

Mestské zastupiteľstvo v PEZINKU

Dňa: **18.02.2016**

bod: **17.**

číslo: **16**

17. Prevody a nájmy

PREDKLADÁ: Mgr. Oliver Solga, primátor mesta Pezinok
SPRACOVAL: Mgr. Peter Štetka, právnik MsÚ v Pezinku

Stanovisko Prevodovej rady zo dňa 27.01.2016: *odporúčajúce*

Stanoviská komisie ÚPVaŽP a Ekonomickej komisie: bude prezentované ústne

UZNESENIE MsZ č./2016

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku
v zmysle ustanovenia § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí
v znení neskorších predpisov

schvaľuje
PREVOD
nehnutelnosti
ako prevod majetku z dôvodu hodného osobitného zreteľa

Predmet prevodu: nehnuteľnosť v katastrálnom území Grinava, na **Myslenickej** ulici, na konci Grinavy, za areálom spoločnosti KARIREAL SLOVAKIA, a.s., pozemky registra "C"

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	List vlastníctva
2597/55	28	Ostatná plocha,	
od parcely registra "E" č. 2534/2, zapísanej na LV č. 1285			
2597/56	17	Ostatná plocha,	
od parcely registra "E" č. 2535, zapísanej na LV č. 1285,			

v zmysle geometrického plánu na oddelenie pozemkov p.č. 2597/55-58 a určenie vlastníckych práv k p.č. 2597/55-57, vyhotoviteľ: Geometrák s.r.o., IČO: 45663581, číslo plánu 55/2013, ktorý dňa 01.02.2016 vyhotovil Róbert Tichý (ďalej GP), spolu 45 m2

Kupujúci: **Plastic Design, spol. s r.o.**, Sídlo: Zvončeková 65/a, Bratislava 831 06, IČO: 45 547 441, štatutárny orgán: konateľ Rastislav Moder

Kúpna cena: 3 400,00 eur za celý predmet nájmu

Spôsob prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku:

prevod z dôvodu osobitného zreteľa, podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí (3/5 všetkých poslancov)

Odôvodnenie osobitného zreteľa: prevod bol schválený uznesením MsZ č. 202/2013 zo dňa 12.11.2013, priamym predajom, za uvedenú kúpnu cenu, v zmysle znaleckého posudku č. 33/2013, znalec Ing. Jozef Šóoš, v rovnakej výmere, jednotková cena 75,66 eur za m2. Kúpna zmluva bola podpísaná dňa 27.11.2013, kúpna cena bola uhradená mestu dňa 11.12.2013.

V zmysle pôvodného geometrického plánu nemohol byť realizovaný prevod na katastri z objektívnych dôvodov, geometrický plán riešil aj iné pozemky, s iným vlastníkom. Na základe toho kupujúci dali urobiť nové zameranie.

Vzhľadom na to, že stanovenie všeobecnej hodnoty majetku (ZP) pri priamom predaji nesmie byť v deň schválenia prevodu v MsZ staršie ako šesť mesiacov, je potrebné rovnaký prevod (len s neskorším zameraním GP), už raz ohodnotený znaleckým posudkom, schváliť osobitným zreteľom.

Finančné záväzky voči mestu: vysporiadané, resp. neevidujeme pohľadávku

Vysvetlivky: Pôvodná žiadosť o predaj pozemkov zo dňa 10.06.2013.

Osobne komunikoval konateľ spoločnosti, že trvajú na realizácii prevodu. Po komunikácii so spoločnosťou, ktorá robila zameranie, bol predložený nový návrh GP.

