



Mesto PEZINOK

Radničné námestie 7, 902 14 Pezinok

U Z N E S E N I E

MsZ č. 58/2026 zo dňa 25. 06. 2026

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku

v zmysle ustanovenia § 11 ods. 4 písm. b) zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení
v znení neskorších predpisov a v zmysle ustanovenia § 15 a 16 zákona č. 583/2004 Z. z.
o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy v znení neskorších predpisov

a) schvaľuje

1. **celoročné hospodárenie** mesta Pezinok za rok 2025 bez výhrad,
2. **financovanie schodku rozpočtu** za rok 2025 vo výške 3 550 049,17 € finančnými prostriedkami zostatku finančných operácií,
3. **vysporiadanie zostatku finančných operácií** vo výške 1 434 367,06 € na tvorbu rezervného fondu,

b) berie na vedomie

1. Stanovisko hlavného kontrolóra k záverečnému účtu za rok 2025,
2. Správu nezávislého audítora z overenia ročnej účtovnej závierky za rok 2025,
3. Vyhodnotenie pripomienky k návrhu Záverečného účtu mesta Pezinok za rok 2025 a Hodnotiacej správe programového rozpočtu za rok 2025.



JUDr. Roman Mács
primátor



Mesto PEZINOK

Radničné námestie 7, 902 14 Pezinok

U Z N E S E N I E

MsZ č. 59/2026 zo dňa 25. 06. 2026

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku

v zmysle ustanovenia § 11 ods. 4 písm. b) zákona SNR č. 369/1990 Zb.
o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a v zmysle ustanovenia
§ 24 ods. 1 zákona č. 523/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách verejnej správy

berie na vedomie

a) rozbor hospodárenia obchodnej spoločnosti Pezinská mestská spoločnosť s.r.o.
za rok 2025

- náklady vo výške 456 987,13 eur
- výnosy vo výške 468 516,83 eur
- zisk vo výške 11 529,70 eur

b) správu o stave majetku mesta v užívaní obchodnej spoločnosti

v znení predloženého materiálu



JUDr. Roman Mács
primátor



Mesto PEZINOK

Radničné námestie 7, 902 14 Pezinok

U Z N E S E N I E

MsZ č. 60/2026 zo dňa 25. 06. 2026

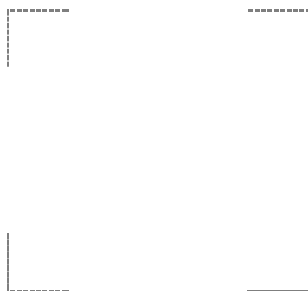
Mestské zastupiteľstvo v Pezinku

v zmysle ustanovenia § 11 ods. 4 písm. b) zákona SNR č. 369/1990 Zb.
o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a v zmysle ustanovenia
§ 24 ods. 1 zákona č. 523/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách verejnej správy

schvaľuje

hospodárenie príspevkovej organizácie Mestské múzeum v Pezinku
za rok 2025
v predloženom znení, t.j.

- príjmy vo výške 158 724,60 € (z toho príspevok mesta 156 995,00 €)
- výdavky vo výške 153 370,92 €
- hospodársky výsledok – strata 3 201,54 €



JUDr. Roman Mács
primátor



Mesto PEZINOK

Radničné námestie 7, 902 14 Pezinok

U Z N E S E N I E

MsZ č. 61/2026 zo dňa 25. 06. 2026

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku

v zmysle ustanovenia § 11 ods. 4 písm. b) zákona SNR č. 369/1990 Zb.
o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a v zmysle ustanovenia
§ 24 ods. 1 zákona č. 523/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách verejnej správy

schvaľuje

hospodárenie príspevkovej organizácie MESTSKÝ PODNIK SLUŽIEB,
za rok 2025,
v predložennom znení, t.j.

Hlavná činnosť

- príjmy vo výške 2 095 691,48 € (z toho príspevok Mesta: 1 735 884,00 €)
- výdavky vo výške 2 092 667,30 €
- hospodársky výsledok – strata 11 458,13 €



JUDr. Roman Mács
primátor



Mesto PEZINOK

Radničné námestie 7, 902 14 Pezinok

U Z N E S E N I E

MsZ č. 62/2026 zo dňa 25. 06. 2026

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku

v zmysle ustanovenia § 11 ods. 4 písm. b) zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení
v znení neskorších predpisov a v zmysle ustanovenia § 10 ods. 8, § 14 a § 15 zákona
č. 583/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy
v znení neskorších predpisov

berie na vedomie

informáciu o prijatých rozpočtových opatreniach za obdobie
od 01.01.2026 do 31.03.2026

Údaje v €	Schválený rozpočet rok 2026	Rozpočet s úpravami k 31.03.2026	Rozdiel
PRÍJMY			
Bežné príjmy	29 666 768,00	32 970 598,54	3 303 830,54
Kapitálové príjmy	6 171 324,00	6 184 887,52	13 563,52
Finančné operácie	8 630 357,00	10 003 077,33	1 372 720,33
SPOLU PRÍJMY	44 468 449,00	49 158 563,39	4 690 114,39
VÝDAVKY			
Bežné výdavky	16 852 875,00	17 154 005,65	301 130,65
Kapitálové výdavky	14 658 177,00	14 817 195,80	159 018,80
Finančné operácie	438 966,00	438 966,00	0,00
SPOLU VÝDAVKY	31 950 018,00	32 410 167,45	460 149,45
Rozdiel – saldo rozpočtu	12 518 431,00	16 748 395,94	4 229 964,94

JUDr. Roman Mács
primátor



Mesto PEZINOK

Radničné námestie 7, 902 14 Pezinok

U Z N E S E N I E

MsZ č. 63/2026 zo dňa 25. 06. 2026

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku

v zmysle ustanovenia § 11 ods. 4 písm. b) zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení
v znení neskorších predpisov a v zmysle ustanovenia § 12 zákona č. 583/2004 Z.z.
o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy

berie na vedomie

informáciu o plnení rozpočtu mesta Pezinok a rozpočtových organizácií k 31.03.2026, t. j.

plnenie rozpočtových príjmov vo výške 11 970 030,80 €, t. j. 23,72 %,

plnenie rozpočtových výdavkov vo výške 6 909 186,04 €, t. j. 13,89 %



JUDr. Roman Mács
primátor



Mesto PEZINOK

Radničné námestie 7, 902 14 Pezinok

U Z N E S E N I E

MsZ č. 64/2026 zo dňa 25. 06. 2026

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku

v zmysle ustanovenia § 11 ods. 4 písm. b) zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení
v znení neskorších predpisov a v zmysle ustanovenia § 14 zákona č. 583/2004 Z. z.
o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy v znení neskorších predpisov

berie na vedomie

informáciu o aktuálnych rozpočtových rizikách, najmä vo vzťahu k vývoju nosnej príjmovej
položky mesta, ktorou je výnos dane z príjmov fyzických osôb poukazovaný
územnej samospráve.



JUDr. Roman Mács
primátor



Mesto PEZINOK

Radničné námestie 7, 902 14 Pezinok

U Z N E S E N I E

MsZ č. 65/2026 zo dňa 25. 06. 2026

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku

v zmysle ustanovenia § 11 ods. 4 písm. b) zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení
v znení neskorších predpisov a v zmysle ustanovenia § 14 zákona č. 583/2004 Z.z.
o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy v znení neskorších predpisov

schvaľuje

na základe vyhodnotenia plnenia rozpočtu mesta Pezinok k 31.03.2026 a s prihliadnutím na
aktuálne rozpočtové riziká v tomto štádiu rozpočtového roka,

novelizáciu rozpočtu

v znení:

- zvýšenie celkových príjmov mesta Pezinok o sumu 192 939,16 €
- zvýšenie celkových výdavkov mesta Pezinok o sumu 152 890,16 €
- zvýšenie celkových výdavkov na školstvo o sumu 40 049,00 €

v znení predloženého materiálu

v znení poslaneckého návrhu Kvetoslavy Štrbovej



JUDr. Roman Mács
primátor



Mesto PEZINOK

Radničné námestie 7, 902 14 Pezinok

U Z N E S E N I E

MsZ č. 66/2026 zo dňa 25. 06. 2026

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku

schvaľuje

rozpočtové opatrenia

- a) pre zabezpečenie finančných prostriedkov na rekonštrukciu domu smútku v Grinave vo výške 43 000 €, a to presunom kapitálových výdavkov na kapitálové výdavky v sume 43 000 € z položky Rekonštrukcia miestnych ciest na položku Rekonštrukcia DS Grinava

Kapitálové výdavky:

Finančné prostriedky budú presunuté z položky Rekonštrukcia miestnych komunikácií
KZ 46, program 7.4., FK 0451, EK 717 002, akcia 04 03 -43 000 €
na položku Rekonštrukcia DS Grinava

KZ 46, program 12.4, FK 0840, EK 717 002, akcia 06 06 02 +43 000 €

- b) pre zabezpečenie finančných prostriedkov na overovaciu štúdiu Rekonštrukcie Slnecnej ulice vo výške 25 000 €, a to presunom z kapitálových výdavkov na kapitálové výdavky v sume 25 000 € z položky Rekonštrukcia miestnych ciest na položku

Kapitálové výdavky:

Finančné prostriedky budú presunuté z položky Rekonštrukcia miestnych komunikácií
KZ 46, program 7.4., FK 0451, EK 717 002, akcia 04 03 -25 000 €
na položku Overovacia štúdia Rekonštrukcie Slnecnej ulice

KZ 46, program 7.4., FK 0451, EK 716, akcia 04 03 30 +25 000 €



JUDr. Roman Mács
primátor



Mesto PEZINOK

Radničné námestie 7, 902 14 Pezinok

U Z N E S E N I E

MsZ č. 67/2026 zo dňa 25. 06. 2026

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku

berie na vedomie

harmonogram zostavovania a schvaľovania rozpočtu na rok 2027 a roky 2028, 2029

1. **Predkladanie kvalifikovaných návrhov do návrhu rozpočtu na rok 2027 a roky 2028, 2029**

Termín: do 31.07.2026

Číselne a vecne zdôvodnené návrhy, špecificky okomentované nové požiadavky a zmeny oproti schválenému viacročnému rozpočtu na roky 2027 - 2028 (uznesenie č. 133/2025)

Zodpovednosť: štatutári RO, PO a SRO, poslanci, verejnosť

2. **Vyhodnotenie požiadaviek kapitálových výdavkov a predloženie pracovného návrhu východísk kapitálového rozpočtu na roky 2027 až 2029 a jeho prerokovanie s poslancami MsZ**

Termín: 11.09.2026 (pracovné stretnutie poslancov)

Zodpovednosť: primátor, poslanci

3. **Schválenie dokumentov týkajúcich sa rozpočtu na ďalší rok**

Termín: 17.09.2026 (zasadnutie MsZ)

Schválenie dokumentov (VZN) v MsZ, ktoré môžu mať vplyv na zostavenie rozpočtu.

