

ZÁPISNICA

*z X. riadneho zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Pezinku, konaného dňa 06.10.2016
o 08:30 hod. v zasadačke MsÚ, Radničné nám. č. 7, I. posch., č. dv. 12*

Prítomní: podľa priloženej prezenčnej listiny

Program:

1. Otvorenie, voľba návrhovej komisie
2. Informácia o plnení rozpočtu Mesta Pezinok za I. polrok 2016
3. Informácia o hospodárení TV PEZINOK, s.r.o. za I. polrok 2016
4. Informácia o hospodárení Pezinskej mestskej spoločnosti, s.r.o. za I. polrok 2016
5. Informácia o hospodárení Mestského podniku služieb, p.o. za I. polrok 2016
6. Informácia o hospodárení Pezinského kultúrneho centra, p.o. za I. polrok 2016
7. Informácia o hospodárení Mestského múzea, p.o. za I. polrok 2016
8. Informácia o príprave rozpočtu na rok 2017
9. Informácia o prijatých rozpočtových opatreniach (za obdobie od 01.06.2016 do 31.08.2016)
10. Návrh na prijatie rozpočtového opatrenia
11. Informácia o aktuálnom stave pohľadávok Mesta Pezinok nad 1 000 eur
12. Návrh na odpis daňového nedoplatku spol. RODA SP spol. s.r.o. Trnava
13. Návrh na odpis daňového nedoplatku spol. BuKo – elsys, s.r.o. Topoľčianky
14. Návrh VZN č. 8./2016 o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady
15. Návrh VZN č. 9/2016 o určení názvu nových ulíc
16. Kontrola plnenia uznesení za I. polrok 2016
17. Správa o stave zabezpečenia verejnoprospešných služieb za I. polrok 2016
18. Informácia o stave investičných akcií Mesta Pezinok
19. Návrh na zverenie cintorínov do správy Mestského podniku služieb, p.o.
20. Prevody a nájmy nehnuteľností
21. Návrhy na uzatvorenie zmlúv o nájme mestských bytov
22. Návrh na pridelenie mestského nájomného bytu
23. Návrh na prevod 2-izbového bytu na ul. L. Novomeského č. 6 v Pezinku
24. Informácia o výsledku obchodných verejných súťaží a návrhy na vyhlásenie nových o.v.s.
25. Rôzne
 - 25.1. Návrh na zaradenie súkromnej ZŠ a ŠKD Harmanček do siete škôl a školských zariadení
 - 25.2. Návrh na nadobudnutie pamätného domu Jána Kupeckého
 - 25.3. Návrh na založenie Združenia obcí – Pezinok, Slovenský Grob, Viničné
26. Informácie z činnosti MsÚ a HK
27. Informácie primátora
28. Interpelácie poslancov

1. Otvorenie, voľba návrhovej komisie

Zasadnutie MsZ otvoril a viedol primátor Mgr. Oliver Solga. Skonštatoval, že je prítomná nadpolovičná väčšina poslancov a zasadnutie je uznášaniaschopné.

Za overovateľov zápisnice primátor určil poslancov Dipl. Ing. Milana Čecha a Františka Fédera.

Do návrhovej komisie (ďalej len: „NK“) primátor navrhol týchto poslancov: Ing. Miloš Andel, Ing. arch. Igor Hianik a Ing. Marián Šipoš.

V 1. hlasovaní poslanci schválili zloženie návrhovej komisie počtom hlasov: 18 „za“, žiadne proti, žiadne zdržanie sa a 1 nehlasoval.

Z rokovania sa ospravedlnili poslanci: prof. PaedDr. René Bílik, CSc., MUDr. Richard Demovič, PhD., MPH, PhDr. Milan Grell a MUDr. Marián Pátek, MPH.

Primátor informoval o zmenách v programe a doplnených materiáloch:

10.1. návrh na prijatie RO – mimoriadny príspevok MPS

20. prevody – doplnenie + formálne opravy (doručené osobitným e-mailom)

25.4. voľba prísediacich na Okresný súd Pezinok

25.5. žiadosť o prípad hodný osobitného zreteľa (neverejné prerokovanie)

25.2. bude predsunutý a prerokovaný pred bodom č. 2.

25.6. vystúpenie p. J. Vitáloša (predsunuté na 11:30 hod.)

Stiahnutie bodov z programu MsZ:

23. návrh na prevod 2-izbového bytu na ul. L. Novomeského č. 6 v Pezinku

25.3. návrh na založenie Združenia obcí – Pezinok, Slovenský Grob, Viničné

Pre potreby zápisnice budú jednotlivé body programu zapísané v poradí, v akom boli v pozvánke.

V 2. hlasovaní poslanci hlasovali na návrh NK o programe, ktorý schválili počtom hlasov: 19 „za“, žiadne proti, žiadne zdržanie sa.

Prítomní si minútou ticha uctili pamiatku zosnulého prvého prezidenta Slovenskej republiky Michala Kováča.

2. Informácia o plnení rozpočtu Mesta Pezinok za I. polrok 2016

Materiál spracovala Ing. Alena Gusejnová. Ing. Miloš Andel ako predseda Komisie ekonomiky, financií a podnikania tlmočil odporúčajúce stanovisko komisie k bodom 2 – 14. Prof. Ing. Elena Žárska, CSc. upozornila na nízke plnenie výdavkov (aby ku koncu roka neprišlo k ich neefektívnemu mŕňaniu) a pýtala sa, ako sa vyčísľujú tzv. merateľné ukazovatele v programovej časti rozpočtu – ide o spokojnosť s niektorými činnosťami (napr. so stravovaním, s Vinobraním,...) – prosí písomné odpovede. Iné otázky zo strany poslancov neboli a na návrh NK poslanci hlasovali o predložennom návrhu uznesenia. Vo 4. hlasovaní, počtom hlasov: 11 „za“, žiadne proti a 8 zdržaní sa, poslanci tento materiál zobrali na vedomie.

Záver: **U z n e s e n i e** MsZ č. 161/2016 zo dňa 06.10.2016

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku **berie na vedomie**

informáciu o plnení rozpočtu Mesta Pezinok k 30.06.2016, t.j.

- plnenie rozpočtových príjmov vo výške **8 710 553,01 €**, t.j. 50,44 %
- plnenie rozpočtových výdavkov vo výške **6 170 335,05 €**, t.j. 36,09 %

3. Informácia o hospodárení TV PEZINOK, s.r.o. za I. polrok 2016

Materiál spracoval Peter Bittner. Zo strany poslancov neboli otázky ani pripomienky a na návrh NK poslanci hlasovali o uznesení v predložennom znení. V 5. hlasovaní, počtom hlasov: 19 „za“, žiadne proti, žiadne zdržanie sa, zobrali tento materiál na vedomie.

Záver: **U z n e s e n i e** MsZ č. 162/2016 zo dňa 06.10.2016

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku **berie na vedomie**

informáciu o hospodárení obchodnej spoločnosti TV PEZINOK, s.r.o. za 1. polrok 2016 a schvaľuje HV – **zisk vo výške 945,- €**

- náklady vo výške **56 271,- €**, t.j. plnenie na 44,11 %
- výnosy vo výške **57 216,- €**, t.j. plnenie na 45,94 %

4. Informácia o hospodárení Pezinskej mestskej spoločnosti, s.r.o. za I. polrok 2016

Materiál spracoval Ing. Juraj Pátek. Zo strany poslancov neboli otázky ani pripomienky a na návrh NK poslanci hlasovali o uznesení v predložennom znení. V 6. hlasovaní, počtom hlasov: 12 „za“, 1 proti a 6 zdržaní sa, zobrali tento materiál na vedomie.

Záver: **U z n e s e n i e** MsZ č. 163/2016 zo dňa 06.10.2016

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku **berie na vedomie**

informáciu o hospodárení obchodnej spoločnosti **Pezinská mestská spoločnosť, s.r.o.** za 1. polrok 2016

- plnenie nákladov vo výške **149 605,98,- €**, t.j. plnenie na 43,94 % z ročného finančného plánu
- plnenie výnosov vo výške **187 598,16,- €**, t.j. plnenie na 54,79 % z ročného finančného plánu

5. Informácia o hospodárení Mestského podniku služieb, p.o. za I. polrok 2016

Materiál spracoval Ing. Miroslav Lošonský. Prof. Ing. Elena Žárska, CSc. predniesla požiadavku občanov vybudovať na plavárni kabínku na prezliekanie do dámskych aj pánskych šatní. Okrem toho MPS platí penále za to, že nezamestnáva hendikepovaných pracovníkov – či by sa nedalo zamestnať takéhoto človeka napr. ako pokladníka. Po skončení diskusie odporučila NK hlasovať o predložennom návrhu uznesenia. V 7. hlasovaní, počtom hlasov: 11 „za“, 3 proti a 5 zdržaní sa, poslanci tento materiál zobrali na vedomie.

Záver: **U z n e s e n i e** MsZ č. 164/2016 zo dňa 06.10.2016

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku **berie na vedomie**

Informáciu o hospodárení **Mestského podniku služieb, p. o.** za I. polrok 2016:

- celkové náklady vo výške **331 324,13 €**, t.j. 40,48%
- celkové výnosy o výške **343 594,20 €**, t.j. 41,98 %

z toho: príspevok Mesta vo výške **185 598,00 €**, t.j. 50,00 %

6. Informácia o hospodárení Pezinského kultúrneho centra, p.o. za I. polrok 2016

Materiál spracovala Ing. Ingrid Noskovičová. Zo strany poslancov neboli otázky ani pripomienky a na návrh NK hlasovali o predložennom návrhu uznesenia. V 8. hlasovaní, počtom hlasov: 18 „za“, žiadne proti a 1 zdržaní sa, poslanci tento materiál zobrali na vedomie.

Záver: **U z n e s e n i e** MsZ č. 165/2016 zo dňa 06.10.2016

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku **berie na vedomie**

Informáciu o hospodárení **Pezinského kultúrneho centra, p. o.**
za I. polrok 2016:

- Plnenie nákladov vo výške **284 615,36 €**, t.j. 44%
- Plnenie výnosov vo výške **194 152,84 €**, t.j. 49 %

z toho: príspevok Mesta čerpaný vo výške **124 250,00 €**, t.j. 49 %

7. Informácia o hospodárení Mestského múzea, p.o. za I. polrok 2016

Materiál spracovala PhDr. Petra Pospechová. Zo strany poslancov neboli otázky ani pripomienky a na návrh NK hlasovali o predložennom návrhu uznesenia. V 9. hlasovaní, počtom hlasov: 19 „za“, žiadne proti, žiadne zdržanie sa, poslanci tento materiál zobrali na vedomie.

Záver: **U z n e s e n i e** MsZ č. 166/2016 zo dňa 06.10.2016

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku **berie na vedomie**

Informáciu o hospodárení **Mestského múzea, p. o.**
za I. polrok 2016:

- náklady vo výške **35 981,71 €**, t.j. 38,95 %
- výnosy o výške **39 271,33 €**, t.j. 45,52 %

z toho: príspevok Mesta vo výške **33 306 €**, t.j. 47,50 %

8. Informácia o príprave rozpočtu na rok 2017

Materiál spracovala Ing. Alena Gusejnová. Primátor upozornil, že termín na odovzdanie požiadaviek do rozpočtu je 14.10.2016. Zo strany poslancov neboli otázky ani pripomienky a na návrh NK hlasovali o predložennom návrhu uznesenia. V 10. hlasovaní, počtom hlasov: 18 „za“, žiadne proti, žiadne zdržanie sa a 1 nehlasoval, poslanci tento materiál zobrali na vedomie.

Záver: **U z n e s e n i e** MsZ č. 167/2016 zo dňa 06.10.2016

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku **berie na vedomie**

informáciu o časovom harmonograme zostavovania a schvaľovania rozpočtu na rok 2017 a trojročného rozpočtu na roky 2017, 2018 a 2019, v predloženom znení bez pripomienok

V zmysle zásad finančného hospodárenia Mesta Pezinok predkladá Oddelenie ekonomiky a miestnych daní časový harmonogram rozpočtového procesu na prípravu a schválenie rozpočtu na rok 2017 a viacročného rozpočtu na roky 2017, 2018, 2019:

1. Predkladanie návrhu rozpočtu príjmov a výdavkov v členení na bežné, kapitálové a finančné operácie na rok 2017 a na roky 2018 a 2019. Návrh sa predkladá v členení podľa funkčnej a ekonomickej klasifikácie a s určením programov, zámerov a cieľov programového rozpočtu. Vychádza sa pritom z povinností pre samosprávu uložených zákonmi, z uzatvorených zmluvných vzťahov, z rozvojových plánov, prevádzkových potrieb a z požiadaviek a pripomienok obyvateľov mesta.

Predkladajú: správcovia rozpočtových položiek, riaditelia PO, RO

Termín: do 7. 10. 2016 na oddelenie ekonomiky a miestnych daní

Predkladajú: poslanci, občania

Termín: do 14. 10. 2016 na oddelenie ekonomiky a miestnych daní

2. Zapracovanie pripomienok a požiadaviek do návrhu rozpočtu, kompletizácia materiálu. Po pracovnom stretnutí primátora a všetkých správcov položiek a vedúcich odborných útvarov vypracovanie návrhu rozpočtu na rok 2017.

