

Obec Viničné

Cintorínska 13, 900 23 Viničné

č. j. 3600/346-URSP/2025/PRI

Viničné , 25.09.2025

Verejná vyhláška Rozhodnutie

Stavebník **Mesto Pezinok, Radničné nám.7, 902 01 Pezinok** podali dňa 31.03.2025 a doplnili dňa 19.06.2025 návrh, na vydanie zlúčeného územného a stavebného povolenia pre stavbu **“ Rekonštrukcia bazénov kúpalisko Pezinok- II.etapa “** na pozemkoch **p. č. 1053/2, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20** na ulici Laca Novomeského 2853/7 , **k. ú. Pezinok**.

Obec Viničné, stavebný úrad príslušný podľa §119 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov , na základe určenia Úradu pre územné plánovanie a výstavbu SR č. 10064/2024-5.1.2 43596/2024 zo dňa 16.12.2024 prerokovala žiadosť stavebníka v stavebnom konaní bez miestneho zisťovania a ústneho pojednávania, s dotknutými orgánmi a so známymi účastníkmi konania. Podľa §62 a §63 preskúmala podklady na vyhotovenie stavby, vyhodnotila a zosúladiť podmienky dotknutých orgánov spolupôsobiacich v konaní, pripomienky a námietky účastníkov konania a po preskúmaní podkladov pre rozhodnutie podľa §66 stavebného zákona a podľa §10 vyhl. MŽP SR č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona

povoľuje

“ Rekonštrukcia bazénov kúpalisko Pezinok- II.etapa “ na pozemkoch **p. č. 1053/2, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20** na ulici Laca Novomeského 2853/7 , **k. ú. Pezinok**.

Predmetom rekonštrukcie je kompletná asanácia troch bazénov, vybudovanie nových bazénov s vybavením a technológiou , vrátane šácht na uloženie technológie bazénov, novej prípojky NN, nových areálových rozvodov jednotlivých inžinierskych sietí – splaškovej kanalizácie pre odpadové vody z prevádzky technológie bazénu, zásobovania pitnou vodou pre bazény a technológiu, nových zdravotníckych zariadení (brodítko, sprcha, pitná fontána), vzduchotechnického odvetrania šácht, nových rozvodov elektrickej energie pre bazény, technológiu a bufet, nového vykurovania bazénov tepelnými čerpadlami osadenými v exteriéri. Súčasťou rekonštrukcie sú drobné stavebné úpravy jestvujúceho objektu technickej miestnosti, vybúranie pôvodných a vybudovanie nových spevnených plôch z betónovej dlažby, nové oplotenie pre tepelné čerpadlá a parkové úpravy.

Projektovú dokumentáciu spracoval: Projectoora s.r.o., Čerešňová 2903/4, 915 01 Nové Mesto nad Váhom z dátumu 12/2024. Hlavný inžinier projektu: Ing. Michal Chlebík č.osv. 7173*11.

Na pripojenie stavby k IS sa stanovujú tieto podmienky:

El. prípojka NN podľa vyjadrenia Západoslovenskej distribučnej a.s. zo dňa 21.04.2025 súhlasí s vydaním stavebného povolenia pre uvedenú stavbu.

Vodovodná a kanalizačná prípojka v ulici L. Novomestského je jestvujúca. Podľa vyjadrenia BVS a.s. Bratislava, č. 008476/2025/RB zo dňa 28.3.2025 a za dodržania podmienok z vyjadrenia nie sú námietky k uvedenej stavbe a súhlasí sa s vydaním stavebného povolenia.

Vyjadrenie SPP – distribúcia a. s. Bratislava súhlasí s vydaním stavebného povolenia podľa vyjadrenia TD/NS/0367/2025/An zo dňa 30.5.2025.

Slovak Telekom a.s. - so sieťami elektronických komunikácií dôjde do styku a musia byť dodržané podmienky vyjadrenia č. 6612506167 zo dňa 07.03.2025.

Orange Slovensko a.s.- so sieťami elektronických komunikácií nedôjde do styku podľa vyjadrenia č. BA-1367 2025 zo dňa 28.4.2025.

UPC Broadband Slovakia- v záväznom stanovisku č. 538/2025 zo dňa 7.3. 2025 informuje, že nedôjde do styku s podzemnou káblovou distribučnou sieťou UPC.

