



Mesto PEZINOK

Radničné námestie 7, 902 14 Pezinok

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku

Dňa: 12.10.2023

bod: 06.04

06. Prevody a nájmy mestského majetku a návrhy na nadobudnutie majetku

Predkladateľ: JUDr. Roman Mács, primátor mesta Pezinok

Spracovateľ: Mgr. Štefan Gašparovič, referent právnik MsÚ Pezinok

Návrh uznesenia

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku

v zmysle § 11 ods. 4 písm. a) zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o obecnom zriadení“) a § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o majetku obcí“) a Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Pezinok

schvaľuje

NÁJOM NEHNUTEĽNÉHO MAJETKU MESTA FORMOU Z DÔVODU HODNÉHO OSOBITNÉHO ZRETEĽA

PREDMET:	časť pozemku vo výmere cca 12 m ² v zmysle priloženej situácie, z pozemku parc. reg. „E“ KN č. 2230/2 o výmere 9218m ² , zastavaná plocha a nádvorie, vedené v katastri nehnuteľností Okresného úradu Pezinok, katastrálny odbor, zapísaného na liste vlastníctva č. 10434 katastrálne územie Pezinok, obec Pezinok, okres Pezinok, v spoluvlastníckom podiele 1/1 k celku, nachádzajúceho sa v lokalite Fándlyho ulica
PRENAJÍMATEĽ:	Mesto Pezinok, Radničné námestie 7, 902 14 Pezinok, IČO: 00 305 022
NÁJOMCA:	Ing. Roman Šmahovský a manželka Mgr. Mária Šmahovská obaja bytom Kollárova 11, 902 01 Pezinok
NÁJOMNÉ:	15 eur/m2/rok – za prvý rok nájmu, každý ďalší rok nájmu sa nájomné zvýši o 15 eur/m2/rok za celý predmet nájmu, odo dňa účinnosti nájmovej zmluvy
DOBA NÁJMU:	určitá, do dňa odovzdania vybudovaného vjazdu do majetku mesta Pezinok, najdlhšie však na dobu 10 rokov odo dňa účinnosti zmluvy o nájme

ÚČEL NÁJMU: zriadenie vjazdu na pozemku parc. reg. E-KN č. 2230/2, k.ú. Pezinok vo vlastníctve mesta Pezinok k pozemkom vo vlastníctve žiadateľov parc. reg. C-KN č. 4142/2, parc. reg. C-KN č. 4144 k.ú. Pezinok

OSOBITNÁ PODMIENKA: vybudovaný vjazd bude bezodplatne odovzdaný do majetku mesta Pezinok spolu so znaleckým posudkom na určenie hodnoty predmetu odovzdania, ktorého vypracovanie zabezpečí žiadateľ na vlastné náklady

ZDÔVODNENIE

OSOBITNÉHO ZRETEĽA: dôvod hodný osobitného zreteľa spočíva vo vybudovaní vjazdu k pozemkom vo výlučnom vlastníctve žiadateľov, jeho bezodplatné odovzdanie do majetku mesta Pezinok a preukázanie právneho vzťahu k pozemku, na ktorom bude vybudovaný vjazd

Prenájom nehnuteľného majetku mesta sa schvaľuje trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov, z dôvodu hodného osobitného zreteľa v zmysle ustanovenia § 9a odsek 9 písm. c) zákona.

Dôvodová správa

Dňa 08.08.2023 bola podateľňou Mestského úradu v Pezinku prijatá žiadosť žiadateľa – Ing. Roman Šmahovský o nájom časti mestského pozemku reg. „E“ KN parc. č. 2230/2, k.ú. Pezinok za účelom zriadenia vjazdu na Fándlyho ulici v Pezinku, zaevidovaná pod č. 56207.

Súčasťou žiadosti bola situácia na podklade katastrálnej mapy so zakreslením budovania vjazdu o výmere 12 m².

Stanovisko cestný správny orgán: Cestný správny orgán vydal rozhodnutie č. PesMi-5592-57381/2023 zo dňa 23.08.2023, kde vjazd povoľuje a bližšie špecifikuje podmienky budovania vjazdu.

Technické oddelenie k podanej žiadosti zaujalo nasledovné stanovisko „Žiadateľ je vlastníkom pozemkov C-KN parc.č 4142/2, 4144 a 4143/2 k.ú. Pezinok (ul. Fándlyho) kde je plánovaná výstavba RD. Z uvedeného dôvodu žiada o nájom pozemku za účelom vybudovania vjazdu vedený cez pozemok E-KN pac.č. 2230/2. Z hľadiska územného plánu je výstavba rodinného domu v danej lokalite prípustná.

S vybudovaním nového vjazdu súhlasíme. Max. šírka vjazdu 3m. Nový vjazd riešiť zo zámkovej dlažby sivej farby. Presné podmienky budovania vjazdu budú dané v stanovisku Mesta Pezinok ako CSO“.

Mesto Pezinok neeviduje voči žiadateľovi žiadne nedoplatky.

Z vyššie uvedených dôvodov predkladáme a navrhujeme mestskému zastupiteľstvu schváliť nájom nehnuteľného majetku mesta tak, ako je uvedené v návrhu uznesenia.

01. Výrez z PD so zákresom predmetu nájmu



02. Úvodná informácia