Termín: do 04. 11. 2016; Spracuje: oddelenie ekonomiky a miestnych daní

3. Pracovné stretnutie s poslancami k návrhu rozpočtu na rok 2017.

Termín: 10.11.2016

4. Zverejnenie návrhu rozpočtu na úradnej tabuli a web stránke Mesta Pezinok.

Termín: 23. 11. 2016

5. Predloženie návrhu rozpočtu na rok 2017 a trojročného rozpočtu na roky 2017, 2018, 2019 na schválenie na zasadnutí Mestského zastupiteľstva v Pezinku.

Termín: 8. 12. 2016

9. Informácia o prijatých rozpočtových opatreniach (za obdobie od 01.06.2016 do 31.08.2016)

Materiál spracovala Ing. Alena Gusejnová. Poslanci nemali otázky ani pripomienky a na návrh NK hlasovali o predloženom návrhu uznesenia. V 11. hlasovaní, počtom hlasov: 13 „za“, 1 proti a 5 zdržaní sa, poslanci tento materiál zobrali na vedomie.

Záver: Uznesenie MsZ č. 168/2016 zo dňa 06.10.2016

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku **berie na vedomie**

informáciu o prijatých rozpočtových opatreniach za obdobie od 01.06.2016 do 31.8.2016 v predloženom znení, t.j.

- príjmy vo výške **17 325 903 €**
- výdavky vo výške **17 085 941 €**

10. Návrh na prijatie rozpočtového opatrenia

Materiál spracovala Ing. Alena Gusejnová. Zo strany poslancov neboli otázky ani pripomienky a na návrh NK hlasovali o predloženom návrhu uznesenia. V 12. hlasovaní, počtom hlasov: 16 „za“, žiadne proti, 1 zdržanie sa a 2 nehlasovali, poslanci tento návrh schválili.

Záver: Uznesenie MsZ č. 169/2016 zo dňa 06.10.2016

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku **schvaľuje**

rozpočtové opatrenie:

zvýšenie bežných príjmov o sumu 428 282,00 € - zvýšenie podielových daní na úroveň informácie zverejnenej na stránke Ministerstva financií SR na rok 2016

10.1. Návrh na prijatie rozpočtového opatrenia

Materiál spracovali Ing. Alena Gusejnová a Ing. Miroslav Lošonský. Primátor informoval, že po rekonštrukcii plavárne boli predĺžené otváracie hodiny a bolo dohodnuté s plaveckými klubmi, že nebudú mať v najaktívnejších časoch prenajaté tri dráhy. Zo strany poslancov neboli otázky ani pripomienky a na návrh NK hlasovali o predloženom návrhu uznesenia. V 13. hlasovaní, počtom hlasov: 11 „za“, 2 proti, 5 zdržaní sa a 1 nehlasoval, poslanci tento návrh schválili.

Záver: Uznesenie MsZ č. 170/2016 zo dňa 06.10.2016

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku **schvaľuje**

rozpočtové opatrenie:

zvýšenie bežných výdavkov o sumu 50 000,00 € - poskytnutie mimoriadneho príspevku Mestskému podniku služieb, p.o. na krytie výdavkov spojených s opravou krytej plavárne

11. Informácia o aktuálnom stave pohľadávok Mesta Pezinok nad 1 000 eur

Materiál spracovala JUDr. Jana Klúčiková. Zo strany poslancov neboli otázky ani pripomienky a na návrh NK hlasovali o predložennom návrhu uznesenia. V 14. hlasovaní, počtom hlasov: 19 „za“, žiadne proti, žiadne zdržanie sa, poslanci zobrali tento materiál na vedomie.

Záver: **U z n e s e n i e** MsZ č. 171/2016 zo dňa 06.10.2016

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku **berie na vedomie**

1. Informáciu podľa prílohy - Tabuľka č. 1 pohľadávky nad 1000 € k 15.09.2016
2. Informáciu o nasledujúcich zmenách vo vymáhaní pohľadávok nad 1.000,- eur k 15.09.2016

AVELP s.r.o., Cajlanská 1883/231, 902 01 Pezinok, IČO: 45 951 608, zostatok nedoplatku za komunálny odpad za roky 2013-2015 vo výške **720,20 €** bol postupnými platbami v dňoch 23.5.2016, 6.6.2016, 7.7.2016 a 27.7.2016 celkom uhradený.

Lones s.r.o., Potočná 2/A/3816, 902 01 Pezinok, IČO: 47 089 741, zostatok nedoplatku za rok 2015 vo výške 1 592,00 €, dovyrúbená daň za rok 2015 vo výške 1 619,20 € za daň za verejné priestranstvo, t.j. spolu nedoplatok **3 212,- €** bol celkom uhradený dvomi splátkami, a to dňa 23.8.2016 a dňa 2.9.2016.

Kamet s.r.o., M.R. Štefánika 1, 902 01 Pezinok, IČO: 31 428 690 nedoplatok za nájom nebytových priestorov za mesiac január a február vo výške 2 288,18 €. Dňa 03.05.2016 úhrada nedoplatku vo výške 1 644,50 €. Zostatok nedoplatku za mesiac február **643,68 €** hradený postupne, s poslednou platbou dňa 12.9.2016.

FILFERD s.r.o., Panská 18, 811 01 Bratislava – mestská časť Staré Mesto, IČO: 47 501 006, nedoplatok za nájom pozemkov vo výške 3 725,72 €. Dňa 08.06.2016 úhrada nedoplatku vo výške **225,72 €**. Zostatok nedoplatku je 3 500,- €.

12. Návrh na odpis daňového nedoplatku spol. RODA SP spol. s.r.o. Trnava

Materiál spracovala JUDr. Jana Klúčiková. Poslanec Drahomír Šmahovský sa pýtal na nevysporiadanú pohľadávku tejto spoločnosti voči GFC – či do tejto sumy, ktorú ideme odpísať, bola zahrnutá aj čiastka za tribúnu – primátor odpovedal, že to spolu nesúvisí. Poslankyňa Mgr. Kvetoslava Štrbová uviedla, že podľa jej informácií Mesto svoju pohľadávku neprihlásilo do reštrukturalizačného konania a už nebolo oprávnené podávať si

žiadosť v dražbe. Pýtala sa, či má správnu informáciu a v prípade, že si Mesto pohľadávku prihlásilo, poprosila o kópiu Prihlásenia pohľadávky do reštrukturalizačného konania. JUDr. Kľúčiková odpovedala, že správcovi spoločnosti bol 07. júna 2012 zaslaný list, v ktorom boli vyčíslené nedoplatky. Mgr. Štrbová požiadala o písomnú odpoveď aj s kópiou prihlášky na súd. Po skončení diskusie odporučila NK hlasovať o uznesení v predloženom znení. V 15. hlasovaní, počtom hlasov: 12 „za“, 4 proti a 4 zdržania sa, poslanci tento návrh schválili.

Záver: Uznesenie MsZ č. 172/2016 zo dňa 06.10.2016

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku **schvaľuje**

odpísanie daňového nedoplatku vo výške 13 542,67 Eur voči spoločnosti
RODA – SP spol. s r.o., Pekárska 11, 917 01 Trnava
IČO: 34 146 423

Dôvod odpísania: Uznesením Okresného súdu Trnava sp. zn. 25R/4/2012 zo dňa 24. 10. 2012 (OV č. 211/2012 z 31. 10. 2012) bol potvrdený reštrukturalizačný plán navrhovateľa – dlžníka: RODA – SP spol. s r.o., so sídlom: Pekárska 11, 917 01 Trnava, IČO: 34 146 423 ako i ukončená reštrukturalizáciu dotknutého subjektu. Daňový nedoplatok zanikol v súlade s ust. § 84 ods. 1 písm. g) zák. č. 563/2009 Z.z. o správe daní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

13. Návrh na odpis daňového nedoplatku spol. BuKo – elsys, s.r.o. Topoľčianky

Materiál spracovala JUDr. Jana Kľúčiková. Zo strany poslancov neboli otázky ani pripomienky a na návrh NK hlasovali o predloženom návrhu uznesenia. V 16. hlasovaní, počtom hlasov: 18 „za“, žiadne proti a 2 zdržania sa, poslanci tento návrh schválili.

Záver: Uznesenie MsZ č. 173/2016 zo dňa 06.10.2016

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku **schvaľuje**

odpísanie daňového nedoplatku vo výške 1 260,22 Eur voči spoločnosti
BuKo-elsys, s.r.o., Lipová 460/108, 951 93 Topoľčianky, IČO: 31 642 497
právneho nástupcu spoločnosti
R & W Petrol, spol. s r.o., Lipová 460/108, 951 93 Topoľčianky, IČO: 31 407 030
v dôsledku zlúčenia

Dôvod odpísania: Uznesením Okresného súdu Nitra bola vyššie uvedená obchodná spoločnosť zrušená bez likvidácie dňom 10. 02. 2015, ex offio v y m a z a n á z obchodného registra od 24. 11. 2015 a z toho titulu zanikol daňový nedoplatok v súlade s ust. § 84 ods. 1 písm. c) zák. č. 563/2009 Z. z. o správe daní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení

neskorších predpisov, t.j. dňom zániku daňového subjektu, ak daňový subjekt zanikne bez právneho nástupcu.

14. Návrh VZN č. 8/2016 o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady

Materiál spracovala JUDr. Jana Kľúčiková. Poslanec Gabriel Gušťačík poprosil o bližšie vysvetlenie bodu b) v § 8. Mgr. Šebesta podal vysvetlenie – prišlo k nárastu dane za „ostané plochy“ – ide o pozemky medzi vinicami, ktorých využitie je obmedzené. Na základe § 8 b) je možné oslobodiť od dane vlastníkov týchto pozemkov, avšak, občania si musia podať písomnú žiadosť. Po skončení diskusie NK odporučila hlasovať o predložennom návrhu uznesenia. V 17. hlasovaní, počtom hlasov: 20 „za“, žiadne proti, žiadne zdržanie sa, poslanci tento návrh schválili. Primátor ešte informoval, že v ďalšom čísle mesačníka Pezinčan vyjde manuál pre občanov o nakladaní s odpadmi a že zberný dvor bude prístupný občanom v dňoch 13. – 15. októbra.

*Záver: **U z n e s e n i e** MsZ č. 174/2016 zo dňa 06.10.2016*

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku **schvaľuje**

Všeobecne záväzné nariadenie č. 8/2016, ktorým sa mení a dopĺňa VZN č. 15/2015 o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v predložennom znení bez pripomienok

15. Návrh VZN č. 9/2016 o určení názvu nových ulíc

Materiál spracoval Mgr. Tomáš Kulla. Zástupca primátora Ing. Miloš Andel predniesol poslanecký návrh: hlasovať v znení predloženého materiálu, ktorý bol upravený oproti zverejnenému návrhu. NK odporučila najskôr hlasovať o poslaneckom návrhu Ing. Andela. V 18. hlasovaní, počtom hlasov: 17 „za“, žiadne proti, žiadne zdržanie sa a 3 nehlasovali, poslanci tento návrh schválili. Následne sa v 19. hlasovaní hlasovalo o predložennom návrhu VZN. Počtom hlasov: 20 „za“, žiadne proti, žiadne zdržanie sa, poslanci tento návrh schválili.

*Záver: **U z n e s e n i e** MsZ č. 175/2016 zo dňa 06.10.2016*

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku **schvaľuje**

Všeobecne záväzné nariadenie 9/2016 o určení názvov nových ulíc a doplnení VZN č. 4/2007 o určení názvov ulíc v Meste Pezinok, v predložennom znení bez pripomienok

16. Kontrola plnenia uznesení za I. polrok 2016

Materiál spracovala Ing. Janka Sandtnerová. V diskusii sa prof. Ing. Elena Žárska, CSc. pýtala čo znamená: „celá lokalita sa bude riešiť komplexne“ v uznesení 27/2016 zo dňa 18.02.2016. Poslankyňa Mgr. Kvetoslava Štrbová sa pýtala, či by bolo možné stanoviť vždy nejaký termín na pripomienkovanie a podpis zmluvy. Odpovedali Ing. Sandtnerová a Mgr. Gottschallová. Po skončení diskusie odporučila NK hlasovať o uznesení v predloženom znení. V 20. hlasovaní, počtom hlasov: 16 „za“, žiadne proti, 3 zdržania sa a 1 nehlasoval, poslanci zobrali tento materiál na vedomie.

Záver: **U z n e s e n i e** MsZ č. 176/2016 zo dňa 06.10.2016

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku **berie na vedomie**

Vyhodnotenie plnenia uznesení MsZ v Pezinku za 1. polrok 2016
v znení predloženého materiálu, bez pripomienok.

17. Správa o stave zabezpečenia verejnoprospešných služieb za I. polrok 2016

Materiál spracovala Ing. Renáta Klimentová. Ing. Juraj Pátek ako predseda Komisie územného plánovania, výstavby, dopravy a ŽP tlmočil odporúčajúce stanovisko komisie k bodom č. 17 a č. 18. V diskusii prof. Ing. Elena Žárska, CSc. poukázala na to, že tento rok nebola zvládnutá údržba verejnej zelene a poprosila o zlepšenie a zvýšenie kontroly. Primátor informoval, že Mesto podniká kroky k tomu, aby túto službu (kosenie) zabezpečoval MPS. Od 01.01.2016 si Mesto už nebude túto službu objednávať u spoločnosti Marius Pedersen. Po skončení diskusie odporučila NK hlasovať o uznesení v predloženom znení. V 21. hlasovaní, počtom hlasov: 15 „za“, žiadne proti, 4 zdržania sa a 1 nehlasoval, poslanci zobrali tento materiál na vedomie.

