



MESTO PEZINOK

**MATERIÁL NA ROKOVANIE MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA
V PEZINKU KONANÉHO DŇA 27.10.2022**

MESTSKÝ ÚRAD V PEZINKU

Číslo záznamu: 55307/2022

Spisový znak: UK1

Číslo materiálu: 02.

Návrh

**na schválenie prenájmu nehnuteľného majetku vo vlastníctve mesta
Pezinok v prospech štátnej príspevkovej organizácie Slovenské
národné múzeum, formou z dôvodu hodného osobitného zreteľa**

Predkladateľ:

Ing. arch. Igor Hianik
primátor mesta Pezinok

Materiál obsahuje

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodová správa
3. Žiadosť
4. Zmluva o nájme nebytových priestorov
5. Dodatok č. 1 k zmluve
6. Dodatok č. 2 k zmluve
7. grafické prílohy
8. fotky

Zodpovedný:

JUDr. Jana Sivuľková
vedúca kancelárie prednostu

Spracovateľ:

Mgr. Martina Sameková
referent právnik

MATERIÁL NA ROKOVANIE MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V PEZINKU KONANÉHO DŇA 27.10.2022

č. mat.: 2.

N á v r h u z n e s e n i a

Mestské zastupiteľstvo po prerokovaní materiálu

v zmysle § 11 ods. 4 písm. a) zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o obecnom zriadení“), § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“) a článku 5 ods. 3 písm. i) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Pezinok

s c h v a ľ u j e

prenájom nehnuteľného majetku vo vlastníctve mesta Pezinok evidovaného Okresným úradom Pezinok, katastrálny odbor na LV č. 4234, v spoluvlastníckom podiele 1/1 k celku, pre katastrálne územie: Pezinok, obec: Pezinok, okres: Pezinok, lokalita: Holubyho, a to nebytových priestorov nachádzajúcich sa v stavbe so súpisným číslom 100 postavenej na pozemku parcely registra „C“ s parcelným číslom 4656/12 o výmere 1234 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, druh stavby: budova pre kultúru a na verejnú zábavu (múzeum, knižnica a galéria), popis stavby: sklad zbierkových predmetov SNM a iné pr, konkrétne na 1. nadzemnom podlaží:

- miestnosť č. 101 vo výmere 61,46 m², názov miestnosti: učebňa,
- miestnosť č. 102 vo výmere 63,35 m², názov miestnosti: učebňa,
- miestnosť č. 103 vo výmere 62,45 m², názov miestnosti: učebňa,
- miestnosť č. 104 vo výmere 62,59 m², názov miestnosti: učebňa,
- miestnosť č. 105 vo výmere 16,69 m², názov miestnosti: toalety,
- miestnosť č. 106 vo výmere 60,65 m², názov miestnosti: chodba,
- miestnosť č. 107 vo výmere 36,76 m², názov miestnosti: chodba,
- miestnosť č. 108 vo výmere 15,34 m², názov miestnosti: sklad,
- miestnosť č. 109 vo výmere 22,24 m², názov miestnosti: sklad,
- miestnosť č. 110 vo výmere 61,34 m², názov miestnosti: zborovňa,
- miestnosť č. 111 vo výmere 24,33 m², názov miestnosti: schodisko,
- miestnosť č. 112 vo výmere 14,34 m², názov miestnosti: chodba,
- miestnosť č. 113 vo výmere 30,83 m², názov miestnosti: chodba,
- miestnosť č. 114 vo výmere 62,36 m², názov miestnosti: učebňa,
- miestnosť č. 115 vo výmere 16,50 m², názov miestnosti: kabinet,
- miestnosť č. 116 vo výmere 69,76 m², názov miestnosti: učebňa,
- miestnosť č. 117 vo výmere 70,89 m², názov miestnosti: učebňa,
- miestnosť č. 118 vo výmere 19,67 m², názov miestnosti: kabinet,
- miestnosť č. 119 vo výmere 14,69 m², názov miestnosti: toalety,
- miestnosť č. 120 vo výmere 17,37 m², názov miestnosti: schodisko,

