

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku

Dňa : 8.12.2016

bod číslo: **10**

10. Návrh VZN č. 11 /2016, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť územného plánu mesta Pezinok

PREDKLADÁ: Mgr. Oliver Solga, primátor Mesta Pezinok

SPRACOVAL: Bc. Bibiána Piršelová, odborne spôsobilá osoba na obstarávanie UPP a UPD

Ing. Zuzana Virgovičová, vedúca referátu výstavby, realizácie a územného plánovania

U Z N E S E N I E MsZ č..... / 2016

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku

v zmysle ustanovenia § 11 ods. 4 písm. g) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení, v znení neskorších predpisov a v zmysle ustanovenia § 27 ods. 3 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku

schvaľuje

VZN č. 11/2016, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť
Územného plánu mesta Pezinok v predloženom znení

a) bez pripomienok

b) s pripomienkami:

Dôvodová správa

Zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia stanovuje v súčasnosti Územný plán mesta Pezinok, ktorý bol vypracovaný v roku 1996 (spracovateľ SANHUMA '90, s.r.o., Nitra) a jeho schválená záväzná časť mestským zastupiteľstvom bola vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením č. 2/97. Od schválenia územného plánu v roku 1996 sa prejavil záujem o rozvoj ďalších lokalít, resp. o zmenu pôvodne určeného funkčného využitia. Tieto zámery boli doplnené a upravené do územného plánu mesta Pezinok obstaraním jeho zmien a doplnkov (VZN č. 15/2000, č. 5/2002, č. 15/2004, č. 2/2005, č. 9/2005, č. 2/2006, č. 3/2006, č. 1/2010, 9/2010, 2/2013, 7/2013 a 14/2015).

Mesto Pezinok prijalo v roku 2009 rozhodnutie obstarat' nový územný plán mesta. Územný plán mesta Pezinok je spracovaný v súlade s platnými právnymi predpismi – zákonom č. 50/1976 Z. z. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a vyhlášky Ministerstva životného prostredia SR č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii.

Mesto Pezinok v súlade s § 27 ods. 3 stavebného zákona schvaľuje územnoplánovacia dokumentáciu a jej záväzné časti vyhlasuje všeobecne záväzným nariadením.

Územný plán mesta Pezinok bude po schválení Mestským zastupiteľstvom mesta Pezinok záväzným i smerným podkladom pre všetky orgány verejnej správy, fyzické a právnické osoby, ako aj všetkých občanov mesta pri:

- a) spracovaní a schvaľovaní ďalších strategických dokumentov mesta
 - b) spracovaní územnoplánovacích podkladov
 - c) spracovaní dokumentácie jednotlivých stavieb na území mesta
 - d) územným rozhodovaním
 - e) vyvlastňovacím konaním
 - f) operáciami s pozemkami (rozdeľovanie, delenie, sceľovanie, pozemkové úpravy) súvisiacimi so zmenou vlastníckych vzťahov
- pričom jeho záväzné časti budú vyhlásené všeobecne záväzným nariadením mesta.



M E S T O P E Z I N O K

Všeobecne záväzné nariadenie č. 11/2016 , ktorým sa vyhlasuje záväzná časť územného plánu mesta Pezinok

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku podľa § 6 ods. 1. zák. č. 369/90 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a v súlade s § 26 ods. 3 a § 27 ods. 3 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov sa uznieslo dňa 8.12.2016 na tomto všeobecne záväznom nariadení (ďalej len "VZN"):

§ 1

Účel VZN

Týmto VZN sa vyhlasuje záväzná časť Územného plánu mesta Pezinok

§ 2

Rozsah platnosti

Priestorové vymedzenie riešeného územia územného plánu mesta Pezinok tvorí územie mesta Pezinok, ktoré je vymedzené hranicami katastrálnych území Pezinok a Grinava.

