

Mestské zastupiteľstvo v PEZINKU

dňa : 10.02.2011

číslo : **11.**

11. Návrh VZN č. 7/2011 o postupe pri nakladaní s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta

PREDKLADÁ : Mgr. Miroslav Šebesta, prednosta MsÚ v Pezinku
SPRACOVAL : Mgr. Matej Tarbaj, právnik MsÚ Pezinok

UZNESENIE MsZ č. 1 -/2011

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku, v zmysle ustanovení § 11 ods. 4 písm. g)
a § 6 ods. 1 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení, v znení neskorších predpisov

schvaľuje

Všeobecne záväzné nariadenie č. 7/2011
o postupe pri nakladaní s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta.

- a) bez pripomienok
- b) s týmito pripomienkami

Dôvodová správa :

Dôležitou kompetenciou Mestského zastupiteľstva je uznávať sa na všeobecne záväzných nariadeniach (ďalej len „VZN“). Mestské zastupiteľstvo môže vydávať VZN tak vo veciach územnej samosprávy (§ 6 ods. 1 zákona č. 369/1990 Zb.), ako aj vo veciach, v ktorých plní úlohy štátnej správy, ale v tomto prípade musí existovať splnomocnenie zo zákona (§ 6 ods. 2 zákona č. 369/1990 Zb.).

Návrh VZN, o ktorom má Mestské zastupiteľstvo rokovať, musí byť zverejnený obvyklým spôsobom najmenej na dobu 15 dní pred jeho prerokovaním v MsZ.

Počas vyvesenia začína plynúť 10-dňová lehota, počas ktorej môžu tak fyzické, ako aj právnické osoby uplatniť pripomienky k návrhu VZN.

Pripomienkou možno navrhnúť nový text, odporučiť úpravu textu (doplnenie, zmenu, vypustenie alebo spresnenie pôvodného textu). Z pripomienky musí byť zrejmé, kto ju predkladá. Na ostatné podnety nemusí navrhovateľ VZN prihliadať, a to najmä vtedy, ak nie sú zdôvodnené (§ 6 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb.).

Vyhodnotenie pripomienok uskutoční navrhovateľ VZN. Vyhodnotenie obsahuje stručný obsah pripomienky, údaje o tom, kto pripomienku predložil, ktorým pripomienkam sa vyhovel alebo nevyhovel a z akých dôvodov (§ 6 ods. 6 zákona č. 369/1990 Zb.).

Vyhodnotenie pripomienok sa musí predložiť poslancom MsZ najneskôr 3 dni pred rokovaním MsZ o návrhu VZN.

V prílohe tohto materiálu vám predkladáme VZN o postupe pri nakladaní s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta.

Dňa 8.12.2010 bol prijatý zákon č. 507/2010, ktorým bol novelizovaný zákon č. 138/1991 o majetku obcí. Touto novelou boli okrem iného spresnené pravidlá pre nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta. Tieto zmeny sú predmetom úpravy predkladaného návrhu VZN.

Predmetom úpravy návrhu je ďalej prispôsobenie prevodového procesu po zrušení Mestskej rady.

Nakoľko súčasné VZN o postupe pri nakladaní s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta (č. 8/2008) už raz prešlo rozsiahlou novelizáciou (VZN č. 8/2009), je nová úprava pre väčšiu prehľadnosť predkladaná nie ako novela súčasného, ale ako nové VZN.

Zmena zákona premietnutá do predkladaného návrhu spočíva najmä v tom, že výlučne MsZ je vyhradené rozhodovať o spôsobe prevodu majetku a že je spresnený postup pri rozhodovaní o návrhu na prevod alebo nájom z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

Zo skutočnosti, že MsZ jedine môže rozhodnúť o spôsobe prevodu a zároveň zámer previesť majetok z dôvodu hodného osobitného zreteľa musí byť zverejnený 15 dní pred prerokovaním v MsZ vyplýva, že o takýchto prevodoch musí MsZ rokovať dva krát. Preto bolo do predkladaného návrhu VZN zapracované ustanovenie § 7 ods. 2, ktoré dopredu stanoví, ktoré prevody sa budú posudzovať v tomto režime, čím sa výrazne skráti prevodový proces.

Oprávnenie primátora rozhodovať o nájmoch nehnuteľností bolo vyčlenené do VZN o zásadách hospodárenia s majetkom Mesta Pezinok. (návrh VZN č. 6/2011 pod bodom 10.).