MATERIÁL NA ROKOVANIE MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V PEZINKU KONANÉHO DŇA 27.10.2022

- miestnosť č. 121 vo výmere 10,09 m², názov miestnosti: predsieň,
- miestnosť č. 122 vo výmere 10,88 m², názov miestnosti: predsieň,
- miestnosť č. 123 vo výmere 26,26 m², názov miestnosti: riaditeľňa,
- miestnosť č. 124 vo výmere 26,26 m², názov miestnosti: kancelária,
- miestnosť č. 125 vo výmere 19,40 m², názov miestnosti: kancelária,
- miestnosť č. 126 vo výmere 10,65 m², názov miestnosti: sklad,
- miestnosť č. 127 vo výmere 6,00 m², názov miestnosti: kuchyňa,
- miestnosť č. 128 vo výmere 6,83 m², názov miestnosti: schodisko,
- miestnosť č. 129 vo výmere 1,83 m², názov miestnosti: WC, a

na 2. nadzemnom podlaží:

- miestnosť č. 201 vo výmere 61,45 m², názov miestnosti: učebňa,
- miestnosť č. 202 vo výmere 63,35 m², názov miestnosti: učebňa,
- miestnosť č. 203 vo výmere 62,45 m², názov miestnosti: učebňa,
- miestnosť č. 204 vo výmere 62,59 m², názov miestnosti: učebňa,
- miestnosť č. 205 vo výmere 17,97 m², názov miestnosti: toalety,
- miestnosť č. 206 vo výmere 60,65 m², názov miestnosti: chodba,
- miestnosť č. 207 vo výmere 36,76 m², názov miestnosti: chodba,
- miestnosť č. 208 vo výmere 46,54 m², názov miestnosti: učebňa,
- miestnosť č. 209 vo výmere 61,34 m², názov miestnosti: učebňa,
- miestnosť č. 210 vo výmere 36,18 m², názov miestnosti: schodisko,
- miestnosť č. 211 vo výmere 13,89 m², názov miestnosti: chodba,
- miestnosť č. 212 vo výmere 23,44 m², názov miestnosti: chodba,
- miestnosť č. 213 vo výmere 62,26 m², názov miestnosti: učebňa,
- miestnosť č. 214 vo výmere 16,80 m², názov miestnosti: kabinet,
- miestnosť č. 215 vo výmere 69,97 m², názov miestnosti: učebňa,
- miestnosť č. 216 vo výmere 19,44 m², názov miestnosti: kabinet,
- miestnosť č. 217 vo výmere 71,31 m², názov miestnosti: učebňa,
- miestnosť č. 218 vo výmere 18,90 m², názov miestnosti: kabinet,
- miestnosť č. 219 vo výmere 18,04 m², názov miestnosti: schodisko,

a to v zmysle priloženej situácie na základe nájomnej zmluvy uzavretej medzi mestom Pezinok, so sídlom: Radničné námestie 7, Pezinok, PSČ: 902 14, IČO: 00 305 022 ako prenajímateľom a štátnou príspevkovou organizáciou Slovenské národné múzeum, so sídlom: Vajanského nábrežie 2, P.O.BOX 13, Bratislava 16, PSČ: 810 06, IČO: 00 164 721 ako nájomcom;

za účelom uskladnenia zbierkových predmetov nájomcu, na dielne reštaurátorov a na administratívne priestory nájomcu;

na dobu určitú, od 01.11.2022 do 31.12.2023;

za nájomné vo výške 36,50 €/m²/rok, a to za užívanie nebytových priestorov - učebne, kabinety, kancelárie a sklady a nájomné vo výške 27,30 €/m²/rok, a to za užívanie ostatných nebytových priestorov, pričom v nájomnom nie sú zahrnuté platby za energie a služby;

formou z dôvodu hodného osobitného zreteľa, ktorý spočíva v umožnení využívania nebytových priestorov na úschovu zbierkových predmetov a administratívnu činnosť Slovenskému národnému múzeu, ktorému dňa 31.10.2022 skončí nájom k predmetným nebytovým priestorom na základe nájomnej zmluvy, a to do predpokladaného