Zodpovednosť: mestský úrad, poslanci

4. **Zverejnenie návrhu rozpočtu na úradnej tabuli a webovom sídle mesta Pezinok**

Termín: 30.11.2026 (najmenej 15 dní pred MsZ, s možnosťou uplatniť pripomienky)

Zodpovednosť: mestský úrad

5. **Schvaľovanie návrhu rozpočtu na rok 2027, roky 2028 a 2029 na zasadnutí MsZ**

Termín: 17.12.2026 (zasadnutie MsZ)

Zodpovednosť: primátor, poslanci



JUDr. Roman Mács
primátor



Mesto PEZINOK

Radničné námestie 7, 902 14 Pezinok

U Z N E S E N I E

MsZ č. 68/2026 zo dňa 25. 06. 2026

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku

v zmysle § 166 ods. 3 zákona č. 180/2014 Z.z. o podmienkach výkonu volebného práva
a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov
a v zmysle § 11 ods. 3 písm. h) zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení
v znení neskorších predpisov

schvaľuje

**1. počet poslancov Mestského zastupiteľstva v Pezinku na nasledujúce volebné obdobie na
25 poslancov**

2. volebné obvody a počet poslancov v nich pre voľby do orgánov samosprávy obcí v roku 2026 takto:

Volebný obvod č. I a v ňom 7 poslancov

Do volebného obvodu č. I patria tieto ulice:

obyvatelia s trvalým pobytom iba na mesto Pezinok, Bratislavská 1 - 102, Drevárska, Farská, Holubyho, Jesenského, Kollárova, M. R. Štefánika, Záhradná, Za koníčkom, Za dráhou, Mladoboleslavská, Mýtna, Potočná, Radničné námestie, Svätojurská ulica, Št. Polkorába, Hollého, Kalinčiakova, Lesnícka, Mahulanka, Meisslova, Moyzesova, Pod lipou, Sama Chalupku, Senecká, Šancová, Tehelná, Muškátová, Silvánová, Dobšinského, Hroznová, Panholec, Rulandská, Sládkovičova, Slnecná, Šenkvičná cesta, Veltlínska, F. P. Drobiševa, gen. Pekníka, gen. Svobodu, Gogoľova, Jilemnického, Jiráskova, kpt. Jaroša, Markušova, Nálepková, Šafárikova, Švermova, Trnavská, Ulica gen. Viesta

Volebný obvod č. II a v ňom 2 poslanci

Do volebného obvodu č. II patria tieto ulice:

Baba, Banická, Bottova, Cajlanská, dona Sandtnera 1, 2, 3, 5, 7, Dr. Bokesa, Dr. Štohlá, Javorová, Kučisďorfská dolina, Malacká cesta, Pod kalváriou, Rybníček, Stupy, Topoľová, Ulica Alfonza Šilhára, Záhumenice

Volebný obvod č. III a v ňom 7 poslancov

Do volebného obvodu č. III patria tieto ulice:

dona Sandtnera 9 - 45, Jamnických, Krížna, Kutuzovova, L. Novomeského, Najmarova, Richarda Rétiho, Schaubmarova, Šteberlova, Ulica Sasinkova, Zumberská, Žarnovických, Fajgalská cesta, Hasičská, Kamenice, Kukučínova, Kupeckého, Kuzmányho, Leitne, Malokarpatská, Na bielenisku, Pánsky chodník, Podhorská, Rázusova, Reisinger, Rozálka, Slnčné údolie, Suvorovova, Svätoplukova, Vincúrska, Vinohradnícka cesta, Zámocká, Zigmundíkova

Volebný obvod č. IV a v ňom 7 poslancov

Do volebného obvodu č. IV patria tieto ulice:

Bernolákova, Fraňa Kráľ'a, Hviezdoslavova, Majakovského, SNP, Vajanského, Hrnčiarska, Za hradbami, 1. mája, Fándlyho, Mierová, Obrancov mieru, Eugena Suchoňa, Gorkého, Kataríny Franklovej, Komenského, Ľudovíta Rajtera, Nerudova, Obchodná, Okružná ulica, Puškinova, Saulaková, Tolstého, Bratislavská 108 - 130, Bystrická

Volebný obvod č. V a v ňom 2 poslancov

Do volebného obvodu č. V patria tieto ulice:

Cintorínska, Černicová, D. Virgoviča, Družstevná, Glejovka, Grobská cesta, Hečkova, Hurbanova, Jána Raka, Krkavec, Liesková, Limbašská cesta, Matúškova, Mlynárska, Myslenická, Nezábudková, Nová, Orešie, Podkarpatská, Pri mlyne, Púpavová, Ružová, Štúrova, Trnková, Vinice, Za panskou záhradou, Železničná

Spolu sa vo volebných obvodoch č. I až V volí 25 poslancov Mestského zastupiteľstva v Pezinku.



JUDr. Roman Mács
primátor



Mesto PEZINOK

Radničné námestie 7, 902 14 Pezinok

U Z N E S E N I E

MsZ č. 69/2026 zo dňa 25. 06. 2026

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku

schvaľuje

Všeobecne záväzné nariadenie č. 4/2026,
ktorým sa mení a dopĺňa VZN č. 2/2007 o pamätihodnostiach mesta Pezinok



JUDr. Roman Mács
primátor



Mesto PEZINOK

Radničné námestie 7, 902 14 Pezinok

U Z N E S E N I E

MsZ č. 70/2026 zo dňa 25. 06. 2026

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku

v zmysle § 11 ods. 4 písm. l) zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a § 6a ods. 1 písm. a) a ods. 2 zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a podľa § 4 ods. 5 zákona č. 321/2025 Z. z. o školskej správe a o zmene a doplnení niektorých zákonov v spojení s § 21 ods. 9 zákona č. 523/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách verejnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Pezinok

schvaľuje

Dodatok č. 7 k Zriaďovacej listine Základnej školy, Na bielenisku 2, Pezinok,
IČO: 36062162, vrátane zverenia majetku doplneného
a aktualizovaného týmto dodatkom č. 7 s účinnosťou od 01.07.2026

v predloženom znení



JUDr. Roman Mács
primátor



Mesto PEZINOK

Radničné námestie 7, 902 14 Pezinok

U Z N E S E N I E

MsZ č. 71/2026 zo dňa 25. 06. 2026

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku

v zmysle § 11 ods. 4 písm. l) zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a § 6a ods. 1 písm. a) a ods. 2 zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a podľa § 4 ods. 5 zákona č. 321/2025 Z. z. o školskej správe a o zmene a doplnení niektorých zákonov v spojení s § 21 ods. 9 zákona č. 523/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách verejnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Pezinok

schvaľuje

Dodatok č. 5 k Zriaďovacej listine Základnej školy, Fándlyho 11, Pezinok,
IČO: 36062201, vrátane zverenia majetku doplneného
a aktualizovaného týmto dodatkom č. 5 s účinnosťou od 01.07.2026

v predloženom znení



JUDr. Roman Mács
primátor



Mesto PEZINOK

Radničné námestie 7, 902 14 Pezinok

U Z N E S E N I E

MsZ č. 72/2026 zo dňa 25. 06. 2026

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku

v zmysle § 11 ods. 4 písm. l) zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a § 6a ods. 1 písm. a) a ods. 2 zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a podľa § 4 ods. 5 zákona č. 321/2025 Z. z. o školskej správe a o zmene a doplnení niektorých zákonov v spojení s § 21 ods. 9 zákona č. 523/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách verejnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Pezinok

schvaľuje

Dodatok č. 6 k Zriaďovacej listine Základnej školy Jána Kupeckého, Kupeckého 74, Pezinok, IČO: 36062171, vrátane zverenia majetku doplneného a aktualizovaného týmto dodatkom č. 6 s účinnosťou od 01.07.2026

v predložennom znení



JUDr. Roman Mács
primátor



Mesto PEZINOK

Radničné námestie 7, 902 14 Pezinok

U Z N E S E N I E

MsZ č. 73/2026 zo dňa 25. 06. 2026

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku

v zmysle § 11 ods. 4 písm. l) zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a § 6a ods. 1 písm. a) a ods. 2 zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a podľa § 4 ods. 5 zákona č. 321/2025 Z. z. o školskej správe a o zmene a doplnení niektorých zákonov v spojení s § 21 ods. 9 zákona č. 523/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách verejnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Pezinok

schvaľuje

Dodatok č. 4 k Zriaďovacej listine Základnej školy s materskou školou, Orešie 3, Pezinok,
IČO: 36063924, vrátane zverenia majetku doplneného
a aktualizovaného týmto dodatkom č. 4 s účinnosťou od 01.09.2026

v predloženom znení



JUDr. Roman Mács
primátor



Mesto PEZINOK

Radničné námestie 7, 902 14 Pezinok

U Z N E S E N I E

MsZ č. 74/2026 zo dňa 25. 06. 2026

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku

v zmysle § 11 ods. 4 písm. l) zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a § 6a ods. 1 písm. a) a ods. 2 zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a podľa § 4 ods. 5 zákona č. 321/2025 Z. z. o školskej správe a o zmene a doplnení niektorých zákonov v spojení s § 21 ods. 9 zákona č. 523/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách verejnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Pezinok

schvaľuje

Dodatok č. 7 k Zriaďovacej listine Základnej umeleckej školy Eugena Suchoňa, M. R. Štefánika 9, Pezinok, IČO: 30792746, vrátane zverenia majetku doplneného a aktualizovaného týmto dodatkom č. 7 s účinnosťou od 01.07.2026

v predloženom znení



JUDr. Roman Mács
primátor



Mesto PEZINOK

Radničné námestie 7, 902 14 Pezinok

U Z N E S E N I E

MsZ č. 75/2026 zo dňa 25. 06. 2026

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku

v zmysle § 11 ods. 4 písm. l) zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a § 6a ods. 1 písm. a) a ods. 2 zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a podľa § 4 ods. 5 zákona č. 321/2025 Z. z. o školskej správe a o zmene a doplnení niektorých zákonov
v spojení s § 21 ods. 9 zákona č. 523/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách verejnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Pezinok

schvaľuje

Dodatok č. 1 k Zriaďovacej listine Centra voľného času, Mladoboleslavská 3, Pezinok,
IČO: 42355508, vrátane zverenia majetku doplneného
a aktualizovaného týmto dodatkom č. 1 s účinnosťou od 01.07.2026

v predložennom znení



JUDr. Roman Mács
primátor



Mesto PEZINOK

Radničné námestie 7, 902 14 Pezinok

U Z N E S E N I E

MsZ č. 76/2026 zo dňa 25. 06. 2026

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku

v zmysle § 11 ods. 4 písm. a) zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a § 9 ods. 2 písm. a) a § 9a ods. 15 písm. f) a ods. 16 zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov
a Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Pezinok

a) schvaľuje

TRVALÚ PREBYTOČNOSŤ NEHNUTEĽNÉHO MAJETKU MESTA podľa článku 2 ods. 3 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Pezinok

ZDÔVODNENIE

PREBYTOČNOSTI: v zmysle kritérií podľa čl. 2 ods. 1 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Pezinok možno považovať za trvale prebytočný majetok, ktorý nie je potrebný na plnenie úloh samosprávy, preneseného výkonu štátnej správy alebo podnikateľskú činnosť mesta, pretože je v súčasnosti v časti v hygienickom pásme čistiarne odpadových vôd a čiastočne tvorí príľahlé plochy. Z uvedeného dôvodu mesto Pezinok nemôže uvedený majetok užívať a plní verejnoprospešnú funkciu – hygienické pásmo čistiarne odpadových vôd a príľahlé plochy.

b) schvaľuje

spôsob prevodu vlastníctva majetku mesta podľa § 9 ods. 2 písm. a) a § 9a ods. 15 písm. f) zákona o majetku obcí a článku 7 ods. 2 a 3 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Pezinok
PREVOD PREBYTOČNÉHO NEHNUTEĽNÉHO MAJETKU MESTA Z DÔVODU HODNÉHO OSOBITNÉHO ZRETEĽA

PREDMET PREVODU: pozemky vo vlastníctve Mesta Pezinok v spoluvlastníkom podiele 1/1 k celku, vedené Okresným úradom Pezinok, katastrálnym odborom na liste vlastníctva č. 10434, nachádzajúce sa v okrese: Pezinok, obci: Pezinok, katastrálnom území: Pezinok, lokalita: Glejovka, ako:
- parcela reg. „C“ KN č. 2901/5 o výmere 993 m², druh pozemku trvalý trávny porast,
- parcela reg. „C“ KN č. 2901/7 o výmere 118 m², druh pozemku trvalý trávny porast,

a

pozemky vo vlastníctve Mesta Pezinok v spoluvlastníkom podiele 1/2 k celku, vedené Okresným úradom Pezinok, katastrálnym odborom na liste vlastníctva č. 3544, nachádzajúce sa v okrese: Pezinok, obci: Pezinok, katastrálnom území: Pezinok, lokalita: Glejovka, ako:

- parcela registra „C“ KN č. 2901/8 o výmere 43 m², druh pozemku trvalý trávny porast,

- parcela registra „C“ KN č. 2902/1 o výmere 349 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria,

ktoré boli vytvorené geometrickým plánom č. 45 961 581 – 62/25 na obnovu právneho stavu p.č. 2901/5-8, 2902/1-2, v katastrálnom území Pezinok, obec Pezinok, okres Pezinok, vyhotovený spoločnosťou AZ-GEO, s.r.o., Veľkoblahovská č. 6750/9E, 929 01 Dunajská Streda, IČO: 45 961 581, Ing. Attila Csiba, zo dňa 27.07.2025, ktorý bol autorizačne overený Ing. Attila Csiba, autorizovaným geodetom a kartografom dňa 27.07.2025, úradne overený Okresným úradom Pezinok, katastrálnym odborom dňa 02.10.2025, pod č. G1-683/2025:

- z pôvodného pozemku registra „E“ KN parcela č. 1944 o výmere 797 m², druh pozemku orná pôda.

