

ZÁPISNICA

zo IV. riadneho zasadnutia **Mestského zastupiteľstva** v Pezinku, konaného dňa **11.06.2015**
o 08:30 hod. v zasadačke MsÚ, Radničné nám. č. 7, I. posch., č. dv. 12

Prítomní: podľa priloženej prezenčnej listiny

1. Otvorenie, voľba návrhovej komisie
2. Zloženie poslaneckého sľubu p. Igora Hianika a p. Romana Šmahovského
3. Rozbor rozpočtového hospodárenia a záverečného účtu Mesta Pezinok za rok 2014 a stanovisko HK
4. Rozbor hospodárenia obchodnej spoločnosti TV PEZINOK, s.r.o. za rok 2014, stanovisko DR a stanovisko HK
5. Rozbor hospodárenia obchodnej spoločnosti Pezinská mestská spoločnosť, s.r.o. za rok 2014, stanovisko DR a stanovisko HK
6. Rozbor hospodárenia príspevkovej organizácie Pezinské kultúrne centrum, p.o. za rok 2014 a stanovisko HK
7. Rozbor hospodárenia príspevkovej organizácie Mestský podnik služieb, p.o. za rok 2014 a stanovisko HK
8. Rozbor hospodárenia príspevkovej organizácie Mestské múzeum, p.o. za rok 2014 a stanovisko HK
9. Návrh Rokovacieho poriadku MsZ v Pezinku
10. Informácia o plnení rozpočtu Mesta Pezinok k 31.3.2015
11. Informácia o prijatých rozpočtových opatreniach za obdobie od 1.4.2015 do 31.5.2015
12. Návrh na schválenie rozpočtového opatrenia (pre potreby TV PEZINOK, s.r.o.)
13. Návrh na schválenie rozpočtových opatrení (rekonštrukcia Záhradnej ul., revitalizácia Sever, kofinancovanie dotácie pre MŠ)
14. Informácia o zmenách vo vymáhaní pohľadávok Mesta Pezinok nad 1 000 eur (dátum spracovania k 15.05.2015)
15. Návrh VZN č. 5/2015, ktorým sa mení a dopĺňa VZN č. 3/2014, ktorým sa schvaľuje Prevádzkový poriadok plateného parkovania v meste Pezinok
16. Návrh VZN č. 6/2015, ktorým sa ruší VZN č. 4/91 o kontrole
17. Návrh VZN č. 7/2015, ktorým sa ruší VZN č. 4/2009 o podmienkach vykonávania taxislužby na území mesta Pezinok
18. Návrh VZN č. 8/2015, ktorým sa mení a dopĺňa VZN 8/2014 o určení výšky dotácie na prevádzku a mzdy na žiaka základnej umeleckej školy, dieťa materskej školy a dieťa školského zariadenia na rok 2015, v znení VZN č. 1/2015 a návrh súvisiaceho rozpočtového opatrenia
19. Návrhy na udelenie mestských ocenení
20. Plán kontrolnej činnosti útvaru hlavného kontrolóra na II. polrok 2015
21. Vyhodnotenie činnosti útvaru HK za I. polrok 2015
22. Návrh na udelenie odmeny HK za I. polrok 2015
23. Informácia o plánovaných a vykonaných rekonštrukciách školských budov a zariadení v majetku Mesta Pezinok
24. Návrh na odpis pohľadávky Mesta Pezinok voči spoločnosti Cestné stavby, s.r.o.
25. Návrh na vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže na predaj pozemkov v lokalite Sever
26. Návrh na vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže na predaj budovy s pozemkom na ul. Holubyho č. 23 v Pezinku

- 27. Informácia o výsledku obchodnej verejnej súťaže na predaj pozemkov v areáli bývalých CO skladov**
- 28. Informácia o Dohode o náhrade škody s Hydromelioráciami, š.p.**
- 29. Zmeny v Komisii cestového ruchu a turistiky**
- 30. Prevody a nájmy nehnuteľností**
- 31. Návrhy na opätovné uzatvorenie zmluvy o nájme bytu**
- 32. Návrh na zmenu nájomcu v byte č. 7 na ul. Za hradbami č. 1 v Pezinku**
- 33. Rôzne**
 - 33.1. Návrh na začatie konania na ochranu verejného záujmu**
- 34. Informácie z činnosti MsÚ a HK**
- 35. Informácie primátora**
- 36. Interpelácie poslancov**

1. Otvorenie, voľba návrhovej komisie

Zasadnutie MsZ otvoril a viedol primátor Mgr. Oliver Solga. Skonštatoval, že je prítomná nadpolovičná väčšina poslancov a zasadnutie je uznášaniaschopné.

Z rokovania sa ospravedlnili poslanci: prof. Ing. Pavel Alexy, PhD. a MUDr. Marián Pátek, MPH.

Pred schválením programu nasledovalo zloženie poslaneckých sľubov p. Igora Hianika a p. Romana Šmahovského.

2. Zloženie poslaneckého sľubu p. Igora Hianika a p. Romana Šmahovského

Poslanci Ing. arch. Igor Hianik a Mgr. Roman Šmahovský prečítali znenie sľubu a na znak súhlasu ho podpísali. Prednosta MsÚ im odovzdal osvedčenia o zvolení za poslancov.

Za overovateľov zápisnice primátor určil poslancov: Ľubomíra Čecha a Dipl. Ing. Milana Čecha.

Do návrhovej komisie (ďalej len: „NK“) primátor navrhol týchto poslancov: Ing. arch. Igor Hianik, Mgr. Elena Jurčíková a Ing. Juraj Pátek.

V 1. hlasovaní poslanci schválili zloženie návrhovej komisie počtom hlasov: 18 „za“, žiadne proti a 1 zdržanie sa.

Primátor prečítal zmeny programu rokovania:

VYPÚŠŤAJÚ SA BODY PROGRAMU:

9. Návrh Rokovacieho poriadku MsZ v Pezinku

22. Návrh na udelenie odmeny HK za I. polrok 2015

26. Návrh na vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže na predaj budovy s pozemkom – Holubyho 23 v Pezinku

DOPLNENIE PROGRAMU:

Bod 33.3. Návrh rozpočtových opatrení (PD cyklotrasa, ZUŠ výmena okien, MŠ Vajanského jedáleň, Rekonštrukcia Holubyho 22)

Prevody a nájmy – nový bod por. č. 21 zriadenie vecného bremena – elektrifikácia záhradkarskej osady na Fajgalskej

PREDLOŽENÉ „NA STOLY“:

Bod č. 19. Návrhy na udelenie mestských ocenení

Výmena bodu č. 15. **Návrh VZN č. 5/2015 – platené parkovanie**

Výmena bodu č. 29. **Zmeny v komisiách MsZ**

Ing. Marián Šipoš navrhol doplniť program o body:

33.4 Zmeny a doplnky ÚP

33.5 Zabezpečovanie statickej dopravy

Primátor si tento poslanecký návrh osvojil, hlasovalo sa teda o doplnenom programe. V 2. hlasovaní, počtom hlasov: 19 „za“, žiadne proti a 1 zdržanie sa, poslanci doplnenie programu schválili.

Primátor informoval, že bod č. 18. bude prerokovaný o 11:00 hod., avšak pre potreby zápisnice budú jednotlivé body zaznamenané v poradí, v akom boli v pozvánke.

3. Rozbor rozpočtového hospodárenia a záverečného účtu Mesta Pezinok za rok 2014 a stanovisko HK

Materiál spracovala Ing. Alena Gusejnová. V diskusii poslanec Drahomír Šmahovský upozornil na to, že niektoré investičné akcie neboli zrealizované a mali by sa dokončiť. Poslanec PhDr. Milan Grell sa pýtal k plneniu programového rozpočtu – prečo v položke „miestne komunikácie“ bol rozpočet plnený len na 71 % – odpovedala Ing. Gusejnová. Poslanec Ing. Marián Šipoš vyjadril svoj nesúhlas s tým, že všetky ušetrené prostriedky idú do rezervného fondu, lebo mesto potrebuje aj rozvojové programy. Ďalej predniesol poslanecký návrh – doplniť informáciu o bežných záväzkoch Mesta Pezinok z predchádzajúcich rozpočtových rokov (v súvislosti so schválením rozpočtového hospodárenia a záverečného účtu Mesta Pezinok za rok 2014). Poslanec Dipl. Ing. Milan Čech sa pýtal na čerpanie niektorých položiek – bude mu odpovedané písomne. NK odporučila hlasovať o uznesení v predloženom znení. V 3. hlasovaní, počtom hlasov: 13 „za“, žiadne proti, 6 zdržaní sa a 1 nehlasoval, poslanci tento návrh schválili. Následne sa vo 4. hlasovaní hlasovalo o poslaneckom návrhu Ing. Šipoša, ktorý poslanci schválili počtom hlasov: 11 „za“, 7 proti, 2 zdržania sa a 1 nehlasoval.

