



Mesto PEZINOK

Radničné námestie č. 7, 902 14 Pezinok

V Pezinku dňa 07.05.2018

U Z N E S E N I E MsZ č. 67/2018 zo dňa 26.04.2018

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku
v zmysle ustanovenia § 9 ods. 2 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí,
v znení neskorších predpisov

n e s c h v a ľ u j e a.)

PREVOD NEHNUTELNOSTI

PREDMET PREVODU: odkúpenie pozemku v k. ú. Pezinok, lokalita RO Slnčné údolie, a to konkrétne:

- novovytvorená parcela reg. „C“ č. **6436/8**, druh: trvalý trávny porast vo výmere **55 m²** od parcely 6436/1

v zmysle Geometrického plánu č. 12/2017, ktorý dňa 12.01.2018 vyhotovila Ing. Andrea Kataníková, úradne overeného Okresným úradom Pezinok, katastrálnym odborom na oddelenie pozemku p.č. 6436/8 a zameranie drobnej stavby na pozemku p.č. 6445/2

Pozemok parcela reg. „C“ č. 6436/1, druh: Trvalé trávne porasty v celkovej výmere **11.029 m²** je vo vlastníctve Mesta Pezinok podľa LV č. 7580.

KUPUJÚCI: **František Šišulák**
 a manželka
 Lívia Šišuláková

PREDÁVAJÚCI: **Mesto Pezinok**, Radničné námestie 7, 902 14 Pezinok, IČO: 00 305 022

Kúpna cena: za cenu určenú Znaleckým posudkom, **minimálne 50 €/m²**

Spôsob prevodu: prevod v zmysle ustanovenia § 9a ods. 1 písm. c) zákona o majetku obcí, t. j. priamy predaj najmenej za cenu vo výške všeobecnej hodnoty majetku stanovenej podľa osobitného predpisu.

Všeobecná hodnota predmetného pozemku bola stanovená znaleckým posudkom č. 12/2018 zo dňa 04.03.2018, znalec: Ing. Marína Majerčáková.

b.)

NÁJOM NEHNUTELNOSTI

PREDMET NÁJMU: nájom časti pozemku, ktorý sa nachádza v k. ú. Pezinok, lokalita RO Slnčné údolie
a to konkrétne:

- novovytvorená parcela reg. „C“ č. **6445/2**, druh: zastavaná plocha vo výmere **8 m²** od parcely 6436/1 a parcely 6445

v zmysle Geometrického plánu č. 12/2017, ktorý dňa 12.01.2018 vyhotovila Ing. Andrea Kataníková, úradne overeného Okresným úradom Pezinok, katastrálnym odborom na oddelenie pozemku p.č. 6436/8 a zameranie drobnej stavby na pozemku p.č. 6445/2

Pozemok parcela reg. „C“ č. 6436/1, druh: Trvalé trávne porasty v celkovej výmere **11.029 m²** je vo vlastníctve Mesta Pezinok podľa LV č. 7580.

NÁJOMCA: **František Šišulák**
 a manželka
 Lívia Šišuláková

PRENAJÍMATEL: **Mesto Pezinok**, sídlo: Radničné námestie 7, 902 14 Pezinok, IČO: 00 305 022

Nájomné : **2€/m²/rok**

Doba nájmu: neurčitá

Spôsob prenájmu: priamy prenájom majetku Mesta podľa ust. § 9a ods. 9 zákona o majetku obcí

Zámer predat' a prenajať vyššie uvedené pozemky bol zverejnený v súlade s ust. § 9a ods. 2 a 8 písm. e) citovaného zákona.

Mgr. Oliver Solga
primátor mesta Pezinok

Mgr. Miroslav Šebesta
prednosta MsÚ v Pezinok

Za správnosť: JUDr. Zuzana Krajčovičová, právnik MsÚ