PREDÁVAJÚCI: **Mesto Pezinok**, Radničné námestie č. 44/7, 902 14 Pezinok, IČO: 00 305 022

KUPUJÚCI: **Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s.**, so sídlom: Prešovská č. 48, 826 46 Bratislava 29, SR, IČO: 35 850 370

**ZDÔVODNENIE
OSOBITNÉHO
ZRETEĽA:**

Dôvod hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 15 písm. f) a ods. 16 zákona o majetku obcí dôvod prevodu za nižšiu cenu než je hodnota majetku stanovená na základe porovnateľného porovnania s obdobným majetkom obce, je v súlade s článkom 11 Prevod z dôvodu hodného osobitného zreteľa ods. 3 písm. e) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Pezinok prevod majetku mesta medzi mestom a právnickou osobou s majetkovou účasťou mesta (mesto Pezinok vlastní jedno z najväčších podielov spomedzi drobných akcionárov BVS a.s.).

KÚPNA CENA: **12,45 Eur/1m²**, za pozemok reg. „C“ KN č. 2901/5, 2901/7, 2901/8 k.ú. Pezinok spolu vo výmere 1132,50 m² spolu v sume **14 099,63 Eur**, **35,19 Eur/1m²**, za pozemok reg. „C“ KN č. 2902/1 k.ú. Pezinok spolu vo výmere 174,50 m² spolu v sume **6140,66 Eur**,

**VŠEOBECNÁ HODNOTA
PREVÁDZANÉHO
MAJETKU:**

12,45 Eur/1m², za pozemok reg. „C“ KN č. 2901/5, 2901/7, 2901/8 k.ú. Pezinok a **35,19 Eur/1m²**, za pozemok reg. „C“ KN č. 2902/1 k.ú. Pezinok **podľa znaleckého posudku č. 104/2025 zo dňa 05.11.2025** vyhotoveným znalcom v odbore: 37 00 00 Stavebníctvo, odvetvia: 37 09 01 Odhad hodnoty nehnuteľností, Ing. arch. Alica Tichá, vo veci

stanovenia všeobecnej hodnoty pozemku C KN č. 2901/5-8, 2902/1-2
katastrálne územie Pezinok, obec Pezinok, okres Pezinok



JUDr. Roman Mács
primátor



Mesto PEZINOK

Radničné námestie 7, 902 14 Pezinok

U Z N E S E N I E

MsZ č. 77/2026 zo dňa 25. 06. 2026

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku

v zmysle § 11 ods. 4 písm. a) zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a § 9 ods. 2 písm. a) a § 9a ods. 15 písm. f) a § 9a ods. 16 zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Pezinok

schvaľuje

PREVOD PREBYTOČNÉHO NEHNUTEĽNÉHO MAJETKU MESTA Z DÔVODU HODNÉHO OSOBITNÉHO ZRETEĽA podľa § 9a ods. 15 písm. f) a ods. 16 zákona o majetku obcí a v súlade článkom 11 ods. 1 a ods. 3 písm. e) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Pezinok

PREDMET PREVODU: pozemky vo vlastníctve Mesta Pezinok v spoluvlastníkom podiele 1/1 k celku, vedené Okresným úradom Pezinok, katastrálnym odborom na liste vlastníctva č. 10434, nachádzajúce sa v okrese: Pezinok, obci: Pezinok, katastrálnom území: Pezinok, lokalita: Glejovka, ako:

- parcela reg. „C“ KN č. 2901/5 o výmere 993 m², druh pozemku trvalý trávny porast,
- parcela reg. „C“ KN č. 2901/7 o výmere 118 m², druh pozemku trvalý trávny porast,

a

pozemky vo vlastníctve Mesta Pezinok v spoluvlastníkom podiele 1/2 k celku, vedené Okresným úradom Pezinok, katastrálnym odborom na liste vlastníctva č. 3544, nachádzajúce sa v okrese: Pezinok, obci: Pezinok, katastrálnom území: Pezinok, lokalita: Glejovka, ako:

- parcela registra „C“ KN č. 2901/8 o výmere 43 m², druh pozemku trvalý trávny porast,
- parcela registra „C“ KN č. 2902/1 o výmere 349 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria,

ktoré boli vytvorené geometrickým plánom č. 45 961 581 – 62/25 na obnovu právneho stavu p.č. 2901/5-8, 2902/1-2, v katastrálnom území Pezinok, obec Pezinok, okres Pezinok, vyhotovený spoločnosťou AZ-GEO, s.r.o., Veľkoblahovská č. 6750/9E, 929 01 Dunajská Streda, IČO: 45 961 581, Ing. Attila Csiba, zo dňa 27.07.2025, ktorý bol autorizačne

overený Ing. Attila Csiba, autorizovaným geodetom a kartografom dňa 27.07.2025, úradne overený Okresným úradom Pezinok, katastrálnym odborom dňa 02.10.2025, pod č. G1-683/2025:
- z pôvodného pozemku registra „E“ KN parcela č. **1944** o výmere 797 m², druh pozemku orná pôda.

PREDÁVAJÚCI: **Mesto Pezinok**, Radničné námestie č. 44/7, 902 14 Pezinok, IČO: 00 305 022

KUPUJÚCI: **Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s.**, so sídlom: Prešovská č. 48, 826 46 Bratislava 29, SR, IČO: 35 850 370

ZDÔVODNENIE

OSOBITNÉHO ZRETEĽA: Dôvod hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 16) zákona o majetku obcí dôvod prevodu za nižšiu cenu než je hodnota majetku stanovená na základe porovnateľného porovnania s obdobným majetkom obce je v súlade s článkom 11 Prevod z dôvodu hodného osobitného zreteľa ods. 3 písm. e) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Pezinok prevod majetku mesta medzi mestom a právnickou osobou s majetkovou účasťou mesta (mesto Pezinok vlastní jedno z najväčších podielov spomedzi drobných akcionárov BVS a.s.).

KÚPNA CENA: **12,45 Eur/1m²**, za pozemok reg. „C“ KN č. 2901/5, 2901/7, 2901/8 k.ú. Pezinok spolu vo výmere 1132,50 m² spolu v sume **14 099,63 Eur**,
35,19 Eur/1m², za pozemok reg. „C“ KN č. 2902/1 k.ú. Pezinok spolu vo výmere 174,50 m² spolu v sume **6140,66 Eur**,

VŠEOBECNÁ HODNOTA

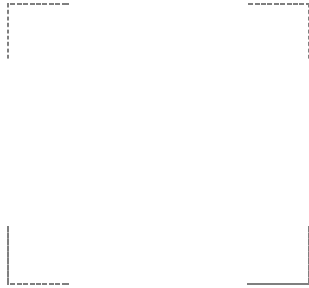
PREVÁDZANÉHO

MAJETKU: **12,45 Eur/1m²**, za pozemok reg. „C“ KN č. 2901/5, 2901/7, 2901/8 k.ú. Pezinok a **35,19 Eur/1m²**, za pozemok reg. „C“ KN č. 2902/1 k.ú. Pezinok **podľa znaleckého posudku č. 104/2025 zo dňa 05.11.2025** vyhotoveným znalcom v odbore: 37 00 00 Stavebníctvo, odvetvia: 37 09 01 Odhad hodnoty nehnuteľností, Ing. arch. Alica Tichá, vo veci stanovenia všeobecnej hodnoty pozemku C KN č. 2901/5-8, 2902/1-2 katastrálne územie Pezinok, obec Pezinok, okres Pezinok

ZVEREJNENIE

ZÁMERU: Zámer prevodu majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa bol zverejnený na úradnej tabuli a na webovom sídle mesta Pezinok od **09.06.2026 do 25.06.2026**

Prevod nehnuteľného majetku mesta sa schvaľuje **trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov**, z dôvodu hodného osobitného zreteľa v zmysle ustanovenia § 9a odsek 15 písm. f) zákona o majetku obcí.



JUDr. Roman Mács
primátor



Mesto PEZINOK

Radničné námestie 7, 902 14 Pezinok

U Z N E S E N I E

MsZ č. 78/2026 zo dňa 25. 06. 2026

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku

a) schvaľuje

DOČASNÚ PREBYTOČNOSŤ NEHNUTEĽNÉHO MAJETKU MESTA podľa článku 2 ods. 3 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Pezinok

ZDÔVODNENIE PREBYTOČNOSTI:

podľa kritérií uvedených v článku 2 ods. 1 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Pezinok možno majetok uvedený v bode b) tohto uznesenia považovať za dočasne prebytočný majetok, pretože nie je potrebný na plnenie úloh samosprávy, preneseného výkonu štátnej správy alebo podnikateľskej činnosti mesta a zároveň prenechaním dočasne prebytočného majetku mesta do nájmu získa mesto protihodnotu vo forme nájomného

b) schvaľuje

NÁJOM PREBYTOČNÉHO NEHNUTEĽNÉHO MAJETKU MESTA Z DÔVODU HODNÉHO OSOBITNÉHO ZRETELÁ podľa § 9aa ods. 2 písm. e) zákona o majetku obcí a v súlade s článkom 14 ods. 1 a ods. 3 písm. e) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Pezinok

PREDMET NÁJMU:

časť bazéna plavárne s príslušenstvom v objekte krytej plavárne súpisné číslo 2874 na parcele č. 3510/53 a 3510/54 v Pezinku, Komenského 43

PRENAJÍMATEĽ a SPRÁVCA:

MESTSKÝ PODNIK SLUŽIEB, sídlo: Trnavská 10, 902 01 Pezinok, IČO: 30853362, DIČ: 2021761720, IČ DPH: SK2021761720

NÁJOMCOVIA ako užívatelia (na základe samostatných zmlúv):

1/ Plavecký klub Pezinok o.z., Bratislavská 2554/130, 902 01 Pezinok, IČO: 30856957 v zast.: Mgr. Nad'a Kúdelová, predseda klubu
Register mimovládnych neziskových organizácií: MVSR VVS/1-900/90-24615

2/ Športový plavecký klub polície Pezinok o.z., Moyzesova 1622/15, 902 01 Pezinok, IČO: 42358396, v zast.: Mgr. Daniel Ryška, predseda klubu
Register mimovládnych neziskových organizácií: MVSR VVS/1-900/90-42348

3/ Plavecký klub MOKO, o.z., Svätoplukova 2752/23, 902 01 Pezinok, IČO: 42413711 v zast.: Monika Kováčová, predseda klubu
Register mimovládnych neziskových organizácií: MVSR VVS/1-900/90-44901

4/ Športový klub International Sports Club, SNP 11/7, 900 91 Limbach, IČO: 42127939 v zast.: Jakub Michalec, predseda klubu
Register mimovládnych neziskových organizácií: MVSR VVS/1-900/90-30618

5/ ŠPORTOVÝ KLUB TRIATLON PEZINOK, Muškátová 2562/6, 902 01 Pezinok, IČO: 42355869, v zast.: Mgr. Silvia Švecová, predseda klubu
Register mimovládnych neziskových organizácií: MVSR VVS/1-900/90-42578

6/ Triathlon mood, o. z., Družstevná 851/25, 900 01 Modra, IČO: 53008103, DIČ: 2121230111 v zast.: Marián Šintal, predseda klubu
Register mimovládnych neziskových organizácií: MVSR VVS/1-900/90-58953

Všetky kluby za podmienok:

DOBA NÁJMU: doba určitá, od 01.09.2026 do 31.08.2027

NÁJOMNÉ: 25,- EUR/1 dráha/1 hod.

užívanie bude podľa časového rozpisu, ktorý bude prílohou zmluvy

VŠEOBECNÁ HODNOTA NÁJOMNÉHO: 40,- € / 1 dráha/1 hod.