Dažďové vody budú likvidované na pozemku stavebníka vyústením do vsakovacieho alebo akumuláčného zariadenia umiestneného na pozemku stavebníka. Vypúšťanie dažďovej vody na verejnú cestu, či verejný priestranstvo je nepripustné v zmysle platných predpisov.

V prípade potreby zmien prípojok je stavebník povinný prerokovať tieto zmeny s príslušnými správcami, vlastníkmi verejných sietí a požiadať o zmenu stavby pred dokončením na príslušnom stavebnom úrade, alebo ich uskutočniť na základe ohlásenia drobnej stavby.

Na uskutočnenie stavby sa určujú tieto ďalšie podmienky:

1. Stavba bude situovaná na rovinatom pozemkoch **p. č. 1053/2, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20** na ulici Laca Novomeského 2853/7 v k. ú. Pezinok, tak ako je zakreslené v situačnom výkrese . Prípojky IS, merania elektriky, vody a kanalizácie sú jestvujúce a budú umiestnené na pozemku tak, ako sú zakreslené v situačnom výkrese stavby.
2. Stavba bude uskutočnená podľa projektovej dokumentácie overenej v stavebnom konaní, ktorá je súčasťou tohto rozhodnutia; prípadné zmeny nesmú byť vykonané bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.
3. Pri uskutočňovaní stavby je nutné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce, technických zariadení a dbať na ochranu zdravia osôb na stavenisku.
4. Pri stavbe a jej uskutočňovaní musia byť dodržané príslušné ustanovenia vyhl. MŽP SR č. 532/2002 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie a príslušné technické normy.
5. Vytýčenie priestorovej polohy stavby v súlade s dokumentáciou overenou v stavebnom konaní zabezpečí stavebník právnickou, alebo fyzickou osobou na to oprávnenou. Protokol o vytýčení stavby bude predložený v kolaudačnom konaní.
6. Stavbu bude stavebník uskutočňovať zhotoviteľom. Zhotoviteľ: do 7 dní od ukončenia výberového konania stavebník oznámi na príslušný stavebný úrad.
7. Stavba bude dokončená do 24 mesiacov od vyznačenia právoplatnosti rozhodnutia.
8. Stavebník je povinný na stavbe použiť vhodné stavebné výrobky podľa zákona NR SR č. 90/1998 Z. z. o stavebných výrobkoch, v znení neskorších predpisov.
9. Pre stavenisko budú slúžiť iba pozemky vo vlastníctve stavebníka. Zaujatie verejného priestranstva je možné len na základe povolenia obce Pezinok.
10. Stavebník je povinný pri vykonávaní prác na verejných pozemkoch požiadať príslušný správny orgán o súhlas s takouto činnosťou. Pri výkopových prácach musí zabezpečiť vytýčenie verejných rozvodných sietí príslušnou správcovskou organizáciou a požiadať o povolenie na výkopové práce (povolenie na zvláštne užívanie komunikácií - rozkopávkové povolenie). Bez súhlasu príslušného správneho orgánu nesmie zaujať verejné priestranstvo na akýkoľvek účel. Komunálny odpad, odpadové vody, budú likvidované prostredníctvom oprávnenej osoby alebo organizácie na takúto činnosť a to aj počas výstavby. Pred začatím stavebných a výkopových prác je stavebník povinný nechať vytýčiť verejné rozvodné siete príslušným správcom, vlastníkom.
11. Likvidácia stavebnej sute a ostatných odpadov zabezpečí prostredníctvom k tomu oprávnených osôb a cez zákonné skládky. Doklad o likvidácii odpadu stavebník predloží v kolaudačnom konaní.
12. Podľa §43d ods. 1 a 2 stavebného zákona je stavebník povinný viesť, alebo zabezpečiť vedenie záznamu o stavebných prácach.
13. Podľa §43 ods. 2 písm. h) stavebného zákona je stavebník povinný oznámiť začatie stavby stavebnému úradu písomnou formou a podľa písm. j) označiť stavbu označením (stavba povolená).
14. Stavenisko musí byť zabezpečené a vybavené v zmysle ustanovení §43i stavebného zákona.
15. Stavebné povolenie podľa §67 ods. 2 stavebného zákona stráca platnosť, ak do 24 mesiacov odo dňa, kedy nadobudlo právoplatnosť, nebola stavba začatá. Stavba nesmie byť začatá pokiaľ stavebné povolenie nenadobudne právoplatnosť (§52 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní).
16. K stavbe sa vyjadrili aj dotknuté orgány:
 - Mesto Pezinok, orgán územného plánovania v záväznom stanovisku č. VirZU-3009-37189/2025 zo dňa 25.04.2025 uvádza, že stavba rekonštrukcia bazénov v jestvujúcom areály je v súlade s Územným plánom Mesta Pezinok.
 - Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru Pezinok- z hľadiska splnenia požiadaviek protipožiarnej bezpečnosti stavby podľa schválenej projektovej dokumentácie sa na takýchto stavbách nevykonáva.
 - Okresný úrad Pezinok, štátna správa ochrana prírody, krajiny vyjadrenie č. OU-PK-OSZP-2025/005470-002 zo dňa 12.03.2025