MESTO PEZINOK – MESTSKÝ ÚRAD

OKTÓBER 2022

RADNIČNÉ NÁMESTIE 7, 902 14, PEZINOK

IČO: 00305022, Č: 2020662226

MATERIÁL NA ROKOVANIE MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V PEZINKU KONANÉHO DŇA 27.10.2022

zrealizovania avizovaného sťahovania do nových objektov v Seredi. Podpora vrcholnej štátnej zbierkotvornej, vedecko-výskumnej, metodickej a kultúrno-vzdelávacej inštitúcie v oblasti múzejnej činnosti v Slovenskej republike, ktorou je Slovenské národné múzeum, je vo verejnom záujme nielen mesta Pezinok, ale celej spoločnosti. Slovenské národné múzeum na základe prieskumu a vedeckého výskumu zhromažďuje, dokumentuje, odborne spracováva, vedecky zhodnocuje, ochraňuje, sprístupňuje a vo verejnom záujme využíva zbierkové predmety ako doklady vývoja slovenskej prírody a spoločnosti, slovenského národa a etnických spoločenstiev. Plní úlohy súvisiace s tvorbou, evidenciou a ochranou zbierok ako súčasti národného kultúrneho dedičstva. V rámci kultúrno-vzdelávacej činnosti prezentuje zbierkové fondy prostredníctvom stálych expozícií a výstav doma i v zahraničí a realizuje aj ďalšie formy múzejnej komunikácie.

MATERIÁL NA ROKOVANIE MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V PEZINKU KONANÉHO DŇA 27.10.2022

Dôvodová správa

Dňa 30.10.2012 uzatvorili zmluvné strany Mesto Pezinok, so sídlom: Radničné námestie 7, 902 14 Pezinok, IČO: 00 305 022 ako prenajímateľ a štátna príspevková organizácia Slovenské národné múzeum, so sídlom: Vajanského nábrežie 2, P.O.BOX 13, 810 06 Bratislava 16, IČO: 00 164 721 ako nájomca, Zmluvu o nájme nebytových priestorov zn. 36038/5/23/6329/2012 v znení Dodatku č. 1 zn. 5/2-2-5333-34286/2016 uzavretého dňa 15.12.2016 a Dodatku č. 2 zn. 5/2-11/1065/2017/29918/2017 uzavretého dňa 23.10.2017, predmetom ktorej je nájom určitých nebytových priestorov v stavbe so súpisným číslom 100 postavenej na pozemku parcely registra „C“ s parcelným číslom 4656/12 a nachádzajúcej sa v okrese: Pezinok, obci: Pezinok a v katastrálnom území: Pezinok a zapísanej na LV č. 4234. Predmet nájmu je zároveň vyznačený aj v grafickej prílohe k zmluve. Účelom uzavretia zmluvy o nájme nebytových priestorov je užívanie predmetu nájmu na uskladnenie zbierkových predmetov nájomcu, na dielne reštaurátorov a na administratívne priestory nájomcu. Doba nájmu bola zmluvnými stranami dojednaná na dobu určitú, do 31.10.2022.

Mesto Pezinok je výlučným vlastníkom stavby evidovanej Okresným úradom Pezinok, katastrálny odbor na LV č. 4234, v spoluvlastníckom podiele 1/1 k celku, pre katastrálne územie: Pezinok, obec: Pezinok, okres: Pezinok, lokalita: Holubyho, a to stavby so súpisným číslom 100 postavenej na pozemku parcely registra „C“ s parcelným číslom 4656/12 o výmere 1234 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, druh stavby: budova pre kultúru a na verejnú zábavu (múzeum, knižnica a galéria), popis stavby: sklad zbierkových predmetov SNM a iné pr.

Dňa 30.08.2022 bola podateľňou Mestského úradu v Pezinku prijatá žiadosť žiadateľa – Slovenské národné múzeum – Historické múzeum, o predĺženie Zmluvy o nájme nebytových priestorov zn. 36038/5/23/6329/2012 zo dňa 16.08.2022, zaevidovaná pod č. 51545/2022. Žiadateľ navrhuje predĺženie zmluvy do 31. decembra 2023, pričom dôvodom žiadosti je nedostatočné financovanie sťahovania SNM – Historického múzea z objektu v Pezinku do nového objektu v Sereďi, takže realizácia sťahovania sa objektívne predlžuje.

Podľa článku 10 bod 7 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Pezinok „Majetok mesta možno prenajať len na určitý čas, najdlhšie však na 10 rokov a na základe písomnej nájomnej zmluvy; tým nie je dotknuté ustanovenie odseku 4 pri nájmoch podľa odseku 3 tohto článku.“

Nakoľko má žiadateľ záujem užívať nebytové priestory i naďalej, ale uplynula maximálna doba trvania nájmu podľa článku 10 bod 7 Zásad, je potrebné uzavrieť novú nájomnú zmluvu.

