

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku

Dňa: 22.05.2012

číslo: 11.

11. Návrh Dodatku k zmluve o nájme s občianskym združením - Dobrovoľný hasičský zbor Pezinok

PREDKLADÁ: Mgr. Oliver Solga, primátor Mesta Pezinok
SPRACOVAL: Mgr. Peter Štetka, právnik MsÚ v Pezinku

Uznesenie MsZ č. 1 - / 2012

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku,
v zmysle ustanovenia § 11 ods. 4 zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení
neskorších predpisov a podľa § 9a zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení
neskorších predpisov

schvaľuje
dodatok k zmluve o nájme
s občianskym združením - Dobrovoľný hasičský zbor Pezinok
v nasledovnom znení:

bod 5.2. Zmluvy o nájme nebytových priestorov na Mladobošeslavskej 7 zo dňa 15.03.2006,
medzi Mestom Pezinok ako prenajímateľom a žiadateľom ako nájomcom, sa mení
nasledovne:

*5.2. Zmluvné strany sa dohodli, že prevádzkové náklady, v ktorých sú zahrnuté poplatky za
spotrebovaný plyn, elektrickú energiu, vodné stočné, vyvážanie TKO bude znášať
prenajímateľ. Upratovanie predmetu nájmu si zabezpečí nájomca sám na vlastné náklady.*

a) bez pripomienok

b) s týmito pripomienkami

Poznámky:

Nájomca:

Dobrovoľný hasičský zbor Pezinok, občianske združenie, štatutárny orgán: Gabriel Gušťařík, predseda, sídlo: Mladoboleslavská 7, 902 01 Pezinok, IČO: 31 807 879

Zmluva o nájme nebytových priestorov na Mladoboleslavskej 7 zo dňa 15.03.2006, vyhotovená v zmysle uznesenia MsZ č. 1-18/2006 zo dňa 10.02.2006.

Podmienky nájmu:

Predmet: NP v budove Starej požiarnej zbrojnice s.č. 1139 na p.č. 5048, výmera 168,90 m² (z čoho 62,20 m² je dvor)

Účel nájmu: činnosť združenia

Nájomné: 1,- Sk (0,03 eura) za **rok** za celý predmet nájmu + *prevádzkové náklady*

Doba nájmu: doba určitá 10 rokov, s možnosťou ďalšieho predĺženia

Doterajšie ustanovenie bodu 5.2. o prevádzkových nákladoch:

Zmluvné strany sa dohodli, že prevádzkové náklady, v ktorých sú zahrnuté poplatky za spotrebovaný plyn, elektrickú energiu, vodné stočné, vyvážanie PDO a upratovanie si zabezpečí nájomca sám na vlastné náklady.

Dňa 17.04.2012 bola podaná žiadosť nájomcu o preplatenie energie a plynu, v ktorej žiadajú o preplatenie spotrebovanej energie a plynu za rok 2011 na odbernom mieste v starej požiarnej zbrojnici na Mladoboleslavskej 7 v Pezinku. Preplatenie žiadajú z dôvodu, že sú nezisková organizácia a uvedenú spotrebu nemajú z čoho zaplatiť. Zároveň prosia aj o úpravu nájomnej zmluvy, kde platenie spotreby energie, vody a plynu bude v budúcnosti preplácané majiteľom nehnuteľnosti.