

Mestské zastupiteľstvo v PEZINKU

dňa: 07.04.2011

číslo: 15.

15. Návrh na vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže na predaj pozemkov Na bielenisku

PREDKLADÁ: Mgr. Oliver Solga, primátor Mesta Pezinok
SPRACOVAL: Mgr. Peter Štetka, právnik MsÚ v Pezinku

Stanovisko Komisie ekonomiky a financií zo dňa 30.03.2011:

Stanovisko Komisie územného plánovania, výstavby a životného prostredia zo dňa 31.03.2011:

UZNESENIE MsZ č. 1 -/2011

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku, v zmysle ustanovenia § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov,

schvaľuje

prevod majetku Mesta Pezinok,
nehnutelností v katastrálnom území **Pezinok**, obec Pezinok, okres Pezinok, v zastavanom území obce, na ulici Na bielenisku v Pezinku

	Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	List vlastníctva
1.	748/3	1425	Zastavaná plocha a nádvorie	4234
2.	748/4	111	Ostatná plocha	4234
3.	748/6	61	Ostatná plocha	4234
4.	753	520	Záhrada	4234

na základe **obchodnej verejnej súťaže**
podľa § 9a ods. 1 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a podľa § 281 až 288 Obchodného zákonníka

a) bez pripomienok

b) s týmito pripomienkami

Mesto Pezinok

podľa § 9a ods. 1 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a podľa § 281 až 288 Obchodného zákonníka

vyhlasuje
obchodnú verejnú súťaž
na prevod vlastníctva majetku

A. PREDMET SÚŤAŽE

1. Predmetom súťaže je predaj nehnuteľností v katastrálnom území **Pezinok**, obec Pezinok, okres Pezinok, na ulici Na bielenisku v Pezinku (v susedstve základnej školy Na bielenisku), vo vlastníctve Mesta Pezinok, v spoluvlastníckom podiele 1/1 k celku, podľa listu vlastníctva č. 4234 Správy katastra Pezinok, konkrétne:

	Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku
1.	748/3	1425	Zastavaná plocha a nádvorie
2.	748/4	111	Ostatná plocha
3.	748/6	61	Ostatná plocha
4.	753	520	Záhrada

Spolu 2.117 m2.

Na predmet súťaže nebol zadáný znalecký posudok.

2. Minimálna kúpna cena je stanovená vo výške **50 EUR za m2**, slovom: päťdesiat eur.
3. V zmysle územnoplánovacej informácie z odd. výstavby a územného plánovania MsÚ, sú z hľadiska funkčného využitia pozemky zaradené medzi plochy málopodlažných a špecifických foriem obytných štruktúr. Hlavnou a prevládajúcou funkciou sú plochy prednostne určené pre funkcie individuálneho a skupinového bývania v štruktúre rodinných domov, málopodlažných bytových domov a domov penziónového typu.

B. PODMIENKY SÚŤAŽE

1. Predložený návrh, t.j. návrh kúpnej zmluvy, spracovaný v zmysle príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka, treba predložiť v štyroch vyhotoveniach, podpísaných zo strany kupujúceho.
2. Označenie navrhovateľa musí byť nasledovné:
 - a) u právnickej osoby a fyzickej osoby podnikateľa: obchodné meno, sídlo alebo miesto podnikania, právna forma právnickej osoby, identifikačné číslo, DIČ alebo IČ DPH, označenie štatutárneho orgánu s uvedením oprávnenosti ku konaniu, označenie bankového spojenia, z ktorého bude poukázaná kúpna cena, označenie registra, ktorý podnikateľ zapísal a číslo zápisu; originál výpisu z obchodného registra, živnostenské alebo iné oprávnenie nie staršie ako tri mesiace,

