

Mestské zastupiteľstvo v PEZINKU

Dňa : 05.10.2017

bod: 26.

Por. č.22

26. Prevody a nájmy nehnuteľností

PREDKLADÁ : Mgr. Oliver Solga, primátor
SPRACOVAL : JUDr. Zuzana Krajčovičová, právnik MsÚ Pezinok

Stanovisko Prevodovej rady zo dňa 13.09.2017: Odporúča zrušenie uznesenia a zámenu pozemkov v predloženom znení.

Stanovisko komisie ÚPVaŽP a Ekonomickej komisie bude prezentované ústne.

UZNESENIE MsZ č./2017

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku
v zmysle ustanovenia § 9 ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí,
v znení neskorších predpisov

a)
schvaľuje

ZRUŠENIE UZNESENIA č. 148B/2016 zo dňa 09. 06. 2016

HODNOTOVÚ ZÁMENU NEHNUTEĽNOSTÍ

**Zmluva o budúcej zámennej zmluve
z dôvodu hodného osobitného zreteľa**

1. zo strany Mesta Pezinok pozemok v k.ú. Pezinok, lokalita 1. Mája ulica:

- novovytvorená parcela reg. „C“ **3675/26**, druh: ostatné plochy vo výmere **27 m²**

od parcely reg. „C“ č. 3675/17 v zmysle GP č. 232-2/2016, ktorý dňa 25.05.2016 vyhotovil Radovan Verčík – RV GEO na oddelenie pozemku p.č. 3675/26

Pozemok parc. reg. „C“ č. 3675/17 v celkovej výmere 462 m² je vo vlastníctve Mesta Pezinok podľa LV č. 4234.
za

2. zo strany Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, Bratislava; pozemok v k.ú. Pezinok, lokalita 1. Mája ulica:

- parcela reg. „C“ č. **3676**, druh: Zastavané plochy vo výmere **48 m²** LV č. 8000
(na parcele sa nachádza stavba súp. č. 3906 – ST 52-7)

Pozemok parc. reg. „C“ č. 3676 v celkovej výmere 48 m² je vo vlastníctve Západoslovenskej distribučnej, a.s. podľa LV č. 8000.

ÚČASTNÍK 1: Mesto Pezinok, Radničné námestie 7, 902 14 Pezinok, IČO: 00 305 022

ÚČASTNÍK 2: Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, Bratislava

Odplata: zámena sa vykoná bezodplatne, t.j. pozemok za pozemok

Spôsob nakladania: nakoľko ide o zámenu, prevod vlastníctva bude schválený ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb.

Zdôvodnenie osobitného zreteľa: záměna pozemkov z dôvodu premiestnenia jestvujúcej trafostanice

Zámer zameniť vyššie uvedené pozemky bol zverejnený v súlade s ust. § 9a ods. 2 a 8 písm. e) citovaného zákona.

Ide o prevod – záměnu z dôvodu hodného osobitného zreteľa v zmysle ustanovenia §9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhodlo trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov nasledovne: za: 20; proti: 0; zdržal sa: 0; nehlasovali: 0.

b)
s c h v a ľ u j e
ZÁMENU NEHNUTEĽNOSTÍ
z dôvodu hodného osobitného zreteľa

1. zo strany Mesta Pezinok pozemok v k.ú. Pezinok, lokalita 1. Mája ulica:

- novovytvorená parcela reg. „C“ č. **3675/28**, druh: ostatná plocha vo výmere cca **35 m²**

od parcely reg. „C“ č. 3675/17 v zmysle GP č. 234/2017, ktorý dňa 01.08.2017 vyhotovil Radovan Verčík – RV GEO na oddelenie pozemku p.č. 3675/28

Pozemok parc. reg. „C“ č. 3675/17 v celkovej výmere 462 m² je vo vlastníctve Mesta Pezinok podľa LV č. 4234.

za

2. zo strany Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, Bratislava; pozemok v k.ú. Pezinok, lokalita 1. Mája ulica:

- časť parcely reg. „C“ č. **3676**, druh: Zastavané plochy vo výmere **48 m²** LV č. 8000 (na parcele sa nachádza stavba súp. č. 3906 – ST 52-7)

Pozemok parc. reg. „C“ č. 3676 v celkovej výmere 48 m² je vo vlastníctve Západoslovenskej distribučnej, a.s. podľa LV č. 8000.

Finančné vzťahy: pozemok za pozemok

Účel: Záměna pozemkov z dôvodu premiestnenia jestvujúcej trafostanice

Spôsob nakladania: nakoľko ide o záměnu, prevod vlastníctva bude schválený ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb.