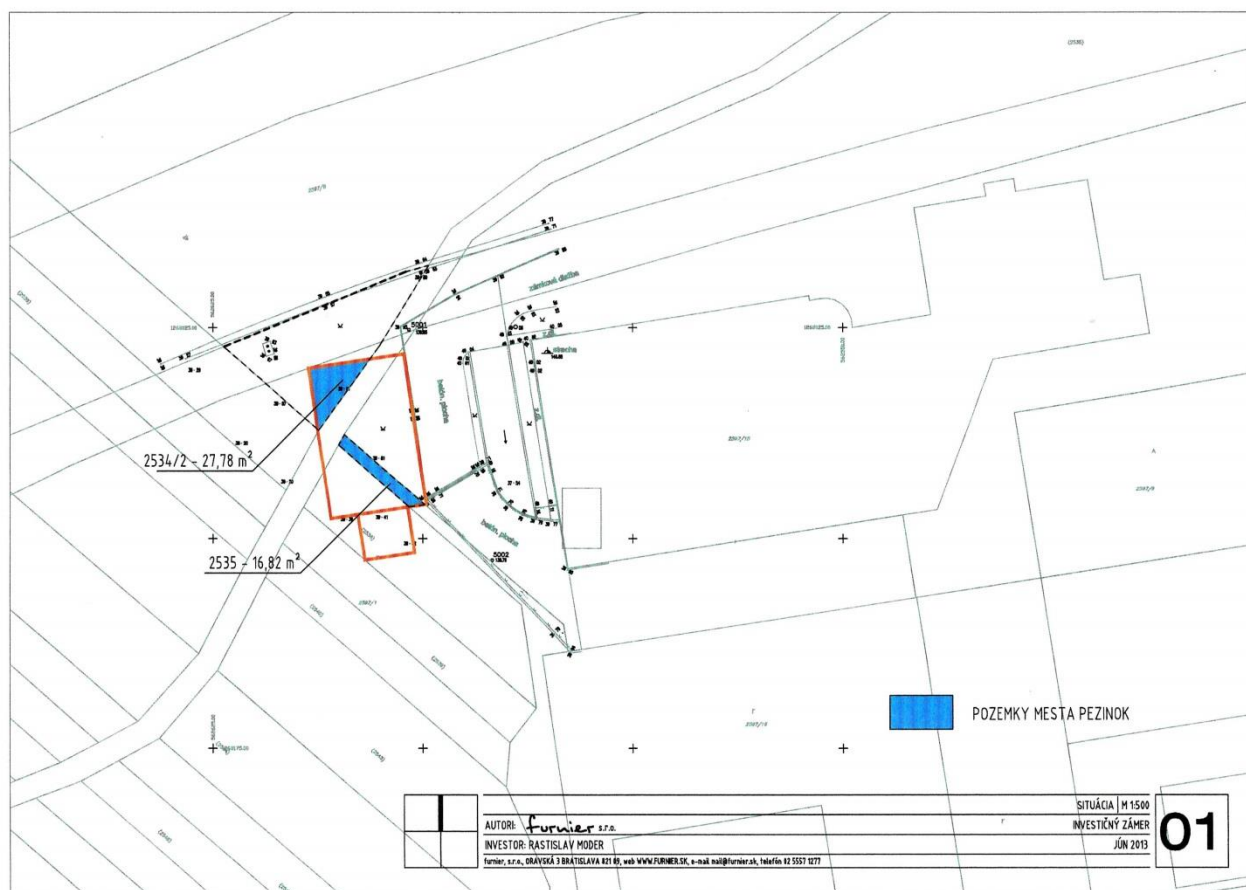
Kupujúci po vysporiadaní pozemkov plánuje výstavbu parkoviska.

Vlastnícke vzťahy:

Mesto Pezinok je vlastníkom pozemkov registra "E"

p.č. 2534/2, výmera 3249 m², druh pozemku Trvalý trávny porast, podľa LV č. 1285, pre k.ú. Grinava,

p.č. 2535, výmera 4918 m², druh pozemku Trvalý trávny porast, podľa LV č. 1285, pre k.ú. Grinava.





Aktuálnosť: 1.1.2016 - Vytlačené: 29.1.2016

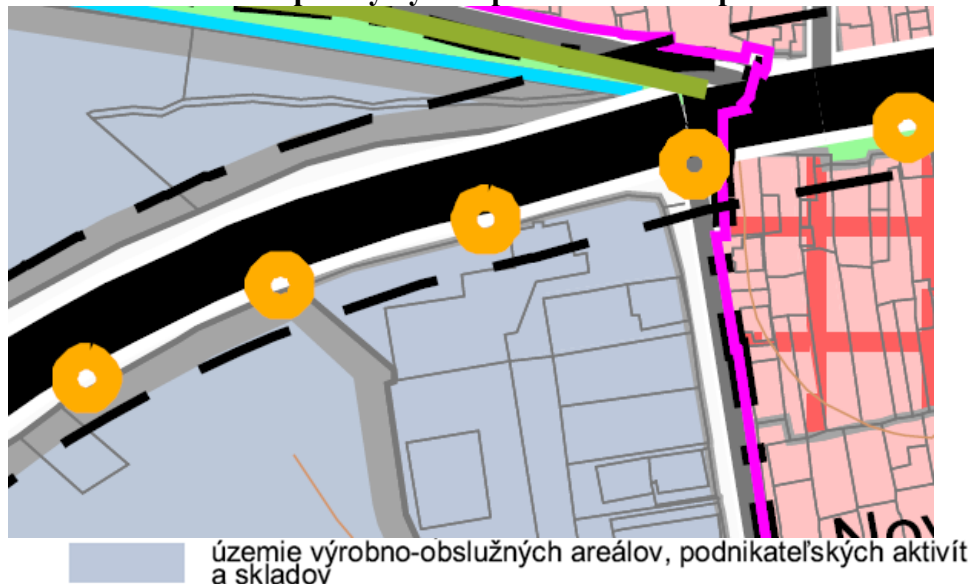
Mierka : 1 : 1000



17/16 Pozemky „C-KN“ parc. č. 2597/55, 2597/56, k. ú. Grinava
PLATNÝ ÚPN



NÁVRH ÚPN - Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia územia



podlažnosť 2, koef. zast. 0,35, koef. zelene 0,20

ORTOFOTO