Záver: **U z n e s e n i e** MsZ č. 127/2015 zo dňa 11.06.2015

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku

(a) schvaľuje

- I. Celoročné hospodárenie Mesta Pezinok za rok 2014 bez výhrad
- II. Rozdelenie prebytku hospodárenia za rok 2014 vo výške 613 319,96 € do rezervného fondu
- III. Nevyčerpané finančné prostriedky z predchádzajúcich rokov vo výške 39 288,16 eur použiť v roku 2015
- IV. Zostatok finančných operácií po usporiadaní vo výške 36 359,59 € vrátiť do rezervného fondu

(b) berie na vedomie

- I. Stanovisko hlavného kontrolóra k záverečnému účtu Mesta Pezinok za rok 2014
- II. Správu nezávislého audítora z overenia účtovnej závierky Mesta Pezinok za rok 2014

Záver: **U z n e s e n i e** MsZ č. 128/2015 zo dňa 11.06.2015

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku **ukladá MsÚ úlohu**

doplniť informáciu o bežných záväzkoch Mesta Pezinok z predchádzajúcich rozpočtových rokov (v súvislosti so schválením rozpočtového hospodárenia a záverečného účtu Mesta Pezinok za rok 2014)

termín: do najbližšieho riadneho zasadnutia MsZ v Pezinku

4. Rozbor hospodárenia obchodnej spoločnosti TV PEZINOK, s.r.o. za rok 2014, stanovisko DR a stanovisko HK

Materiál spracoval Peter Bittner. Poslanec František Féder tlmočil stanovisko Komisie kultúry, ktorá odporučila zobrať tento materiál na vedomie bez pripomienok. Zo strany poslancov neboli otázky ani pripomienky a na návrh NK poslanci hlasovali o uznesení v predloženom znení. V 5. hlasovaní, počtom hlasov: 21 „za“, žiadne proti, žiadne zdržanie sa, poslanci tento návrh schválili.

Záver: **U z n e s e n i e** MsZ č. 129/2015 zo dňa 11.06.2015

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku

(a) berie na vedomie

informáciu o hospodárení obchodnej spoločnosti TV PEZINOK, s.r.o. za rok 2014

(b) schvaľuje

hospodársky výsledok - stratu vo výške **7 105,20 €**

- náklady boli plnené vo výške **118 219 €**, t.j. plnenie na 93,93 %
- výnosy vo výške **111 114 €**, t.j. plnenie na 93,91 %

(c) odporúča

Valnému zhromaždeniu TV PEZINOK, s.r.o. hospodársky výsledok spoločnosti za rok 2014 stratu vo výške 7 105,20 Eur zúčtovať ako neuhradenú stratu minulých rokov.

5. Rozbor hospodárenia obchodnej spoločnosti Pezinská mestská spoločnosť, s.r.o. za rok 2014, stanovisko DR a stanovisko HK

Materiál spracoval Ing. Juraj Pátek. Poslanec František Féder tlmočil stanovisko Komisie kultúry, ktorá odporučila zobrať tento materiál na vedomie bez pripomienok. Zo strany poslancov neboli otázky ani pripomienky a na návrh NK poslanci hlasovali o uznesení v predloženom znení. V 6. hlasovaní, počtom hlasov: 15 „za“, žiadne proti a 6 zdržaní sa, poslanci tento návrh schválili.

Záver: **U z n e s e n i e** MsZ č. 130/2015 zo dňa 11.06.2015

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku

a) berie na vedomie

Informáciu o hospodárení obchodnej spoločnosti Pezinská mestská spoločnosť, s.r.o. za rok 2014

b) schvaľuje

hospodársky výsledok - zisk vo výške **18 267,48 €**

- náklady vo výške **307 854,45 €**, t.j. plnenie finančného plánu na 104,29%
- výnosy vo výške **326 121,93 €** t.j. plnenie finančného plánu na 105,92%

c) odporúča

Valnému zhromaždeniu Pezinskej mestskej spoločnosti s.r.o.

1. schváliť účtovnú závierku Pezinskej mestskej spoločnosti, s.r.o. za rok 2014 s hospodárskym výsledkom + 18 267,48 €
2. rozdeliť zisk za rok 2014 nasledovne:
 - prídel do sociálneho fondu (2% z čistého zisku) vo výške 365,35 €
 - nerozdelený zisk vo výške 17 902,13 €

6. Rozbor hospodárenia príspevkovej organizácie Pezinské kultúrne centrum, p.o. za rok 2014 a stanovisko HK

Materiál spracovala Ing. Ingrid Noskovičová. Poslanec František Féder tlmočil stanovisko Komisie kultúry, ktorá odporučila zobrať tento materiál na vedomie bez pripomienok. Zo strany poslancov neboli otázky ani pripomienky a na návrh NK poslanci hlasovali o uznesení v predložennom znení. V 7. hlasovaní, počtom hlasov: 21 „za“, žiadne proti, žiadne zdržanie sa, poslanci tento návrh schválili.

Záver: **U z n e s e n i e** MsZ č. 131/2015 zo dňa 11.06.2015

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku **schvaľuje**

hospodárenie príspevkovej organizácie **Pezinské kultúrne centrum, p.o. za rok 2014:**

- náklady vo výške **642 965,94 €**
- výnosy o výške **664 047,07 €**

výsledok hospodárenia - účtovný **zisk** vo výške **20 809,60 €**

7. Rozbor hospodárenia príspevkovej organizácie Mestský podnik služieb, p.o. za rok 2014 a stanovisko HK

Materiál spracoval Ing. Lošonský. Poslankyňa Mgr. Štrbová sa v diskusii obrátila na hlavnú kontrolórku, aby poslancov informovala o prijatých krokoch, lebo pred rokom bola tejto

spoločnosti uložená úloha. HK odpovedala, že MPS prešiel podrobnou analýzou hospodárenia a prijal kroky k zabezpečeniu účtovania v súlade so zákonom o rozpočtových pravidlách od 1. januára 2015. Takže pri schvaľovaní návrhu rozpočtu na rok 2015 už boli splnené všetky požiadavky. Mgr. Štrbová oponovala, že podľa zápisnice zo dňa 19.06.2014: „Hlavná kontrolórka stručne oboznámila poslancov so svojím stanoviskom – MPS, p.o. by mala viesť a sledovať podnikateľskú činnosť osobitne od hlavnej činnosti. Do 30.06.2014 budú prijaté opatrenia na zosúladenie s právnym stavom a do 30.09.2014 má MPS, p.o. podať správu, ako sa tieto opatrenia aplikujú. Poslanci požiadali o priebežnú informáciu na septembrovom zasadnutí MsZ.“ Upozornila, že poslanci doteraz informovaní neboli. HK reagovala, že zmeny spôsobu účtovania sú podľa zákona o účtovníctve povolené k začiatku účtovného obdobia. Počas roka urobil MPS analýzu hospodárenia (aby bolo zrejmé, v akom podiele môžu byť ostatné nepriame náklady priradené k podnikateľskej činnosti) a na jej základe zostavil návrh rozpočtu. Po skončení diskusie odporučila NK hlasovať o uznesení v predloženom znení. V 8. hlasovaní, počtom hlasov: 12 „za“, žiadne proti, 7 zdržaní sa a 1 nehlasoval, poslanci tento návrh schválili.