Zdôvodnenie osobitného zreteľa: záměna pozemkov z dôvodu premiestnenia jestvujúcej trafostanice

POZNÁMKY:

Predmetom záměny je pozemok vo vlastníctve ZSDIS parc. reg. „C“ č. 3676 na ktorom je postavená jestvujúca trafostanica, za pozemok vo vlastníctve mesta Pezinok parc. reg. „C“ č. 3675/28, na ktorom ZSDIS mieni premiestniť trafostanicu v zmysle priloženého náčrtu.

Dňa 11. 02. 2016 sa spoločnosť ZSDIS obrátila na mesto Pezinok so žiadosťou o predbežný súhlas k záměne pozemkov z dôvodu premiestnenia jestvujúcej trafostanice, pričom žiadosťou sa dňa 15.02.2016 zaoberala pracovná porada primátora, ktorá svojim stanoviskom predbežne súhlasila s premiestnením trafostanice za podmienok, že konkrétna realizácia bude konzultovaná s mestom Pezinok a prípadný prevod pozemku musí schváliť MsZ.

Uznesením MsZ č. 148B/2016 zo dňa 09.06.2016 bola schválená hodnotová zámena nehnuteľností – Zmluva o budúcej zámennej zmluve z dôvodu hodného osobitného zreteľa. Podľa GP č. 232-2/2016, ktorý bol podkladom pre schválenie budúcej zámeny mal byť pozemok parc. č. 3676 o výmere 48 m² vo vlastníctve ZSDIS zamenený za novovytvorený pozemok parc. č. 3675/26 o výmere 27 m² vo vlastníctve Mesta Pezinok. Podľa vyjadrenia vedúceho správy energetických zariadení však pozemok o výmere 27 m² nepostačuje na riadnu prevádzku budúcej trafostanice, preto bolo potrebné GP prepracovať, pričom nová výmera pozemku, na ktorom by mala byť umiestnená nová kiosková TS a ktorý by mal byť predmetom zámeny, sa rozšíril z pôvodných 27 m² na 35 m². Vzhľadom na uvedené, ZSDIS žiadajú o preschválenie navrhovanej zámeny nehnuteľností v zmysle nového GP č. 234/2017, pričom navrhujú aby namiesto Zmluvy o budúcej zámennej zmluve bola schválená priamo riadna „ostrá“ zámenná zmluva.

VÝKAZ VÝMER													
Doterajší stav					Zmeny					Nový stav			
Číslo		Výmera		Druh pozemku	Diel	k parcele číslo	m ²	od parcely číslo	m ²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku
PK vložky	parcely	ha	m ²								ha	m ²	
LV	PK	KN											Vlastník, (iná opráv. osoba) adresa, (sídlo)
4234		3675/17	462	zast.pl.						3675/17	427	zast.pl. 22	Mesto Pezinok
										3675/28	35	ost.pl. 34	Západoslávskoslovenská distribučná a.s. Čulmava 6 Bratislava
Spolu:			462								462		

Legenda: kód spôsobu využitia 22 Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba – cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, ...
34 Pozemok, na ktorom je manipulačná a skladová plocha, objekt a stavba slúžiaca lesnému hospodárstvu



Geometrický plán je základom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

Vyhoviteľ		Kraj	Bratislavský	Okres	Pezinok	Obec	PEZINOK
Radovan Verčák – RV GEO Bazovského 17 Bratislava 84101 iČO: 41335996		Kat. územie	Pezinok	Číslo plánu	234/2017	Mapový list č.	Pezinok 4-3/21
GEOMETRICKÝ PLÁN				na oddelenie pozemku p.č. 3675/28			
Vyhoviteľ		Autorizačne overil		Úradne overil			
Dňa:	Meno:	Dňa:	Meno:	Dňa:	Meno:	Číslo:	
1.8.2017	Ing. Miloš Beľko	1.8.2017	Ing. Miloš Beľko	9. AUG. 2017	Ing. JANKOVIČOVÁ IVETA	Číslo: 41335996	
Nové hranice boli v prírode označené dreveným kolíkom		Miesto stavby a prístupové predpisy		Úradne overené podľa § 9 zákona č. 145/1995 Z.z. a geodézií a kartografií			
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. 8541		Pečiatka a podpis		Pečiatka a podpis			
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii		Pečiatka a podpis		Pečiatka a podpis			

