



Mesto PEZINOK

Radničné námestie 7, 902 14 Pezinok

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku

Dňa: 17.09.2026

bod: 07.04.

7. Prevody a nájmy mestského majetku

Predkladateľ: JUDr. Roman Mács, primátor mesta
Spracovateľ: Mgr. Rastislav Slezák, referent právnik

Návrh uznesenia

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku
v zmysle § 11 ods. 4 písm. a) zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o obecnom zriadení“) a § 9aa ods. 2 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o majetku obcí“) a článku 15 ods. 1 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Pezinok

schvaľuje

zmenu dohodnutých podmienok nájomného vzťahu založeného

Zmluvou o nájme nebytových priestorov zo dňa 22.11.2024 účinnou dňa 29.11.2024 uzatvorenou medzi Mestom Pezinok, Radničné námestie č. 7, 902 14 Pezinok, IČO: 00 305 022 ako prenajímateľom a TANEČNÝM CENTROM CHARIZMA, Moyzesova 8, 902 01 Pezinok, IČO: 31 772 897 ako nájomcom, pričom predmetom nájmu sú nebytové priestory nachádzajúce sa v stavbe Kultúrneho domu so súpisným číslom 114, postavenej na pozemku parcely registra „C“ KN č. 5000/1, evidovanej na LV č. 4234, a to spoločenská sála, zrkadlová sála a sklad č. 320, za účelom výuky tanca, v súvislosti so zmenou časového rozsahu užívania predmetu nájmu podľa článku III bodu 3.2 zmluvy,

pričom sa pôvodný časový rozsah užívania predmetu nájmu:

pondelok:	spoločenská sála	od 14.30 h do 18.30 h
	zrkadlová sála	od 16.00 h do 18.30 h
utorok:	spoločenská sála	od 17.00 h do 18.30 h
streda:	spoločenská sála	od 14.30 h do 20.00 h
štvrtok:	spoločenská sála	od 16.00 h do 18.00 h
	zrkadlová sála	od 15.30 h do 18.30 h
piatok:	zrkadlová sála	od 14.00 h do 19.00 h
sobota:	spoločenská sála	od 14.00 h do 19.00 h
	sklad č. 320	po celú dobu nájmu

mení na nový časový rozsah užívania predmetu nájmu:

od účinnosti dodatku k nájomnej zmluve do 31.01.2027:

pondelok:	spoločenská sála	od 16.00 h do 18.30 h
	zrkadlová sála	od 15.30 h do 20.00 h
utorok:	spoločenská sála	od 17.00 h do 18.30 h
streda:	spoločenská sála	od 14.30 h do 20.00 h
štvrtok:	spoločenská sála	od 15.30 h do 20.00 h
	zrkadlová sála	od 15.30 h do 18.30 h
piatok:	zrkadlová sála	od 14.00 h do 19.00 h
sobota:	spoločenská sála	od 16.30 h do 19.00 h
	sklad č. 320	po celú dobu nájmu

od 01.02.2027 do skončenia nájomného vzťahu:

pondelok:	spoločenská sála	od 16.00 h do 20.00 h
	zrkadlová sála	od 15.30 h do 18.00 h
utorok:	spoločenská sála	od 17.00 h do 18.30 h
streda:	spoločenská sála	od 14.30 h do 20.00 h
štvrtok:	spoločenská sála	od 15.30 h do 20.00 h
	zrkadlová sála	od 15.30 h do 18.30 h
piatok:	zrkadlová sála	od 14.00 h do 19.00 h
sobota:	spoločenská sála	od 16.30 h do 19.00 h
	sklad č. 320	po celú dobu nájmu

Ostatné dohodnuté podmienky nájomného vzťahu zostávajú bez zmeny.

Dôvodová správa

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku na zasadnutí dňa 26.09.2024 schválilo nájom nebytových priestorov Kultúrneho domu v Pezinku pre občianske združenie TANEČNÉ CENTRUM CHARIZMA. Na základe schválených podmienok bola uzatvorená Zmluva o nájme nebytových priestorov č. 740/2024, zverejnená v Centrálnom registri zmlúv dňa 28.11.2024. Predmetom nájmu je spoločenská sála, zrkadlová sála a sklad č. 320 v Kultúrnom dome v Pezinku za účelom výuky tanca. Zmluva je uzatvorená na dobu určitú troch rokov.