§ 3

Obsah VZN

Záväznú časť územného plánu mesta Pezinok tvorí:

a) Textová časť

A. ZÁSADY A REGULATÍVY

1. Zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia
2. Určenie prípustných, obmedzujúcich alebo vylučujúcich podmienok na využitie jednotlivých plôch a intenzita ich využitia
3. Zásady a regulatívy umiestnenia občianskeho vybavenia územia
4. Zásady a regulatívy umiestnenia verejného dopravného vybavenia územia
5. Zásady a regulatívy umiestnenia verejného technického vybavenia územia
6. Zásady a regulatívy zachovania kultúrohistorických hodnôt, ochrany a využívania prírodných zdrojov, ochrany prírody a tvorby krajiny, vytvárania a udržiavania ekologickej stability vrátane plôch zelene
7. Zásady a regulatívy starostlivosti o životné prostredie
8. Vymedzenie zastavaného územia obce
9. Vymedzenie ochranných pásem a chránených území podľa osobitných predpisov
10. Vymedzenie častí mesta, na ktoré je potrebné obstarat' a schváliť územný plán zóny

B. PLOCHY NA VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY

1. Plochy na verejnoprospešné stavby, na vykonanie delenia a scel'ovania pozemkov, na asanáciu a na chránené časti krajiny
2. Zoznam verejnoprospešných stavieb
3. Schéma záväzných častí riešenia a verejnoprospešných stavieb

Textová časť tvorí prílohu č. 1 tohto nariadenia.

b) Grafická časť

- Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia územia, výkres č. 2, M 1: 10 000
- Výkres regulatívov a verejnoprospešných stavieb, výkres č. 6, M 1: 5 000

Grafická časť tvorí prílohu č. 2 tohto nariadenia.

§ 4

Uloženie dokumentácie

Dokumentácia schváleného územného plánu mesta Pezinok je uložená a možno do nej nahliadnuť na meste Pezinok, na stavebnom úrade v Pezinku a na Okresnom úrade Bratislava, odbor výstavby a bytovej politiky.

§ 5

Zrušuje sa

- VZN č. 2/1997 mesta Pezinok, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť územného plánu mesta Pezinok, rok 1996, v znení VZN č. 15/2000, VZN č. 5/2002, VZN č. 15/2004, VZN č. 2/2005, VZN č. 9/2005, VZN č. 2/2006, VZN č. 3/2006, VZN č. 1/2010, VZN č. 9/2010 a VZN č. 2/2013, VZN č. 7/2013, 14/2015
- VZN č. 10/2000, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť územného plánu zóny Rozálka – Pezinok
- VZN č. 12/2000, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť územného plánu zóny Pezinok – Turie Brehy
- VZN č. 2/2001, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť územného plánu zóny IBV Pezinok - Kučišdorfská dolina
- VZN č. 4/2002, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť územného plánu zóny Pezinok JUH – SAHARA

§ 6

Záverečné ustanovenia

1. Návrh tohto VZN bol zverejnený na úradnej tabuli a na internetovej stránke www.pezinok.sk v lehote uvedenej v § 6 ods. 3 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení, v znení neskorších predpisov.
2. Toto VZN nadobúda účinnosť 1.1.2017.
3. Po vyvesení na úradnej tabuli po dobu 30 dní bude VZN prístupné na Mestskom úrade v Pezinku.

Mgr. Oliver Solga
primátor mesta Pezinok

Prílohy č. 1 (Textová časť) a č. 2 (Grafická časť) sú k nahliadnutiu na webovom sídle mesta Pezinok na adresách:

Textová časť :

http://www.pezinok.sk/uploadfiles/File/samosprava/upn/UPN_PK_2016-zavazna_cast_cistopis.pdf

Grafická časť:

http://www.pezinok.sk/uploadfiles/File/samosprava/upn/UPN_PK_2016-02_kvpu_a_fvu.pdf

http://www.pezinok.sk/uploadfiles/File/samosprava/upn/UPN_PK_2016-06_regulat_vps_lava.pdf

http://www.pezinok.sk/uploadfiles/File/samosprava/upn/UPN_PK_2016-06_regulat_vps_prava.pdf

a taktiež Vám budú z dôvodu rozsiahlosti individuálne zasielané elektronickou poštou do mailových schránok jednotlivých poslancov MsZ. V prípade neobdržania predmetných podkladov prosím kontaktujte vedúcu oddelenia Výstavby a ŽP – Ing. R . Klimentovú (renata.klimentova@msupezinok.sk), resp. Ing. Virgovičová (zuzana.virgovicova@msupezinok.sk).