



Mesto PEZINOK

Radničné námestie 7, 902 14 Pezinok

U Z N E S E N I E

MsZ č. 30/2016 zo dňa 18.02.2016

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku
v zmysle ustanovenia § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí
v znení neskorších predpisov

schvaľuje
PREVOD
nehnutelnosti
ako prevod majetku z dôvodu hodného osobitného zreteľa

Predmet prevodu: nehnuteľnosť v katastrálnom území Grinava, na **Myslenickej** ulici, na konci Grinavy, za areálom spoločnosti KARIREAL SLOVAKIA, a.s.,

pozemky registra "C"

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	List vlastníctva
2597/55	28	Ostatná plocha,	
od parcely registra "E" č. 2534/2, zapísanej na LV č. 1285			
2597/56	17	Ostatná plocha,	
od parcely registra "E" č. 2535, zapísanej na LV č. 1285,			

v zmysle geometrického plánu na oddelenie pozemkov p.č. 2597/55-58 a určenie vlastníckych práv k p.č. 2597/55-57, vyhotoviteľ: Geometrák s.r.o., IČO: 45663581, číslo plánu 55/2013, ktorý dňa 01.02.2016 vyhotovil Róbert Tichý (ďalej GP), spolu 45 m2

Kupujúci: **Plastic Design, spol. s r.o.**, Sídlo: Zvončeková 65/a, Bratislava 831 06, IČO: 45 547 441,
štatutárny orgán: konateľ Rastislav Moder

Kúpna cena: 3 400,00 eur za celý predmet nájmu

Spôsob prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku:

prevod z dôvodu osobitného zreteľa, podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí (3/5 všetkých poslancov)

Odôvodnenie osobitného zreteľa: prevod bol schválený uznesením MsZ č. 202/2013 zo dňa 12.11.2013, priamym predajom, za uvedenú kúpnu cenu, v zmysle znaleckého posudku č. 33/2013, znalec Ing. Jozef Šóoš, v rovnakej výmere, jednotková cena 75,66 eur za m². Kúpna zmluva bola podpísaná dňa 27.11.2013, kúpna cena bola uhradená mestu dňa 11.12.2013.

V zmysle pôvodného geometrického plánu nemohol byť realizovaný prevod na katastri z objektívnych dôvodov, geometrický plán riešil aj iné pozemky, s iným vlastníkom. Na základe toho kupujúci dali urobiť nové zameranie.

Vzhľadom na to, že stanovenie všeobecnej hodnoty majetku (ZP) pri priamom predaji nesmie byť v deň schválenia prevodu v MsZ staršie ako šesť mesiacov, je potrebné rovnaký prevod (len s neskorším zameraním GP), už raz ohodnotený znaleckým posudkom, schváliť osobitným zreteľom.

Mgr. Oliver Solga
primátor mesta Pezinok

Mgr. Miroslav Šebesta
prednosta MsÚ v Pezinku

V Pezinku, dňa 23.02.2016