Záver: **U z n e s e n i e** MsZ č. 177/2016 zo dňa 06.10.2016

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku **berie na vedomie**

Správu o stave zabezpečenia verejnoprospešných služieb za I. polrok 2016
v predloženom znení bez pripomienok

18. Informácia o stave investičných akcií Mesta Pezinok

Materiál spracovala Ing. Renáta Klimentová. Prof. Ing. Elena Žárska, CSc. – poslala vopred otázky písomne. 1. Lokality Starý dvor a Juh – boli vypracované projektové dokumentácie na parkovisko Obrancov mieru, Starý dvor a chodník Majakovského – Malokarpatská. Pýtala sa na majetkovo-právne riešenie pozemkov na parkovisko pri stavebnom konaní na Starom dvore. 2. Na ZŠ Fándlyho bolo prijaté RO vo výške 170 tisíc eur, vysúťažilo sa cca 70 tisíc, či

by sa za tých cca 100 tisíc, ktoré zostávajú, mohla zatepliť budova tejto ZŠ. Prosí písomné odpovede. Primátor informoval, že na budúci rok je v pláne zateplenie budovy ZŠ Fándlyho a nová sedlová strecha. Čo sa týka chodníka na Malokarpatskej ulici – je vypracovaná projektová dokumentácia a v tomto roku sa bude robiť časť medzi ulicami Fraňa Kráľa a Hviezdoslavova – bude so zábradlím, ktoré bude mať výplň z lexanu. Mgr. Gottschallová podala informácie k otázke majetkovo-právneho vysporiadania pozemkov na Starom dvore – Mesto zriadilo na predmetné pozemky zákonné vecné bremeno, ktoré majitelia pozemkov napadli na prokuratúre. Prokuratúra však skonštatovala, že postup zriadenia tohto zákonného vecného bremena bol legálny a v súlade so zákonom. Mgr. Kvetoslava Štrbová poprosila, aby pri informáciách o pripravovaných projektových dokumentáciách, bol spomenutý aj ich rozsah. Ing. Jozef Chynoranský sa pýtal na možnosť vidieť vizualizáciu rekonštrukcie zasadacej miestnosti. Po skončení diskusie odporučila NK hlasovať o uznesení v predloženom znení. V 22. hlasovaní, počtom hlasov: 16 „za“, 1 proti a 4 zdržania sa, poslanci zobrali tento materiál na vedomie.

Záver: **U z n e s e n i e** MsZ č. 178/2016 zo dňa 06.10.2016

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku **berie na vedomie**

Informáciu o stave investičných akcií Mesta Pezinok, v predloženom znení bez pripomienok.

19. Návrh na zverenie cintorínov do správy Mestského podniku služieb, p.o.

Materiál spracoval Mgr. Peter Štetka. Primátor informoval o tom, že na cintoríne v Pezinku budú umiestnené nové informačné tabule. Okrem toho Mesto dalo vypracovať posudok zdravotného stavu stromov na tomto cintoríne – bude celkovo vyrúbaných cca 80 stromov. Prof. Ing. Elena Žárska, CSc. – chýba jej k tomuto materiálu dôvodová správa. Poslanec Dipl. Ing. Milan Čech sa pýtal, či je urobená ekonomická analýza – aké boli náklady, keď túto službu robila externá firma a aké budú náklady, keď to bude vykonávať MPS ? Primátor odpovedal poslancom na ich otázky a uviedol dôvody, ktoré viedli Mesto k tomuto kroku. Po skončení diskusie odporučila NK hlasovať o uznesení v predloženom znení. V 23. hlasovaní, počtom hlasov: 14 „za“, žiadne proti, 4 zdržania sa a 2 nehlasovali, poslanci zobrali tento materiál na vedomie.

Záver: **U z n e s e n i e** MsZ č. 179/2016 zo dňa 06.10.2016

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku **berie na vedomie**

(A) prenechanie prevádzkovania pohrebísk inému prevádzkovateľovi, ktorým je príspevková organizácia Mesta Pezinok Mestský podnik služieb

(B) doplnenie predmetu činnosti v Zriaďovacej listine Mestského podniku služieb o: „prevádzkovanie pohrebiska“ (ak obec prevádzkuje pohrebisko prostredníctvom iného prevádzkovateľa pohrebiska, prevádzkovanie pohrebiska je živnosťou)

(C) zverenie majetku Mesta Pezinok do správy správcu, ktorým je príspevková organizácia Mesta Pezinok Mestský podnik služieb

PREDMET SPRÁVY: zriadené pohrebiská v meste Pezinok, v katastrálnom území Pezinok a v katastrálnom území Grinava:

1. Pohrebisko v Pezinku, Senecká ulica, kde sa nachádzajú cintorín, urnové miesta, kolumbárium

stavba súpisné číslo 2893 na parcele č. 2768, popis stavby kaplnka (LV 4234)

stavba súpisné číslo 2892 na parcele č. 2769, popis stavby dom smútku (LV 4234)

pozemok registra C parcelné č. 2768, výmera 140 m², druh zastavaná plocha a nádvorie (LV 4234)

pozemok registra C parcelné č. 2769, výmera 87 m², druh zastavaná plocha a nádvorie (LV 4234)

pozemok registra C parcelné č. 2770/1, výmera 2764 m², druh ostatná plocha (LV 4234)

pozemok registra C parcelné č. 2770/6, výmera 7097 m², druh ostatná plocha (LV 4234)

pozemok registra C parcelné č. 2770/7, výmera 425 m², druh zastavaná plocha a nádvorie (LV 4234)

pozemok registra C parcelné č. 2770/8, výmera 702 m², druh zastavaná plocha a nádvorie (LV 4234)

pozemok registra C parcelné č. 2770/9, výmera 3238 m², druh ostatná plocha (LV 4234)

pozemok registra C parcelné č. 2770/10, výmera 2275 m², druh ostatná plocha (LV 4234)

pozemok registra C parcelné č. 2770/11, výmera 48 m², druh zastavaná plocha a nádvorie (LV 4234)

pozemok registra C parcelné č. 2770/12, výmera 356 m², druh zastavaná plocha a nádvorie (LV 4234)

pozemok registra C parcelné č. 2770/13, výmera 1705 m², druh ostatná plocha (LV 4234)

pozemok registra C parcelné č. 2770/14, výmera 453 m², druh zastavaná plocha a nádvorie (LV 4234)

pozemok registra C parcelné č. 2770/15, výmera 6148 m², druh ostatná plocha (LV 4234)

pozemok registra C parcelné č. 2773/8, výmera 1322 m², druh ostatná plocha (LV 4234)

pozemok registra C parcelné č. 2773/9, výmera 205 m², druh ostatná plocha (LV 4234)

d ďalej pozemky, na ktorých nie je zriadené pohrebisko, ale s ním bezprostredne susedia a súvisia:

pozemok registra C parcelné č. 2771/6, výmera 1900 m², druh trvalý trávny porast (LV 4234)

pozemok registra C parcelné č. 2773/1, výmera 2921 m², druh ostatná plocha (LV 4234)

pozemok registra C parcelné č. 2779/2, výmera 823 m², druh záhrada (LV 4234)

pozemok registra C parcelné č. 2779/3, výmera 2215 m², druh záhrada (LV 4234)

2. Pohrebisko CAJLA, Cajlanská ulica, kde sa nachádzajú cintorín, urnové miesta, vsypová lúka

stavba súpisné číslo 4073 na parcele č. 1941/41, popis stavby dom smútku (LV 4234)

pozemok registra C parcelné č. 1829/1, výmera 5749 m², druh ostatná plocha (LV 4234)

ďalej sú uvedené pozemky, ktoré nie sú predmetom odovzdania do správy, pretože nie sú vo vlastníctve Mesta, ale nachádza sa na nich pohrebisko:

pozemok registra C parcelné č. 1941/41, výmera 163 m², druh zastavaná plocha a nádvorie (LV 8594, vlastníci FO)

pozemok registra E parcelné č. 579/2, výmera 539 m², druh orná pôda (LV 10696, vlastníci FO) (ako C p.č. 1941/42, LV 0)

pozemok registra C parcelné č. 1941/43, výmera 823 m², druh ostatná plocha (LV 4876, vlastníci FO)

pozemok registra C parcelné č. 1941/44, výmera 663 m², druh ostatná plocha (LV 4876, vlastníci FO)

pozemok registra C parcelné č. 1941/45, výmera 875 m², druh ostatná plocha (LV 4876, vlastníci FO)

pozemok registra C parcelné č. 1941/46, výmera 2535 m², druh ostatná plocha (LV 8594, vlastníci FO)

pozemok registra C parcelné č. 1941/47, výmera 1391 m², druh ostatná plocha (LV 9616, vlastníci FO)

časť pozemku registra E parcelné č. 576/2, výmera 780 m², druh orná pôda (LV 10694, vlastníci FO) (ako C p.č. 1941/48, LV 0)

časť pozemku registra E parcelné č. 576/3, výmera 708 m², druh orná pôda (LV 10695, vlastníci FO) (ako C p.č. 1941/49, LV 0)

pozemok registra C parcelné č. 1941/50, výmera 257 m², druh ostatná plocha (LV 7375, vlastníci FO)

na väčšej časti týchto pozemkov je zriadené vecné bremeno vo verejnom záujme podľa § 4 zák. 66/2009 Z.z. v prospech Mesta Pezinok - (cintorín k.ú. Cajla).

3. Pohrebisko GRINAVA, Cintorínska ulica, kde sa nachádzajú cintorín, urnové miesta.

stavba súpisné číslo 4074 na parcele č. 815/3, popis stavby dom smútku (LV 4234)

pozemok registra C parcelné č. 815/1, výmera 7102 m², druh ostatná plocha (LV 1285)

pozemok registra C parcelné č. 815/3, výmera 166 m², druh zastavaná plocha a nádvorie (LV 4234)

ďalej je uvedený pozemok, ktorý nie je predmetom odovzdania do správy, pretože nie je vo vlastníctve Mesta, ale nachádza sa na ňom pohrebisko:

pozemok registra C parcelné č. 817/42, výmera 947 m², druh ostatná plocha (LV 1679, iní vlastníci)

na tomto pozemku je zriadené vecné bremeno vo verejnom záujme podľa § 4 zák. č. 66/2009 Z.z. v prospech Mesta Pezinok vymedzeného geometrickým plánom č. 1/2012 na pozemok parc.č. 817/42

Deň účinnosti zverenia majetku do správy: od 01.01.2017

Doba, na ktorú sa do správy majetok zveruje: doba neurčitá

Účel, na ktorý sa majetok zveruje do správy: využitie na účely prevádzkovania pohrebísk v zmysle zákona č. 131/2010 Z.z. o pohrebníctve a v rámci predmetu činnosti správcu, vykonávať správu pohrebísk, správu domov smútku, uzatvárať zmluvy o nájme hrobového miesta, vyberať nájomné a pod.

Hodnota majetku ku dňu zverenia: obstarávacia cena majetku 425 414,79 EUR

Práva a povinnosti súvisiace so zvereným majetkom:

na správcu prejdú všetky povinnosti zo zákona č. 131/2010 Z.z. o pohrebníctve (napr. predložiť prevádzkový poriadok pohrebísk)

20. Prevody a nájmy nehnuteľností (*primátor musel odísť z rokovania a poveril vedením rokovania zástupcu Ing. Jána Čecha*)

20.1. Tento návrh na nájom nehnuteľnosti spracoval Mgr. Tomáš Kulla – informoval, že prvé dva body spolu súvisia – ide o záhradku, o ktorú majú záujem dvaja záujemcovia. PR odporučila schváliť nájomnú zmluvu s pánom Bajčevom. Ing. Juraj Pátek ako predseda Komisie ÚP, výstavby, dopravy a ŽP tlmočil odporúčajúce stanovisko k poradovým číslam 9, 12, 17 a 29. Zo strany poslancov neboli otázky ani pripomienky, NK teda odporučila hlasovať o uznesení v predloženom znení. V 24. hlasovaní, počtom hlasov: 18 „za“, žiadne proti, žiadne zdržanie sa a 1 nehlasoval, poslanci tento návrh schválili.

Záver: Uznesenie MsZ č. 180/2016 zo dňa 06.10.2016

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku **schvaľuje nájom nehnuteľnosti**

Predmet: prenájom časti pozemku v k. ú. Pezinok v lokalite Dolná (**záhradka č. 14**):

- **časť parcely č. 2031 vo výmere 297 m²**

Pozemok na parcele č. 2031 (parcelská registra "E"), druh: Orná pôda, vo výmere 44398 m² je vo vlastníctve mesta Pezinok podľa LV č. 10434.

Nájomca: Il'ja Bajčev
Ing. Katarína Bajčeva

Prenajímateľ: Mesto Pezinok, sídlo: Radničné námestie 7, 902 14 Pezinok,
IČO: 00 305 022

Nájomné: 0,10 ,- € / m² / ročne, t. j. ročná platba v celkovej výške 29,70 ,- €

Doba nájmu: do 31.12.2022

Účel: Vykonávanie záhradkárskej činnosti.

Spôsob prenájmu: Priamy prenájom majetku Mesta podľa § 9a ods. 9 zákona č. 138/1991 Zb.