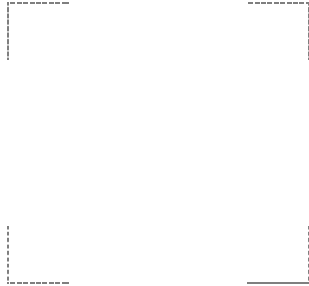
ÚČEL NÁJMU:

Vzťah k užívaniu a to časť bazéna plavárne s príslušenstvom v objekte krytej plavárne súpisné číslo 2874 na parcele č. 3510/53 a 3510/54 v Pezinku, Komenského 43 za účelom zabezpečenia činnosti športových klubov.

ZDÔVODNENIE OSOBITNÉHO ZRETEĽA:

dôvod hodný osobitného zreteľa je v súlade s článkom 14 ods. 3 písm. e) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Pezinok a spočíva v práve užívania bazéna krytej plavárne s príslušenstvom v majetku mesta Pezinok v správe príspevkovej organizácie Mestský podnik služieb Pezinok. Žiadatelia sú športové kluby zamerané na plaveckú činnosť prevažne detí a mládeže využívajúcich pre svoju činnosť mestskú krytú plaváreň mesta Pezinok. Z dôvodu zvýhodnenej ceny oproti platnému cenníku (cenový rozdiel je 15,- €/ 1 dráha/ 1 hod.) a podpore športových klubov pôsobiacich v meste Pezinok. Pre činnosť športových klubov je potrebné uzatvoriť zmluvy v termíne školského roku.

Nájom nehnuteľného majetku mesta sa schvaľuje **trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov**, z dôvodu hodného osobitného zreteľa v zmysle ustanovenia § 9aa ods. 2 písm. e) zákona o majetku obcí.



JUDr. Roman Mács
primátor



Mesto PEZINOK

Radničné námestie 7, 902 14 Pezinok

U Z N E S E N I E

MsZ č. 79/2026 zo dňa 25. 06. 2026

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku

v zmysle § 11 ods. 4 písm. a) zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a § 9aa ods. 2 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a článku 13 ods. 6 písm. b) a článku 14 ods. 1 a ods. 3 písm. e) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Pezinok

a) schvaľuje

DOČASNÚ PREBYTOČNOSŤ NEHNUTEĽNÉHO MAJETKU MESTA podľa článku 2 ods. 3 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Pezinok

ZDÔVODNENIE

PREBYTOČNOSTI:

podľa kritérií uvedených v článku 2 ods. 1 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Pezinok možno majetok uvedený v bode b) tohto uznesenia považovať za dočasne prebytočný majetok, pretože nie je potrebný na plnenie úloh samosprávy, preneseného výkonu štátnej správy alebo podnikateľskej činnosti mesta a zároveň prenechaním dočasne prebytočného majetku mesta do nájmu bude majetok mesta slúžiť verejnoprospešnému cieľu

b) schvaľuje

PRENECHANIE PREBYTOČNÉHO NEHNUTEĽNÉHO MAJETKU MESTA DO NÁJMU Z DÔVODU HODNÉHO OSOBITNÉHO ZRETEĽA podľa § 9aa ods. 2 písm. e) zákona o majetku obcí a v súlade s článkom 14 ods. 1 a ods. 3 písm. e) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Pezinok

PREDMET:

nebytový priestor nachádzajúci sa v stavbe so súpisným číslom 114, druh stavby: Iná budova, popis stavby: Kultúrny dom, postavený na pozemku parcely registra „C“ KN s parcelným číslom 5000/1 o výmere 9573 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, vo výlučnom vlastníctve mesta Pezinok o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1 k celku, evidovanej Okresným úradom Pezinok, katastrálnym odborom na LV č. 4234, pre katastrálne územie: Pezinok, obec: Pezinok, okres: Pezinok, lokalita: Holubyho, a to miestnosť č. 34 o výmere 34,90 m², nachádzajúca sa v suteréne stavby Domu kultúry, v zmysle priloženej situácie.

PRENAJÍMATEL: **Mesto Pezinok**, Radničné námestie 7, 902 14 Pezinok, IČO: 00 305 022

NÁJOMCA: **Združenie pezinských vinohradníkov a vinárov**, Radničné námestie 41/9, 902 01 Pezinok, IČO: 31 781 420

DOBA NÁJMU: určitá, na dobu 21 mesiacov odo dňa účinnosti nájomnej zmluvy

ÚČEL NÁJMU: skladové zázemie pre činnosť občianskeho združenia zameranú na rozvoj, podporu a prezentáciu vinohradníctva a vinárstva v meste Pezinok

NÁJOMNÉ: 34,90 €/mesačne

**ZDÔVODNENIE DÔVODU
HODNÉHO OSOBITNÉHO
ZRETEĽA:**

dôvod hodný osobitného zreteľa podľa § 9aa ods. 2 písm. e) bod 2 zákona o majetku obcí v spojení s článkom 14 ods. 3 písm. e) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Pezinok spočíva v prenájme majetku mesta pre právnické osoby tretieho sektora (napríklad občianske združenia, neinvestičné fondy, záujmové združenia právnických osôb, registrované cirkvi a náboženské spoločnosti) so sídlom na území mesta alebo vykonávajúcimi pôsobnosť na území mesta, ak je to v súlade s verejným záujmom.

**VŠEOBECNÁ HODNOTA
NÁJOMNÉHO:**

10,00 €/m²/mesačne, t. j. pri výmere predmetu nájmu 34,90 m² spolu **349,00 €/mesačne**, podľa odseku 1 písm. a) bodu 2 písm. e) sadzobníka minimálnych cien nehnuteľností, ktorý tvorí prílohu Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Pezinok. Za dobu nájmu 21 mesiacov predstavuje všeobecná hodnota nájomného spolu **7 329,00 €**.

Nájom nehnuteľného majetku mesta sa schvaľuje trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov, z dôvodu hodného osobitného zreteľa v zmysle ustanovenia § 9aa odsek 2 písm. e) zákona o majetku obcí.



JUDr. Roman Mács
primátor



Mesto PEZINOK

Radničné námestie 7, 902 14 Pezinok

U Z N E S E N I E

MsZ č. 80/2026 zo dňa 25. 06. 2026

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku

v zmysle § 11 ods. 4 písm. a) zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, v spojení s článkom 15 ods. 1 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Pezinok

schvaľuje

ukončenie zmluvného vzťahu založeného Zmluvou o nájme a podnájme pozemku zo dňa 15.04.2013 zn. 5/2-4/3276/2013/Hokejbal-NZ/9944/2013 v znení dodatku č. 1 zo dňa 19.05.2016 zn. 5/2-4/3030/2016/MHL-dod.1NZ/15399/2016, uzatvorenou medzi Mestom Pezinok, so sídlom Radničné námestie č. 7, 902 14 Pezinok, IČO: 00 305 022 ako prenajímateľom a Malokarpatskou hokejbalovou ligou, občianskym združením, so sídlom Fajgalská cesta č. 2, 902 01 Pezinok, IČO: 42 182 026, ako nájomcom a Mariánom Munkom, podnikateľom s miestom podnikania Svätoplukova č. 19, 902 01 Pezinok, IČO: 36 951 714, ako podnájomníkom, ktorej predmetom nájmu sú nehnuteľnosti vo výlučnom vlastníctve prenajímateľa v spoluvlastníckom podiele 1/1 k celku, v katastrálnom území Pezinok, obec Pezinok, okres Pezinok, vedené na liste vlastníctva č. 4234, a to pozemky:

- reg. „C“ KN s parc. č. 813/33 vo výmere 5201 m², druh pozemku ostatné plochy,
- reg. „C“ KN s parc. č. 813/34 vo výmere 792 m², druh pozemku ostatné plochy,
- reg. „C“ KN s parc. č. 813/35 vo výmere 499 m², druh pozemku ostatné plochy,
- reg. „C“ KN s parc. č. 813/37 vo výmere 185 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria,
- reg. „C“ KN s parc. č. 813/38 vo výmere 99 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria,
- registra „C“ KN s parc. č. 813/39 vo výmere 554 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria,

pričom účelom nájmu bolo vybudovanie a prevádzka hokejbalového areálu vrátane poskytovania súvisiacich služieb a vybudovania a prevádzky športovísk slúžiacich na športovo relaxačné aktivity občanov Pezinka v areáli „netradičných športov“, na dobu určitú pri pozemkoch reg. „C“ KN č. 813/33, 813/34, 813/35, 813/39 k.ú. Pezinok na dobu 10 rokov a pri pozemkoch reg. „C“ KN č. 813/37, 813/38 k.ú. Pezinok na dobu 40 rokov odo dňa 15.07.2016,

a to písomnou dohodou zmluvných strán dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády SR, pričom dohodu zmluvné strany uzatvoria v lehote najneskôr do 180 dní odo dňa schválenia tohto uznesenia Mestským zastupiteľstvom v Pezinku.

JUDr. Roman Mács
primátor



Mesto PEZINOK

Radničné námestie 7, 902 14 Pezinok

U Z N E S E N I E

MsZ č. 81/2026 zo dňa 25. 06. 2026

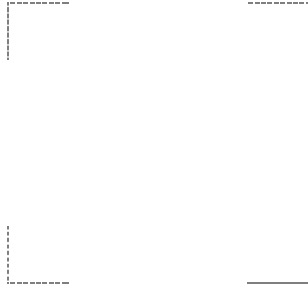
Mestské zastupiteľstvo v Pezinku

v zmysle § 11 ods. 4 písm. a) zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v spojení s článkom 15 ods. 1 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Pezinok

schvaľuje

ukončenie zmluvného vzťahu založeného Zmluvou o nájme nebytových priestorov zn. 22090 5/2/2141/06/MA6/10/31-12 uzatvorenou dňa 19.09.2006 medzi zmluvnými stranami Mestom Pezinok, so sídlom: Radničné námestie 7, 902 14 Pezinok, IČO: 00 305 022 ako prenajímateľom a Ministerstvom vnútra SR, so sídlom: Pribinova 22, 812 72 Bratislava, IČO: 00 151 866 ako nájomcom, v znení jej Dodatku č. 1 zn. 20860/5/23/21-12-Dod1/1233/2007 uzatvoreného dňa 19.06.2007, Dodatku č. 2 zn. 5/21/1233/2007/Dod.2/31497/2007 uzatvoreného dňa 02.10.2007, Dodatku č. 3 zn. 5/21/1092/2009/Dod.3/4389/2009 uzatvoreného dňa 19.03.2009, Dodatku č. 4 zn. 5/22/1092/2009/31-23/33683/2009 uzatvoreného dňa 01.12.2009 a Dodatku č. 5 uzatvoreného dňa 06.10.2014, na základe ktorej prenajímateľ prenechal nájomcovi do užívania nebytové priestory nachádzajúce sa na III. nadzemnom podlaží, ako aj v suteréne budovy na Radničnom námestí 7 v Pezinku, v budove – stavba so súpisným číslom 44, postavenej na parcele č. 4663/2, ktorá je vo vlastníctve mesta Pezinok podľa listu vlastníctva č. 4234 vedeného Správou katastra Pezinok, a to kancelária č. 40a o výmere 25,35 m², účel: kancelária, kancelária č. 40b o výmere 24,90 m², účel: kancelária, kancelária č. 40c o výmere 24,40 m², účel: kancelária, kancelária č. 40d o výmere 25,50 m², účel: kancelária, kancelária č. 41 o výmere 12,80 m², účel: kancelária, kancelária č. 42 o výmere 37,10 m², účel: kancelária, kancelária č. 43 o výmere 22,00 m², účel: kancelária, kancelária č. 44 o výmere 27,80 m², účel: kancelária, kancelária č. 45 o výmere 22,60 m², účel: kancelária, kancelária č. 46 o výmere 18,90 m², účel: kancelária, kancelária č. 47 o výmere 27,30 m², účel: kancelária, kancelária č. 48 o výmere 24,90 m², účel: kancelária, kancelária č. 49 o výmere 18,60 m², účel: kancelária, kancelária č. 50 o výmere 19,00 m², účel: pozemková kniha, kancelária č. 51a o výmere 7,00 m², účel: kuchynka, kancelária č. 51 o výmere 11,00 m², účel: serverovňa, kancelária č. 52 o výmere 10,00 m², účel: CERS – centrálné elektronické registratúrne stredisko, kancelária č. 53 o výmere 13,00 m², účel: archív, chodba 01 (uzavretý priestor) o výmere 27,00 m², účel: užívací priestor, miestnosť č. S 22 o výmere 15,50 m²,

účel: archív, a miestnosť č. S 25 o výmere 11,30 m², účel: archív, za účelom ich užívania ako sídla Okresného úradu Pezinok na výkon štátnej správy a verejnej správy v okrese Pezinok, a to písomnou dohodou zmluvných strán dňom 30.06.2026.