Záver: Uznesenie MsZ č. 132/2015 zo dňa 11.06.2015

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku **schvaľuje**

hospodárenie príspevkovej organizácie **Mestský podnik služieb, p.o. za rok 2014:**

- | | |
|--------------------|---------------------|
| • náklady vo výške | 821 392,07 € |
| • výnosy o výške | 835 033,42 € |

výsledok hospodárenia - účtovný zisk vo výške	13 641,35 €
--	--------------------

8. Rozbor hospodárenia príspevkovej organizácie Mestské múzeum, p.o. za rok 2014 a stanovisko HK

Materiál spracovala PhDr. Petra Pospechová. Poslanec František Féder tlmočil stanovisko Komisie kultúry, ktorá odporučila zobrať tento materiál na vedomie bez pripomienok. Zo strany poslancov neboli otázky ani pripomienky a na návrh NK poslanci hlasovali o uznesení v predloženom znení. V 9. hlasovaní, počtom hlasov: 21 „za“, žiadne proti, žiadne zdržanie sa, poslanci tento návrh schválili.

Záver: Uznesenie MsZ č. 133/2015 zo dňa 11.06.2015

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku **schvaľuje**

hospodárenie príspevkovej organizácie **Mestské múzeum v Pezinku, p.o. za rok 2014:**

- náklady vo výške **74 043,50 €**
- výnosy o výške **72 113,95 €**

výsledok hospodárenia - účtovná **strata** vo výške **1 929,55 €**

9. Návrh Rokovacieho poriadku MsZ v Pezinku

Tento bod bol stiahnutý z rokovania MsZ.

10. Informácia o plnení rozpočtu Mesta Pezinok k 31.3.2015

Materiál spracovala Ing. Alena Gusejnová. Zo strany poslancov neboli otázky ani pripomienky a na návrh NK poslanci hlasovali o uznesení v predloženom znení. V 10. hlasovaní, počtom hlasov: 20 „za“, žiadne proti, žiadne zdržanie sa a 1 nehlasoval, poslanci tento materiál zobrali na vedomie.

Záver: **U z n e s e n i e** MsZ č. 134/2015 zo dňa 11.06.2015

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku **berie na vedomie**

informáciu o plnení rozpočtu Mesta Pezinok k 31. 03. 2015, t.j.

- plnenie rozpočtových príjmov vo výške **3 654 474,11 €**, t.j. 22,04 %
- plnenie rozpočtových výdavkov vo výške **2 748 932,57 €**, t.j. 16,61 %.

11. Informácia o prijatých rozpočtových opatreniach za obdobie od 1.4.2015 do 31.5.2015

Materiál spracovala Ing. Alena Gusejnová. Poslanec Ing. Marián Šipoš sa pýtal na rozpočtové opatrenie č. 10 – primátor mu odpovedal. Na návrh NK poslanci hlasovali o uznesení v predloženom znení. V 11. hlasovaní, počtom hlasov: 12 „za“, žiadne proti, 8 zdržaní sa a 1 nehlasoval, poslanci tento materiál zobrali na vedomie.

Záver: **U z n e s e n i e** MsZ č. 135/2015 zo dňa 11.06.2015

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku **berie na vedomie**

informáciu o prijatých rozpočtových opatreniach za obdobie od 01.04.2015 do 31.05.2015 v predloženom znení, t.j.

- príjmy vo výške **16 491 729 €**
- výdavky vo výške **16 461 668 €**

12. Návrh na schválenie rozpočtového opatrenia (pre potreby TV PEZINOK, s.r.o.)

Materiál spracoval Ing. Alena Gusejnová a Peter Bittner. Poslanec Mgr. Tomáš Pitoňák tlmočil návrh Komisie ekonomiky a financií prehodnotiť zmluvu medzi Mestom a TV Pezinok a zvýšiť výšku objednávky Mesta Pezinok, vzhľadom na každý rok sa opakujúcu situáciu. Zo strany poslancov neboli otázky ani pripomienky a na návrh NK poslanci hlasovali o uznesení v predloženom znení. V 12. hlasovaní, počtom hlasov: 20 „za“, žiadne proti, žiadne zdržanie sa a 1 nehlasoval, poslanci tento návrh schválili.

Záver: Uznesenie MsZ č. 136/2015 zo dňa 11.06.2015

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku **schvaľuje**

rozpočtové opatrenie – poskytnutie transferu TV PEZINOK, s.r.o. na vysporiadanie straty vo **výške 3 471,83 eur** (krytie z prebytku rozpočtu)

13. Návrh na schválenie rozpočtových opatrení (rekonštrukcia Záhradnej ul., revitalizácia Sever, kofinancovanie dotácie pre MŠ)

Materiál spracovala Ing. Ľubica Mezeiová. V diskusii poslanci Mgr. Mikláš a Ing. Šipoš vyjadrili svoju nespokojnosť s odôvodnením predložených rozpočtových opatrení. Ing. Šipoš predniesol poslanecký návrh: materiál doplniť o tieto údaje: stanoviská všetkých zúčastnených (zhotoviteľa, projektanta, oddelenia výstavby, ekonomického oddelenia a stanovisko právneho oddelenia – či je to v súlade s verejným obstarávaním) a podrobný popis prác navyše a následne predložiť doplnený materiál Mestskému zastupiteľstvu na schválenie. Poslanec Ing. arch. Hianik požiadal o doplnenie jednotlivých položiek v bode č. 3 Rekonštrukcia Záhradnej ulice. Poslankyňa Mgr. Štrbová reagovala na bod č. 4 – táto investícia nebola v programovom vyhlásení a ani nebola prejednávaná v Komisii územného rozvoja, výstavby a životného prostredia; pýtala sa, či to prerokovala Mestská školská rada alebo Komisia ekonomiky a financií – primátor odpovedal, že bola prejednávaná v komisii školstva a v Mestskej školskej rade, čo potvrdil aj prof. PaedDr. René Bilík, CSc. V diskusii sa ešte Ing. Juraj Pátek ako predseda Komisie územného rozvoja, výstavby a životného prostredia vyjadril, že sa snaží, aby v komisii boli vždy prerokované najdôležitejšie veci, vzhľadom na obmedzený časový limit a okrem toho, návrhy do programu môžu dávať aj

samotní poslanci. Prednosta MsÚ predniesol svoje stanovisko, že VZN neurčuje taxatívne, len demonštratívne, čo má byť prerokované v komisii. Je na samotnej komisii, aby si vybrala veci, ktoré prerokuje a tak ako povedal Ing. Pátek, podnety na prerokovanie môžu podávať aj samotní členovia komisie, VZN teda nebolo porušené. Po skončení diskusie odporučila NK hlasovať o poslaneckom návrhu Ing. Šipoša. V 13. hlasovaní, počtom hlasov: 9 „za“, 10 proti a 1 zdržanie sa, tento návrh nebol schválený. Následne sa v 14. hlasovaní hlasovalo o predloženom znení uznesenia, ktoré bolo schválené počtom hlasov: 12 „za“, 6 proti a 2 zdržania sa.

Záver: **U z n e s e n i e** MsZ č. 137/2015 zo dňa 11.06.2015

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku **schvaľuje** rozpočtové opatrenia:

1. **zvýšenie kapitálových výdavkov o sumu 10 850,00 €** - doplňujúce stavebné práce „Revitalizácia vychádzkovo – oddychovej zóny Na bielenisku, Pezinok“
zvýšenie príjmových finančných operácií o sumu 10 850,00 € - čerpanie rezervného fondu na doplňujúce stavebné práce „Revitalizácia vychádzkovo – oddychovej zóny Na bielenisku, Pezinok“
2. **zvýšenie kapitálových výdavkov o sumu 12 300,00 €** - doplňujúce stavebné práce „Revitalizácia vychádzkovo – oddychovej zóny L. Novomeského, Pezinok“
zvýšenie príjmových finančných operácií o sumu 12 300,00 € - čerpanie rezervného fondu na doplňujúce stavebné práce „Revitalizácia vychádzkovo – oddychovej zóny L. Novomeského, Pezinok“
3. **zvýšenie kapitálových výdavkov o sumu 71 500,00 €** - nové a doplňujúce stavebné práce „Rekonštrukcia Záhradnej ulice v Pezinku“
zvýšenie príjmových finančných operácií o sumu 71 500,00 € - čerpanie rezervného fondu na nové a doplňujúce stavebné práce „Rekonštrukcia Záhradnej ulice v Pezinku“
4. **zvýšenie kapitálových výdavkov o sumu 25 500,00 €** - „Rozšírenie kapacity MŠ gen. Pekníka – elokované pracovisko Na bielenisku č. 2 v Pezinku“
zvýšenie príjmových finančných operácií o sumu 25 500,00 € - „Rozšírenie kapacity MŠ gen. Pekníka – elokované pracovisko Na bielenisku č. 2 v Pezinku“
14. **Informácia o zmenách vo vymáhaní pohľadávok Mesta Pezinok nad 1 000 eur**
(dátum spracovania k 15.05.2015)

Materiál spracovala Ing. Barbora Žemličková. Poslanec Drahomír Šmahovský vyjadril, že je rád, že tento materiál je predkladaný pravidelne a pýtal sa, aké má Mesto možnosti, pri vymáhaní pohľadávok. Odpovedala Ing. Gusejnová a doplnil ju prednosta MsÚ. Poslankyňa prof. Ing. Žárska, CSc. sa pýtala, ktoré veľké pohľadávky boli uhradené a v akej sume. Ing.