Podľa stanoviska referátu rozvoja mesta účel prenájmu nie je v rozpore s Územným plánom mesta Pezinok. Referát odporúča prenájom priestorov.

MATERIÁL NA ROKOVANIE MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V PEZINKU KONANÉHO DŇA 27.10.2022

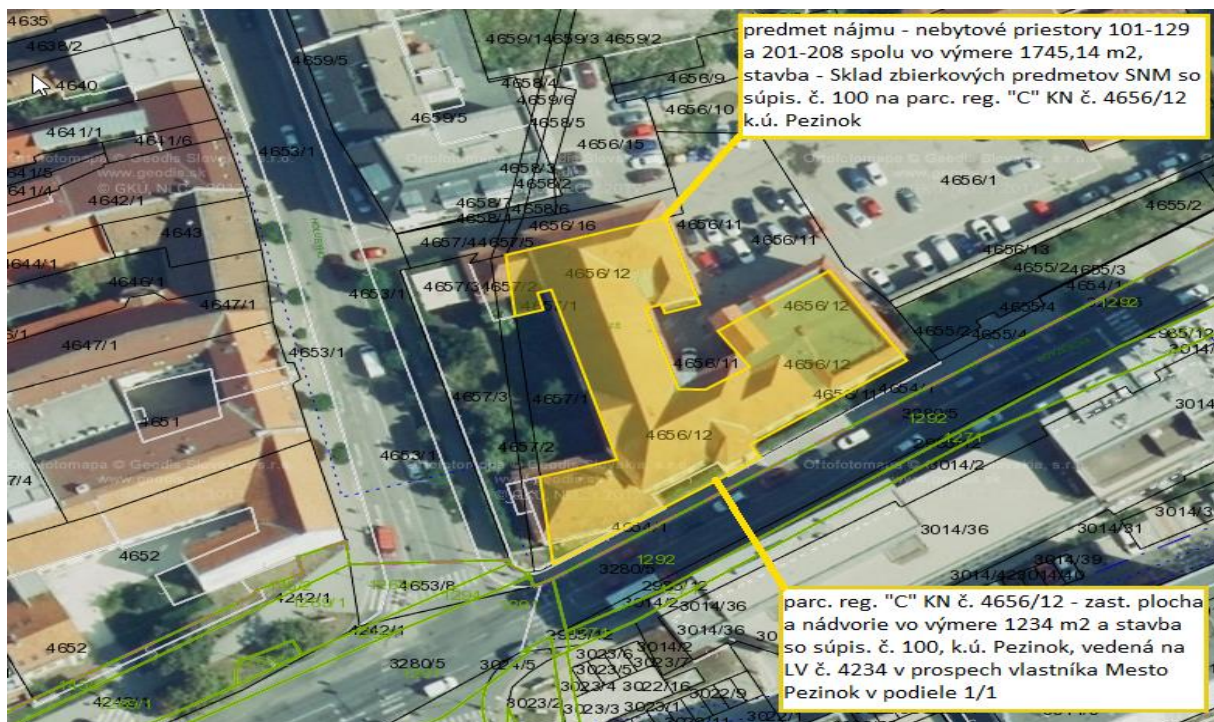
Oddelenie majetku MsÚ Pezinok odporúča uzatvorenie NZ v zmysle žiadosti SNM pri rovnakom rozsahu a výške nájomného. Mesto nemá v súčasnosti zadaný účel ďalšieho využitia tohto priestoru a jeho technický stav si bude nevyhnutne vyžadovať po ukončení nájmu investíciu v závislosti od plánovaného využitia.

Mesto Pezinok neeviduje voči žiadateľovi žiadne nedoplatky.

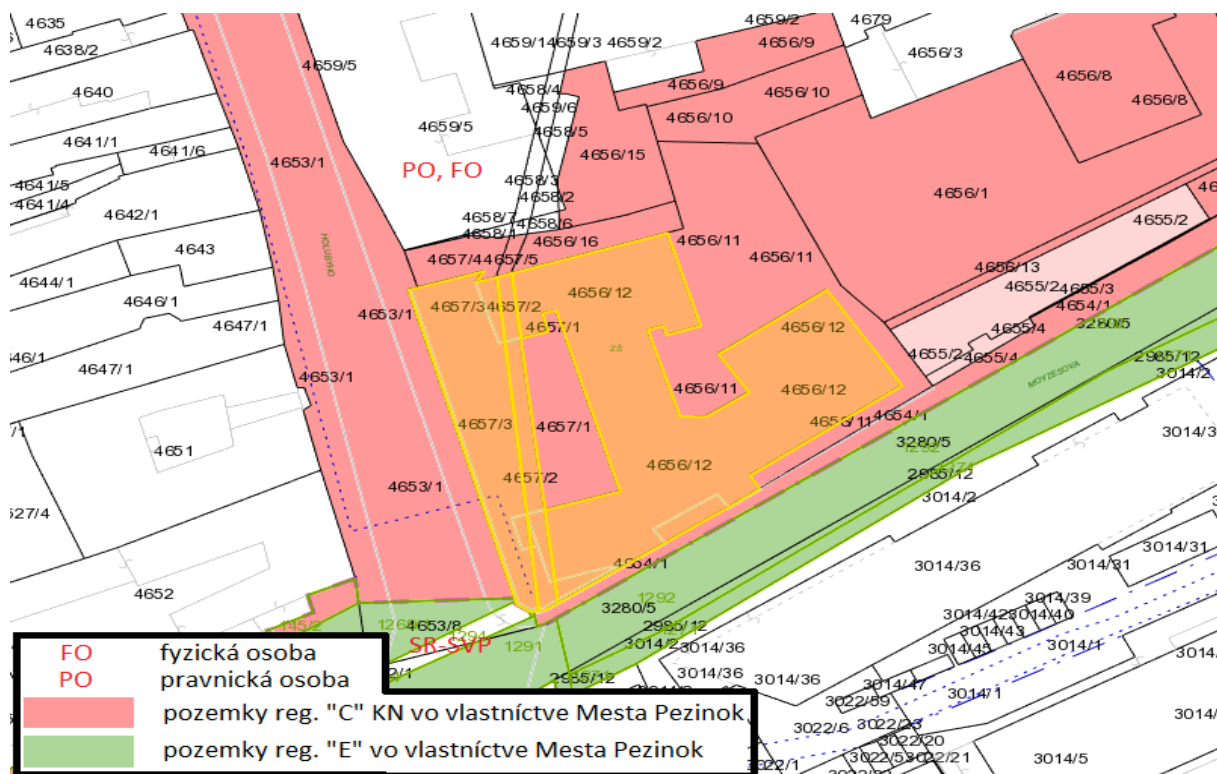
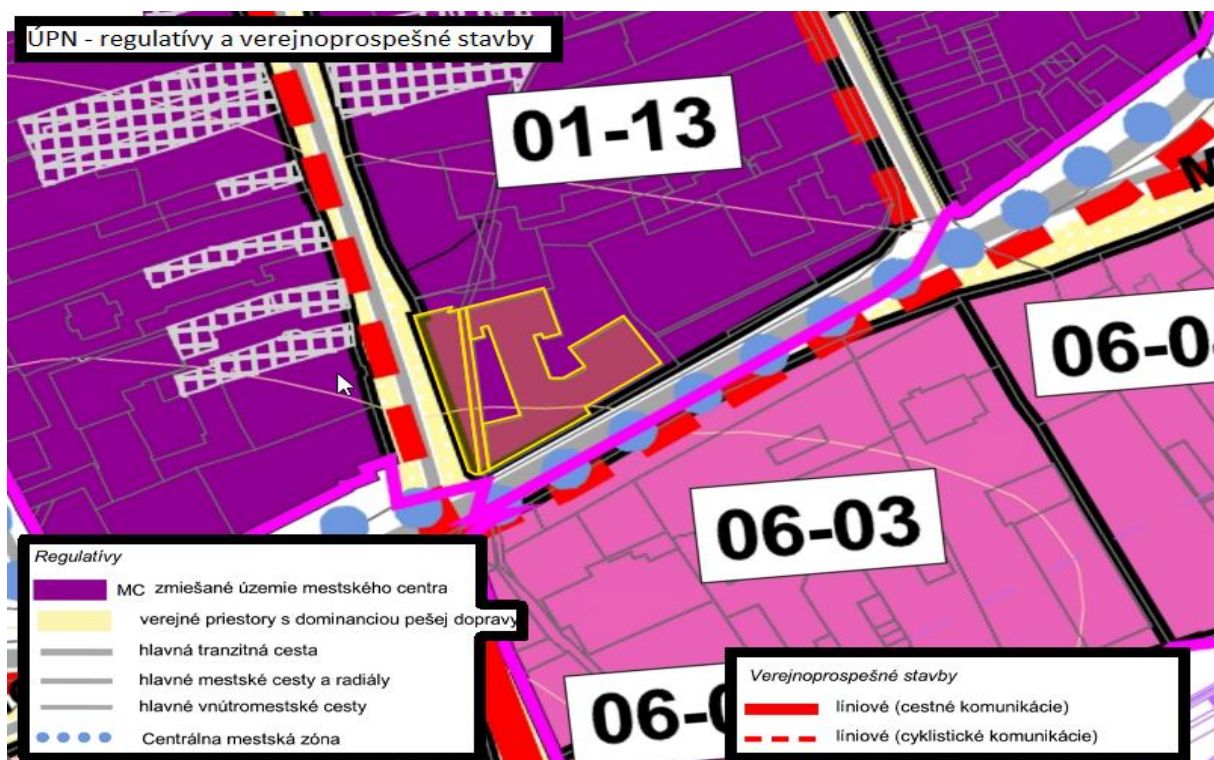
Na základe vyššie uvedených skutočností predkladáme mestskému zastupiteľstvu tento návrh na schválenie uznesenia tak, ako je to uvedené v jeho schvaľovacej časti.