Námietky a pripomienky účastníkov konania: neboli vznesené.

Odôvodnenie

Stavebný úrad posúdil návrh pre stavebné povolenie podľa §58 a 59 stavebného zákona a zistil, že realizácia stavby zodpovedá hľadiskám starostlivosti o životné prostredie a životné prostredie neohrozuje. Sú splnené ustanovenia Vyhl. MŽP SR č. 532/2002 Z. z., ktorou sa ustanovujú všeobecné technické požiadavky na výstavbu. Pripomienky vznesené v konaní dotknutými orgánmi a správcami inž. sietí sú zapracované do podmienok rozhodnutia a sú stanovené podmienky na ich dodržanie.

Pre územie, v ktorom sa stavba povoľuje, je spracovaná územnoplánovacia dokumentácia UPN obce Viničné. Projektová dokumentácia pre umiestnenie stavby je vypracovaná oprávnenou osobou, nie je v rozpore so všeobecnými záujmami, a nie je ani v rozpore s ust. §38 stavebného zákona.

Účastníci konania, vlastníci susediacich nehnuteľností nevzniesli námietky k umiestneniu stavby.

Poučenie

Podľa §53 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov, proti rozhodnutiu sa možno odvolať. Podľa §54 ods.1 sa odvolanie podáva na správnom orgáne, ktorý napadnuté rozhodnutie vydal. Podľa §54 ods.2 správneho poriadku, proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie v lehote 15 dní, odo dňa jeho doručenia účastníkovi konania.

Rozhodnutie je preskúmateľné súdom až po vyčerpaní všetkých riadnych opravných prostriedkov použitých proti rozhodnutiu podľa §247 OSP (občianskeho súdneho poriadku). (Právoplatnosť sa vyznačí pečiatkou na prvopise rozhodnutia s uvedením dátumu právoplatnosti a podpisu pracovníka, ktorý právoplatnosť rozhodnutia vyznačil).

Jozef Čík
starosta obce

Upovedomenie účastníkov konania o začatí stavebného konania sa podľa §61 ods. 4 vykoná verejnou vyhláškou, ktorá bude po dobu 15 dní vyvesená na verejnej tabuli obce spôsobom v mieste obvyklým. Posledný deň vyvesenia je dňom oznámenia začatia konania.

Zverejnené na stránke obce www.vinicne.sk

Vyvesené dňa: 16.9.2021



Zvesené dňa:

Doručí sa:

1. Mesto Pezinok, Radničné nám.7, Pezinok 902 01

3. Všetkým známym účastníkom konania z V.V.:

Vlastníci pozemkov reg.C parc.č.

1053/33, 1053/32, 1053/31, 1053/30, 1053/29, 1053/28, 1053/27, 1171/2, 1053/122, 1053/152, 1053/2

4. Projectoora s.r.o., Čerešňová 4, 915 01 Nové Mesto nad Váhom -projekt

Na vedomie:

1. Bratislavská vodárenská spoločnosť a.s., Prešovská 48, Bratislava, 826 46
2. Západoslovenská distribučná a.s., Čulenova 6, Bratislava
3. SPP Distribúcia a.s., Mlynské Nivy 44/b, Bratislava 825 11
4. Okresný úrad Pezinok, M.R.Štefánika 10, 902 01 Pezinok