Gusejnová odpovedala, že LUREAL, s.r.o. uhradila v máji sumu 14 898,35 eur a v júni uhradila spoločnosť RODA – SP, spol. s r.o. sumu 15 876,81 eur. Poslankyňa Mgr. Štrbová poďakovala za materiál a požiadala uvádzať v kolónke „právny stav“ aj číslo zmluvy, v prípade, že ide o zmluvný vzťah. Po skončení diskusie odporučila NK hlasovať o uznesení v predloženom znení. V 15. hlasovaní, počtom hlasov: 20 „za“, žiadne proti, žiadne zdržanie sa a 1 nehlasoval, poslanci zobrali tento materiál na vedomie.

Záver: **U z n e s e n i e** MsZ č. 138/2015 zo dňa 11.06.2015

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku **berie na vedomie**

1. Aktuálny stav pohľadávok Mesta Pezinok nad 1 000 eur k 15.05.2015 uvedený v Prílohe č. 1. Doplnený o pohľadávky u ktorých nastala splatnosť po 31.03.2015.

2. Informáciu o nasledujúcich zmenách vo vymáhaní pohľadávok nad 1.000 eur k 15.05.2015:

Za obdobie od 31.03.2015 do 15.05.2015 nebola evidovaná úhrada za pohľadávky nad 1 000 €.

15. Návrh VZN č. 5/2015, ktorým sa mení a dopĺňa VZN č. 3/2014, ktorým sa schvaľuje Prevádzkový poriadok plateného parkovania v meste Pezinok

Materiál spracoval Mgr. Miroslav Šebesta. Bližšie informácie podal prítomným Ing. Juraj Pátek – riaditeľ Pezinskej mestskej spoločnosti. Z diskusie k predloženému návrhu nevzišli žiadne poslanecké návrhy, NK teda odporučila hlasovať o uznesení v predloženom znení. V 16. hlasovaní, počtom hlasov: 20 „za“, žiadne proti, žiadne zdržanie sa, poslanci tento návrh schválili.

Záver: **U z n e s e n i e** MsZ č. 139/2015 zo dňa 11.06.2015

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku **schvaľuje**

Všeobecne záväzné nariadenie č. 5/2015, ktorým sa mení a dopĺňa VZN č. 3/2014, ktorým sa schvaľuje Prevádzkový poriadok plateného parkovania v meste Pezinok, v predloženom znení, bez pripomienok.

16. Návrh VZN č. 6/2015, ktorým sa ruší VZN č. 4/91 o kontrole

Materiál bol stiahnutý z rokovania.

17. Návrh VZN č. 7/2015, ktorým sa ruší VZN č. 4/2009 o podmienkach vykonávania taxislužby na území mesta Pezinok

Materiál spracoval Mgr. Šebesta, ktorý zároveň upozornil, že vzhľadom na to, že predchádzajúci materiál bol stiahnutý z rokovania, bude mať tento návrh VZN číslo 6/2015. Do diskusie sa s otázkou prihlásil len poslanec Ing. arch. Igor Hianik, ktorému odpovedala Ing. Klimentová. Na návrh NK poslanci hlasovali o uznesení v predloženom znení. V 17. hlasovaní, počtom hlasov: 20 „za“, žiadne proti, žiadne zdržanie sa, poslanci tento návrh schválili.

Záver: **U z n e s e n i e** MsZ č. 140/2015 zo dňa 11.06.2015

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku **schvaľuje**

Všeobecne záväzné nariadenie č. 6/2015, ktorým sa ruší VZN č. 4/2009 o podmienkach vykonávania taxislužby na území mesta Pezinok, v predloženom znení, bez pripomienok.

18. Návrh VZN č. 8/2015, ktorým sa mení a dopĺňa VZN 8/2014 o určení výšky dotácie na prevádzku a mzdy na žiaka základnej umeleckej školy, dieťa materskej školy a dieťa školského zariadenia na rok 2015, v znení VZN č. 1/2015 a návrh súvisiaceho rozpočtového opatrenia

Materiál spracoval Mgr. Miroslav Šebesta. K predloženému návrhu vystúpil poslanec prof. PaedDr. René Bílik, CSc., ktorý informoval, že materiál bol prerokovaný v Komisii školstva a väčšina jej členov vyslovila nesúhlasné stanovisko. Následne dostal slovo zástupca Cirkevnej materskej školy sv. Jozefa Mgr. Martin Dulaj. Zo strany poslancov neboli otázky ani pripomienky a na návrh NK hlasovali o uznesení v predloženom znení. V 29. hlasovaní, počtom hlasov: 2 „za“, žiadne proti, 16 zdržaní sa a 2 nehlasovali, tento návrh nebol schválený.

Záver: **U z n e s e n i e** MsZ č. 141/2015 zo dňa 11.06.2015

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku **neschvaľuje**

Všeobecne záväzné nariadenie č. 7/2015, ktorým sa mení a dopĺňa VZN č. 8/2014 o určení výšky dotácie na prevádzku a mzdy na žiaka základnej umeleckej školy, dieťa materskej školy a dieťa školského zariadenia, v znení VZN č. 1/2015, v predloženom znení.

19. Návrhy na udelenie mestských ocenení

Materiál spracoval Mgr. Miroslav Šebesta. Zo strany poslancov neboli otázky ani pripomienky a na návrh NK poslanci hlasovali o uznesení v predloženom znení. V 18. hlasovaní, počtom hlasov: 20 „za“, žiadne proti, žiadne zdržanie sa, poslanci tento návrh schválili.

Záver: **U z n e s e n i e** MsZ č. 142/2015 zo dňa 11.06.2015

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku **schvaľuje** udelenie mestských ocenení:

CENA JOZEFA ĽUDOVÍTA HOLUBYHO (§ 2 odsek 1 písm. c/ VZN)

Frank JALŠOVSKÝ – akademický maliar a grafik, významný slovenský výtvarník, za dlhoročnú kvalitnú výtvarnú tvorbu, ktorá sa teší veľkej pozornosti a uznaniu na Slovensku i v zahraničí,

MEDAILA SO STUŽKOU „ZA ZÁSLUHY O ROZVOJ MESTA“ (§ 2 odsek 1 písm. b/ VZN)

Vladimír BARIČIČ – predseda VVDP v grinavskej časti mesta, za dlhoročnú kvalitnú prácu a úspechy dosiahnuté v oblasti vinohradníctva a vinárstva,

Zdeno IVIČIČ – za dlhoročnú úspešnú činnosť v oblasti gastronómie, hoteliérstva a cestovného ruchu, pri príležitosti životného jubilea,

20. Plán kontrolnej činnosti útvaru hlavného kontrolóra na II. polrok 2015

Materiál spracovala Ing. Janka Sandtnerová. Primátor informoval, že od občana Vladimíra Mizeráka prišiel podnet na vykonanie kontroly. Poslanec Ing. Marián Šipoš predniesol poslanecký návrh doplniť plán ÚHK o dve kontroly: 1) kontrola „Panský chodník“ – kontrola dodržiavania podmienok verejného obstarávania a nakladania s majetkom Mesta Pezinok a 2) kontrola „Muškát“ – kontrola dodržania postupu a podmienok Mesta Pezinok pri nadobúdaní majetku do majetku Mesta Pezinok od spoločnosti STAVOIMPEX. NK odporučila hlasovať o prvom poslaneckom návrhu Ing. Šipoša. V 19. hlasovaní, počtom hlasov: 10 „za“, 1 proti, 8 zdržaní sa a 1 nehlasoval, tento poslanecký návrh nebol schválený. V 20. hlasovaní sa hlasovalo o druhom poslaneckom návrhu Ing. Šipoša. Počtom hlasov: 10 „za“, 3 proti a 7 zdržaní sa, ani tento návrh nebol schválený. Vzhľadom na to, že podnet pána Mizeráka si nikto z poslancov neosvojil, nehlasovalo sa o ňom. NK odporučila hlasovať o predloženom návrhu uznesenia. V 21. hlasovaní, počtom hlasov: 15 „za“, žiadne proti, 4 zdržania sa a 1 nehlasoval, poslanci tento návrh schválili.