t.č. 6.50 – 1997

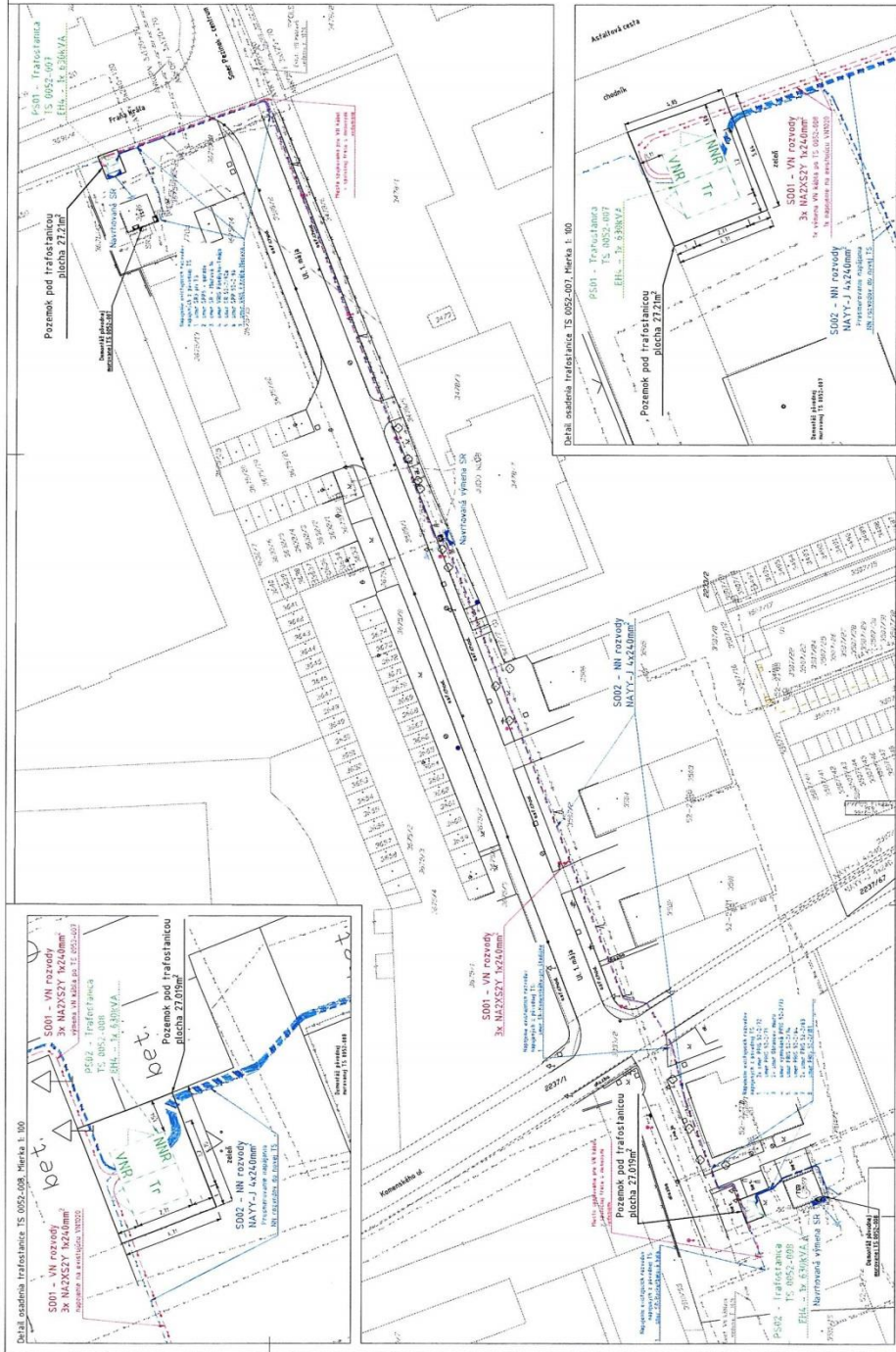
[illegible]

I FENOMENI

- | | | |
|--|---|---|
| | — | NAYRHOVANÉ VN POZEMNÉ VEDENIE |
| | — | NAYRHOVANÉ NN POZEMNÉ VEDENIE |
| | | NAYRHOVANÁ ISTICA SKRÍA S8 VO VYHOTOVENÍ DN |
| | — | EXISTUJÚCE VN VZDUSNÉ VEDENIE |
| | — | EXISTUJÚCE NN VZDUSNÉ VEDENIE |

POZNÁMKA:

- TRASA KÁBLOVHO VEDENIA SA URČÍ PRED REALIZÁCIOU PO VYTVÝRENÍ VŠETKÝCH INŽENÝRSKÝCH SIETÍ A HRANÍC POZEMKOV.
- PRI SÚBEHU A KRÍŽOVANÍ INŽENÝRSKÝCH SIETÍ BUDÚ DOODRŽANÉ GOSTUPY DEFINOVANÉ PODLA STN 736/005.



3. ÚPN - Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia územia (výkres č. 2)



ŠT územie občianskej vybavenosti - šport a telovýchova

ÚPN - Výkres regulatívov a verejnoprospešných stavieb (výkres č. 6)



číslo urbanistického bloku	funkčné využitie		urbanistická štruktúra (UŠ)	intervenčné zásahy (IZ)	podlažnosť/ max. výška zástavby v m	koeficient zastavania	koeficient zelene
	názov	označenie					
02 - 32	územie občianskej vybavenosti - šport a telovýchova	OV-ŠT	voľná zástavba solitérov	renovácia	2	0,15	0,60

ORTOFOTO