- b) u fyzickej osoby – nepodnikateľa: meno, priezvisko, rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo, miesto trvalého pobytu, rodinný stav, štátna príslušnosť, označenie bankového spojenia, z ktorého bude poukázaná kúpna cena.
3. Označenie predávajúceho je nasledovné:
Mesto Pezinok
Sídlo: Radničné námestie 7, 902 14 Pezinok
IČO: 00 30 50 22
DIČ: 2020662226
Štatutárny orgán: Mgr. Oliver Solga, primátor
Bankové spojenie: Dexia banka Slovensko, a.s., číslo účtu: 6602006001/5600
4. V zmluve musí byť zapracovaný spôsob a lehota zaplatenia kúpnej ceny (najneskôr do 1 mesiaca odo dňa podpísania KZ), zmluvná pokuta pre prípad nedodržania termínu splatnosti kúpnej ceny vo výške 0,1 % z kúpnej ceny za každý deň omeškania z nezaplatenej sumy a podmienka, že návrh na vklad sa podá až po úplnom zaplatení kúpnej ceny.
5. Vyhlasovateľ trvá na zapracovaní podmienky, že predávajúci si vyhradzuje právo odstúpiť od kúpnej zmluvy, ak kupujúci nedodrží zmluvné záväzky o zaplatení kúpnej ceny v lehote do 1 mesiaca od termínu splatnosti kúpnej ceny, ktorý si navrhne kupujúci. Táto podmienka odstúpenia od zmluvy musí byť ako podstatná náležitosť kúpnej zmluvy.
6. Súťažný návrh musí byť vyhotovený v slovenskom jazyku.
7. Súťažný návrh je možné meniť, dopĺňať alebo odvolať iba do termínu ukončenia predkladania návrhov.
8. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené návrhy a ukončiť súťaž ako neúspešnú, alebo zrušiť súťaž. Túto skutočnosť ihneď oznámi navrhovateľom a uverejní spôsobom, ktorým vyhlásil podmienky súťaže.
9. Návrh na vklad s kúpnyimi zmluvami a všetkými príslušnými podkladmi doručí na Správu katastra Pezinok, vyhlasovateľ. Správne poplatky súvisiace s prevodom nehnuteľnosti hradí navrhovateľ (kupujúci).
10. Vyhlasovateľ schválil predaj predmetu súťaže na základe obchodnej verejnej súťaže na Mestskom zastupiteľstve v Pezinku dňa 07.04.2011, Uznesením č. ...

C. ČASOVÝ PRIEBEH SÚŤAŽE

1. Termín predkladania súťažných návrhov

Súťažné návrhy (návrhy kúpnych zmlúv) doručia navrhovatelia písomne, v zapečatenej obálke so spätnou adresou **v termíne do 29.08.2011 do 11.00 hod.** na adresu Mesto Pezinok, Radničné námestie 7, 902 14 Pezinok, s označením hesla:

**„SÚŤAŽ – pozemky Na bielenisku
NEOTVÁRAŤ“**

2. Otváranie obálok a vyhodnotenie návrhov

Otváranie obálok a vyhodnotenie návrhov sa uskutoční dňa 29.08.2011 o 15.00 hod. v budove Mestského úradu v Pezinku, Radničné námestie 7, v zasadačke č. d. 12, na I. posch. (za prítomnosti navrhovateľov).

3. Oboznámenie navrhovateľov o výsledku vyhodnotenia

Navrhovateľom bude výsledok oznámený priamo na vyhodnotení súťaže dňa 29.08.2011, ak sa osobne zúčastnia a písomne bude výsledok vyhodnotenia odoslaný všetkým navrhovateľom bez zbytočného odkladu.

D. KRITÉRIÁ VYHODNOTENIA SÚŤAŽE
--

1. Kritériom pre určenie víťaza súťaže je NAJVVYŠŠIA PONÚKNUTÁ CENA.
2. V prípade zhodnosti viacerých návrhov zmlúv, rozhodne komisia losovaním.

E. ĎALŠIE INFORMÁCIE

Účastníci súťaže majú možnosť obrátiť sa vo veciach:

- **organizačných** na: Mgr. Peter Štetka, právnik MsÚ v Pezinku, ktorý je organizátorom súťaže, e-mail: peter.stetka@msupezinok.sk, tel. č. 033 / 6901 121

- **technických** na: Katarína Miháliková, referent majetkovoprávneho odd. MsÚ v Pezinku, e-mail: katarina.mihalikova@msupezinok.sk, tel. č. 033/6901 176, obhliadka sa uskutoční po vzájomnej dohode

V Pezinku, dňa 07.04.2011

Mgr. Oliver Solga
primátor Mesta Pezinok

Mgr. Miroslav Šebesta
prednosta MsÚ v Pezinku



Mesto Pezinok

Radničné námestie č.7, 902 14 Pezinok

Mestský úrad - oddelenie výstavby a územného plánovania

tel.: 033/6901 148

Titl.