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku **schvaľuje**

PLÁN KONTROLNEJ ČINNOSTI ÚHK NA II. POLROK 2015 v znení predloženého materiálu, bez pripomienok.

PLÁN KONTROLNEJ ČINNOSTI

útvaru hlavnej kontrolórky na II. polrok 2015

(zverejnené na úradnej tabuli Mesta Pezinok 25.05.2015)

V súlade s ustanovením § 18f ods.1 písm. b) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších zmien a doplnkov predkladám na schválenie Mestskému zastupiteľstvu v Pezinku **Návrh plánu kontrolnej činnosti ÚHK na II. polrok 2015** s týmto zameraním:

- 1. Kontrola plnenia zmluvných podmienok za II.Q.2015 s LESY SR, š.p., OZ Smolenice so zameraním na vyhodnotenie hospodárenia voči celoročnému plánu** (vykonať v súlade s ustanovením § 18d ods.2 písm. c) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších zmien a doplnkov)
- 2. Kontrola plnenia uznesení MsZ za I. polrok 2015 a nesplnených uznesení z predchádzajúcich období** (vykonať v súlade s ustanovením § 18d ods.1 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších zmien a doplnkov)
- 3. Kontrola správnosti zaradenia príjmov a výdavkov podľa rozpočtovej klasifikácie v rozpočtových organizáciách mesta Pezinok – ZŠ Kupeckého, ZŠ Na bielenisku, ZŠ Fándlyho a ZŠ s MŠ Orešie** (vykonať v súlade s ustanovením § 18d ods.2 písm. b) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších zmien a doplnkov)
- 4. Kontrola plnenia zmluvných podmienok za III.Q. 2015 s LESY SR, š.p., OZ Smolenice** (vykonať v súlade s ustanovením § 18d ods.2 písm. c) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších zmien a doplnkov)
- 5. Kontrola plnenia zmluvných podmienok Ing. Vojtech Gottschall BAGETA, Štefánikova 10, Pezinok za rok 2015** (vykonať v súlade s ustanovením § 18d ods.2 písm. c) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších zmien a doplnkov)
- 6. Kontrola dodržania zákonných podmienok pri obstaraní majetku mesta Pezinok za I. polrok 2015 na vybranej rozpočtovej položke** (vykonať v súlade s ustanovením § 18d ods. 2) písm. a) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších zmien a doplnkov)
- 7. Stanovisko k návrhu rozpočtu Mesta Pezinok na rok 2016 a viacročnému rozpočtu na roky 2016 – 2018** (vypracovať a predložiť odborné stanovisko, pred jeho schválením, MsZ v súlade s ustanovením § 18f ods.1 písm. c) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších zmien a doplnkov)

Tematické a mimoriadne kontroly, ak o to požiada MsZ a to v súlade s ustanovením § 18f ods.1 písm. h) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších zmien a doplnkov.

Vybavovanie sťažností, podnetov a oznámení v zmysle dokumentov: Etický kódex volených predstaviteľov samosprávy mesta Pezinok, Etický kódex zamestnanca mesta Pezinok a Interná smernica o prijímaní a vybavovaní podnetov o protispoločenskej činnosti.

V Pezinku, dňa: 15.05.2015
Vypracovala: **Ing. Janka Sandtnerová**
hlavná kontrolórka Mesta Pezinok

21. Vyhodnotenie činnosti útvaru HK za I. polrok 2015

Materiál spracovala Ing. Janka Sandtnerová. Do diskusie sa nikto z poslancov neprihlásil a na návrh NK poslanci hlasovali o uznesení v predloženom znení. V 22. hlasovaní, počtom hlasov: 19 „za“, žiadne proti, žiadne zdržanie sa a 1 nehlasoval, poslanci zobrali tento materiál na vedomie.

Záver: Uznesenie MsZ č. 144/2015 zo dňa 11.06.2015

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku **berie na vedomie**

Vyhodnotenie činnosti HK za obdobie I. polroka 2015 v znení predloženého materiálu, bez pripomienok.

22. Návrh na udelenie odmeny HK za I. polrok 2015

Tento bod bol stiahnutý z rokovania MsZ.

23. Informácia o plánovaných a vykonaných rekonštrukciách školských budov a zariadení v majetku Mesta Pezinok

Materiál spracovali Ing. Ľubica Mezeiová a Ing. Štefan Tančár. V diskusii poslanec Ing. Marián Šipoš vyjadril svoju nespokojnosť s predloženým materiálom a tak isto aj poslanec PhDr. Milan Grell sa pýtal, prečo niektoré položky nie sú vyplnené. Bude im odpovedané písomne. NK odporučila hlasovať o uznesení v predloženom znení. V 23. hlasovaní, počtom hlasov: 10 „za“, 5 proti, 2 zdržania sa a 3 nehlasovali, toto uznesenie nebolo schválené.

Záver: **U z n e s e n i e** MsZ č. 145/2015 zo dňa 11.06.2015

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku **neschvaľuje**

uznesenie, ktorým sa mala zobrať na vedomie

informácia o plánovaných a vykonaných rekonštrukciách školských budov a zariadení v majetku Mesta Pezinok v roku 2015.

24. Návrh na odpis pohľadávky Mesta Pezinok voči spoločnosti Cestné stavby, s.r.o.

Materiál spracovali JUDr. Jana Kľúčiková a Mgr. Renata Gottschallová. Zo strany poslancov neboli otázky ani pripomienky a na návrh NK poslanci hlasovali o uznesení v predloženom znení. V 24. hlasovaní, počtom hlasov: 19 „za“, žiadne proti, žiadne zdržanie sa a 1 nehlasoval, poslanci tento návrh schválili.

Záver: **U z n e s e n i e** MsZ č. 146/2015 zo dňa 11.06.2015

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku **schvaľuje**

odpísanie pohľadávky vo výške 3 476,83 € voči spoločnosti
Cestné stavby, a.s. Majerská cesta 69, 974 01 Banská Bystrica – Majer

Dôvod odpísania: Okresný súd Banská Bystrica rozsudkom zo dňa 04. 10. 2010, ktorý nadobudol právoplatnosť dňa 24. 11. 2010, rozhodol tak, že Mestu Pezinok z nezaplatenej zmluvnej pokuty vo výške **14 865,04 €** priznal sumu **8 383,22 €** s príslušenstvom a vo zvyšnej časti (t.j. 3 476,83 €) žalobu zamietol.

25. Návrh na vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže na predaj pozemkov v lokalite Sever

Materiál spracoval Mgr. Peter Štetka. Poslanec Ing. Marián Šipoš vyjadril svoj nesúhlas s predajom predmetného pozemku, podľa neho by Mesto malo uskutočniť zámenu s vlastníkom susedného pozemku. Podľa poslanca Mgr. Tomáša Pitoňáka by sa mal stiahnuť tento materiál z rokovania a rokovať s hádzanárskym klubom o zámene za pozemok pod hádzanárskym ihriskom. Poslanec Dipl. Ing. Milan Čech predniesol poslanecký návrh: cena 50 eur/m². NK odporučila hlasovať o poslaneckom návrhu Dipl. Ing. Milana Čecha. V 25. hlasovaní, počtom hlasov: 4 „za“, 1 proti a 14 zdržaní sa, tento návrh nebol schválený. Následne sa v 26. hlasovaní hlasovalo o uznesení v predloženom znení. Počtom hlasov: 10 „za“, 7 proti a 3 zdržania sa, tento návrh nebol schválený.