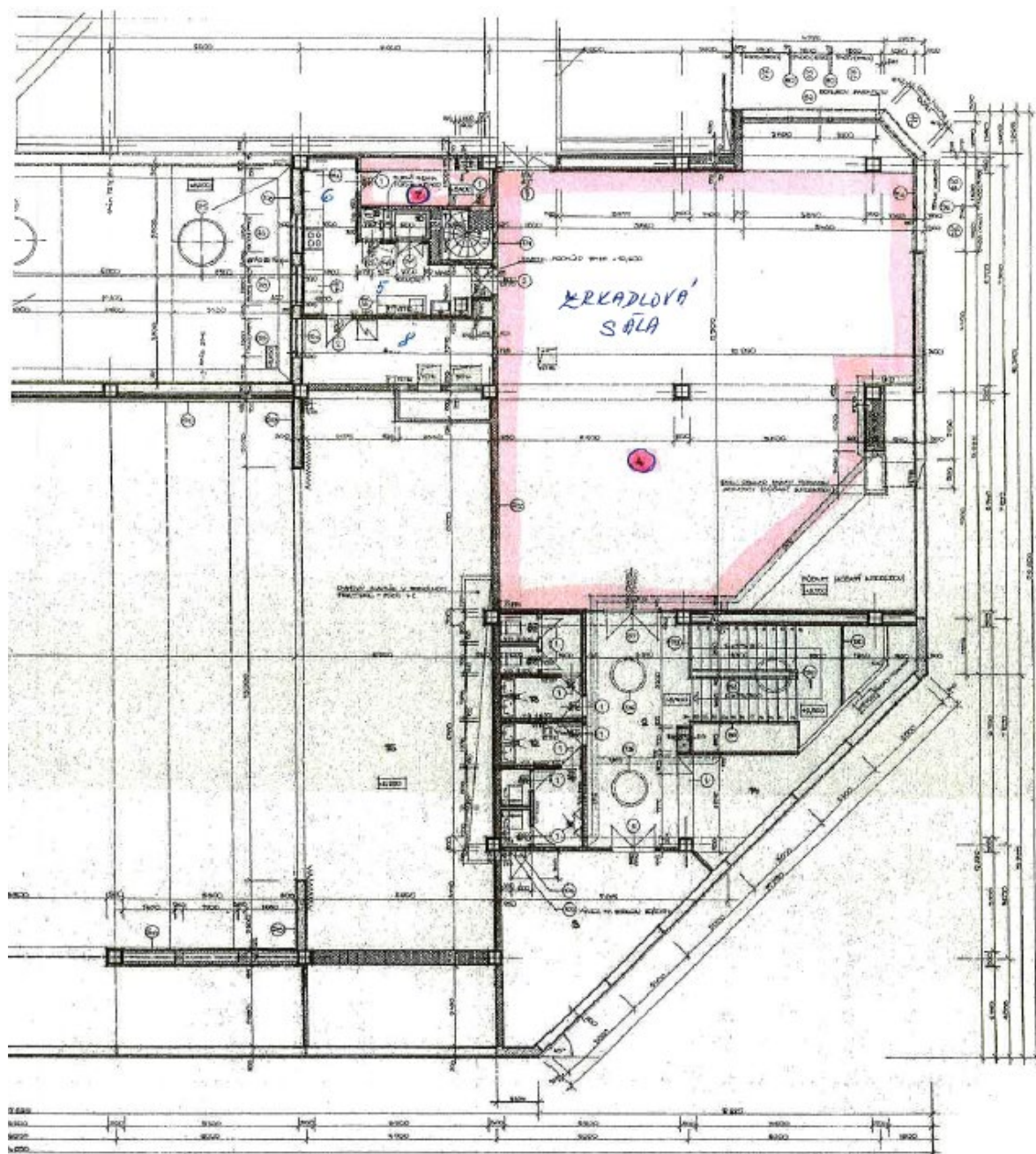
Dňa 17.08.2026 požiadalo TANEČNÉ CENTRUM CHARIZMA o úpravu časov tréningov podľa článku III bodu 3.2 zmluvy. Žiadosť odôvodnilo tým, že viacerí členovia klubu navštevujú stredné alebo vysoké školy mimo Pezinka, prípadne dochádzajú z iných miest a obcí. Nájomca pôvodne požadoval zmenu pondelkového užívania spoločenskej sály na čas od 16.00 h do 20.00 h a zrkadlovej sály na čas od 15.30 h do 18.00 h, zmenu štvrtkového užívania spoločenskej sály na čas od 15.30 h do 20.00 h a zmenu sobotného užívania spoločenskej sály na čas od 16.30 h do 19.00 h.

Po následnom prerokovaní možností využívania priestorov Kultúrneho domu bol dňa 28.08.2026 dohodnutý prechodný časový režim. Požadované predĺženie pondelkového užívania spoločenskej sály do 20.00 h sa z dôvodu existujúceho využitia priestoru odkladá do 01.02.2027. Do 31.01.2027 bude preto v pondelok spoločenská sála užívaná od 16.00 h do 18.30 h a zrkadlová sála dočasne od 15.30 h do 20.00 h. Ostatné zmeny požadované nájomcom sa uplatnia už odo dňa účinnosti dodatku k zmluve. Od 01.02.2027 sa pondelkový režim nastaví podľa pôvodnej žiadosti nájomcu, t. j. spoločenská sála od 16.00 h do 20.00 h a zrkadlová sála od 15.30 h do 18.00 h.

Podľa článku 15 ods. 1 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Pezinok je orgán, ktorý je kompetentný rozhodnúť o vstupe do nájomného vzťahu, kompetentný rozhodnúť aj o zmene a zániku tohto nájomného vzťahu. Keďže o prenechaní predmetných nebytových priestorov do nájmu rozhodlo Mestské zastupiteľstvo v Pezinku, predkladá sa na jeho schválenie aj navrhovaná zmena časového rozsahu užívania predmetu nájmu.

Navrhovaná zmena sa týka výlučne časového rozsahu užívania predmetu nájmu podľa článku III bodu 3.2 zmluvy. Ostatné dohodnuté podmienky nájomného vzťahu zostávajú bez zmeny. Z vyššie uvedených dôvodov predkladáme a navrhujeme mestskému zastupiteľstvu schváliť zmenu podmienok nájomného vzťahu tak, ako je uvedené v návrhu uznesenia.

01. Úvodná informácia



7

8

9

10

11