20.2. Tento návrh na prevod nehnuteľnosti nebol prerokovávaný, vzhľadom na to, že ide o ten istý pozemok ako v bode **20.1.**

20.3. Tento návrh na prevod nehnuteľnosti spracoval Mgr. Tomáš Kulla. Zo strany poslancov neboli otázky ani pripomienky, NK teda odporučila hlasovať o uznesení v predloženom znení. V 25. hlasovaní, počtom hlasov: 15 „za“, žiadne proti, 4 zdržania sa a 1 nehlasoval, poslanci tento návrh schválili.

Záver: **U z n e s e n i e** MsZ č. 181/2016 zo dňa 06.10.2016

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku **schvaľuje prevod nehnuteľnosti**

Predmet: odkúpenie časti pozemku v k. ú. Pezinok, lokalita Slnečné údolie:

- pozemok parcela č. 6365/1 vo výmere **15 m²**

Pozemok parcela registra "C" číslo 6365/1, druh: lesné plochy, v celkovej výmere 24752 m² je vo vlastníctve mesta Pezinok podľa LV č. 7580.

Kupujúci: Michael Baláček
Silvia Baláčková

Predávajúci: Mesto Pezinok, sídlo: Radničné námestie 7, 902 14 Pezinok,
IČO: 00 305 022

Kúpna cena: V zmysle ZP č. 16/2016 vo výške **470,00 , - € (31,33 , - €/m²)**

Účel: Legalizácia prístavieb (terasa, veranda, WC) k rekreačnej chate č. 4840 na parcele registra "C" číslo 6391, ktorá bola vykonaná predchádzajúcimi majiteľmi.

Spôsob prevodu: Prevod v zmysle ustanovenia § 9a ods. 1 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb., t. j. priamy predaj najmenej za cenu vo výške všeobecnej hodnoty majetku stanovenej podľa osobitného predpisu.

20.4. Tento návrh na prevod nehnuteľnosti spracoval Mgr. Tomáš Kulla. Poslanec Mgr. Tomáš Pitoňák predniesol poslanecký návrh: kúpna cena 30 eur/m². NK najskôr odporučila hlasovať o poslaneckom návrhu Mgr. Tomáša Pitoňáka. V 26. hlasovaní, počtom hlasov: 18 „za“, žiadne proti a 1 zdržanie sa, poslanci tento návrh schválili. Následne sa na návrh NK hlasovalo v 27. hlasovaní o celom návrhu uznesenia. Počtom hlasov: 18 „za“, 1 proti, 1 zdržanie sa, bol tento návrh schválený.

Záver: U z n e s e n i e MsZ č. 182/2016 zo dňa 06.10.2016

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku **schvaľuje prevod nehnuteľnosti**

Predmet: odkúpenie časti pozemku v k. ú. Pezinok, lokalita Leitne:

- časť parcely č. 6164/1 vo výmere **99 m²**

Pozemok parcela registra "C" číslo 6164/1, druh: ostatné plochy, v celkovej výmere 1865 m² je vo vlastníctve mesta Pezinok podľa LV č. 7580.

Kupujúci: **Ing. Ján Chvíla**
Magdaléna Chvílová

Predávajúci: **Mesto Pezinok**, sídlo: Radničné námestie 7, 902 14 Pezinok,
IČO: 00 305 022

Kúpna cena: Vo výške **2.970,00 , - € (30, , - €/m²**, a to v zmysle prijatého poslaneckého návrhu).

Účel: Predmetný pozemok sa nachádza pri vstupe na pozemok navrhovateľov, pričom majú záujem o úplné usporiadanie pozemkov.

Spôsob prevodu: Prevod v zmysle ustanovenia § 9a ods. 1 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb., t. j. priamy predaj najmenej za cenu vo výške všeobecnej hodnoty

majetku stanovenej podľa osobitného predpisu. Znalecký posudok určil sumu vo výške vo výške 1.020,00 ,- € (10,33 ,- €/m²).

20.5. Tento návrh na prevod nehnuteľnosti spracoval Mgr. Tomáš Kulla. PR neodporučila tento prevod, tak isto nasledujúce prevody, ktoré spolu súvisia až po číslo 20.8. NK odporučila hlasovať o uznesení v predloženom znení. V 28. hlasovaní, počtom hlasov: 0 „za“, 18 proti, 2 zdržania sa a 1 nehlasoval, tento návrh nebol schválený.

Záver: **U z n e s e n i e** MsZ č. **183/2016** zo dňa 06.10.2016

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku **neschvaľuje prevod nehnuteľnosti**

Predmet: odkúpenie časti pozemku v k. ú. Pezinok, lokalita Fajgalská cesta:

- pozemok parcela č. 5269/6 vo výmere **679 m²**

Pozemok parcela registra "C" číslo 5269/3, druh: ostatné plochy, v celkovej výmere 3997 m² je vo vlastníctve mesta Pezinok podľa LV č. 5472.

Kupujúci: **Ivan Košč**
Michaela Koščová

Predávajúci: **Mesto Pezinok**, sídlo: Radničné námestie 7, 902 14 Pezinok,
IČO: 00 305 022

Kúpna cena: V zmysle Znaleckého posudku zo dňa 08.08.2016, č. 45/2016 vo výške **16.700,00 ,- €** (24,63 ,- €/m²).

Účel: Rekreačno-relaxačné využitie pozemku, prípadné záhradkárske využitie.

Spôsob prevodu: Prevod v zmysle ustanovenia § 9a ods. 1 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb., t. j. priamy predaj najmenej za cenu vo výške všeobecnej hodnoty majetku stanovenej podľa osobitného predpisu.

20.6. Tento návrh na prevod nehnuteľnosti spracoval Mgr. Tomáš Kulla. PR neodporučila tento návrh na prevod. NK odporučila hlasovať o uznesení v predloženom znení. V 29. hlasovaní, počtom hlasov: 0 „za“, 18 proti, 2 zdržania sa a 1 nehlasoval, tento návrh nebol schválený.

Záver: **U z n e s e n i e** MsZ č. **184/2016** zo dňa 06.10.2016

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku **neschvaľuje prevod nehnuteľnosti**

Predmet: odkúpenie časti pozemku v k. ú. Pezinok, lokalita Fajgalská cesta:

- pozemok parcela č. 5269/3 vo výmere **2168 m²**

Pozemok parcela registra "C" číslo 5269/3, druh: ostatné plochy, v celkovej výmere 3997 m² je vo vlastníctve mesta Pezinok podľa LV č. 5472.

Kupujúci: Marcel Dugovič

Predávajúci: Mesto Pezinok, sídlo: Radničné námestie 7, 902 14 Pezinok,
IČO: 00 305 022

Kúpna cena: V zmysle Znaleckého posudku zo dňa 08.08.2016, č. 44/2016 vo výške **53.400,00 ,- € (24,63 ,- €/m²)**.

Účel: Rekreačno-relaxačné využitie pozemku, prípadné záhradkárske využitie.

Spôsob prevodu: Prevod v zmysle ustanovenia § 9a ods. 1 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb., t. j. priamy predaj najmenej za cenu vo výške všeobecnej hodnoty majetku stanovenej podľa osobitného predpisu.

20.7. Tento návrh na prevod nehnuteľnosti spracoval Mgr. Tomáš Kulla. PR neodporučila tento návrh na prevod. NK odporučila hlasovať o uznesení v predloženom znení. V 30. hlasovaní, počtom hlasov: 0 „za“, 17 proti, 2 zdržania sa a 2 nehlasovali, tento návrh nebol schválený.

Záver: Uznesenie MsZ č. 185/2016 zo dňa 06.10.2016

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku **neschvaľuje prevod nehnuteľnosti**

Predmet: odkúpenie časti pozemku v k. ú. Pezinok, lokalita Fajgalská cesta:

- pozemok parcela č. 5269/3 vo výmere **442 m²**

Pozemok parcela registra "C" číslo 5269/3, druh: ostatné plochy, v celkovej výmere 3997 m² je vo vlastníctve mesta Pezinok podľa LV č. 5472.

Kupujúci: MUDr. Pavol Patro
Lýdia Patrová

Predávajúci: Mesto Pezinok, sídlo: Radničné námestie 7, 902 14 Pezinok, IČO: 00 305 022

Kúpna cena: V zmysle Znaleckého posudku zo dňa 08.08.2016, č. 46/2016 vo výške **10.900,00 ,- € (24,63 ,- €/m²)**.

Účel: Rekreačno-relaxačné využitie pozemku, prípadné záhradkárske využitie.

Spôsob prevodu: Prevod v zmysle ustanovenia § 9a ods. 1 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb., t. j. priamy predaj najmenej za cenu vo výške všeobecnej hodnoty majetku stanovenej podľa osobitného predpisu.

20.8. Tento návrh na prevod nehnuteľnosti spracoval Mgr. Tomáš Kulla. PR neodporučila tento návrh na prevod. NK odporučila hlasovať o uznesení v predložennom znení. V 31. hlasovaní, počtom hlasov: 0 „za“, 17 proti, 2 zdržania sa a 2 nehlasovali, tento návrh nebol schválený.

Záver: Uznesenie MsZ č. 186/2016 zo dňa 06.10.2016

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku **neschvaľuje prevod nehnuteľnosti**

PREDMET: odkúpenie časti pozemku v k. ú. Pezinok, lokalita Fajgalská cesta:

- pozemok parcela č. 5269/3 vo výmere **115 m²**

Pozemok parcela registra "C" číslo 5269/3, druh: ostatné plochy, v celkovej výmere 3997 m² je vo vlastníctve mesta Pezinok podľa LV č. 5472.

KUPUJÚCI: Michal Pavlovič
Michaela Pavlovičová

PREDAVAJÚCI: Mesto Pezinok, sídlo: Radničné námestie 7, 902 14 Pezinok, IČO: 00 305 022

Kúpna cena: V zmysle Znaleckého posudku zo dňa 08.08.2016, č. 47/2016 vo výške **2.800,00 ,- € (24,63 ,- €/m²)**.

Účel: Rekreačno-relaxačné využitie pozemku, prípadné záhradkárske využitie.

Spôsob prevodu: Prevod v zmysle ustanovenia § 9a ods. 1 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb., t. j. priamy predaj najmenej za cenu vo výške všeobecnej hodnoty majetku stanovenej podľa osobitného predpisu.

20.9. Tento zámer prevodu nehnuteľnosti spracoval Mgr. Tomáš Kulla. Poslanec Gabriel Guštafík poprosil poslancov o podporu tohto návrhu. Poslanec Ing. arch. Igor Hianik predniesol poslanecký návrh: upraviť tvar parcely, aby sa línia hranice zarovnala podľa nasledujúcich pozemkov. NK odporučila hlasovať o poslaneckom návrhu, ktorý podal Ing. arch. Igor Hianik. V 32. hlasovaní, počtom hlasov: 20 „za“, žiadne proti a 1 zdržanie sa, poslanci tento návrh schválili.

Záver: *U z n e s e n i e* MsZ č. 187/2016 zo dňa 06.10.2016

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku **schvaľuje**

ZÁMER PREVODU NEHNUTEĽNOSTI z dôvodu hodného osobitného zreteľa

Predmet: odkúpenie časti pozemku v k. ú. Pezinok, lokalita Slnečná ulica:

- pozemok parcela č. 2366 - v zmysle prijatého poslaneckého návrhu žiadateľ predloží geometrický plán v súlade s uvedeným poslaneckým návrhom

Pozemok parcela registra "C" číslo 2366, druh: ostatné plochy, v celkovej výmere 328 m² je vo vlastníctve mesta Pezinok podľa LV č. 4234.

Kupujúci: Jozef Molnár

Predávajúci: Mesto Pezinok, sídlo: Radničné námestie 7, 902 14 Pezinok, IČO: 00 305 022

Kúpna cena: V zmysle návrhu prevodovej rady vo výške **16.400,00 ,- € (50,00 ,- €/m²)**.

Účel: Prevod dlhoročne užívaného pozemku.

Spôsob prevodu: Prípád hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. a § 7 ods. 2 písm. a) VZN mesta Pezinok č. 7/2011.

Zdôvodnenie osobitného zreteľa: Osobitný zreteľ navrhovateľ zdôvodňuje tým, že v rámci rodiny Molnárovcov nehnuteľnosť od roku 1993 dlhodobo a dobromyseľne užívajú.

Hlasovanie: 20 hlasov za / 0 hlasov proti / zdržal sa hlasovania 1 hlas

20.10. Tento návrh na zriadenie vecného bremena spracoval Mgr. Tomáš Kulla. PR neodporúča schváliť zriadenie vecného bremena. NK odporučila hlasovať o uznesení v predloženom znení. V 33. hlasovaní, počtom hlasov: 0 „za“, 13 proti, 7 zdržaní sa a 1 nehlasoval, tento návrh nebol schválený.

Záver: **U z n e s e n i e** MsZ č. **188/2016** zo dňa 06.10.2016

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku **neschvaľuje zriadenie vecného bremena**

Predmet: zriadenie VB na právo prechodu a prejazdu cez pozemky v k. ú. Pezinok, lokalita: Obrancov mieru:

- pozemok parcela č. 3330/1
- pozemok parcela č. 3329/3

Pozemok parcela registra "C" číslo 3330/1, druh: Zastavané plochy a nádvoria, v celkovej výmere 1566 m² je vo vlastníctve mesta Pezinok podľa LV č. 4234.