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku **neschvaľuje**

predaj nehnuteľnosti, nad ulicou dona Sandtnera v Pezinku,
vo vlastníctve Mesta Pezinok, podľa LV 4234, pre katastrálne územie Pezinok:

pozemok registra "C"

parcelné číslo 1047/33, výmera 6177 m², druh pozemku Orná pôda

na základe obchodnej verejnej súťaže

podľa § 9a ods. 1 písm. a) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a podľa § 281 až 288 Obchodného zákonníka

FORMOU ELEKTRONICKEJ AUKCIE

za nasledovných podmienok:

1. Minimálna kúpna cena: 188 340,00 EUR (zaokrúhlene z hodnoty 30,49 eur za m²)
2. Kritérium pre určenie víťaza súťaže je **NAJVYŠŠIA PONÚKNUTÁ CENA**
3. Lehota na podávanie návrhov: 30.06.2015 do 15.00 hod.
4. Elektronická aukcia na predaj majetku sa uskutoční v prípade predloženia dvoch a viacerých návrhov

26. Návrh na vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže na predaj budovy s pozemkom na ul. Holubyho č. 23 v Pezinku

Tento bod bol stiahnutý z rokovania MsZ.

27. Informácia o výsledku obchodnej verejnej súťaže na predaj pozemkov v areáli bývalých CO skladov

Materiál spracoval Mgr. Peter Štetka. Primátor informoval, že do súťaže sa nikto neprihlásil, Mesto má v pláne tieto pozemky rozparcelovať a predat' jednotlivito v elektronickej aukcii. Poslanec Ing. arch. Hianik sa pýtal, na základe čoho bude rozparcelované územie – navrhol, aby bola vypracovaná vyhl'adávacía štúdia – treba vedieť, k akému zaťaženiu existujúcej lokality príde. NK odporučila hlasovať o uznesení v predloženom znení. V 27. hlasovaní, počtom hlasov: 16 „za“, 1 proti, 2 zdržania sa a 1 nehlasoval, poslanci zobrali predloženú informáciu na vedomie.

Záver: **U z n e s e n i e** MsZ č. 148/2015 zo dňa 11.06.2015

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku **berie na vedomie** informáciu:

do obchodnej verejnej súťaže na predaj nehnuteľností v katastrálnom území Pezinok, na Cajlanskej ulici v Pezinku (areál bývalých CO skladov),
vo vlastníctve Mesta Pezinok, podľa LV č. 10434 (k.ú. Pezinok),

nebol predložený žiadny návrh

v lehote na podávanie návrhov: 18.05.2015 do 14.00 hod.

28. Informácia o Dohode o náhrade škody s Hydromelioráciami, š.p.

Materiál spracovala Mgr. Renata Gottschallová, ktorá zároveň podala prítomným informáciu o navýšenej sume. V diskusii vystúpil Ing. Marián Šipoš. Z diskusie nevzišli žiadne poslanecké návrhy, NK teda odporučila hlasovať o uznesení v predloženom znení. V 28. hlasovaní, počtom hlasov: 15 „za“, 2 proti a 3 zdržania sa, zobrali poslanci predloženú informáciu na vedomie.

Záver: **U z n e s e n i e** MsZ č. 149/2015 zo dňa 11.06.2015

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku **berie na vedomie**

informáciu o Dohode o náhrade škody s Hydromelioráciami, š.p., v predloženom znení, bez pripomienok.

29. Zmeny v Komisii cestového ruchu a turistiky

Materiál spracoval Mgr. Miroslav Šebesta. Hlasovalo sa najskôr o časti a) predloženého uznesenia, ktoré v 32. hlasovaní poslanci schválili počtom hlasov: 20 „za“, žiadne proti, žiadne zdržanie sa. O každom z navrhovaných kandidátov sa hlasovalo zvlášť. V 33. hlasovaní, počtom hlasov: 19 „za“, 1 proti, žiadne zdržanie sa, bola schválená Viktória Tahotná ako predseda Komisie CR a turistiky. V 34. hlasovaní, počtom hlasov: 18 „za“, 1 proti, žiadne zdržanie sa a 1 nehlasoval, bol schválený Milan Grell ako podpredseda Komisie CR a turistiky. V 35. hlasovaní, počtom hlasov: 20 „za“, žiadne proti, žiadne zdržanie sa, bola schválená Jela Palešová ako členka Komisie CR a turistiky. V 36. hlasovaní, počtom hlasov: 11 „za“, 6 proti, 2 zdržania sa a 1 nehlasoval, bol schválený Andrej Nosko ako člen Komisie vinohradníctva a vinárstva. V 37. hlasovaní, počtom hlasov: 13 „za“, 2 proti, 2 zdržania sa a 3 nehlasovali, bol schválený Juraj Šesták ako člen Komisie ÚP, výstavby, dopravy a ŽP. V 38.

hlasovaní, počtom hlasov: 12 „za“, 1 proti, 3 zdržania sa a 4 nehlasovali, bola schválená Monika Hlúšková ako členka Komisie ekonomiky, financií a podnikania.

Záver: **U z n e s e n i e** MsZ č. 150/2015 zo dňa 11.06.2015

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku

(a) berie na vedomie

vzdanie sa členstva – funkcie predsedu Komisie cestovného ruchu a turistiky
PETRA WITTGRÚBERA

vzdanie sa členstva MICHALA SVÁTKA v Komisiách

- ekonomiky, financií a podnikania a
- vinohradníctva a vinárstva

(b) volí

meno a priezvisko	komisia MsZ v Pezinku	funkcia v komisii
VIKTÓRIA TAHOTNÁ	Komisia CR a turistiky	predseda
MILAN GRELL	Komisia CR a turistiky	podpredseda
JELA PALEŠOVÁ	Komisia CR a turistiky	člen
ANDREJ NOSKO	Komisia vinohradníctva a vinárstva	člen
JURAJ ŠESTÁK	Komisia ÚP, výstavby, dopravy a ŽP	člen
MONIKA HLÚŠKOVÁ	Komisia ekonomiky, financií a podnikania	člen

30. Prevody a nájmy nehnuteľností

30.1. Tento návrh na prevod nehnuteľnosti spracovala Mgr. Martina Sedláčková. V diskusii poslanec Ing. Marián Šipoš tlmočil názor Komisie ÚP, výstavby a ŽP, aby Mesto tento pozemok nepredával celý, nechať rezervu na líniovú zeleň. Na návrh NK poslanci hlasovali

o uznesení v predloženom znení. V 40. hlasovaní, počtom hlasov: 12 „za“, 3 proti, 3 zdržania sa a 2 nehlasovali, poslanci tento návrh schválili.

Záver: **U z n e s e n i e** MsZ č. 151/2015 zo dňa 11.06.2015

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku **schvaľuje prevod nehnuteľnosti**

predmet prevodu: nehnuteľnosť v k. ú. Pezinok, lokalita Panský chodník:

- novovytvorená parcela registra „C“ KN č. **881/31**, druh: zastavaná plocha a nádvorie vo výmere **53 m²**
- novovytvorená parcela registra „C“ KN č. **884/87**, druh: orná pôda vo výmere **196 m²** spolu vo výmere **249 m²**

od parcely registra „C“ KN č. 884/25 a 881/7 v zmysle Geometrického plánu č. 6/2015, ktorý dňa 04.03.2015 vyhotovil Miroslav Šimek, úradne overeného Okresným úradom Pezinok, katastrálnym odborom dňa 18.03.2015, na oddelenie pozemku p. č. 884/87, 881/31 a 881/30.

Pozemky: parcela registra „C“ KN č. 884/25, druh: orná pôda v celkovej výmere 897 m² a parcela registra „C“ KN č. 881/7, druh: zastavaná plocha a nádvorie v celkovej výmere 317 m² sú vo vlastníctve Mesta Pezinok podľa LV č. 4234.

kupujúci: **L. U. CH. spol. s r. o.**, v zast.: Radoslav Laky, konateľ, sídlo: Šenkvičná 14/A, 902 01 Pezinok, IČO: 31 432 409

predávajúci: **Mesto Pezinok**, v zast.: Mgr. Oliver Solga, primátor, sídlo: Radničné námestie 7, 902 14 Pezinok, IČO: 00 305 022

kúpna cena: **9.300 eur** (37,49 eur/m²) v zmysle Znaleckého posudku č. 11/2015, ktorý dňa 29.03.2015 vyhotovil Ing. Imrich Szabó, znalec

Spôsob prevodu: prevod v zmysle ustanovenia § 9a ods. 1 písm. c) zákona o majetku obcí, t. j. priamy predaj najmenej za cenu vo výške všeobecnej hodnoty majetku stanovenej podľa osobitného predpisu

Zámer predat' vyššie uvedený pozemok bol zverejnený v súlade s ust. § 9a ods. 2 a 8 písm. e) citovaného zákona.