JUDr. Roman Mács
primátor



Mesto PEZINOK

Radničné námestie 7, 902 14 Pezinok

U Z N E S E N I E

MsZ č. 82/2026 zo dňa 25. 06. 2026

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku

v zmysle § 11 ods. 4 písm. a) zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a § 9aa ods. 2 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Pezinok

a) schvaľuje

DOČASNÚ PREBYTOČNOSŤ NEHNUTEĽNÉHO MAJETKU MESTA podľa článku 2 ods. 3 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Pezinok

ZDÔVODNENIE

PREBYTOČNOSTI:

podľa kritérií uvedených v článku 2 ods. 1 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Pezinok možno majetok uvedený v bode b) tohto uznesenia považovať za dočasne prebytočný majetok, pretože nie je potrebný na plnenie úloh samosprávy, preneseného výkonu štátnej správy alebo podnikateľskej činnosti mesta a zároveň prenechaním dočasne prebytočného majetku mesta do nájmu získa mesto protihodnotu vo forme nájomného a zároveň výstavba cyklotrasy prispeje k rozvoju dopravnej infraštruktúry.

b) schvaľuje

NÁJOM PREBYTOČNÉHO NEHNUTEĽNÉHO MAJETKU MESTA Z DÔVODU HODNÉHO OSOBITNÉHO ZRETEĽA podľa § 9aa ods. 2 písm. e) zákona o majetku obcí a v súlade s článkom 14 ods. 1 a ods. 3 písm. c) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Pezinok

PREDMET: časti pozemkov v katastrálnom území Pezinok, obec Pezinok, okres Pezinok vo vlastníctve Mesta Pezinok v podiele 1/1 k celku a to:

- parcela registra „C“ KN s parcelným číslom 5232/2 o výmere 371 m², druh pozemku: ostatná plocha, zapísaná na LV č. 5472,
- parcela registra „C“ KN s parcelným číslom 5231/4 o výmere 86 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, zapísaná na LV č. 5472,
- parcela registra „C“ KN s parcelným číslom 5232/1 o výmere 23 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, zapísaná na LV č. 5472,

- parcela registra „C“ KN s parcelným číslom 5229/2 o výmere 26 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, zapísaná na LV č. 5472,
- parcela registra „C“ KN s parcelným číslom 5229/28 o výmere 78 m², druh pozemku: ostatná plocha, zapísaná na LV č. 5472,
- parcela registra „C“ KN s parcelným číslom 5229/3 o výmere 65 m², druh pozemku: ostatná plocha, zapísaná na LV č. 5472,
- parcela registra „C“ KN s parcelným číslom 5231/2 o výmere 25 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, zapísaná na LV č. 5472,
- parcela registra „C“ KN s parcelným číslom 5237/1 o výmere 158 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, zapísaná na LV č. 5472,
- parcela registra „C“ KN s parcelným číslom 5236/4 o výmere 11 m², druh pozemku: orná pôda, zapísaná na LV č. 5472,
- parcela registra „C“ KN s parcelným číslom 5237/4 o výmere 51 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, zapísaná na LV č. 5472,
- parcela registra „C“ KN s parcelným číslom 5231/6 o výmere 302 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, zapísaná na LV č. 5472,
- parcela registra „C“ KN s parcelným číslom 5236/129 o výmere 3 360 m², druh pozemku: orná pôda, zapísaná na LV č. 5472,
- parcela registra „C“ KN s parcelným číslom 5236/128 o výmere 1 730 m², druh pozemku: orná pôda, zapísaná na LV č. 5472,
- parcela registra „C“ KN s parcelným číslom 2894/2 o výmere 57 m² + 27 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, zapísaná na LV č. 5472,
- parcela registra „E“ KN s parcelným číslom 1800 o výmere 62 m², druh pozemku: orná pôda, zapísaná na LV č. 10434,
- parcela registra „E“ KN s parcelným číslom 1799 o výmere 114 m², druh pozemku: orná pôda, zapísaná na LV č. 10434,
- parcela registra „E“ KN s parcelným číslom 415 o výmere 254 m², druh pozemku: orná pôda, zapísaná na LV č. 10434,
- parcela registra „E“ KN s parcelným číslom 1797 o výmere 69 m², druh pozemku: orná pôda, zapísaná na LV č. 10434,
- parcela registra „E“ KN s parcelným číslom 416/1 o výmere 565 m², druh pozemku: vinica, zapísaná na LV č. 10434,
- parcela registra „C“ KN s parcelným číslom 5236/2 o výmere 38 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, zapísaná na LV č. 5472.

Celková výmera požadovaného dočasného záberu parciel predstavuje 7 472 m².

PRENAJÍMATEL:	Mesto Pezinok , Radničné námestie 7, 902 14 Pezinok, IČO: 00 305 022
NÁJOMCA:	Bratislavský samosprávny kraj , Sabinovská č. 16, 820 05 Bratislava 25, IČO: 36 063 606
DOBA NÁJMU:	určitá, na obdobie výstavby najdlhšie na obdobie 18 mesiacov odo dňa účinnosti nájomnej zmluvy
ÚČEL NÁJMU:	nájom častí pozemkov za účelom výstavby stavby Vinohradnícka cyklocesta 1. etapa
NÁJOMNÉ:	100 € za celý predmet nájmu po celú dobu nájmu

**VŠEOBECNÁ HODNOTA
NÁJOMNÉHO:**

1,80 Eur/m²/rok, pričom pri celkovom zábere 7472 m² je všeobecná hodnota nájmu spolu 13 449,60 Eur/rok podľa Znaleckého posudku č. 48/2026 zo dňa 21.04.2026, vyhotovený znalcom z odboru: 37 00 00 Stavebníctvo, odvetvia: 37 01 00 Pozemné stavby, 37 09 01 Odhad hodnoty nehnuteľností, evidenčné číslo znalca: 913 776, Ing. Peter Vinkler, vo veci stanovenia všeobecnej hodnoty pozemkov pre trvalý záber a stanovenia všeobecnej hodnoty nájmu pre dočasný záber počas výstavby v projekte Vinohradnícka cyklotrasa 1. etapa pre účel prevodu nehnuteľností a uzatvorenia nájomných zmlúv k.ú. Svätý Jur, k.ú. Pezinok a k.ú. Grinava

OSOBITNÁ PODMIENKA: po ukončení výstavby stavby Vinohradnícka cyklocesta 1. etapa sa nájomca zaväzuje predmet nájmu uviesť na vlastné náklady do pôvodného stavu

**ZDÔVODNENIE DÔVODU
HODNÉHO OSOBITNÉHO
ZRETEĽA:**

dôvod hodný osobitného zreteľa podľa § 9aa ods. 2 písm. e) bod 2 v spojitosti s § 9aa ods. 3 zákona o majetku obcí v spojení s článkom 14 ods. 3 písm. c) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Pezinok spočíva v prenájme pozemkov mesta medzi mestom a vyšším územným celkom vo verejnom záujme v danom prípade vybudovanie verejnoprospešnej stavby - cyklotrasy

Nájom nehnuteľného majetku mesta sa schvaľuje trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov, z dôvodu hodného osobitného zreteľa v zmysle ustanovenia § 9aa odsek 2 písm. e) zákona o majetku obcí.



JUDr. Roman Mács
primátor



Mesto PEZINOK

Radničné námestie 7, 902 14 Pezinok

U Z N E S E N I E

MsZ č. 83/2026 zo dňa 25. 06. 2026

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku

v zmysle § 11 ods. 4 písm. a) zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a článku 3 ods. 3 písm. n) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Pezinok

a) schvaľuje

zrušenie uznesenia MsZ č. 168/2025 zo dňa 04.12.2025

b) schvaľuje

ZRIADENIE VECNÉHO BREMENA

PREDMET:

Zriadenie vecného bremena „in personam“ v celom rozsahu pozemkov vo vlastníctve Mesta Pezinok v spoluvlastníckom podiele 1/1 k celku nachádzajúcich sa v okrese: Pezinok, obci: Pezinok, katastrálnom území: Pezinok, a to:

- parcela registra „C“ KN s parcelným číslom 2893/2 o výmere 954 m², druh pozemku: zastavané plochy a nádvoría, LV č. 10434,
- parcela registra „C“ KN s parcelným číslom 2892/12 o výmere 243 m², druh pozemku: vodná plocha, LV č. 10434,
- parcela registra „C“ KN s parcelným číslom 2893/15 o výmere 161 m², druh pozemku: zastavané plochy a nádvoría, LV č. 10434,
- parcela registra „C“ KN s parcelným číslom 2892/11 o výmere 107 m², druh pozemku: vodná plocha, LV č. 10434,
- parcela registra „C“ KN s parcelným číslom 2893/14 o výmere 111 m², druh pozemku: zastavané plochy a nádvoría, LV č. 10434,
- parcela registra „C“ KN s parcelným číslom 2892/10 o výmere 150 m², druh pozemku: vodná plocha, LV č. 10434,
- parcela registra „C“ KN s parcelným číslom 2893/12 o výmere 31 m², druh pozemku: zastavané plochy a nádvoría, LV č. 10434,
- parcela registra „C“ KN s parcelným číslom 2892/9 o výmere 53 m², druh pozemku: vodná plocha, LV č. 10434,
- parcela registra „C“ KN s parcelným číslom 2893/11 o výmere 78 m², druh pozemku: zastavané plochy a nádvoría, LV č. 10434,
- parcela registra „C“ KN s parcelným číslom 2892/8 o výmere 121 m², druh pozemku: vodná plocha, LV č. 10434,

- parcela registra „C“ KN s parcelným číslom 2893/10 o výmere 66 m², druh pozemku: zastavané plochy a nádvoría, LV č. 10434,
 - parcela registra „C“ KN s parcelným číslom 2892/7 o výmere 90 m², druh pozemku: vodná plocha, LV č. 10434,
 - parcela registra „C“ KN s parcelným číslom 2893/9 o výmere 33 m², druh pozemku: zastavané plochy a nádvoría, LV č. 10434,
 - parcela registra „C“ KN s parcelným číslom 2892/6 o výmere 41 m², druh pozemku: vodná plocha, LV č. 10434,
 - parcela registra „C“ KN s parcelným číslom 2893/5 o výmere 158 m², druh pozemku: zastavané plochy a nádvoría, LV č. 5472,
 - parcela registra „C“ KN s parcelným číslom 2893/6 o výmere 70 m², druh pozemku: zastavané plochy a nádvoría, LV č. 5472,
 - parcela registra „C“ KN s parcelným číslom 2893/1 o výmere 1810 m², druh pozemku: zastavané plochy a nádvoría, LV č. 5472,
 - parcela registra „C“ KN s parcelným číslom 2894/3 o výmere 23 m², druh pozemku: zastavané plochy a nádvoría, LV č. 5472,
 - parcela registra „C“ KN s parcelným číslom 5236/3 o výmere 4191 m², druh pozemku: ostatné plochy, LV č. 5472,
 - parcela registra „C“ KN s parcelným číslom 5237/3 o výmere 2624 m², druh pozemku: zastavané plochy a nádvoría, LV č. 5472,
 - parcela registra „C“ KN s parcelným číslom 5237/2 o výmere 3 m², druh pozemku: zastavané plochy a nádvoría, LV č. 5472,
 - parcela registra „C“ KN s parcelným číslom 5237/5 o výmere 87 m², druh pozemku: zastavané plochy a nádvoría, LV č. 5472,
 - parcela registra „C“ KN s parcelným číslom 5231/5 o výmere 4 m², druh pozemku: zastavané plochy a nádvoría, LV č. 5472,
 - parcela registra „C“ KN s parcelným číslom 5231/7 o výmere 50 m², druh pozemku: zastavané plochy a nádvoría, LV č. 5472,
 - parcela registra „C“ KN s parcelným číslom 5229/26 o výmere 295 m², druh pozemku: ostatné plochy, LV č. 5472,
 - parcela registra „C“ KN s parcelným číslom 5229/25 o výmere 19 m², druh pozemku: zastavané plochy a nádvoría, LV č. 5472,
 - parcela registra „C“ KN s parcelným číslom 5231/3 o výmere 345 m², druh pozemku: zastavané plochy a nádvoría, LV č. 5472,
 - parcela registra „C“ KN s parcelným číslom 5232/14 o výmere 151 m², druh pozemku: ostatné plochy, LV č. 5472,
 - parcela registra „C“ KN s parcelným číslom 5232/15 o výmere 4 m², druh pozemku: zastavané plochy a nádvoría,
- (ďalej ako „**zat'azené nehnuteľnosti**“)

spočívajúce v povinnosti povinného z vecného bremena strpieť v prospech oprávneného z vecného bremena na zat'azených nehnuteľnostiach právo

- a) vybudovania a umiestnenia stavby – Vinohradnícka cyklocesta 1. etapa,
- b) užívania, prevádzkovania, údržby, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy stavby – Vinohradnícka cyklocesta 1. etapa a jej odstránenie
- c) vstup, prechod a prejazd peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami za účelom činností uvedených v písm. a) a b)

**OPRÁVNENÝ
Z VECNÉHO
BREMENA:**

Bratislavský samosprávny kraj, Sabinovská č. 16, 820 05 Bratislava 25,
IČO: 36 063 606

**POVINNÝ
Z VECNÉHO
BREMENA:**

Mesto Pezinok, Radničné námestie č. 44/7, 902 14 Pezinok, IČO: 00
305 022

**JEDNORAZOVÁ
ODPLATA ZA**

VECNÉ BREMENO: **bezodplatne**

ZDÔVODNENIE:

Vecné bremeno sa zriaďuje bezodplatne z dôvodu realizácie
verejnoprospešnej stavby – cyklotrasy, ktorá prispeje k rozvoju dopravnej
infraštruktúry.

**DOBA TRVANIA
VECNÉHO**

BREMENA: **neurčitá**

OSOBITNÁ

PODMIENKA:

Oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje po realizácii stavby
„Vinohradnícka cyklocesta – 1. etapa“ zabezpečiť jej digitálne zameranie
a toto zameranie bezodplatne odovzdať povinnému z vecného bremena
spolu s úradne overeným porealizačným geometrickým plánom.



JUDr. Roman Mács
primátor



Mesto PEZINOK

Radničné námestie 7, 902 14 Pezinok

U Z N E S E N I E

MsZ č. 84/2026 zo dňa 25. 06. 2026

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku

v zmysle § 11 ods. 4 písm. a) zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a článku 3 ods. 3 písm. n)

Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Pezinok

schvaľuje

ZRIADENIE BUDÚCEHO VECNÉHO BREMENA

- PREDMET:** zriadenie budúceho vecného bremena „**in rem**“ na časti pozemku vo vlastníctve Mesta Pezinok v spoluvlastníckom podiele 1/1 k celku, nachádzajúceho sa v okrese: Pezinok, obci: Pezinok, katastrálne územie: Grinava, lokalita: Myslenická ulica, ako pozemok:
- parcela registra „E“ KN s parcelným číslom **2523/2** o výmere 964 m², druh pozemku: orná pôda, vedená na LV č. 1872, (ďalej len „**budúca zaťažená nehnuteľnosť**“)
- spochívajúce v povinnosti budúceho povinného z vecného bremena strpieť v prospech budúceho oprávneného z vecného bremena, ktorým je každodobý vlastník pozemku:
- parcela registra „C“ KN č. **1298/1** o výmere 483 m², druh pozemku: vinica, zapísaného v katastri nehnuteľností Okresného úradu Pezinok, katastrálny odbor na liste vlastníctva č. 2454, katastrálne územie Grinava, obec Pezinok, okres Pezinok, a to právo:
- a) zriadenia a uloženia vodomernej šachty a inžinierskej siete – areálového vodovodu v predpokladanej dĺžke cca 5,5 m (presná trasa a výmera vedenia inžinierskej siete a vodomernej šachty bude vyznačená v porealizačnom geometrickom pláne),
 - b) užívania, prevádzkovania, údržby, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy inžinierskej siete a vodomernej šachty a jej odstránenie;
 - c) vstupu, prechodu a prejazdu peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami budúceho oprávneného z vecného bremena alebo ním poverených osôb, za účelom výkonu činností uvedených v písm. a) a b);
 - d) vstupu užívateľovi prípojky a vodomeru umiestneného vo vodomernej šachte za účelom jeho kontroly a odstavenia prívodu vody,

- e) vstupu pracovníkov BVS, a.s. poverených na vykonanie odpočtu vodomera, jeho výmenu a k obsluhu a údržbe prípojkového uzáveru vody.

BUDÚCI OPRÁVNENÍ

Z VECNÉHO BREMENÁ: Vedran Pisarević rod. Pisarević a Ing. Zuzana Pisarević, rodená Némethová, obaja trvale bytom Račianska č. 1548/2, 831 02 Bratislava

BUDÚCI POVINNÝ

Z VECNÉHO BREMENÁ: Mesto Pezinok, Radničné námestie 44/7, 902 14 Pezinok, SR, IČO: 00 305 022

JEDNORAZOVÁ ODPLATA

ZA VECNÉ BREMENÁ: stanovená znaleckým posudkom na základe porealizačného geometrického plánu

DOBA TRVANIA

VECNEHO BREMENÁ: neurčitá

LEHOTA NA UZATVORENIE

ZMLUVY O ZRIADENÍ

VECNEHO BREMENÁ: po doručení výzvy budúcich oprávnených z vecného bremena na uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena budúcemu povinnému z vecného bremena spolu s porealizačným geometrickým plánom, digitálnym zameraním a znaleckým posudkom, bude uzatvorená zmluva o zriadení vecného bremena do 60 kalendárnych dní odo dňa podpísania uznesenia primátorom mesta Pezinok, ktorým Mestské zastupiteľstvo mesta Pezinok schválilo zriadenie vecného bremena na nehnuteľnom majetku mesta. Budúci povinný z vecného bremena a budúci oprávnení z vecného bremena uzatvoria zmluvu o zriadení vecného bremena najneskôr do 180 kalendárnych dní odo dňa právoplatného skolaudovania inžinierskej stavby a vodomernej šachty.

OSOBITNÁ PODMIENKA:

budúci oprávnení z vecného bremena sa zaväzujú na vlastné náklady inžinierske siete a vodomernú šachtu digitálne zamerať a toto zameranie bezodplatne odovzdať budúcemu povinnému z vecného bremena spolu s porealizačným geometrickým plánom a znaleckým posudkom

JUDr. Roman Mács
primátor



Mesto PEZINOK

Radničné námestie 7, 902 14 Pezinok

U Z N E S E N I E

MsZ č. 85/2026 zo dňa 25. 06. 2026

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku

v zmysle § 11 ods. 4 písm. a) zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a článku 3 ods. 3 písm. n) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Pezinok

schvaľuje

ZRIADENIE BUDÚCEHO VECNÉHO BREMENA

PREDMET: zriadenie budúceho vecného bremena „in personam“ na časti pozemkov vo vlastníctve mesta Pezinok nachádzajúceho sa v okrese: Pezinok, obci: Pezinok, katastrálne územie: Pezinok, zapísanom na liste vlastníctva č. 4234 a 10434, v spoluvlastníckom podiele 1/1 k celku, lokalita: Kupeckého ulica, Mladoboleslavská ulica ako pozemky:

- parcela registra „E“ KN s parcelným číslom 1266/8 o výmere 38 180 m², druh pozemku: ostatné plochy,
- parcela registra „C“ KN s parcelným číslom 102/3 o výmere 720 m², druh pozemku: zastavané plochy a nádvoría,
- parcela registra „C“ KN s parcelným číslom 100/19 o výmere 34 m², druh pozemku: zastavané plochy a nádvoría,
- parcela registra „C“ KN s parcelným číslom 100/21 o výmere 115 m², druh pozemku: zastavané plochy a nádvoría,
- parcela registra „C“ KN s parcelným číslom 103/3 o výmere 566 m², druh pozemku: zastavané plochy a nádvoría,
- parcela registra „E“ KN s parcelným číslom 1135/1 o výmere 524 m², druh pozemku: lesné pozemky,
- parcela registra „C“ KN s parcelným číslom 4 o výmere 888 m², druh pozemku: zastavané plochy a nádvoría,
- parcela registra „C“ KN s parcelným číslom 3/4 o výmere 4 166 m², druh pozemku: ostatné plochy,
- parcela registra „C“ KN s parcelným číslom 5/2 o výmere 3 897 m², druh pozemku: ostatné plochy,
- parcela registra „C“ KN s parcelným číslom 4549/1 o výmere 2 570 m², druh pozemku: zastavané plochy a nádvoría,
- parcela registra „C“ KN s parcelným číslom 2296/2 o výmere 130 m², druh pozemku: zastavané plochy a nádvoría,

- parcela registra „E“ KN s parcelným číslom 1144/1 o výmere 458 m², druh pozemku: ostatné plochy,
- parcela registra „E“ KN s parcelným číslom 1135/2 o výmere 23 m², druh pozemku: zastavané plochy a nádvoría,
- parcela registra „E“ KN s parcelným číslom 1286 o výmere 395 m², druh pozemku: zastavané plochy a nádvoría,
- parcela registra „E“ KN s parcelným číslom 1281 o výmere 4 836 m², druh pozemku: ostatné plochy,
- parcela registra „E“ KN s parcelným číslom 1282 o výmere 10 644 m², druh pozemku: ostatné plochy,
- parcela registra „E“ KN s parcelným číslom 1273 o výmere 5 592 m², druh pozemku: zastavané plochy a nádvoría,
- parcela registra „C“ KN s parcelným číslom 4912/10 o výmere 84 m², druh pozemku: zastavané plochy a nádvoría. (ďalej len „budúce zaťažené nehnuteľnosti“)

spočívajúce v povinnosti budúceho povinného z vecného bremena strpieť v prospech budúceho oprávneného z vecného bremena na budúcich zaťažených nehnuteľnostiach v rozsahu koridoru vecných bremien vyznačenom v geometrickom pláne, ktorého vypracovanie zabezpečí budúci povinný z vecného bremena po vybudovaní Elektroenergetických zariadení (t.j. SO 01 VN káblové vedenie, SO 02 NN káblové vedenie)

- a) zriadenie a uloženie Elektroenergetických zariadení so záberom pozemkov v predpokladanej dĺžke cca 790 m v zmysle priloženej situácie (presná trasa a výmera vedenia bude vyznačená v porealizačnom geometrickom pláne),
- b) užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy elektroenergetických zariadení a ich odstránenie,

**BUDÚCI
OPRÁVNENÝ
Z VECNÉHO
BREMENA:**

Západoslovenská distribučná, a.s., so sídlom: Čulenova 6, 816 47 Bratislava, SR, IČO: 36 361 518

**BUDÚCI
POVINNÝ
Z VECNÉHO
BREMENA:**

Mesto Pezinok, Radničné námestie 44/7, 902 14 Pezinok, IČO: 00 305 022

**JEDNORAZOVÁ
ODPLATA ZA**

VECNÉ BREMENO: stanovená znaleckým posudkom na základe porealizačného geometrického plánu

**DOBA TRVANIA
VECNÉHO**

BREMENA: neurčitá

**LEHOTA NA
UZATVORENIE
ZMLUVY O ZRIADENÍ**

VECNÉHO BREMENA: po doručení výzvy budúcim oprávneným z vecného bremena na uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena spolu s porealizačným digitálnym zameraním a geometrickým plánom a znaleckým posudkom do podateľne Mestského úradu v Pezinku, do 90 kalendárnych dní odo dňa podpísania uznesenia primátorom mesta Pezinok, ktorým Mestské zastupiteľstvo v Pezinku schválilo zriadenie vecného bremena na nehnuteľnom majetku mesta. Budúci povinný z vecného bremena a budúci oprávnený z vecného bremena uzatvoria zmluvu o zriadení vecného bremena najneskôr do 180 dní odo dňa právoplatného skolaudovania inžinierskej stavby.

**OSOBITNÁ
PODMIENKA:**

Budúci oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje na vlastné náklady inžiniersku stavbu – Elektroenergetických zariadení digitálne zamerať, vyhotoviť geometrický plán a znalecký posudok a toto zameranie bezodplatne odovzdá budúcemu povinnému z vecného bremena spolu s vyhotoveným znaleckým posudkom a geometrickým plánom. Zároveň sa budúci oprávnený z vecného bremena zaväzuje umiestniť nové SR rozpojovacie a istiace skrine, čo najbližšie k stĺpom vzdušného vedenia podľa situácie pre VB.



JUDr. Roman Mács
primátor



Mesto PEZINOK

Radničné námestie 7, 902 14 Pezinok

U Z N E S E N I E

MsZ č. 86/2026 zo dňa 25. 06. 2026

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku

v zmysle § 11 ods. 4 písm. a) zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a článku 3 ods. 3 písm. n) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Pezinok

schvaľuje

ZMENU ZMLUVNÉHO VZŤAHU

založeného zmluvou o uzavretí budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena, uzatvorenou dňa 26.10.2023, účinnou dňa 27.10.2023 medzi zmluvnými stranami Mestom Pezinok, Radničné námestie 7, 902 14 Pezinok, IČO: 00 305 022, ako budúcim povinným z vecného bremena a LIGNUS, s.r.o., so sídlom Karpatské námestie č. 7770/10A, 831 06 Bratislava – mestská časť Rača, IČO: 35 707 399, ako budúcim oprávneným z vecného bremena, pričom zriadenie budúceho vecného bremena bolo schválené uznesením MsZ č. 183/2023 zo dňa 14.09.2023,

ktorej predmetom bol záväzok budúceho povinného z vecného bremena uzatvoriť zmluvu o zriadení vecného bremena „in personam“, na základe ktorej sa budúci povinný z vecného bremena zaviazal na budúcich zaťažených nehnuteľnostiach strpieť v prospech budúceho oprávneného z vecného bremena obchodnej spoločnosti LIGNUS, s.r.o., so sídlom Karpatské námestie 7770/10A, 831 06 Bratislava – mestská časť Rača, IČO: 35 707 399,

a) uloženie a vedenie inžinierskych sietí – **SO 03 Vodovod** so záberom pozemku reg. CKN p. č. 2033/3 o výmere cca. 12 m a pozemku reg. E-KN p. č. 1327/1 o výmere cca. 85 m, **SO 04 Splašková kanalizácia** so záberom pozemku reg. E-KN p. č. 1327/1 o výmere cca. 66 m, **SO 06 Elektrické rozvody NN** so záberom pozemku reg. C-KN p. č. 2033/3 o výmere cca. 4,6 m a pozemku reg. C-KN p. č. 2033/1 o výmere cca. 4,6 m, **SO 08 Trafostanica a rozvody VN** záberom pozemku reg. E-KN p. č. 1327/1 o výmere cca. 13 m a pozemku reg. E-KN p. č. 1506 o výmere cca. 2,1 m a pozemku reg. E-KN p. č. 1327/1 o výmere cca. 85 m

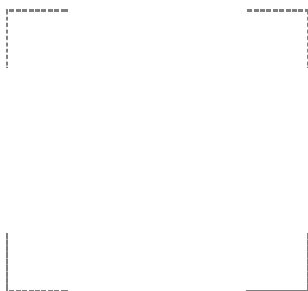
b) užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy inžinierskych sietí a ich odstránenie,

c) vstup, prechod a prejazd peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami budúcim oprávneným z vecného bremena za účelom činností uvedených v písm. a) a b) (ďalej len „zmluva“),

ktorá bude vykonaná dodatkom k zmluve spočívajúcim v úprave predmetu zmluvy, a to:

vypustením stavebných objektov **SO 06 Elektrické rozvody NN a SO 08 Trafostanica a rozvody VN v celom rozsahu vrátane práv a povinností s nimi súvisiacich, vyplývajúcich zo zmluvy.**

Ostatné časti zmluvy zostávajú nezmenené. Dodatok bude uzavretý písomne, bude tvoriť neoddeliteľnú súčasť zmluvy a nadobudne účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.



JUDr. Roman Mács
primátor



Mesto PEZINOK

Radničné námestie 7, 902 14 Pezinok

U Z N E S E N I E

MsZ č. 87/2026 zo dňa 25. 06. 2026

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku

v zmysle § 11 ods. 4 písm. a) zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a článku 3 ods. 3 písm. n) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Pezinok

schvaľuje

ZRIADENIE BUDÚCEHO VECNÉHO BREMENA

PREDMET:

zriadenie budúceho vecného bremena „in personam“ na časti pozemkov vo vlastníctve mesta Pezinok nachádzajúceho sa v okrese: Pezinok, obci: Pezinok, katastrálne územie: Pezinok, zapísanom na liste vlastníctva č. 10434, v spoluvlastníckom podiele 1/1 k celku, lokalita: ulica Trnavská a ulica generála Viesta, a to:

- pozemok registra „E“ KN s parcelným číslom 1327/1 o výmere 7692 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,
 - pozemok registra „E“ KN s parcelným číslom 1506 o výmere 521 m², druh pozemku: ostatná plocha,
- (ďalej len „budúce zaťažené nehnuteľnosti“)

spočívajúce v povinnosti budúceho povinného z vecného bremena strpieť v prospech budúceho oprávneného z vecného bremena na budúcich zaťažených nehnuteľnostiach v rozsahu koridoru vecných bremien vyznačenom v geometrickom pláne č. 3/2026, na zriadenie vecného bremena na práva uloženia inžinierskych sietí, v katastrálnom území Pezinok, obec Pezinok, okres Pezinok, vyhotoveného dňa 14.01.2026, vyhotoviteľom elvé, Ing. Peter Bajza, Prešovská 46, 821 02 Bratislava, ktorý dňa 14.01.2026 autorizačne overil Ing. Peter Bajza, autorizovaný geodet a kartograf, úradne overený dňa 07.05.2026 Okresným úradom Pezinok, katastrálnym odborom pod č. G1-244/2026, týkajúce sa Elektroenergetických zariadení (t.j. SO-08.1 VN prekládka, SO-08.2 VN prípojka zemná, SO-06 elektrické rozvody NN) vrátane zariadenia súvisiacich a potrebných na ich prevádzku, právo

- a) zriadenia a uloženia Elektroenergetických zariadení so záberom pozemku v predpokladanej dĺžke 223 m² v zmysle návrhu geometrického plánu č. 3/2026,

- b) užívania, prevádzkovania, údržby, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy Elektroenergetických zariadení a ich odstránenie,

**BUDÚCI OPRÁVNENÝ
Z VECNÉHO**

BREMENA: **Západoslovenská distribučná, a.s.**, so sídlom: Čulenova č. 6, 816 47 Bratislava, SR, IČO: 36 361 518

**BUDÚCI POVINNÝ
Z VECNÉHO**

BREMENA: **Mesto Pezinok**, so sídlom: Radničné námestie č. 44/7, 902 14 Pezinok, IČO: 00 305 022

ŽIADATEĽ A PLATITEĽ

ODPLATY: **LIGNUS, s.r.o.**, Karpatské námestie č. 7770/10A, 831 06 Bratislava, IČO: 35 707 399, IČ DPH: SK2020986792

JEDNORAZOVA ODPLATA

ZA VECNÉ BREMENO: stanovená znaleckým posudkom

DOBA TRVANIA VECNÉHO

BREMENA: **neurčitá**

LEHOTA NA UZATVORENIE

**ZMLUVY O ZRIADENÍ
VECNÉHO BREMENA:**

Budúci povinný z vecného bremena uzatvorí s budúcim oprávneným z vecného bremena a žiadateľom do 90 kalendárnych dní odo dňa podpísania uznesenia primátorom mesta Pezinok, ktorým Mestské zastupiteľstvo v Pezinku schválilo zriadenie vecného bremena na budúcich zaťažených nehnuteľnostiach zriadenie vecného bremena po doručení výzvy žiadateľa budúcemu povinnému z vecného bremena spolu s digitálnym zameraním a znaleckým posudkom.

Budúci povinný z vecného bremena, žiadateľ a budúci oprávnený z vecného bremena uzatvoria zmluvu o zriadení vecného bremena najneskôr do 180 dní odo dňa právoplatného skolaudovania inžinierskej stavby – Elektroenergetického zariadenia.

OSOBITNÁ

PODMIENKA:

Žiadateľ sa zaväzuje na vlastné náklady inžiniersku stavbu – Elektroenergetické zariadenia digitálne zamerať a vyhotoviť znalecký posudok a toto zameranie bezodplatne odovzdať budúcemu povinnému z vecného bremena spolu s vyhotoveným znaleckým posudkom.

JUDr. Roman Mács
primátor



Mesto PEZINOK

Radničné námestie 7, 902 14 Pezinok

U Z N E S E N I E

MsZ č. 88/2026 zo dňa 25. 06. 2026

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku

v zmysle § 11 ods. 4 písm. a) zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a článku 3 ods. 3 písm. n)

Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Pezinok

schvaľuje

ZRIADENIE BUDÚCEHO VECNÉHO BREMENA

PREDMET:

Zriadenie budúceho vecného bremena „in rem“ na pozemku vo vlastníctve mesta Pezinok evidovaného Okresným úradom Pezinok, katastrálnym odborom v katastri nehnuteľností na liste vlastníctva č. 10434 nachádzajúceho sa v okrese: Pezinok, obci: Pezinok, katastrálnom území: Pezinok, vo výlučnom vlastníctve mesta Pezinok v spoluvlastníckom podiele 1/1 k celku, ako:

- parcela registra „E“ KN s parcelným číslom 1266/8, o výmere 38 180 m², druh pozemku: ostatná plocha,

spočívajúce v povinnosti budúceho povinného strpieť v prospech budúcich oprávnených z vecného bremena, ktorými sú každodobí vlastníci stavby rodinného domu so súpisným číslom 432, druh stavby: rodinný dom, postavený na pozemkoch parcely registra „C“ KN č. 4531/2, č. 4531/3, č. 4531/4 a č. 4531/5, a nehnuteľností vedených v katastri nehnuteľností Okresného úradu Pezinok, katastrálny odbor, zapísaných na liste vlastníctva č. 11435, katastrálne územie Pezinok, obec Pezinok, okres Pezinok, lokalita: Hrnčiarska, v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne, ktorého vyhotovenie zabezpečia budúci oprávnení z vecného bremena, a to:

a) **umiestnenie presahu časti stavby – zateplenia uličnej fasády rodinného domu** so súpisným číslom 432 nad pozemkom mesta parcely registra „E“ KN č. 1266/8 **v predpokladanom rozsahu cca 1,86 m²** v zmysle priloženej situácie; presná výmera bude určená v porealizačnom geometrickom pláne,

b) **umiestnenie presahu časti stavby – strešnej rímasy, resp. presahu strechy vrátane strešného žľabu rodinného domu** so súpisným číslom 432 nad pozemkom mesta parcely registra „E“ KN č. 1266/8 v

predpokladanom rozsahu cca 10,075 m² v zmysle priloženej situácie; presná výmera bude určená v porealizačnom geometrickom pláne,

c) **uloženie a vedenie vnútroareálového rozvodu dažďovej kanalizácie** pod chodníkom na pozemku mesta parcely registra „E“ KN č. 1266/8 v **predpokladanej dĺžke cca 15,5 m** v zmysle priloženej situácie; presná trasa a rozsah budú určené v porealizačnom geometrickom pláne,

d) užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a odstránenie častí stavby a vnútroareálového rozvodu dažďovej kanalizácie uvedených v písm. a) až c),

e) vstup, prechod a prejazd peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami budúcimi oprávnenými z vecného bremena za účelom výkonu činností uvedených v písm. a) až d).

**BUDÚCI OPRÁVNENÝ
Z VECNÉHO**

BREMENA: **Tomáš Novák a Anna Nováková, obaja bytom Pezinská 15/15,
902 01 Vinosady**

**BUDÚCI POVINNÝ
Z VECNÉHO**

BREMENA: **Mesto Pezinok, Radničné námestie 44/7, 902 14 Pezinok, IČO: 00
305 022**

**JEDNORAZOVÁ
ODPLATA ZA BUDÚCE**

VECNÉ BREMENO: stanovená znaleckým posudkom na základe porealizačného geometrického plánu.