Pozemok parcela registra "C" číslo 3329/3, druh: Zastavané plochy a nádvoria, v celkovej výmere 1049 m² je vo vlastníctve mesta Pezinok podľa LV č. 4234.

Oprávnený: **MaCom Slovakia s.r.o.**, Kukučínova 5, 902 01 Pezinok, IČO: 44 491 867

Povinný: **Mesto Pezinok**, sídlo: Radničné námestie 7, 902 14 Pezinok, IČO: 00 305 022

Odplata: bezodplatne

Účel: Právo prechodu a prejazdu cez pozemky v majetku Mesta. Požiadavka vznikla na základe uvoľňovacej podmienky Tatra banky, a.s. k čerpaniu úveru na kúpu vyššie uvedenej nehnuteľnosti.

20.11. Tento návrh na zriadenie vecného bremena spracoval Mgr. Tomáš Kulla. Stanovisko PR bolo odporúčajúce. Zo strany poslancov neboli otázky ani pripomienky, NK teda odporučila hlasovať o uznesení v predloženom znení. V 34. hlasovaní, počtom hlasov: 21 „za“, žiadne proti, žiadne zdržania sa, poslanci tento návrh schválili.

Záver: **U z n e s e n i e** MsZ č. **189/2016** zo dňa 06.10.2016

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku **schvaľuje zriadenie vecného bremena**

PREDMET: zriadenie vecného bremena na pozemku v k. ú. Pezinok, lokalita: Viničnianska cesta:

- pozemok parcela č. 5190

Pozemok parcela registra "C" číslo 5190, druh: Ostatné plochy, v celkovej výmere 3133 m² je vo vlastníctve mesta Pezinok podľa LV č. 5472.

OPRÁVNENÝ: **Marius Pedersen a.s., Opatovská 2735, 911 01 Trenčín, IČO: 34 115 901**

POVINNÝ: **Mesto Pezinok, sídlo: Radničné námestie 7, 902 14 Pezinok, IČO: 00 305 022**

ODPLATA: 10,00 ,- € / m

Účel: Zriadenie vecného bremena pre uloženie elektrického kábla (elektrickej prípojky) v dĺžke 13,56 m

20.12. Tento návrh na vyjadrenie súhlasu so zriadením zákonného vecného bremena spracoval Mgr. Tomáš Kulla. Ing. Renáta Klimentová podala poslancom doplňujúce informácie. V diskusii sa poslanci pýtali na opravy poškodených chodníkov po výkopoch a na možnosť rokovať s firmou o budovaní nových chodníkov. Po skončení diskusie NK odporučila hlasovať o uznesení v predloženom znení. V 35. hlasovaní, počtom hlasov: 21 „za“, žiadne proti, žiadne zdržania sa, poslanci tento návrh schválili.

Záver: Uznesenie MsZ č. 190/2016 zo dňa 06.10.2016

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku **súhlasí**
s vyjadrením súhlasu so zriadením zákonného vecného bremena.

Predmet: Vyjadrenie súhlasu so zákonným vecným bremenom v zmysle zákona č. 351/2011 Z. z. o elektronických komunikáciách pri umiestnení líniových a inžinierskych stavieb siete elektronických komunikácií v kat. ú. Pezinok, a to INS_FTTH_PK_Pezinok 2, INS_FTTH_PK_Pezinok 3 a INS_FTTH_PK_Pezinok 4. Predmetné stavby sú budované v záujme napĺňania cieľov Národnej stratégie pre širokopásmový prístup.

Pri stavbe INS_FTTH_PK_Pezinok 2 sa súhlas vzťahuje na pozemky vo vlastníctve Mesta na nasledujúcich uliciach:

- Malokarpatská
- Kukučínova
- Zigmundíkova
- Kuzmányho
- SNP
- Kupeckého
- Hviezdoslavova
- Vajanského
- Mierová
- Bernoláková
- Za hradbami
- Hrnčiarska

Pri stavbe INS-FTTH_PK_Pezinok 3 sa súhlas vzťahuje na pozemky vo vlastníctve Mesta na nasledujúcich uliciach:

- Sládkovičova
- Záhradná
- Meisslova
- Šancová
- Mýtna
- Sama Chalupku
- Pod Lipou
- Slniečná
- Dobšinského
- Šenkvičná cesta
- Senecká

Pri stavbe INS-FTTH_PK_Pezinok 4 sa súhlas vzťahuje na pozemky vo vlastníctve Mesta na nasledujúcich uliciach:

- Trnavská
- Markušova
- Švermova
- Nálepková
- kpt. Jaroša
- F. P. Drobiševa
- gen. Svobodu
- gen. Pekníka
- Šafárikova
- Jiráskova
- Jilemnického
- Gogoľova
- Rázusova

- Cajlanská
- Zámocká
- Na bielenisku

Oprávnený: **Slovak Telekom, a.s.**, Bajkalská 28, 817 62 Bratislava, IČO: 35 763 469
v zastúpení:
ARANE NETWORK a.s., Šterboholská 1404/104, Praha 20, IČO: 24 126 039

Povinný: **Mesto Pezinok**, sídlo: Radničné námestie 7, 902 14 Pezinok, IČO: 00 305 022

Odplata: V zmysle § 66 ods. 4 zákona č. 351/2011 Z. z. nárok na jednostrannú primeranú náhradu za nútené obmedzenie užívania nehnuteľnosti vzniká vlastníkovi nehnuteľnosti po skončení nevyhnutných prác, kedy je podnik povinný uviesť nehnuteľnosti do predošlého stavu, a ak to nie je možné vzhľadom na povahu vykonaných prác, do stavu zodpovedajúceho predchádzajúcemu účelu alebo využívaniu nehnuteľnosti.

Účel: Zriadenie zákonného vecného bremena na umiestnenie líniovej a inžinierskej stavby siete elektronických komunikácií v záujme napĺňania cieľov Národnej stratégie pre širokopásmový prístup.

20.13. Tento návrh na prevod nehnuteľnosti spracoval Mgr. Tomáš Kulla. Poslanec Mgr. Tomáš Pitoňák predniesol poslanecký návrh: kúpna cena 65 eur/m². Poslanec Ing. arch. Igor Hianik odporučil lokalitu Panský chodník ako vhodnú pre náhradnú výsadbu stromov. NK najskôr odporučila hlasovať o poslaneckom návrhu, ktorý podal Mgr. Tomáš Pitoňák. V 36. hlasovaní, počtom hlasov: 14 „za“, 1 proti a 5 zdržaní sa, poslanci tento návrh schválili. Následne sa v 37. hlasovaní hlasovalo o celom návrhu uznesenia, ktoré poslanci schválili počtom hlasov: 16 „za“, žiadne proti a 4 zdržania sa.

Záver: Uznesenie MsZ č. 191/2016 zo dňa 06.10.2016

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku **schvaľuje prevod nehnuteľnosti**

Predmet: odkúpenie časti pozemku v k. ú. Pezinok, lokalita Panský chodník:

- časť parcely č. 884/32 vo výmere cca **271 m²**

Pozemok parcela registra "C" číslo 884/32, druh: Orná pôda, v celkovej výmere 271 m² je vo vlastníctve mesta Pezinok podľa LV č. 4234.

Kupujúci:	Mgr. Andrea Csomóová
Predávajúci:	Mesto Pezinok , sídlo: Radničné námestie 7, 902 14 Pezinok, IČO: 00 305 022
Kúpna cena:	V zmysle prijatého poslaneckého návrhu vo výške 17.615,00 ,- € (65,00 ,- €/m ²)
Účel:	Zvýšenie výmery stavebnej parcely o príľahlú zeleň a starostlivosť o ňu pri výstavbe rodinného domu.
Spôsob prevodu:	Prevod v zmysle ustanovenia § 9a ods. 1 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb., t. j. priamy predaj najmenej za cenu vo výške všeobecnej hodnoty majetku stanovenej podľa osobitného predpisu. Znalecký posudok zo dňa 12.09.2016, č. 16/2016, stanovil kúpnu cenu vo výške 6.600,00 ,- € (24,20 ,- €/m ²)

20.14. Tento návrh na prevod nehnuteľnosti spracoval Mgr. Tomáš Kulla. Slovo dostal aj zástupca spoločnosti, ktorý bol prítomný pri prerokovávaní tohto návrhu. Po skončení diskusie NK odporučila hlasovať o uznesení v predloženom znení. V 38. hlasovaní, počtom hlasov: 20 „za“, žiadne proti, žiadne zdržania sa, poslanci tento návrh schválili.

Záver: *U z n e s e n i e* MsZ č. 192/2016 zo dňa 06.10.2016

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku **schvaľuje prevod nehnuteľnosti**

PREDMET: odkúpenie časti pozemkov v k. ú. Pezinok, lokalita Tehelná:

- pozemok parcela č. 1763/1 vo výmere **42 m²**
- pozemok parcela č. 2858/2 vo výmere **24 m²**
- pozemok parcela č. 2859/2 vo výmere **5 m²**

Pozemok parcela registra "E" číslo 1763/1, druh: ostatné plochy, v celkovej výmere 1525 m² je vo vlastníctve mesta Pezinok podľa LV č. 10434.

Pozemok parcela registra "C" číslo 2858/2, druh: zastavané plochy a nádvoria, v celkovej výmere 49 m² je vo vlastníctve mesta Pezinok podľa LV č. 4234.

Pozemok parcela registra "C" číslo 2859/2, druh: zastavané plochy a nádvoria, v celkovej výmere 1182 m² je vo vlastníctve mesta Pezinok podľa LV č. 4234.

Kupujúci: UniCredit Leasing, a.s., Šancová 1/A, 814 99 Bratislava, IČO: 35 730 978

Predávajúci: Mesto Pezinok, sídlo: Radničné námestie 7, 902 14 Pezinok, IČO: 00 305 022

Kúpna cena: Navrhujú kúpnu cenu vo výške **3.550,00 ,- €** (50,00 ,- € / m²)

Účel: Zabezpečenie súladu právneho a skutkového stavu dotknutých parciel. Vysporiadanie vlastníckych vzťahov, dosiahnutia právnej istoty vlastníctva predmetných nehnuteľností.

Spôsob prevodu: Prevod v zmysle ustanovenia § 9a ods. 1 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb., t. j. priamy predaj najmenej za cenu vo výške všeobecnej hodnoty majetku stanovenej podľa osobitného predpisu.

V zmysle geometrického plánu je predmet prevodu rozdelený na novovzniknuté parcely:

- pozemok registra "C" parc. č. 2858/13 vo výmere 31 m² (pôvodná parcela 1763/1), druh: Zastavané plochy a nádvoria
- pozemok registra "C" parc. č. 2858/15 vo výmere 11 m² (pôvodná parcela 1763/1), druh: Zastavané plochy a nádvoria
- pozemok registra "C" parc. č. 2858/12 vo výmere 24 m² (pôvodná parcela 2858/2), druh: Zastavané plochy a nádvoria
- pozemok registra "C" parc. č. 2859/5 vo výmere 5 m² (pôvodná parcela 2859/2), druh: Zastavané plochy a nádvoria

Primátor sa vrátil na zasadnutie a prevzal vedenie rokovania.

20.15. Tento návrh spracoval Mgr. Tomáš Kulla. PR neodporúča udeliť súhlas prenechať predmet nájmu do podnájmu tretej osobe. Zo strany poslancov neboli otázky ani pripomienky, NK teda odporučila hlasovať o uznesení v predloženom znení. V 39. hlasovaní, počtom hlasov: 0 „za“, 12 proti a 8 zdržaní sa, tento návrh nebol schválený.

Záver: Uznesenie MsZ č. 193/2016 zo dňa 06.10.2016

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku **neschvaľuje**

**PREDCHÁDZAJÚCI SÚHLAS PRENAJÍMATEĽA PRENECHAŤ
PREDMET NÁJMU DO PODNÁJMU TRETEJ OSOBE**

Predmet: Udelenie predchádzajúceho súhlasu prenajímateľa prenechať predmet nájmu od podnájmu tretej osobe, a to pri prenájme časti pozemku v k. ú. Pezinok v lokalite Dolná (záhradky č. 22, 23):

- časť parcely č. 2031 vo výmere 588 m²

Pozemok na parcele č. 2031 (parcels registra "E"), druh: Orná pôda, vo výmere 44398 m² je vo vlastníctve mesta Pezinok podľa LV č. 10434.

Nájomca: Daniela Marecová

Podnájomca: Ladislav Paxián

Prenajímateľ: Mesto Pezinok, sídlo: Radničné námestie 7, 902 14 Pezinok, IČO: 00 305 022

Nájomné: Udelenie predchádzajúceho súhlasu prenajímateľa prenechať predmet nájmu do podnájmu tretej osobe.

Doba nájmu: do 31.12.2022

Spôsob prenájmu: Súhlas prenajímateľa s daním do podnájmu tretej osobe v zmysle ust. čl. 5 ods. 4 písm. e) Zmluvy o nájme pozemku zo dňa 09.05.2012, zn. 5/22/2426/2012/19322/2012 a § 666 ods. 1, ods. 2 Občianskeho zákonníka.

20.16. Tento návrh na zriadenie vecného bremena spracoval Mgr. Tomáš Kulla. Stanovisko PR bolo odporúčajúce. NK odporučila hlasovať o uznesení v predložennom znení. V 40. hlasovaní, počtom hlasov: 19 „za“, žiadne proti a 1 zdržanie sa, poslanci tento návrh schválili.