Celková hodnota predmetu prevodu nepresiahla limit uvedený v ust. § 9a ods. 5 zákona o majetku obcí.

30.2. Tento návrh na prevod nehnuteľnosti z dôvodu hodného osobitného zreteľa spracovali Mgr. Martina Sedláčková a Mgr. Peter Štetka. Poslanec Ing. Marián Šipoš mal otázku, primátor mu odpovedal, že podklady mu budú k dispozícii. Na návrh NK poslanci hlasovali o uznesení v predložennom znení. V 41. hlasovaní, počtom hlasov: 18 „za“, žiadne proti, 1 zdržanie sa a 1 nehlasoval, poslanci tento návrh schválili.

Záver: **U z n e s e n i e** MsZ č. 152/2015 zo dňa 11.06.2015

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku **schvaľuje prevod nehnuteľnosti z dôvodu hodného osobitného zreteľa**

predmet prevodu: nehnuteľnosť v k. ú. Pezinok, lokalita Cajlanská ulica:

- novovytvorená parcela registra „C“ KN č. **1309/5**, druh: záhrada vo výmere **34 m²**
- novovytvorená parcela registra „C“ KN č. **1321/4**, druh: záhrada vo výmere **120 m²** spolu vo výmere **154 m²**

od pozemkov parcela registra „E“ KN č. 461, 462 a 463 v zmysle Geometrického plánu č. 37/2015, ktorý dňa 29.04.2015 vyhotovil Ing. Róbert Sadloň, úradne overeného dňa 14.05.2015 Okresným úradom Pezinok, katastrálny odbor, na oddelenie parciel č. 1309/5, 1313/3, 1321/4.

Pozemky parcela registra „E“ KN č. 461, druh: trvalý trávny porast v celkovej výmere 20 m², parcela registra „E“ KN č. 462, druh: záhrada v celkovej výmere 71 m² a parcela registra „E“ KN č. 463, druh: zastavaná plocha a nádvorie v celkovej výmere 505 sú vo vlastníctve Mesta podľa LV č. 10434.

kupujúci: **Bc. Peter Gábriš**

predávajúci: **Mesto Pezinok**, v zast.: Mgr. Oliver Solga, primátor, sídlo: Radničné námestie 7, 902 14 Pezinok, IČO: 00 305 022

kúpna cena: **1,00 euro za celý predmet prevodu**

Spôsob prevodu: prevod v zmysle ustanovenia § 9a ods. 8 písm. e) zákona o majetku obcí a ust. § 7 ods. 2 písm. a) VZN Mesta Pezinok č. 7/2011 o postupe pri nakladaní s nehnuteľným majetkom Mesta – z dôvodu hodného osobitného zreteľa

Zdôvodnenie osobitného zreteľa: prevod za symbolickú sumu ako kompenzácia za pozemok, na ktorom sa nachádza vodovod spolu s ochranným pásmom, ktorý nemôže kupujúci p. Gábriš užívať (zaťažený pozemok vo výmere 485 m² nadobudol kúpou od Mesta na základe obchodnej verejnej súťaže).

Zámer predat' vyššie uvedený pozemok bol zverejnený v súlade s ust. § 9a ods. 2 a 8 písm. e) citovaného zákona. Celková hodnota predmetu prevodu nepresiahla limit uvedený v ust. § 9a ods. 5 zákona o majetku obcí.

Toto Uznesenie bolo prijaté 3/5 väčšinou hlasov všetkých poslancov Mestského zastupiteľstva, nasledovne: za: 18; proti: 0; zdržal sa: 1; nehlasovali: 1.

30.3. Tento návrh na prevod nehnuteľnosti spracovali Mgr. Martina Sedláčková a Mgr. Peter Štetka. Na návrh NK poslanci hlasovali o uznesení v predloženom znení. V 42. hlasovaní, počtom hlasov: 18 „za“, žiadne proti a 2 zdržania sa, poslanci tento návrh schválili.

Záver: **U z n e s e n i e** MsZ č. **153/2015** zo dňa **11.06.2015**

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku **schvaľuje**

predmet prevodu: nehnuteľnosť v k. ú. Pezinok, lokalita Cajlanská ulica:

• novovytvorená parcela registra „C“ KN č. **1313/3**, druh: záhrada vo výmere **26 m²** od pozemku parcela registra „E“ KN č. 462 v zmysle Geometrického plánu č. 37/2015, ktorý dňa 29.04.2015 vyhotovil Ing. Róbert Sadloň, úradne overeného dňa 14.05.2015 Okresným úradom Pezinok, katastrálny odbor, na oddelenie parciel č. 1309/5, 1313/3, 1321/4. Pozemok parcela registra „E“ KN č. **462**, druh: záhrada v celkovej výmere 71 m² je vo vlastníctve mesta Pezinok podľa LV č. 10434

• parcela registra „C“ KN č. 1312/2 , druh: záhrada vo výmere	76 m² (LV č. 4234)
• parcela registra „C“ KN č. 1315/3 , druh: záhrada vo výmere	20 m² (LV č. 4234)
spolu vo výmere	122 m²

kupujúci: **Peter Neu a manželka Jarmila Neuová**

predávajúci: **Mesto Pezinok**, v zast.: Mgr. Oliver Solga, primátor, sídlo: Radničné námestie 7, 902 14 Pezinok, IČO: 00 305 022

kúpna cena: **2.950,00 eur** v zmysle Znaleckého posudku č. 13/2015, ktorý dňa 28.05.2015 vyhotovil Ing. Peter Kovačovský, znalec

Spôsob prevodu: prevod v zmysle ustanovenia § 9a ods. 1 písm. c) zákona o majetku obcí, t. j. priamy predaj najmenej za cenu vo výške všeobecnej hodnoty majetku stanovenej podľa osobitného predpisu.

Zámer predat' vyššie uvedený pozemok bol zverejnený v súlade s ust. § 9a ods. 2 a 8 písm. e) citovaného zákona.

Celková hodnota predmetu prevodu nepresiahla limit uvedený v ust. § 9a ods. 5 zákona o majetku obcí.

30.4. Tento návrh na prevod nehnuteľnosti spracovala Mgr. Martina Sedláčková, ktorá zároveň podala poslancom bližšie informácie. Kupujúci má záujem odkúpiť parcelu č. 1950 za cenu 50 eur/m² a parc. č. 1951 za cenu 10 eur/m². Pri prejednávaní tohto bodu bol prítomný aj žiadateľ pán Martin Uhlárik, ktorý dostal slovo, aby sa k návrhu vyjadril. Pri parcele č. 1951 by akceptoval aj cenu stanovenú znaleckým posudkom (25 eur/m²). Poslanec Ing. Marián Šipoš predniesol poslanecký návrh: nehlasovať o parcele č. 1951, vzhľadom na to, že ide o plochy definované v územnom pláne ako plochy výraznej líniovej zelene. Poslanec prof. PaedDr. René Bílik, CSc. predniesol poslanecký návrh: predat' parcelu č. 1950 za 50 eur/m² a parcelu č. 1951 za cenu znaleckého posudku. Po skončení diskusie odporučila NK najskôr hlasovať o poslaneckom návrhu Ing. Šipoša. V 30. hlasovaní, počtom hlasov: 4 „za“, 10 proti, 5 zdržaní sa a 1 nehlasoval, tento návrh nebol schválený. Následne sa v 31. hlasovaní hlasovalo o poslaneckom návrhu prof. PaedDr. René Bílika, CSc. Počtom hlasov: 13 „za“, žiadne proti, 6 zdržaní sa a 1 nehlasoval, poslanci tento návrh schválili.

Záver: U z n e s e n i e MsZ č. 154/2015 zo dňa 11.06.2015

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku **schvaľuje prevod nehnuteľnosti**

predmet prevodu: nehnuteľnosť v k. ú. Pezinok, lokalita Malacká cesta:

- novovytvorený pozemok parcela registra „C“ KN č. **1950**, druh: záhrada vo výmere **930 m²** od parcely č. 523/2 v zmysle Geometrického plánu č. 2/2015, ktorý dňa 02.02.2015 vyhotovil TRANS – GEO s.r.o., úradne overeného 16.02.2015 Okresným úradom Pezinok, odbor katastrálny na oddelenie pozemku parc. č. 1950

- pozemok parcela registra „C“ KN č. **1951**, druh: ostatná plocha vo výmere **413 m²** **spolu** vo výmere **1.343 m²**

Pozemok parcela registra „E“ KN č. 523/2, druh: orná pôda v celkovej výmere 7.466 m² je vo vlastníctve Mesta Pezinok podľa LV č. 10434.