MATERIÁL NA ROKOVANIE MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V PEZINKU KONANÉHO DŇA 27.10.2022

01. Úvodná informácia

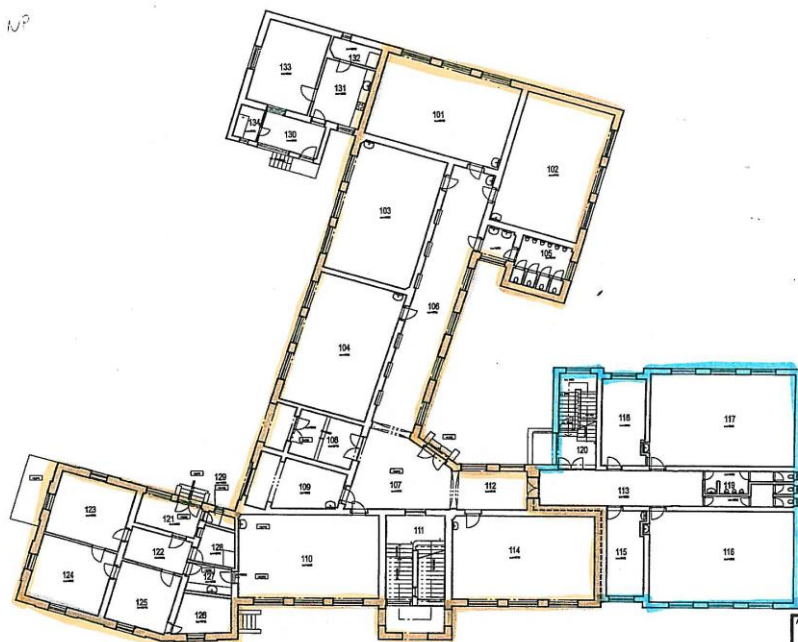


MATERIÁL NA ROKOVANIE MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V PEZINKU KONANÉHO DŇA 27.10.2022



MATERIÁL NA ROKOVANIE MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V PEZINKU KONANÉHO DŇA 27.10.2022

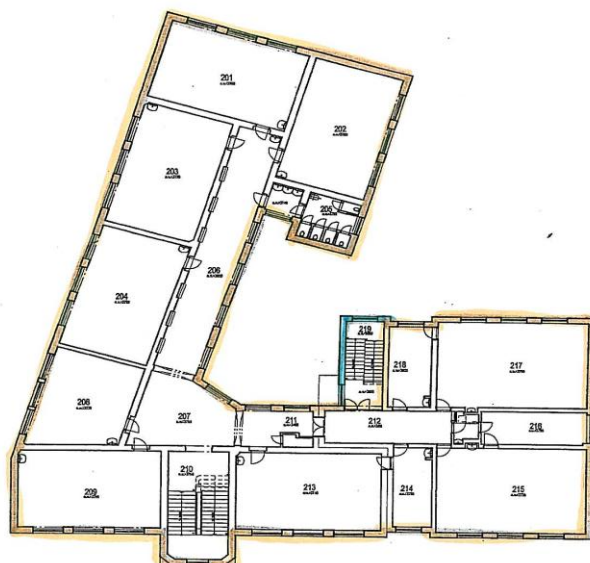
1. NP



Legenda miestností:					
Číslo	Názov	Číslo	Názov	Číslo	Názov
101	chodba	111	chodba	121	chodba
102	chodba	112	chodba	122	chodba
103	chodba	113	chodba	123	chodba
104	chodba	114	chodba	124	chodba
105	chodba	115	chodba	125	chodba
106	chodba	116	chodba	126	chodba
107	chodba	117	chodba	127	chodba
108	chodba	118	chodba	128	chodba
109	chodba	119	chodba	129	chodba
110	chodba	120	chodba	130	chodba
111	chodba	121	chodba	131	chodba
112	chodba	122	chodba	132	chodba
113	chodba	123	chodba	133	chodba
114	chodba	124	chodba	134	chodba
115	chodba	125	chodba	135	chodba
116	chodba	126	chodba	136	chodba
117	chodba	127	chodba	137	chodba
118	chodba	128	chodba	138	chodba
119	chodba	129	chodba	139	chodba
120	chodba	130	chodba	140	chodba

AUTOR:	Ing. arch. Jozef Hrabec	Ing. arch. Jozef Hrabec	SPOLUPRÁVNIK:	Ing. arch. Jozef Hrabec
PROJEKT:	Ing. arch. Jozef Hrabec	Ing. arch. Jozef Hrabec	PROJEKT:	Ing. arch. Jozef Hrabec
OBJEKT:	Ing. arch. Jozef Hrabec	Ing. arch. Jozef Hrabec	OBJEKT:	Ing. arch. Jozef Hrabec