Záver: **U z n e s e n i e** MsZ č. 194/2016 zo dňa 06.10.2016

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku **schvaľuje zriadenie vecného bremena**

Predmet: zriadenie vecného bremena na pozemky vo vlastníctve Mesta, k.ú. Pezinok, k.ú. Grinava:

- parcely č. 2037
- parcely č. 707/10
- parcely č. 817/6
- parcely č. 755

Pozemok parcela registra "E" číslo 2037, k.ú. Pezinok, druh: Zastavané plochy a nádvoria, v celkovej výmere 1199 m² je vo vlastníctve mesta Pezinok podľa LV č. 10434.

Pozemok parcela registra "C" číslo 707/10, k.ú. Grinava, druh: Ostatné plochy, v celkovej výmere 1255 m² je vo vlastníctve mesta Pezinok podľa LV č. 1285.

Pozemok parcela registra "C" číslo 817/6, k.ú. Grinava, druh: Orná pôda, v celkovej výmere 126 m² je vo vlastníctve mesta Pezinok podľa LV č. 1285.

Pozemok parcela registra "E" číslo 755, k.ú. Grinava, druh: Zastavané plochy a nádvoria, v celkovej výmere 2420 m² je vo vlastníctve mesta Pezinok podľa LV č. 1872.

Oprávnený: **Západoslovenská distribučná, a.s.**, Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO: 36 361 518

Povinný: **Mesto Pezinok**, sídlo: Radničné námestie 7, 902 14 Pezinok, IČO: 00 305 022

Investor: **ISTROFINAL, a.s.**, Mydlárska 8718/7A, 010 01 Žilina

Odplata: bezodplatne

Účel: Zriadenie vecného bremena so Západoslovenskou distribučnou, a.s. za účelom distribúcie elektriny pre „Obchodné centrum Pezinok“.

20.17. Tento návrh na zriadenie vecného bremena spracoval Mgr. Tomáš Kulla. V diskusii sa poslanci pýtali na vizualizáciu, resp. projektovú dokumentáciu, ďalej kedy prišlo k zbúraní hradieb a či žiadateľka mala povolenie na ich zbúranie – poslancom bude odpovedané písomne. Informácie doplnil prednosta MsÚ. Po skončení diskusie NK odporučila hlasovať o uznesení v predložennom znení. V 41. hlasovaní, počtom hlasov: 6 „za“, 2 proti, 5 zdržaní sa a 3 nehlasovali, tento návrh nebol schválený.

Záver: Uznesenie MsZ č. 195/2016 zo dňa 06.10.2016

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku **neschvaľuje zriadenie vecného bremena**

Predmet: zriadenie VB na pozemku v k. ú. Pezinok, lokalita: Hrnčiarska ulica:

- pozemok parcela č. 171/1

Pozemok parcela registra "E" číslo 171/1, druh: Zastavané plochy a nádvoria, v celkovej výmere 30 m² je vo vlastníctve mesta Pezinok podľa LV č. 10434.

Oprávnený: **Mgr. Michaela Grajciarová**

Povinný: **Mesto Pezinok**, sídlo: Radničné námestie 7, 902 14 Pezinok,
IČO: 00 305 022

Odplata: bezodplatne

Účel: Zriadenie vecného bremena pre účely stavebného konania, a to pri realizácii investičného zámeru na parc. č. 4618, 4619, k. ú. Pezinok. Riešenie statickej dopravy predpokladá podjazd popod hradobný múr mestského opevnenia od Hrnčiarskej ulice a prechod pre chodcov v hmote hradobného múru v mieste jestvujúcej deštrukcie muriva.

20.18. Tento návrh na nadobudnutie nehnuteľnosti spracoval Mgr. Tomáš Kulla. Zo strany poslancov neboli otázky ani pripomienky, NK teda odporučila hlasovať o uznesení v predloženom znení. V 42. hlasovaní, počtom hlasov: 15 „za“, žiadne proti, 1 zdržanie sa a 3 nehlasovali, poslanci tento návrh schválili.

Záver: U z n e s e n i e MsZ č. 196/2016 zo dňa 06.10.2016

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku **schvaľuje nadobudnutie nehnuteľnosti**

Darca: **Kamil Ježík**

Obdarovaný: **Mesto Pezinok**, sídlo: Radničné námestie 7, 902 14 Pezinok,
IČO: 00 305 022

Predmet: nadobudnutie pozemkov v k. ú. Pezinok, lokalita: Za koníčkcom, a to konkrétne:

- novovytvorený pozemok parcela č. 3163/6 vo výmere **32 m²**
- novovytvorený pozemok parcela č. 3159/5 vo výmere **41 m²**
- pozemok parcela č. 3120/7 vo výmere **111 m²**

Pozemok parcela registra "C" číslo 3163/6, druh: Zastavané plochy a nádvoria, v celkovej výmere 32 m² je vo vlastníctve p. Ježíka.

Pozemok parcela registra "C" číslo 3159/5, druh: Zastavané plochy a nádvoria, v celkovej výmere 41 m² je vo vlastníctve p. Ježíka.

Pozemok parcela registra "C" číslo 3120/7, druh: Zastavané plochy a nádvoria, v celkovej výmere 111 m² je vo vlastníctve p. Ježíka.

Kúpna cena: Bezodplatne – darovacou zmluvou

Účel: Vysporiadanie pozemkov v rámci výstavby cestnej komunikácie.

20.19. Tento návrh na nájom nehnuteľnosti spracovala JUDr. Zuzana Krajčovičová. Zo strany poslancov neboli otázky ani pripomienky, NK teda odporučila hlasovať o uznesení v predloženom znení. V 43. hlasovaní, počtom hlasov: 15 „za“, žiadne proti, žiadne zdržanie sa a 4 nehlasovali, poslanci tento návrh schválili.

Záver: Uznesenie MsZ č. 197/2016 zo dňa 06.10.2016

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku **schvaľuje**

a) NÁJOM NEHNUTEĽNOSTI z dôvodu hodného osobitného zreteľa

Predmet nájmu: nájom pozemku v k.ú. Pezinok, lokalita Slnčná ulica, a to konkrétne:

- parc. č. **2603/2**, druh: zastavaná plocha vo výmere 18 m²
- parc. č. **2604/1**, druh: vinica vo výmere 130 m²
- parc. č. **2604/2**, druh: vinica vo výmere 747 m²

Spolu vo výmere: 895 m²

v zmysle GP č. 8/07, ktorý dňa 22.01.2007 vyhotovil Ing. Ondrej Derner, úradne overil Okresný úrad Pezinok, katastrálny odbor dňa 26.01.2007 na oddelenie pozemkov parcela číslo 2603/2,3,4, 2604/1,2, 2605/1

Nájomca: **Marta Timmová a manžel Marian Timm
a Silvia Filípková a manžel Vladimír Filípek**

Prenajímateľ: **Mesto Pezinok**, v zast.: Mgr. Oliver Solga, sídlo: Radničné námestie 7, 902 14 Pezinok, IČO: 00 305 022

Nájomné : **100 €** za celú dobu nájmu

Doba nájmu: viazaná na právny úkon do doby získania vzťahu k predmetnému pozemku Židovskou obcou

Účel nájmu: užívanie ako záhrady

Osobitná podmienka: nájomca sa zaväzuje nezasahovať do pôdy predmetu prevodu

Spôsob prenájmu: prenájom majetku Mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa v zmysle ustanovenia § 9a ods. 9 písm. c) zákona o majetku obcí a § 7 ods. 2 písm. a) VZN č. 7/2011

Zdôvodnenie osobitného zreteľa: Kupujúci predmetné pozemky dlhodobo dobromyseľne užívajú, ako to predpokladá § 7 ods. 2 písm. a) VZN č. 7/2011.

b) BERIE NA VEDOMIE

Žiadatelia budú užívať nehnuteľnosť so súhlasom vlastníka a to až do doby, kým vlastník nerozhodne o ďalšom nakladaní s predmetnou nehnuteľnosťou. (napr. prenechanie predmetnej nehnuteľnosti do užívania nájmu Židovskej obci)

Zámer prenajať vyššie uvedený pozemok bol zverejnený v súlade s ust. § 9a ods. 2 a 8 písm. e) citovaného zákona.

Toto Uznesenie bolo prijaté 3/5 väčšinou hlasov všetkých poslancov Mestského zastupiteľstva, nasledovne: za:15; proti: 0; zdržal sa: 0; nehlasovali: 4.

20.20. Tento návrh na prevod nehnuteľnosti spracovala JUDr. Zuzana Krajčovičová. Zo strany poslancov neboli otázky ani pripomienky, NK teda odporučila hlasovať o uznesení v predloženom znení. V 44. hlasovaní, počtom hlasov: 19 „za“, žiadne proti, žiadne zdržanie sa a 1 nehlasoval, poslanci tento návrh schválili.

Záver: Uznesenie MsZ č. 198/2016 zo dňa 06.10.2016

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku **schvaľuje prevod nehnuteľnosti**

Predmet prevodu: odkúpenie pozemku v k. ú. Pezinok, lokalita Suvorovova ulica, a to konkrétne:

- novovytvorená parcela reg. „C“ č. **861/16**, druh: Zastavané plochy a nádvoria vo výmere **6 m²**

od parcely reg. „C“ č. 886/1 v zmysle GP č. 74/2016, ktorý dňa 23.08.2016 vyhotovil Miroslav Šimek, úradne overil Okresný úrad Pezinok, katastrálny odbor dňa 05.09.2016 na oddelenie pozemku p.č. 861/16

Pozemok parc. reg. „C“ č. 861/1 v celkovej výmere 21.745 m² je vo vlastníctve Mesta Pezinok podľa LV č. 2999.

Kupujúci: **Ľubomír Šujan**

Predávajúci: **Mesto Pezinok**, Radničné námestie 7, 902 14 Pezinok,
IČO: 00 305 022

Kúpna cena: **57,93 €/m²**

Spôsob prevodu: prevod v zmysle ustanovenia § 9a ods. 1 písm. c) zákona o majetku obcí, t. j. priamy predaj najmenej za cenu vo výške všeobecnej hodnoty majetku stanovenej podľa osobitného predpisu.

Účel: Zmena okenného otvoru na vchod z exteriéru.

Všeobecná hodnota predmetného pozemku bola stanovená znaleckým posudkom č. 17/2016 zo dňa 16.09.2016, znalec: Ing. Peter Kovačovský.

Zámer predat' vyššie uvedený pozemok bol zverejnený v súlade s ust. § 9a ods. 2 a 8 písm. e) citovaného zákona.

Celková hodnota predmetu prevodu nepresiahla limit uvedený v ust. § 9a ods. 5 zákona o majetku obcí.

20.21. Tento návrh na prevod nehnuteľnosti spracovala JUDr. Zuzana Krajčovičová. Zo strany poslancov neboli otázky ani pripomienky, NK teda odporučila hlasovať o uznesení v predloženom znení. V 45. hlasovaní, počtom hlasov: 17 „za“, žiadne proti, 1 zdržanie sa a 2 nehlasovali, poslanci tento návrh schválili.

Záver: *U z n e s e n i e* MsZ č. 199/2016 zo dňa 06.10.2016

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku **schvaľuje**

Predmet prevodu: odkúpenie pozemku v k. ú. Pezinok, lokalita Šteberlová ulica, a to konkrétne:

- parc. reg. „C“ č. 883/8, druh: Trvalé trávne porasty vo výmere 3 m² podľa LV č. 4234
- parc. reg. „C“ č. 885/4, druh: Zastavané plochy a nádvoría vo výmere 59 m² podľa LV č. 4234
- parc. reg. „C“ č. 886/22, druh: Trvalé trávne porasty vo výmer 189 m² podľa LV č. 4234

Spolu vo výmere: 251 m²

Kupujúci: **Mgr. Jana Durdáková**
a manžel
Ladislav Durdák

- Predávajúci:** Mesto Pezinok, Radničné námestie 7, 902 14 Pezinok,
IČO: 00 305 022
- Kúpna cena:** 6.452,50 € - Podľa Znaleckého posudku č. 17/2014, vyhotoveného dňa 26.10.2014 Ing. Mária Makošová (jednotková cena 25,81 €/m²) za celý predmet prevodu
- Spôsob prevodu:** Prípád hodný osobitného zreteľa v zmysle ustanovenia § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. a ustanovenia § 7 ods. 2 písm. c) VZN mesta Pezinok č. 7/2011, prevod podlieha rozhodnutiu MsZ, pričom určí konkrétny dôvod hodný osobitného zreteľa
- Účel:** užívanie pozemku
- Odôvodnenie osobitného zreteľa:** zmena okolností vzhľadom k zápisu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností

Zámer predat' vyššie uvedený pozemok bol zverejnený v súlade s ust. § 9a ods. 2 a 8 písm. e) citovaného zákona.

Toto Uznesenie bolo prijaté 3/5 väčšinou hlasov všetkých poslancov Mestského zastupiteľstva, nasledovne: za:17; proti: 0; zdržal sa: 1; nehlasovali: 2.

