

Mestské zastupiteľstvo v PEZINKU

Dňa: 25.04. 2017

bod: 16.

Por. č. 16.

16. Prevody a nájmy nehnuteľností

PREDKLADÁ : Mgr. Oliver Solga, primátor
SPRACOVAL : JUDr. Zuzana Krajčovičová, právnik MsÚ Pezinok

**Stanovisko Prevodovej rady zo dňa 27.03.2017: Odporúča schváliť prevod v predložennom znení.
Stanovisko komisie ÚPVaŽP a Ekonomickej komisie bude prezentované ústne.**

UZNESENIE MsZ č./2017

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku

v zmysle ustanovenia § 9 ods. 2 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí,
v znení neskorších predpisov

s c h v a ľ u j e PREVOD NEHNUTEĽNOSTI

PREDMET PREVODU: odkúpenie pozemku v k. ú. Pezinok, lokalita Rázusová ulica, a to konkrétne:

- parcela reg. „C“ č. **2293/3**, druh: zastavaná plocha vo výmere **41 m²**

v zmysle Geometrického plánu č. 6/2017, ktorý dňa 02.02.2017 vyhotovila Tatiana Dernerová– GEOWOOD, na
Obnovu hraníc pôvodných parciel č. „E“ 1278/2 a 1303 (nové p.č. 2293/3 a 2293/5)

Pozemok parc. reg. „E“ č. 1278/2 v celkovej výmere 41 m² je vo vlastníctve Mesta Pezinok podľa LV č. 10434.

KUPUJÚCI: **Antónia Raždíková rod. Satková**
a manžel
Vladimír Raždík

PREDÁVAJÚCI: **Mesto Pezinok**, Radničné námestie 7, 902 14 Pezinok, IČO: 00 305 022

Kúpna cena: za cenu určenú Znaleckým posudkom, **minimálne 50 €/m²**

Spôsob prevodu: prevod v zmysle ustanovenia § 9a ods. 1 písm. c) zákona o majetku obcí, t. j. priamy predaj
najmenej za cenu vo výške všeobecnej hodnoty majetku stanovenej podľa osobitného predpisu.

Účel: užívanie pozemku

POZNÁMKY:

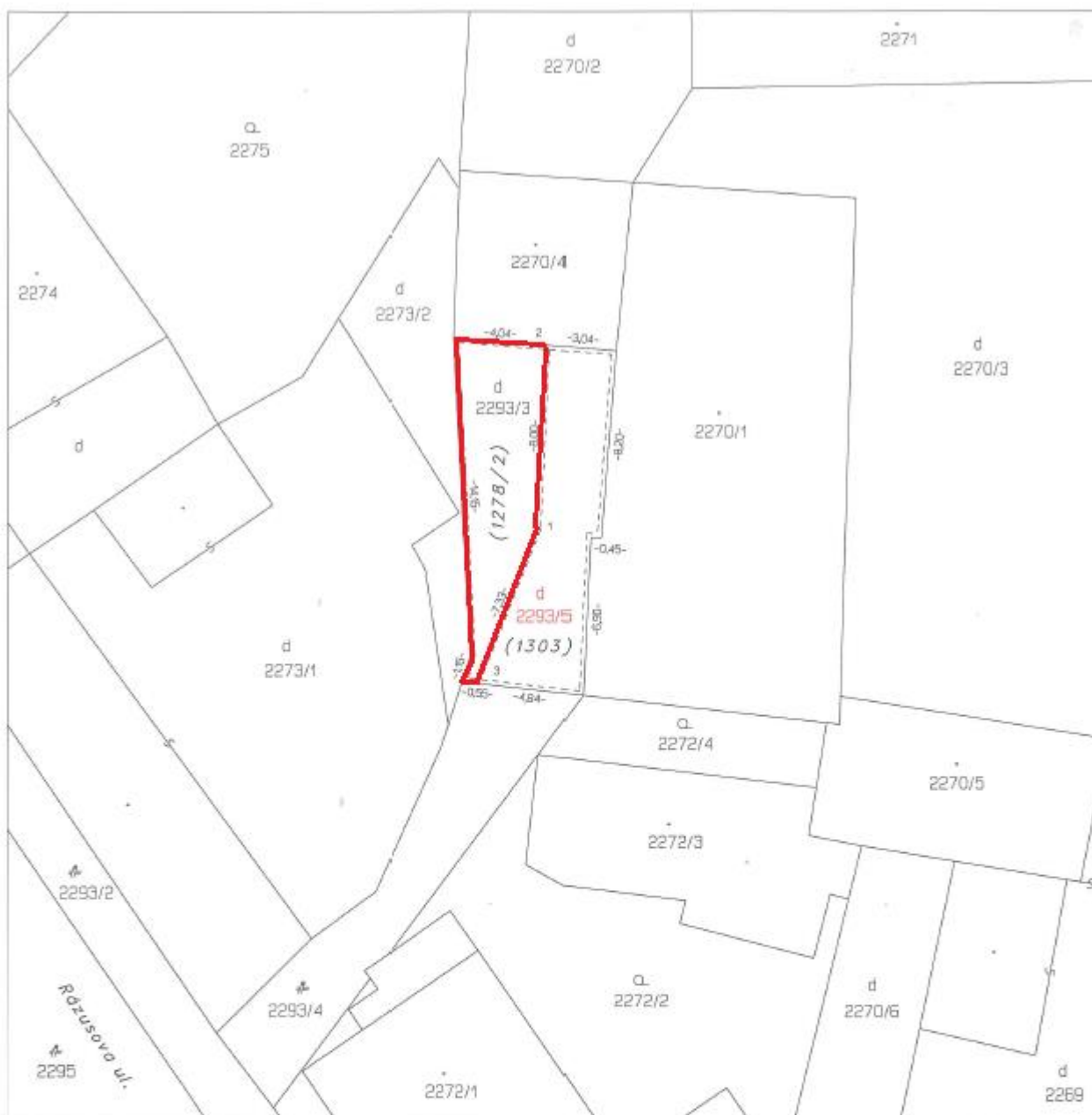
Žiadatelia sú vlastníckmi okolitých pozemkov parc. č. 2270/1, 2270/2, 2270/3, 2270/4, 2270/5, 2270/6, 2271 a v 1/2
vlastníkmi pozemku parc. č. 2293/4, pričom predmetný pozemok prevodu ostal nevysporiadaný. K danému
pozemku v súčasnosti nie je prístup, nakoľko prístupová cesta je v súkromnom vlastníctve.