Mesto Pezinok

právne odd.

902 14 Pezinok

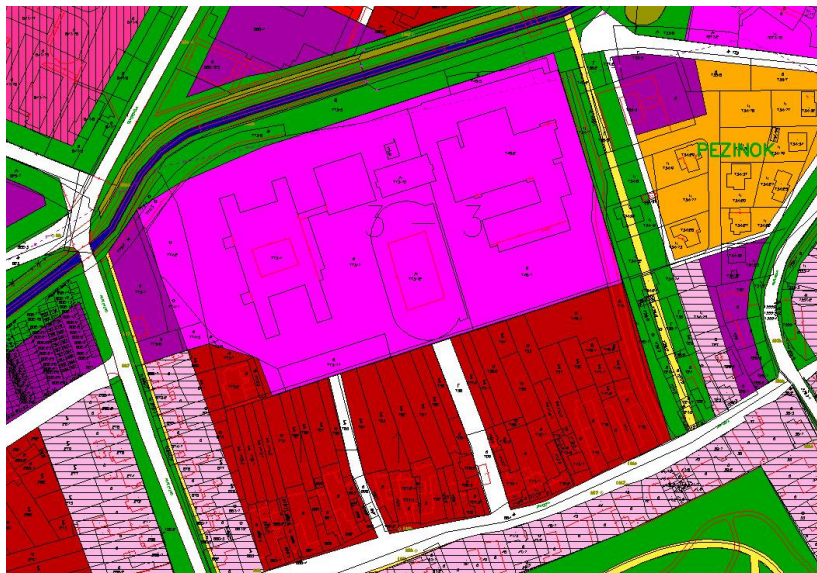
V Pezinku dňa: 25.03.2011

Zn.: 5/41/UP1/2011

Vec: Územnoplánovacia informácia.

Mesto Pezinok - Mestský úrad, oddelenie výstavby a územného plánovania na základe žiadosti o informáciu zo dňa 25.03.2011 vo veci vydania aktuálnej územnoplánovacej informácie k funkčnému využitiu pozemku vo vlastníctve mesta parc. č. 748/3 k.ú. Pezinok / záhrady rodinných domov Zámockej ulice /, vydáva nasledovnú územnoplánovaciu informáciu:

Pozemok C-KN parc. č. 748/3 k.ú. Pezinok v zmysle „Územného plánu mesta Pezinok – Zmeny a doplnky č.1/2008“ tvorí súčasť územno-priestorového celku 1-1 . Z hľadiska funkčného využitia sú pozemky zaradené medzi plochy malopodlažných a špecifických foriem obytných štruktúr.



Funkčné plochy malopodlažných a špecifických foriem obytných štruktúr

Hlavná a prevládajúca funkcia (HPF):

Plochy prednostne určené pre funkcie individuálneho a skupinového bývania v štruktúre rodinných domov, malopodlažných bytových domov a domov penziónového typu (napr. domovy dôchodcov)(Z).

Doplňkové a prípustné funkcie (DPF):

Na vymedzených plochách sa nevylučuje umiestnenie ďalších doplnkových funkcií základnej komerčnej a nekomerčnej vybavenosti, lokálnej rekreácie, verejnej zelene a technickej infraštruktúry ak tieto podporujú prevládajúce funkcie, respektíve negatívne neovplyvňujú funkciu bývania (O).

Nepřípustné funkcie (NF):

Na vymedzených plochách nie sú prípustné kapacitné poľnohospodárske funkcie, kapacitné podnikateľské prevádzky, areálové výrobné funkcie, areálové skladové prevádzky a areálové dopravné zariadenia (Z).

Na horeuvedenom pozemku je výstavba rodinného domu možná **za podmienky**, že bude navrhnutá a zrealizovaná prístupová komunikácia na pozemky všetkých majiteľov záhrad rodinných domov (pozdĺž hranice so školským areálom

Mgr. Oliver Solga
primátor