20.22. Tento návrh na prevod nehnuteľnosti spracovala JUDr. Zuzana Krajčovičová. PR odporučila realizovať tento prevod za cenu 30 eur/m². Po skončení diskusie NK odporučila hlasovať o uznesení v predloženom znení, s kúpnu cenou 30 eur/m². V 46. hlasovaní, počtom hlasov: 14 „za“, žiadne proti, 1 zdržanie sa a 5 nehlasovalo, poslanci tento návrh schválili.

Záver: Uznesenie MsZ č. 200/2016 zo dňa 06.10.2016

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku **schvaľuje**

Predmet prevodu: odkúpenie pozemku v k. ú. Pezinok, lokalita Leitne, a to konkrétne:

- diel č. 1 od parcely reg. „C“ č. **6054/1**, druh: Záhrady vo výmere **646 m²**

v zmysle GP č. 32/2016, ktorý dňa 12.05.2016 vyhotovil Ing. Juraj Horváth, úradne overil Okresný úrad Pezinok, katastrálny odbor dňa 25.05.2016 na úpravu hranice medzi pozemkami parc. č. 6054/1 a 6054/2

Pozemok parc. reg. „C“ č. 6054/1 v celkovej výmere 1.673 m² je vo vlastníctve Mesta Pezinok podľa LV č. 4234.

Kupujúci: Ing. Viera Bieliková

Predávajúci: Mesto Pezinok, Radničné námestie 7, 902 14 Pezinok,
IČO: 00 305 022

Kúpna cena: 30,00 €/m²

Spôsob prevodu: prevod v zmysle ustanovenia § 9a ods. 1 písm. c) zákona o majetku obcí, t. j. priamy predaj najmenej za cenu vo výške všeobecnej hodnoty majetku stanovenej podľa osobitného predpisu.

Účel: užívanie pozemku

Všeobecná hodnota predmetného pozemku bola stanovená znaleckým posudkom č. 15/2016 zo dňa 27.05.2016, znalec: Ing. Ivan Cebro.

Zámer predat' vyššie uvedený pozemok bol zverejnený v súlade s ust. § 9a ods. 2 a 8 písm. e) citovaného zákona.

Celková hodnota predmetu prevodu nepresiahla limit uvedený v ust. § 9a ods. 5 zákona o majetku obcí.

20.23. Tento návrh na zriadenie vecného bremena spracovala JUDr. Zuzana Krajčovičová. Zo strany poslancov neboli otázky ani pripomienky, NK teda odporučila hlasovať o uznesení v predloženom znení. V 47. hlasovaní, počtom hlasov: 18 „za“, žiadne proti, žiadne zdržanie sa a 2 nehlasovali, poslanci tento návrh schválili.

Záver: Uznesenie MsZ č. 201/2016 zo dňa 06.10.2016

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku **schvaľuje**

ZRIADENIE VECNÉHO BREMENA - DOPLNENIE:

Predmet: zriadenie vecného bremena na pozemkoch v k. ú. Pezinok, lokalita Záhradná ulica spočívajúce:

- uloženia IS – elektrickej prípojky NN a vedenia NN na pozemku registra "C" na pozemku registra „E“
parcelné číslo **1273**, výmera 5.592 m², druh: Zastavané plochy a nádvoria vo vymedzenom rozsahu, **v dĺžke 42 bm**

Oprávnený: Peter Ferenčík, Žehrianska 3192/12, 851 07 Bratislava

Povinný: **Mesto Pezinok**, Radničné námestie 7, 902 14 Pezinok,
IČO: 00 305 022

Finančné vzťahy: **10 €/ bm**

Účel: Uloženie inžinierskych sietí, v súvislosti so stavbou „Bytový dom na Záhradnej ulici v Pezinku“ pre účely územného konania.

20.24. Tento návrh na predĺženie doby nájmu nehnuteľnosti z dôvodu hodného osobitného zreteľa spracovala Mgr. Martina Sedláčková. Primátor informoval, že v sobotu 08. októbra bude slávnostné otvorenie hokejbalového ihriska. Niektorí poslanci v diskusii vyslovili nesúhlas s navrhovanou dobou nájmu 40 rokov. Po skončení diskusie NK odporučila hlasovať o uznesení v predloženom znení. V 48. hlasovaní, počtom hlasov: 12 „za“, 1 proti a 2 zdržania sa, poslanci tento návrh neschválili.

Záver: U z n e s e n i e MsZ č. 202/2016 zo dňa 06.10.2016

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku **neschvaľuje**

**PREDĽŽENIE DOBY NÁJMU NEHNUTEĽNOSTI
z dôvodu hodného osobitného zreteľa:**

Nájomca: **Malokarpatská hokejbalová liga Pezinok**, občianske združenie,
v zast.: Mgr. Robert Mikes, predseda o. z., sídlo: Fajgalská cesta 2,
902 01 Pezinok,
IČO: 42182026

Podnájomca: **Marián Munka**, miesto podnikania: Svätoplukova 19, 902 01 Pezinok,
IČO: 36 951 714 (časť pozemku parcela č. 813/33 (813/36), druh:
ostatná plocha vo výmere 1.930 m²)

Prenajímateľ: **Mesto Pezinok**, Radničné nám. 7, 902 14 Pezinok, v zast.: Mgr. Oliver
Solga, IČO: 00 30 50 22

Predmet nájmu: pozemky v k. ú. Pezinok, v lokalite ul. Fajgalská:

- pozemok parcela č. **813/33**, druh: ostatná plocha vo výmere cca 5.201 m²
- pozemok parcela č. **813/34**, druh: ostatná plocha vo výmere 792 m²
- pozemok parcela č. **813/35**, druh: ostatná plocha vo výmere 499 m²
- pozemok parcela č. č. **813/37**, druh: zast. plocha a nádvorie vo výmere 185 m²
- pozemok parcela č. č. **813/38**, druh: zast. plocha a nádvorie vo výmere 99 m²
- pozemok parcela č. č. **813/39**, druh: zast. plocha a nádvorie vo výmere 554 m²

spolu vo výmere cca 7.330 m² (po celej šírke prenajatého pozemku sa z predmetu nájmu vypúšťa cca 3 metrový pás, na ktorom bude vybudovaný cyklo chodník)

Doba nájmu: určitá, **40 rokov**

Nájomné: 1,00 euro za celý predmet a po celú dobu nájmu

Spôsob prenájmu: prenájom majetku Mesta **z dôvodu hodného osobitného zreteľa** v zmysle ustanovenia § 9a ods. 9 písm. c) zákona o majetku obcí a § 7 ods. 2 písm. b) VZN č. 7/2011 (**podpora konkrétneho projektu z oblasti športu, kultúry alebo sociálnych služieb**).

Zámer prenajať vyššie uvedené pozemky bol zverejnený v súlade s ust. § 9a ods. 2 a 8 písm. e) citovaného zákona.

Za toto Uznesenie hlasovali poslanci Mestského zastupiteľstva nasledovne: za: 12; proti: 1; zdržal sa: 2; nehlasovali: 0.

20.25. Tento návrh na nájom majetku z dôvodu hodného osobitného zreteľa spracovali Mgr. Martina Sedláčková a Mgr. Peter Štetka. Poslanec Ing. Marián Šipoš predniesol poslanecký návrh: upraviť plochu nájmu na nevyhnutný záber od pozemku nemocnice, ktorý by umožňoval výstavbu oplotenia. NK najskôr odporučila hlasovať o poslaneckom návrhu, ktorý podal Ing. Marián Šipoš. V 49. hlasovaní, počtom hlasov: 6 „za“, 4 proti, 5 zdržaní sa a 3 nehlasovali, poslanci tento návrh neschválili. Následne sa v 50. hlasovaní hlasovalo o celom návrhu uznesenia, ktoré poslanci počtom hlasov: 11 „za“, žiadne proti, 1 zdržanie sa a 2 nehlasovali – neschválili.

Záver: Uznesenie MsZ č. 203/2016 zo dňa 06.10.2016

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku **neschvaľuje nájom majetku z dôvodu hodného osobitného zreteľa**

Predmet nájmu: nehnuteľnosti v katastrálnom území Pezinok, na hranici areálu nemocnice zo strany ulíc **Kutuzovova** a **Zumberská**, vo vlastníctve mesta Pezinok podľa LV č. 7580, a to konkrétne:

- časť pozemku parcela registra „C KN“ č. **6494/1**, druh: lesný pozemok vo výmere cca 1.556 m²
 - časť pozemku parcela registra „C KN“ č. **6494/2**, druh: lesný pozemok vo výmere cca 450 m²
- spolu **2.006 m²**

Nájomca: **Psychiatrická nemocnica Philippa Pinela Pezinok**, sídlo: Malacká cesta 63, 902 18 Pezinok, IČO: 30801397, DIČ: SK 2022140483

Účel nájmu: vybudovanie nového oplotenia a jeho užívanie

Nájomné: 100,00 eur za celý predmet a celú dobu nájmu

Doba nájmu: doba neurčitá

Odôvodnenie osobitného zreteľa: Predmet nájmu predstavuje lesný pozemok, ktorý hraničí s budovou nemocnice, v ktorej bude umiestnený gerontopsychiatrický pavilón. Vzhľadom na charakter budovy je potrebné vytvoriť na predmetnom pozemku oplotenie, ako dostatočnú bariéru na zabránenie útekom z areálu, resp. na zabránenie bezprostredného kontaktu s budovou, pričom pôjde o súčasť areálu nemocnice. Pozemok tvorí les, ktorý je zároveň aj strmým svahom.

Spôsob nakladania s nehnuteľným majetkom: prenechávanie majetku do nájmu, podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, z dôvodu hodného osobitného zreteľa, o ktorých obecné zastupiteľstvo rozhodne trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov, pričom osobitný zreteľ musí byť zdôvodnený.

Zámer prenajať vyššie uvedené pozemky bol zverejnený v súlade s ust. § 9a ods. 2 a 8 písm. e) citovaného zákona. Za toto Uznesenie hlasovali poslanci Mestského zastupiteľstva nasledovne: za: 6; proti: 4; zdržal sa: 5; nehlasovali: 3.

20.26. Tento návrh spracovala Mgr. Martina Sedláčková. Zo strany poslancov neboli otázky ani pripomienky, NK teda odporučila hlasovať o uznesení v predloženom znení. V 51. hlasovaní, počtom hlasov: 12 „za“, žiadne proti, žiadne zdržanie sa a 2 nehlasovali, poslanci tento návrh schválili.

Záver: Uznesenie MsZ č. 204/2016 zo dňa 06.10.2016

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku

a) ruší

Uznesenie MsZ č. 37/2016 zo dňa 18.02.2016,
ktorým bola schválená Zmluva o zriadení vecného bremena.

b) schvaľuje ZMLUVU O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA

za týchto podmienok:

Predmet: zriadenie vecného bremena na pozemkoch v k. ú. Pezinok, lokalita Sládkovičova ulica, konkrétne:

- parcela registra „E“ KN č. **1175/9 (2386/1)**, druh: zast. plocha a nádvorie vo výmere **52 b.m.**
 - parcela registra „E“ KN č. **1166/6 (2386/1)**, druh: zast. plocha a nádvorie vo výmere **1 b.m.**
 - parcela registra „E“ KN č. **1166/6 (4857/1)**, druh: zast. plocha a nádvorie vo výmere **50 b.m.**
 - parcela registra „E“ KN č. **1273 (4857/1)**, druh: zast. plocha a nádvorie vo výmere **196 b.m.**
- t. j. spolu vo výmere **299 b.m.**; v zmysle Geometrického plánu č. 264/2015, ktorý dňa 05.10.2015 vyhotovil Radovan Verčík – RV GEO na vyznačenie vecného bremena uloženia inžinierskych sietí.

Oprávnený: **Západoslovenská distribučná, a.s.**, sídlo: Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO: 36 361 518

Povinný: **Mesto Pezinok**, v zast.: Mgr. Oliver Solga - primátor, sídlo: Radničné námestie 7, 902 14 Pezinok, IČO: 00 30 50 22

Platiteľ: **Tomáš Ircha KVT**, miesto podnikania: Zátišie 10, 831 03 Bratislava – Nové Mesto, IČO: 34 239 448

Odplata: 1.700,00 eur (uhradená v zmysle Zmluvy o uzavretí budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena)

Účel: Realizácia stavby s názvom „Pezinok, Sládkovičova, bytový dom Zora, NNK“ (ďalej len „elektroenergetická stavba“), ktorej súčasťou sú elektroenergetické stavby a zariadenia distribučnej sústavy. Stavba bola realizovaná na základe Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena v znení dodatku č. 1v zmysle Uznesenia MsZ č. 112/2013.

20.27. Tento návrh spracovala Mgr. Martina Sedláčková. Zo strany poslancov neboli otázky ani pripomienky, NK teda odporučila hlasovať o uznesení v predloženom znení. V 52. hlasovaní, počtom hlasov: 12 „za“, žiadne proti, žiadne zdržanie sa a 2 nehlasovali, poslanci tento návrh schválili.

Záver: Uznesenie MsZ č. 205/2016 zo dňa 06.10.2016

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku **schvaľuje zámer**

- a) vyhlásiť komunikáciu na Seneckej ulici** (pozemok: parcela reg. E KN č. 1491, parcela registra C KN č. 2433/1, 2390/13 a 2390/99)

za verejnú účelovú komunikáciu

rozhnutím mesta v zmysle ust. § 3 ods. 2 a ust. § 22 zákona č. 135/1961 o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov

- b) Majetkovoprávne vysporiadať pozemky nachádzajúce sa pod komunikáciou na Seneckej ulici:**

1/

Pozemok parcela registra „E KN“ č. **1491**, druh: orná pôda vo výmere **101 m²** podľa LV č. **10923** je pozemok v podielovom spoluvlastníctve **Bohumila Krupalu** v podiele **½-ica** a **Anny Krupalovej** r. Mockovej v podiele **½-ica**.