Podľa Znaleckého posudku č. 32/2017, vyhotoveného dňa 03.03.2017 Ing. Zuzana Satinová – jednotková cena
16,08 €/m²

Kupujúci majú záväzky voči Mestu vysporiadané.

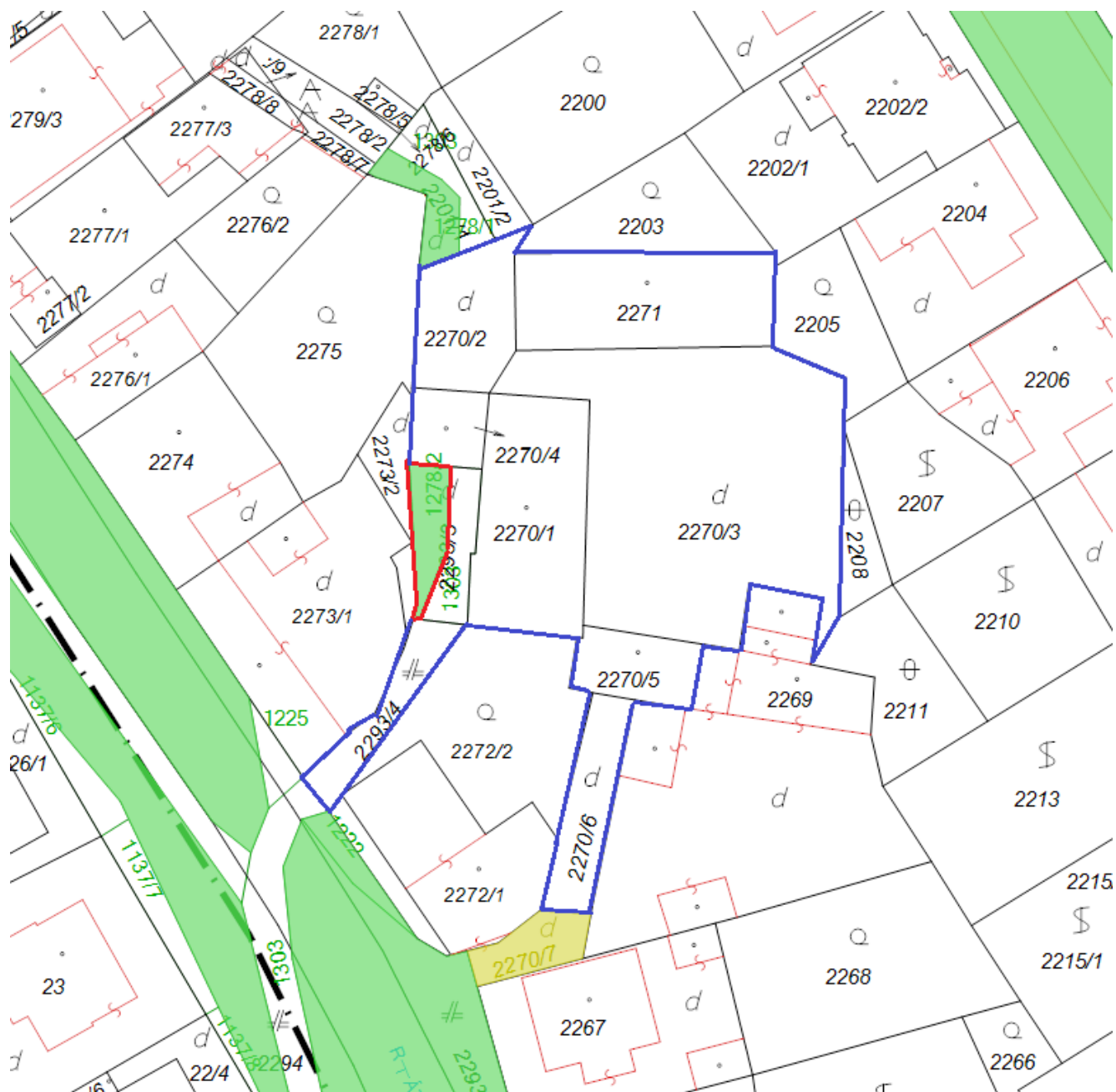
- a) bez pripomienok
- b) s týmito pripomienkami:

Červeným rámkom je vyznačený predmet prevodu, modrou vlasťníctvo žiadateľa, žltou a zelenou sú vyznačené plochy vo vlasťníctve mesta Pezinok



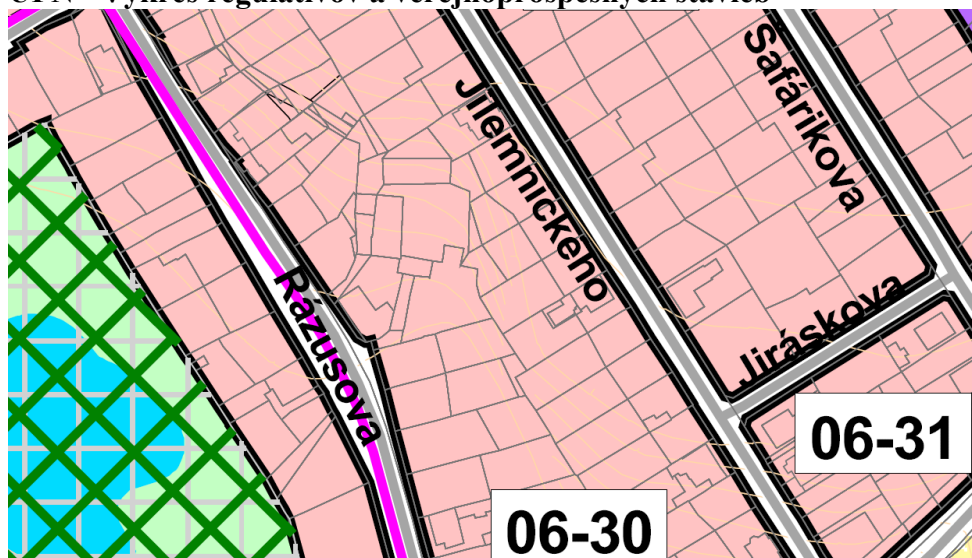
Geometrický plán je podkladom na právne akony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností.

Vyhotoviteľ: Tatiana Dernerová-GEOWOOD Pri vlnohradoch 25, 831 06 Bratislava IČO : 40 545 644 tatiana.dernerova@gmail.com		Kraj Bratislavský Kat. územie Pezinok	Okres Pezinok Číslo plánu 6/2017	Obec Pezinok Mapový list č. Pezinok 4-2/44
GEOMETRICKÝ PLÁN				
na obnovu hraníc pôvodných parciel č. 1278/2 a 1303 (nové p.č. 2293/3 a 2293/5)				
Vyhotovil Dňa: 2.2.2017 Meno: Tatiana Dernerová		Autorizačne overil Dňa: Meno: Ing. Ondrej Derner		Úradne overil Meno: Ing. Iveta Jarkovičová Dňa: Číslo:
Nové hranice boli v prírode označené múrom, roxor, tyčami Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. 8397 Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii		Nálezitosťami a presnosťou zodpovedá predpisom Pečiatka a podpis		Úradne overené podľa paragrafu 9 zákona NR SR č.215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii Pečiatka a podpis





ÚPN - Výkres regulatívov a verejnoprospešných stavieb



číslo urbanistického bloku	funkčné využitie		urbanistická štruktúra (UŠ)	intervenčné zásahy (IZ)	podlažnosť/ max. výška zástavby v m	koeficient zastavania	koeficient zelene
	názov	označenie					
06 - 30	obytné územie - rodinné domy	OÚ-RD	kompaktná bloková zástavba	renovácia	2	0,25	0,50

ÚPN – Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia



ORTOFOTO