PROJEKT:	Ing. arch. Jozef Hrabec	Ing. arch. Jozef Hrabec	PROJEKT:	Ing. arch. Jozef Hrabec
NÁZOV STAVY:	ZAMERANIE SKUTOČNÉHO STAVU	S.O. - 01	VÝKRES:	01
DEK. VÝKRES:	PÁDORYS 1.N.P.	M 1:200	ARCHITEKTURA:	ARCHITEKTURA

2. NP



Legenda miestností:					
Číslo	Názov	Číslo	Názov	Číslo	Názov
201	chodba	211	chodba	221	chodba
202	chodba	212	chodba	222	chodba
203	chodba	213	chodba	223	chodba
204	chodba	214	chodba	224	chodba
205	chodba	215	chodba	225	chodba
206	chodba	216	chodba	226	chodba
207	chodba	217	chodba	227	chodba
208	chodba	218	chodba	228	chodba
209	chodba	219	chodba	229	chodba
210	chodba	220	chodba	230	chodba
211	chodba	221	chodba	231	chodba
212	chodba	222	chodba	232	chodba
213	chodba	223	chodba	233	chodba
214	chodba	224	chodba	234	chodba
215	chodba	225	chodba	235	chodba
216	chodba	226	chodba	236	chodba
217	chodba	227	chodba	237	chodba
218	chodba	228	chodba	238	chodba
219	chodba	229	chodba	239	chodba
220	chodba	230	chodba	240	chodba

AUTOR:	Ing. arch. Jozef Hrabec	Ing. arch. Jozef Hrabec	SPOLUPRÁVNIK:	Ing. arch. Jozef Hrabec
PROJEKT:	Ing. arch. Jozef Hrabec	Ing. arch. Jozef Hrabec	PROJEKT:	Ing. arch. Jozef Hrabec
OBJEKT:	Ing. arch. Jozef Hrabec	Ing. arch. Jozef Hrabec	OBJEKT:	Ing. arch. Jozef Hrabec
PROJEKT:	Ing. arch. Jozef Hrabec	Ing. arch. Jozef Hrabec	PROJEKT:	Ing. arch. Jozef Hrabec
NÁZOV STAVY:	ZAMERANIE SKUTOČNÉHO STAVU	S.O. - 01	VÝKRES:	02
DEK. VÝKRES:	PÁDORYS 2.N.P.	M 1:200	ARCHITEKTURA:	ARCHITEKTURA