Nakoľko by bolo majetkovo právne vysporiadanie s uvedenými vlastníkmi komplikované (vlastníci sú zastúpení Slovenským pozemkovým fondom – správca), v tejto časti bude riešené len vyhlásenie telesa cesty za verejnú účelovú komunikáciu.

2/

Pozemok parcela registra „C KN“ č. **2433/1**, druh: zast. plochy a nádvoria vo výmere **248 m²**; ide o pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba – cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasti.

Pozemok je podľa LV č. **9527** v podielovom spoluvlastníctve **Rudolfa Čermáka** a **Dariny Čermákovvej**, r. Čukanovej, v podiele **½-ica** a **Ing. Lenky Čermákovvej**, r. Čermákovvej, v podiele **½-ica**.

Majetkovoprávne vysporiadanie uvedeného pozemku bude riešené formou zámeny za iný vhodný pozemok, resp. odkúpením pozemku do majetku mesta (za kúpnu cenu min. vo výške znaleckého posudku). Vyhlásenie cestného telesa nachádzajúceho sa na dotknutom pozemku za verejnú účelovú komunikáciu je nepostačujúce, nakoľko bankové inštitúcie vyžadujú, aby v prípade žiadosti o hypotekárny úver bol žiadateľ vlastníkom pozemku, cez ktorý vedie prístup k rodinnému domu (konkrétne pozemok pred rodinným domom p. Popelku je vo vlastníctve uvedených FO)

3/

Pozemok parcela registra „C KN“ č. **2390/13**, druh: ostatné plochy vo výmere **63 m²** a pozemok parcela registra „C KN“ č. **2390/99**, druh: orná pôda vo výmere **79 m²**;

Pozemky sú podľa LV č. **4163** v podielovom spoluvlastníctve:

- 1. Ing. Ján Kadera**, v podiele **1/6-ina**
- 2. Mária Noskovičová**, v podiele **1/6-ina**
- 3. Jozef Kadera**, v podiele **1/6-ina**
- 4. Ing. Jana Hanúsková**, v podiele **1/4-ina**
- 5. Ing. Peter Hanúsek**, v podiele **1/4-ina**

Majetkovoprávne vysporiadanie uvedeného pozemku bude riešené odkúpením pozemku do majetku mesta (za kúpnu cenu min. vo výške znaleckého posudku), resp. zámenou predmetných pozemkov za časť pozemku, ktorý sa nachádza na Drevárskej ulici – časť pozemku parcela registra „C KN“ č. 3269/1 (vo vlastníctve mesta podľa LV č. 4234), vo výmere, ktorá bude spresnená geometrickým plánom. Zámena by bola realizovaná medzi mestom a Michalom Noskovičom (syn Márie Noskovičovej /3./), ktorý je splnomocneným zástupcom vyššie menovaných spoluvlastníkov, pričom predmet zámeny je pozemok nachádzajúci sa za pozemkom v jeho vlastníctve. Následne by sa Michal Noskovič finančne vysporiadal so spoluvlastníkmi uvedenými pod č. 1. – 5.

20.28. Tento návrh na zriadenie vecného bremena spracoval Mgr. Tomáš Kulla. Zo strany poslancov neboli otázky ani pripomienky, NK teda odporučila hlasovať o uznesení v predložennom znení. V 53. hlasovaní, počtom hlasov: 11 „za“, žiadne proti, žiadne zdržanie sa a 2 nehlasovali, poslanci tento návrh schválili.

Záver: Uznesenie MsZ č. 206/2016 zo dňa 06.10.2016

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku **schvaľuje zriadenie vecného bremena**

Predmet: zriadenie vecného bremena pre umiestnenie VN vedenia na pozemkoch v k. ú. Pezinok, lokalita: Sever:

- pozemok parcela č. 880/3 v dĺžke 37,35 m
- pozemok parcela č. 880/216 v dĺžke 8,45 m (pozemok reg. "E" par. č. 2330)
- pozemok parcela č. 882/2 v dĺžke 34,25 m
- pozemok parcela č. 880/190 v dĺžke 8,65 m
- pozemok parcela č. 803/17 v dĺžke 12,70 m
- pozemok parcela č. 1047/86 v dĺžke 7,80 m
- pozemok parcela č. 1047/82 v dĺžke 6,90 m
- pozemok parcela č. 1047/85 v dĺžke 0,65 m
- pozemok parcela č. 1047/89 v dĺžke 4,25 m

zriadenie vecného bremena pre predĺženie STL plynovodu SO 13 na pozemkoch v k. ú. Pezinok, lokalita: Sever:

- pozemok parcela č. 880/216 v dĺžke 35,5 m + 3,5 m (pozemok reg. "E" par. č. 2330)

zriadenie vecného bremena pre umiestnenie VO pozemkoch v k. ú. Pezinok, lokalita: Sever:

- pozemok parcela č. 880/216 (pozemok reg. "E" par. č. 2330), 884/3, 884/5, 882/1 v dĺžke 13,85 m

Pozemok parcela registra "C" číslo 880/3, druh: Zastavané plochy a nádvoria, v celkovej výmere 21410 m² je vo vlastníctve mesta Pezinok podľa LV č. 4234.

Pozemok parcela registra "E" číslo 2330, druh: Zastavané plochy a nádvoria, v celkovej výmere 425 m² je vo vlastníctve mesta Pezinok podľa LV č. 10434.

Pozemok parcela registra "C" číslo 882/2, druh: Zastavané plochy a nádvoria, v celkovej výmere 225 m² je vo vlastníctve mesta Pezinok podľa LV č. 4234.

Pozemok parcela registra "C" číslo 880/190, druh: Ostatné plochy, v celkovej výmere 19 m² je vo vlastníctve mesta Pezinok podľa LV č. 4234.

Pozemok parcela registra "C" číslo 803/17, druh: Vodné plochy, v celkovej výmere 31 m² je vo vlastníctve mesta Pezinok podľa LV č. 4234.

Pozemok parcela registra "C" číslo 1047/86, druh: Ostatné plochy, v celkovej výmere 16 m² je vo vlastníctve mesta Pezinok podľa LV č. 4234.

Pozemok parcela registra "C" číslo 1047/82, druh: Ostatné plochy, v celkovej výmere 939 m² je vo vlastníctve mesta Pezinok podľa LV č. 4234.

Pozemok parcela registra "C" číslo 1047/86, druh: Ostatné plochy, v celkovej výmere 87 m² je vo vlastníctve mesta Pezinok podľa LV č. 4234.

Pozemok parcela registra "C" číslo 1047/86, druh: Ostatné plochy, v celkovej výmere 87 m² je vo vlastníctve mesta Pezinok podľa LV č. 4234.

Pozemok parcela registra "C" číslo 884/3, druh: Zastavané plochy a nádvoria, v celkovej výmere 184 m² je vo vlastníctve mesta Pezinok podľa LV č. 4234.

Pozemok parcela registra "C" číslo 884/5, druh: Ostatné plochy, v celkovej výmere 187 m² je vo vlastníctve mesta Pezinok podľa LV č. 4234.

Pozemok parcela registra "C" číslo 882/1, druh: Zastavané plochy a nádvoria, v celkovej výmere 192 m² je vo vlastníctve mesta Pezinok podľa LV č. 4234.

Oprávnený: **Branislav Gurega**, Budovateľská 10, 064 01 Stará Ľubovňa, IČO: 43027881 v zastúpení:
PORTIK, spol. s.r.o., Trnavská cesta 102, 821 01 Bratislava, IČO: 17333113

Povinný: **Mesto Pezinok**, sídlo: Radničné námestie 7, 902 14 Pezinok, IČO: 00 305 022

Odplata: 10,00 ,- € / m

Účel: Zriadenie vecného bremena pre uloženie VN vedenia, predĺženia STL plynovodu SO 13 a VO cez pozemky mesta Pezinok.

25.2. Návrh na nadobudnutie pamätného domu Jána Kupeckého

Materiál spracoval Mgr. Peter Štetka. Primátor informoval, že po 70 rokoch sa pamätný dom Jána Kupeckého opäť vrátil do majetku Mesta. Zároveň poďakoval predsedovi BSK Pavlovi Frešovi a všetkým pracovníkom, ktorí sa podieľali na tomto prevode. Zo strany poslancov neboli otázky ani pripomienky a na návrh NK hlasovali o predložennom návrhu uznesenia.

V 3. hlasovaní, počtom hlasov: 13 „za“, 1 proti, 2 zdržania sa a 3 nehlasovali, poslanci tento návrh schválili.

Záver: **U z n e s e n i e** MsZ č. 160/2016 zo dňa 06.10.2016

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku **schvaľuje nadobudnutie nehnuteľnosti**

Predmet prevodu: nehnuteľnosti v katastrálnom území Pezinok, na **Kupeckého** 39 v Pezinku (pamätný dom Jána Kupeckého), konkrétne:

pozemok parcela registra „C“ parcelné číslo 107, výmera 252 m², druh pozemku Zastavaná plocha a nádvorie

a **stavba** súpisné číslo 735 na parcele č. 107, popis stavby: múzeum, zapísané na liste vlastníctva č. 2211, ktorých vlastníkom je Bratislavský samosprávny kraj.

Predávajúci: Bratislavský samosprávny kraj, Sídlo: Sabinovská 16, P. O. BOX 106, 820 05 Bratislava 25, IČO: 360 636 06, DIČ: 2021 608 369

Kupujúci: Mesto Pezinok, Sídlo: Radničné námestie 7, 902 014 Pezinok, IČO: 00305022, DIČ: 2020662226

Kúpna cena: 1 euro

za nasledovných podmienok:

- kupujúci sa zaväzuje nadobúdané nehnuteľnosti účelovo ďalej využívať ako expozíciu o živote a diele Jána Kupeckého po dobu minimálne 20 rokov odo dňa nadobudnutia vlastníckeho práva,
- kupujúci sa zaväzuje investovať do predmetných nehnuteľností finančné prostriedky v celkovej výške minimálne 200 000,- € v čase horizontu do 5 rokov odo dňa nadobudnutia vlastníckeho práva, pričom nevyhnutné stavebné úpravy potrebné na uvedenie priestorov do užívania schopného stavu na dohodnutý účel (minimálne oprava a rekonštrukcia strešného plášt'a) je povinný vykonať do 1 roka odo dňa nadobudnutia vlastníckeho práva, a do 3 rokov od nadobudnutia vlastníckeho práva je povinný preinvestovať minimálne ½ celkovej sumy, t.j. finančné prostriedky vo výške minimálne 100 000,- €,
- rozvázovacia podmienka: v prípade porušenia vyššie uvedených podmienok, kúpna zmluva stráca platnosť,
- kupujúci sa zaväzuje po dobu účelového viazania využívania nadobúdaných nehnuteľností prizývať BSK ako partnera na kultúrne akcie a podujatia realizované v priestoroch pamätného domu Jána Kupeckého, alebo podľa možností umožniť jeho využitie na kultúrne podujatia organizované predávajúcim,

- kupujúci schváli kúpu uvedených nehnuteľností do svojho vlastníctva v mestskom zastupiteľstve v Pezinku do 60 dní odo dňa schválenia tohto uznesenia a do 60 dní odo dňa schválenia kúpy uvedených nehnuteľností v mestskom zastupiteľstve v Pezinku podpíše kúpnu zmluvu s tým, že ak kupujúci v tejto lehote neschváli kúpu a/alebo nepodpíše kúpnu zmluvu, uznesenie BSK č. 79/2016 stráca platnosť.

Spôsob nakladania s majetkom: nadobudnutie majetku, podľa § 12 zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí a § 4 ods. 7 písm. a) VZN č. 6/2011 o zásadách hospodárenia s majetkom Mesta Pezinok

25.6. Vystúpenie p. J. Vitáloša (bolo predsunuté na 11:30 – prerokované pred bodom 20.25)

Pán Jirko Vitáloš –predseda správnej rady neziskovej organizácie Barbora, prezentoval zámer vybudovania geomontánneho parku, ktorý sa začal budovať v roku 2014 a jeho dokončenie sa plánuje na roky 2018 - 2022. Tak isto informoval poslancov aj o ďalších aktivitách a projektoch, ktorým sa venujú. Primátor poďakoval za jeho vystúpenie a za jeho doterajšiu prácu – za každoročné úspešné podujatia, ktoré dopĺňajú kultúrny a spoločenský život mesta. Primátor prisľúbil pomoc pri tomto projekte a dúfa, že ho poslanci podporia.

Vzhľadom na to, že po prerokovaní bodu č. **20.28.** nebol v hlasovacích zariadeniach dostatočný počet hlasovacích kariet, zasadnutie nebolo uznášaniaschopné a primátor ho prerušil na 15 minút. Ani po tomto čase nebolo MsZ uznášaniaschopné a rokovanie bolo prerušené.

Mgr. Oliver Solga
primátor

Mgr. Miroslav Šebesta
prednosta MsÚ

Overovatelia:

Dipl. Ing. Milan Čech

.....

František Féder

.....

Zapísala: P. Jauschová