

Mestské zastupiteľstvo v PEZINKU

Dňa : 12.12.2013

bod : 22.

Por. č. 07.

22. Prevody a nájmy nehnuteľností

PREDKLADÁ : Mgr. Oliver Solga, primátor Mesta Pezinok
SPRACOVAL : Mgr. Martina Sedláčková, právnička MsÚ Pezinok

Stanovisko Prevodovej rady zo dňa 20.11.2013:

Odporúča schváliť prevod v predložennom znení, za cenu min. 50,00 eur/m².

UZNESENIE MsZ č./2013

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku
v zmysle ustanovenia § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí,
v znení neskorších predpisov

s c h v a ľ u j e

PREVOD NEHNUTEĽNOSTI

PREDMET PREVODU: pozemok v k. ú. Pezinok, lokalita Cajlanská ulica:

- parcela č. 1046/5, druh: ostatná plocha vo výmere 132 m², LV č. 4234
 - parcela č. 1310, druh: záhrada vo výmere 31 m², LV č. 4234
 - parcela č. 1321/4, druh: záhrada vo výmere 72 m², LV č. 1 (bude doložený GP)
 - parcela č. 1321/4, druh: záhrada vo výmere 144 m², LV č. 1 (bude doložený GP)
- spolu vo výmere 379 m²

KUPUJÚCI: Bc. Peter Gábriš, trvale bytom: Cajlanská 221, Pezinok

PREDÁVAJÚCI: Mesto Pezinok, v zast.: Mgr. Oliver Solga, sídlo: Radničné námestie 7, 902 14 Pezinok, IČO: 00 305 022

Kúpna cena: v zmysle ZP, ktorý bude dodaný na zasadnutie MsZ

Prevodová rada navrhla kúpnu cenu minimálne vo výške 50,00 eur / m²

Spôsob prevodu: prevod v zmysle ustanovenia § 9a ods. 1 písm. c) zákona o majetku obcí, t. j. priamy predaj majetku Mesta najmenej za cenu vo výške všeobecnej hodnoty majetku stanovenej podľa osobitného predpisu (znalecký posudok).

Vysvetlivky: Žiadosť zo dňa 11.11.2013 o odkúpenie príslušného pozemku.

Žiadateľ je vlastníkom rodinného domu na Cajlanskej 221 a pozemkov p.č. 1308, 1309/1 a 1309/3, na LV 449, ďalej p.č. 1321/3 a 1320/2, na LV 101777.

Pozemky o ktoré žiada sú bezprostredne susediace s jeho okolitými pozemkami. Ide celkovo o menšiu výmeru, ktorá by nebola prínosom žiadnemu inému vlastníkovi a k predmetným parcelám nie je žiadnymi právnymi pomermi definovaný iný priamy prístup susediacich spoluobčanov, než cez osobné vlastníctvo kupujúceho. Na základe uvedeného sa domnieva, že by táto nehnuteľnosť nemala pre akúkoľvek tretiu osobu, ako aj samotné Mesto Pezinok ďalší význam, a to z hľadiska vlastníctva ako i obhospodarovania, a to čo do polohy, tak aj výmery predmetnej nehnuteľnosti. Odkúpením nehnuteľností vzniká pre neho, ako vlastníka, ucelený pozemok, čím sa zlepší kvalita jeho nehnuteľností ako aj možností s ich nakladaním, ako celkom.

Dňa 18.11.2013 telefonicky potvrdil, že má so svojimi spoločníkmi záujem aj o odkúpenie pozemkov p.č. 1321/4 a 1321/5. Bol informovaný, že treba doložiť na tieto pozemky GP a na celý prevod aj ZP.

Ďalšie dva pozemky p.č. 1312/2 a 1315/3, sú v susedstve záhrad rodín Neu a Demovič, tu sa zisťuje ich záujem o prípadné odkúpenie.

Žiadateľ odkúpil od mesta pozemky p.č. 1320/2, výmera 785 m² a p.č. 1321/3, výmera 2662 m², na základe OVS vyhlásenej uznesením MsZ č. 1-149/2012 zo dňa 21.06.2012 za kúpnu cenu 42,00 EUR za m² (144 774,00 EUR), KZ zo dňa 20.11.2012, vklad povolený 17.01.2013.

Podľa ustanovenia § 9a ods. 1 zákona o majetku obcí, prevody vlastníctva majetku obce sa musia vykonať, v zmysle písm. c), priamym predajom najmenej za cenu vo výške všeobecnej hodnoty majetku stanovenej podľa osobitného predpisu.

V zmysle § 9a ods. 5 zákona SNR č. 138/1991 Zb., Obec zverejní zámer predat' svoj majetok priamym predajom najmenej na 15 dní. Zároveň zverejní lehotu na doručenie cenových ponúk záujemcov. Obec nemôže previesť vlastníctvo svojho majetku priamym predajom, ak všeobecná hodnota majetku stanovená podľa osobitného predpisu presiahne 40 000 eur. Nehnuteľnosť musí byť jednoznačne identifikovaná tak, aby nebola zameniteľná s inou nehnuteľnosťou. Stanovenie všeobecnej hodnoty majetku obce pri priamom predaji nesmie byť v deň schválenia prevodu obecným zastupiteľstvom staršie ako šesť mesiacov.

a) bez pripomienok

b) s týmito pripomienkami:

