

# Mestské zastupiteľstvo v PEZINKU

Dňa: 26.04.2018

bod: 20.

Por. č. 09.

## 20. Prevody a nájmy nehnuteľností

PREDKLADÁ : Mgr. Oliver Solga, primátor  
SPRACOVALI : Mgr. Tomáš Kulla, právnik MsÚ v Pezinku

**Stanovisko Prevodovej rady zo dňa 05.04.2018:**      **Odporúča schváliť nadobudnutie do vlastníctva Mesta.**  
**Stanovisko komisie ÚPVaŽP a Ekonomickej komisie bude prezentované ústne.**

### UZNESENIE MsZ č. ..../2018

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku  
v zmysle ustanovenia § 12 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov  
v spojení s § 269 ods. 2 Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov

a)

r u š í

UZNESENIE č. 25/2018 zo dňa 01.03.2018

b)

s c h v a ľ u j e

NADOBUDNUTIE NEHNUTEĽNOSTI

**PREDMET:**      Odovzdanie verejnoprospešnej stavby a s nimi súvisiace objekty v rámci investičného zámeru obchodnej spoločnosti Kaufland Slovenská republika v.o.s., a to:

- *Stavebný objekt SO 202 – Úprava miestnej komunikácie ul. Obchodná.*

Objekt podľa kolaudačného rozhodnutia č. 5/76-Kol/2606-7338/2017 zo dňa 05.05.2017 rieši rozšírenie miestnej komunikácie Obchodná ul. Dobudoval sa ľavý odbočovací pruh na parkovisko Obchodného centra Kaufland, upravená bola križovatka s Myslenickou ul. dobudovaním ostrovčekov a doplnili sa samostatné odbočovacie pruhy na ul. Myslenická.

**PREVODCA:**      **Kaufland Slovenská republika v.o.s.**, so sídlom: Trnavská cesta 41/A, 831 04 Bratislava, IČO: 35 790 164

**NADOBÚDATEĽ:**      **Mesto Pezinok**, so sídlom: Radničné námestie 7, 902 14 Pezinok, IČO: 00 305 022

**Odplata:**      **Bezodplatne.**

**Účel:**      Vysporiadanie miestnej komunikácie v rámci výstavby obchodného centra pre obchodnú spoločnosť Kaufland Slovenská republika v.o.s.

**Hodnota nadobúdaného objektu:**      **88.322,69 € bez DPH**

**POZNÁMKY:**

Uznesením MsZ v Pezinku zo dňa 09.12.2014, č. 278/2014, schválilo MsZ v Pezinku nájom nehnuteľnosti z dôvodu osobitného zreteľa pre účely stavebného konania, a to v rámci realizácie výstavby obchodného centra pre obchodnú spoločnosť Kaufland Slovenská republika v.o.s.

V zmysle uzatvorenej Zmluvy o nájme nehnuteľností zo dňa 19.06.2015 v znení Dodatkov č. 1 – 2, je potrebné do majetku a správy mesta Pezinok odovzdať vyššie uvedenú miestnu komunikáciu (článok 5 ods. 6).

Zároveň v zmysle uzatvorenej Zmluvy o nájme nehnuteľností má obchodná spoločnosť ISTROFINAL, a.s. povinnosť predložiť hodnotu vybudovaného diela, t.j. miestnej komunikácie, za účelom jeho zaradenia do majetku Mesta (článok 5 ods. 9)

Pôvodné uznesenie MsZ č. 25/2018 bolo schválené nasledovné: 19 poslancov bolo za, nehlasovali 2 poslanci.

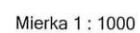
Zmeny oproti pôvodnému schválenému uzneseniu:

- zmena identifikácie predávajúceho z obchodnej spoločnosti ISTROFINAL, a.s. na obchodnú spoločnosť Kaufland Slovenská republika v.o.s., ktorá nadobudla práva k predmetnej stavbe
- zmena kúpnej ceny – navrhujú bezodplatný prevod.

a) bez pripomienok

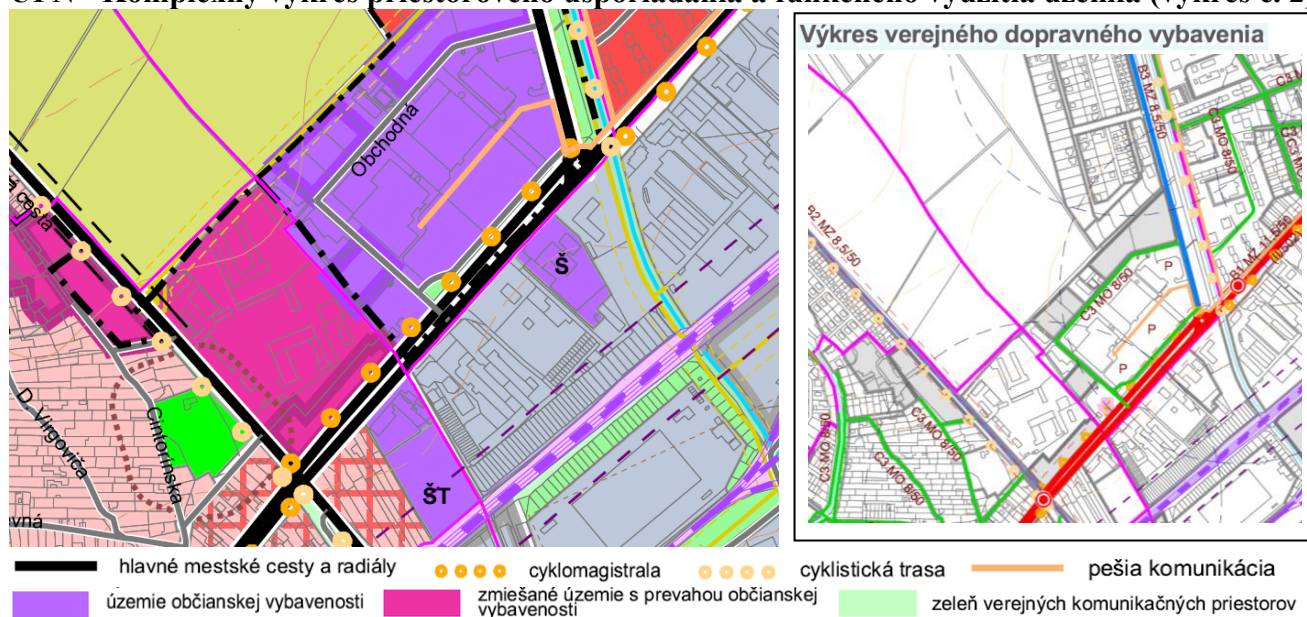
b) s týmito pripomienkami:

Mapa KN - 01.01.2018

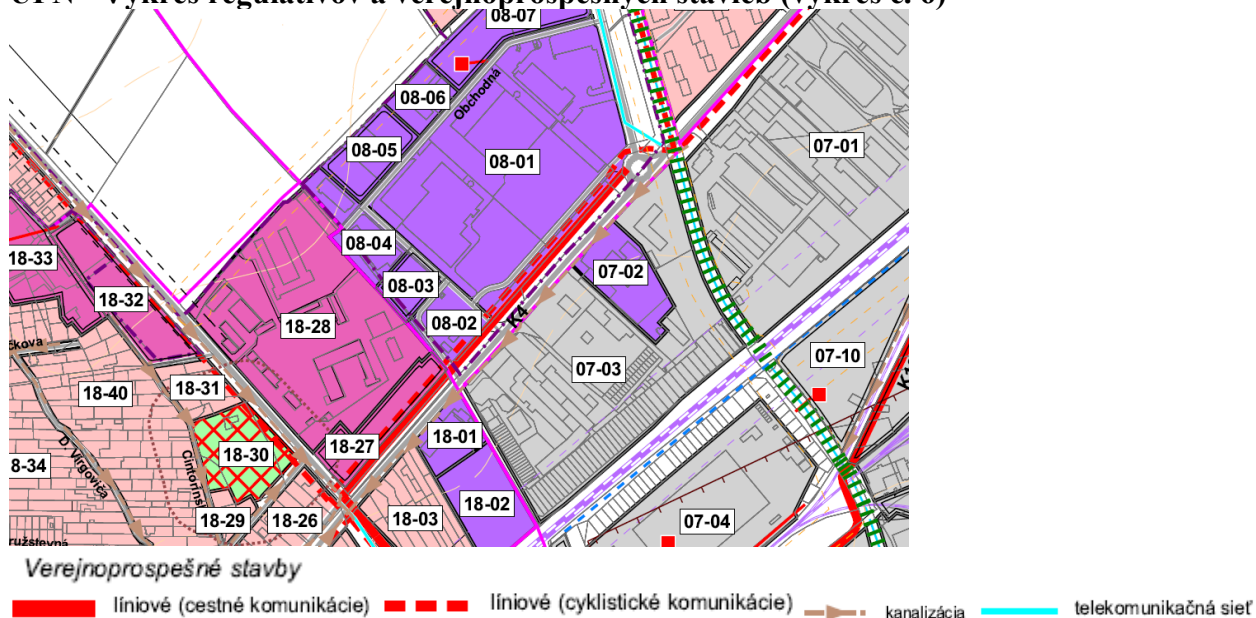




## ÚPN - Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia územia (výkres č. 2)



## ÚPN - Výkres regulatívov a verejnoprospešných stavieb (výkres č. 6)



## ORTOFOTO