**DOBA TRVANIA
VECNEHO**

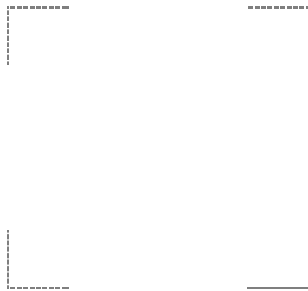
BREMENA: **neurčitá**

**LEHOTA NA UZATVORENIE
ZMLUVY O ZRIADENÍ
VECNEHO**

BREMENA: po doručení výzvy budúceho oprávneného z vecného bremena na uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena budúcemu povinnému z vecného bremena spolu s porealizačným geometrickým plánom, digitálnym zameraním a znaleckým posudkom, bude uzatvorená zmluva o zriadení vecného bremena do 90 kalendárnych dní odo dňa podpísania uznesenia primátorom mesta Pezinok, ktorým Mestské zastupiteľstvo mesta Pezinok schválilo zriadenie vecného bremena na nehnuteľnom majetku mesta. Budúci povinný z vecného bremena a budúci oprávnení z vecného bremena uzatvoria zmluvu o zriadení vecného bremena najneskôr do 180 kalendárnych dní odo dňa právoplatného skolaudovania stavby, resp. stavebných úprav, ktorých súčasťou je zateplenie fasády, presah strechy vrátane žľabu a dažďové rozvody pod chodníkom.

**OSOBITNÁ
PODMIENKA:**

budúci oprávnený z vecného bremena zabezpečí na vlastné náklady vyhotovenie porealizačného geometrického plánu spolu so znaleckým posudkom.



JUDr. Roman Mács
primátor



Mesto PEZINOK

Radničné námestie 7, 902 14 Pezinok

U Z N E S E N I E

MsZ č. 89/2026 zo dňa 25. 06. 2026

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku

v zmysle § 11 ods. 4 písm. a) zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a článku 3 ods. 3 písm. n)

Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Pezinok

schvaľuje

ZRIADENIE BUDÚCEHO VECNÉHO BREMENA

- PREDMET:** zriadenie budúceho vecného bremena „**in rem**“ na časti pozemku vo vlastníctve Mesta Pezinok v spoluvlastníckom podiele 1/1 k celku, nachádzajúceho sa v okrese: Pezinok, obci: Pezinok, katastrálne územie: Pezinok, lokalita: M. R. Štefánika - Záhradná ulica, ako pozemok:
- parcela registra „C“ KN s parcelným číslom 4921/3 o výmere 497 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, vedená na LV č. 4234, (ďalej len „**budúca zaťažená nehnuteľnosť**“)
- spochívajúce v povinnosti budúceho povinného z vecného bremena strpieť v prospech budúceho oprávneného z vecného bremena, ktorým je každodobý vlastník stavby:
- rodinný dom so súpisným číslom 4326, druh stavby: rodinný dom, postavený na pozemku parcely registra „C“ KN s parcelným číslom 4940/3 o výmere 85 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, zapísaný na LV č. 3194, katastrálne územie: Pezinok, obec: Pezinok, okres: Pezinok, a to právo:
- a) zriadenia a uloženia vodomernej šachty a inžinierskej siete – areálového vodovodu v predpokladanej dĺžke cca 28 m (presná trasa a výmera vedenia inžinierskej siete a vodomernej šachty bude vyznačená v porealizačnom geometrickom pláne),
 - b) užívania, prevádzkovania, údržby, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy inžinierskej siete a vodomernej šachty a jej odstránenie;
 - c) vstupu, prechodu a prejazdu peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami budúceho oprávneného z vecného bremena alebo ním poverených osôb, za účelom výkonu činností uvedených v písm. a) a b);
 - d) vstupu užívateľovi prípojky a vodomeru umiestneného vo vodomernej šachte za účelom jeho kontroly a odstavenia prívodu vody,

- e) vstupu pracovníkov BVS, a.s. poverených na vykonanie odpočtu vodomera, jeho výmenu a k obsluhu a údržbe prípojkového uzáveru vody.

BUDÚCI OPRÁVNENÍ

Z VECNÉHO BREMENA: **Marian Králik r. Králik a Iveta Králiková r. Lobová, obaja bytom M. R. Štefánika 12/A, 902 01 Pezinok**

BUDÚCI POVINNÝ

Z VECNÉHO BREMENA: **Mesto Pezinok, Radničné námestie 44/7, 902 14 Pezinok, SR, IČO: 00 305 022**

JEDNORAZOVÁ ODPLATA

ZA VECNÉ BREMENO: stanovená znaleckým posudkom na základe porealizačného geometrického plánu

DOBA TRVANIA

VECNÉHO BREMENA: **neurčitá**

**LEHOTA NA UZATVORENIE
ZMLUVY O ZRIADENÍ**

VECNÉHO BREMENA: po doručení výzvy budúceho oprávneného z vecného bremena na uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena budúcemu povinnému z vecného bremena spolu s porealizačným geometrickým plánom, digitálnym zameraním a znaleckým posudkom, bude uzatvorená zmluva o zriadení vecného bremena do 90 kalendárnych dní odo dňa podpísania uznesenia primátorom mesta Pezinok, ktorým Mestské zastupiteľstvo mesta Pezinok schválilo zriadenie vecného bremena na nehnuteľnom majetku mesta. Budúci povinný z vecného bremena a budúci oprávnení z vecného bremena uzatvoria zmluvu o zriadení vecného bremena najneskôr do 180 kalendárnych dní odo dňa právoplatného skolaudovania inžinierskej stavby a vodomernej šachty.

OSOBITNÁ PODMIENKA:

budúci oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje na vlastné náklady inžinierske siete a vodomernú šachtu digitálne zamerať a toto zameranie bezodplatne odovzdať budúcemu povinnému z vecného bremena spolu s porealizačným geometrickým plánom a znaleckým posudkom.



JUDr. Roman Mács
primátor



Mesto PEZINOK

Radničné námestie 7, 902 14 Pezinok

U Z N E S E N I E

MsZ č. 90/2026 zo dňa 25. 06. 2026

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku

v zmysle § 11 ods. 4 zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a článku 3 ods. 6 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Pezinok

berie na vedomie

Informatívnu správu o primátorom mesta Pezinok odložených návrhoch

v znení predloženého materiálu



JUDr. Roman Mács
primátor



Mesto PEZINOK

Radničné námestie 7, 902 14 Pezinok

U Z N E S E N I E

MsZ č. 91/2026 zo dňa 25. 06. 2026

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku

v zmysle § 11 ods. 4 písm. l) zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a v súlade s čl. VII Správna rada nadácie ods.2, 3, 4, s čl. XVIII. Oprávnenia zakladateľa písm. a), d) Nadačnej listiny, zo dňa 03.05.2024, Nadácie mesta Pezinok, so sídlom Radničné námestie č. 44/7, 902 14 Pezinok, IČO: 56 346 646, registrovanej v Registri mimovládnych neziskových organizácií Slovenskej republiky, Registrový úrad: MV SR, Registračné číslo: 203/Na-2002/1308,

a) rozhodlo o zmene Nadačnej listiny, zo dňa 03.05.2024,

Nadácie mesta Pezinok, so sídlom Radničné námestie č. 44/7, 902 14 Pezinok, IČO: 56 346 646, registrovanej v Registri mimovládnych neziskových organizácií Slovenskej republiky, Registrový úrad: MV SR, Registračné číslo: 203/Na-2002/1308, takto:

Čl. XVI Výročná správa mení sa a znie: Výročnú správu zostavuje správca nadácie a predkladá ju správnej rade na prerokovanie a schválenie do 30.04. nasledujúceho roka po skončení rozpočtového roka. Nadácia uloží výročnú správu do verejnej časti registra účtovných závierok najneskôr do 15. júla,

b) berie na vedomie

písomné odstúpenie z funkcie člena správnej rady Nadácia mesta Pezinok, so sídlom Radničné námestie č. 44/7, 902 14 Pezinok, IČO: 56 346 646, prof. JUDr. Jozefa Čentěša, PhD., so zánikom funkcie dňom 30.04.2026,

c) volí

z radov odbornej verejnosti Mgr. Veroniku Homolovú Tóthovú za člena správnej rady Nadácie mesta Pezinok, so sídlom Radničné námestie č. 44/7, 902 14 Pezinok, IČO: 56 346 646, so vznikom funkcie dňom 25.06.2026.

JUDr. Roman Mács
primátor



Mesto PEZINOK

Radničné námestie 7, 902 14 Pezinok

U Z N E S E N I E

MsZ č. 92/2026 zo dňa 25. 06. 2026

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku

súhlasí

s návrhom požiadať Vládu Slovenskej republiky a Ministerstvo cestovného ruchu a športu Slovenskej republiky o prehodnotenie ustanovenia uznesenia vlády Slovenskej republiky č. 599 zo dňa 09.10.2024 v bode C.33 tak, aby namiesto podpory projektu „Výstavba hokejovej haly – nová ľadová plocha v meste Pezinok“, bola podporená realizácia projektu výstavby viacúčelovej športovej haly v meste Pezinok ako prioritného projektu športovej infraštruktúry mesta



JUDr. Roman Mács
primátor



Mesto PEZINOK

Radničné námestie 7, 902 14 Pezinok

U Z N E S E N I E

MsZ č. 93/2026 zo dňa 25. 06. 2026

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku

v zmysle § 11 ods. 4 písm. k) zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení
v znení neskorších predpisov,

schvaľuje

1. zapojenie mesta Pezinok do projektu **CARES – Carpathian Adaptive Resilience and Early-warning System**, v rámci výzvy **European Urban Initiative – Innovative Actions (EUI-IA Call 4)**, tematická oblasť: **Climate action, environment and clean energy (Water resilience)**, ako hlavného mestského partnera (Main Urban Authority – MUA);
2. predloženie projektovej žiadosti o nenávratný finančný príspevok na realizáciu projektu CARES;
3. čiastku **60 000 EUR**, ako spolufinancovanie projektu zo strany mesta Pezinok v rozpočte mesta na rok 2027, čo predstavuje 20 % z celkového rozpočtu partnera mesta Pezinok;
4. zabezpečenie financovania oprávnených a prípadných neoprávnených výdavkov projektu z rozpočtu mesta Pezinok počas realizácie projektu.



JUDr. Roman Mács
primátor



Mesto PEZINOK

Radničné námestie 7, 902 14 Pezinok

U Z N E S E N I E

MsZ č. 94/2026 zo dňa 25. 06. 2026

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku

v zmysle § 11 ods. 4 písm. k) zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení
v znení neskorších predpisov

schvaľuje

1. Predloženie žiadosti o poskytnutie príspevku v rámci výzvy s kódom Výzva FNPCR-01-2026 Fondu na podporu cestovného ruchu na projekt „Rekonštrukcia bazénov, kúpalisko Pezinok – II. etapa“.
2. Zabezpečenie realizácie projektu v súlade s podmienkami poskytnutia finančných prostriedkov z Fondu na cestovného ruchu.
3. Zabezpečenie finančných prostriedkov na spolufinancovanie realizovaného projektu vo výške minimálne 54 931,87 €, z celkovej sumy oprávnených výdavkov projektu 549 318,65 €.
4. Zabezpečenie financovania prípadných neoprávnených výdavkov projektu z rozpočtu Mesta Pezinok.



JUDr. Roman Mács
primátor



Mesto PEZINOK

Radničné námestie 7, 902 14 Pezinok

U Z N E S E N I E

MsZ č. 95/2026 zo dňa 25. 06. 2026

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku

schvaľuje

Plán kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra na 2. polrok 2026

v predloženom znení



JUDr. Roman Mács
primátor



Mesto PEZINOK

Radničné námestie 7, 902 14 Pezinok

U Z N E S E N I E

MsZ č. 96/2026 zo dňa 25. 06. 2026

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku

berie na vedomie

Informácie z činností ÚHK

v predloženom znení



JUDr. Roman Mács
primátor