Pozemok parcela registra „C“ KN č. 1951, druh: ostatné plochy v celkovej výmere 413 m² je vo vlastníctve Mesta Pezinok podľa LV č. 5472.

kupujúci: **Martin Uhlárik,**

a manželka **Livia Uhláriková**

predávajúci: **Mesto Pezinok**, v zast.: Mgr. Oliver Solga, primátor, sídlo: Radničné námestie 7, 902 14 Pezinok, IČO: 00 305 022

kúpna cena: **46.500,00 eur** za pozemok p. č. **1950**
10.600,00 eur za pozemok p. č. **1951** v zmysle Znaleckého posudku

č. 42/2015, ktorý dňa 26.02.2015 vyhotovila Ing. Zuzana Satinová

Hodnota predmetu prevodu bola určená dvoma znaleckými posudkami: pozemok p. č. 1950 bola určená Znaleckým posudkom č. 27/2015, ktorý dňa 17.02.2015 vyhotovila Ing. Zuzana Satinová, a to vo výške 23.800,00 eur a hodnota pozemku p. č. 1951 bola určená Znaleckým posudkom č. 42/2015, ktorý dňa 26.02.2015 vyhotovila Ing. Zuzana Satinová, a to vo výške 10.600,00 eur.

Spôsob prevodu: prevod v zmysle ustanovenia § 9a ods. 1 písm. c) zákona o majetku obcí, t. j. priamy predaj najmenej za cenu vo výške všeobecnej hodnoty majetku stanovenej podľa osobitného predpisu – znalecký posudok.

Zámer predat' vyššie uvedený pozemok bol zverejnený v súlade s ust. § 9a ods. 2 a 8 písm. e) citovaného zákona.

Celková hodnota predmetu prevodu nepresiahla limit uvedený v ust. § 9a ods. 5 zákona o majetku obcí.

30.5. Tento návrh na prevod nehnuteľnosti spracovala Mgr. Martina Sedláčková. Na návrh NK poslanci hlasovali o uznesení v predložennom znení. V 43. hlasovaní, počtom hlasov: 18 „za“, žiadne proti, žiadne zdržanie sa a 2 nehlasovali, poslanci tento návrh schválili.

Záver: Uznesenie MsZ č. 155/2015 zo dňa 11.06.2015

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku **schvaľuje prevod nehnuteľnosti**

predmet prevodu: nehnuteľnosť v k. ú. Pezinok, lokalita Komenského ulica:

- parcela registra „C“ KN č. **3336/4**, druh: zastavaná plocha a nádvorie vo výmere **16 m²** od pozemku parcela registra „E“ KN č. 2251 v zmysle Geometrického plánu č. 30/2015, ktorý dňa 16.04.2015 vyhotovil Miroslav Šimek, úradne overeného dňa 28.04.2015 Okresným

úradom Pezinok, odbor katastrálny na zameranie pozemku p. č. 3336/4 a určenie vlastníckych práv k nehnuteľnosti

Pozemok parcela registra „E“ KN č. 2251, druh: ostatná plocha v celkovej výmere 2838 m² je vo vlastníctve mesta Pezinok podľa LV č. 10434.

kupujúci: **Ing. Matej Šipoš**

predávajúci: **Mesto Pezinok**, v zast.: Mgr. Oliver Solga, primátor, sídlo: Radničné námestie 7, 902 14 Pezinok, IČO: 00 305 022

kúpna cena: **340,00 eur** v zmysle Znaleckého posudku č. 64/2015, ktorý dňa 27.05.2015 vyhotovila Ing. Katarína Uhlárová, znalec

Spôsob prevodu: prevod v zmysle ustanovenia § 9a ods. 1 písm. c) zákona o majetku obcí, t. j. priamy predaj najmenej za cenu vo výške všeobecnej hodnoty majetku stanovenej podľa osobitného predpisu – znalecký posudok.

Zámer predat' vyššie uvedený pozemok bol zverejnený v súlade s ust. § 9a ods. 2 a 8 písm. e) citovaného zákona.

Celková hodnota predmetu prevodu nepresiahla limit uvedený v ust. § 9a ods. 5 zákona o majetku obcí.

30.6. Tento návrh na prevod nehnuteľnosti spracovala Mgr. Martina Sedláčková. Poslanec Ing. Marián Šipoš tlmočil stanovisko Komisie ÚR, výstavby a ŽP, ktorá neodporúčala realizovať tento návrh na prevod. Na návrh NK poslanci hlasovali o uznesení v predloženom znení. V 44. hlasovaní, počtom hlasov: 10 „za“, 2 proti, 6 zdržaní sa a 2 nehlasovali, tento návrh nebol schválený.

Záver: Uznesenie MsZ č. 156/2015 zo dňa 11.06.2015

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku **neschvaľuje prevod nehnuteľnosti**

predmet prevodu: odkúpenie pozemku v k. ú. Pezinok, lokalita Šteberlova ulica/ Panský chodník, a to konkrétne:

- novovytvorená parcela registra „C“ KN č. **883/312**, orná pôda vo výmere **90 m²** od parcely registra „E“ KN č. 2625 v zmysle Geometrického plánu č. 71/2014, ktorý dňa 25.08.2014 vyhotovil Miroslav Šimek, úradne overil Okresný úrad Pezinok, katastrálny odbor

dňa 02.09.2014 na oddelenie pozemku parcela č. 883/132 a určenie vlastníckych práv k nehnuteľnosti.

Pozemok parc. registra „E“ KN č. 2625 (883/16), druh: ostatná plocha v celkovej výmere 1.394 m² je vo vlastníctve Mesta Pezinok podľa LV č. 10434.

kupujúci: **Ing. Juraj Maršo a manž. Linda,**

predávajúci: **Mesto Pezinok**, v zast.: Mgr. Oliver Solga, sídlo: Radničné námestie 7, 902 14 Pezinok, IČO: 00 305 022

kúpna cena: **25,00 eur /m²** (t. j. 2.250,00 eur za celý predmet prevodu)
Predmet prevodu bol ohodnotený Znaleckým posudkom č. 181/2014 zo dňa 25.09.2014 vo výške **1.320,00 eur za celý predmet prevodu** (t. j. 14,62 eur/m²)

Spôsob prevodu: prevod v zmysle ustanovenia § 9a ods. 1 písm. c) zákona o majetku obcí, t. j. priamy predaj najmenej za cenu vo výške všeobecnej hodnoty majetku stanovenej podľa osobitného predpisu – znalecký posudok.

Zámer predat' vyššie uvedený pozemok bol zverejnený v súlade s ust. § 9a ods. 2 a 8 písm. e) citovaného zákona.

Celková hodnota predmetu prevodu nepresiahla limit uvedený v ust. § 9a ods. 5 zákona o majetku obcí.

30.7. Tento návrh zámeny nehnuteľností z dôvodu hodného osobitného zreteľa spracovala Mgr. Martina Sedláčková. Poslanec Gabriel Guštafik poprosil poslancov o schválenie tohto návrhu, vzhľadom na to, že pán Krasňanský v minulosti vyšiel Mestu v ústrety, keď sa predával majer Grünfeld. Na návrh NK poslanci hlasovali o uznesení v predloženom znení. V 45. hlasovaní, počtom hlasov: 20,,za“, žiadne proti a žiadne zdržania sa, poslanci tento návrh schválili.

Záver: Uznesenie MsZ č. 157/2015 zo dňa 11.06.2015

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku **schvaľuje zámenu nehnuteľností z dôvodu hodného osobitného zreteľa**

PREDMET ZÁMENY:

1. pozemok v k. ú. Pezinok, lokalita areál Drevoindustrie zo strany **Mesta Pezinok** (LV č. 4234):

- novovytvorená parc. reg. „C“ KN č. 2910/87, druh: zastavaná plocha a nádvorie vo výmere **1.245 m²**

od pozemku parcela reg. „C“ KN č. 2910/23 v zmysle geometrického plánu č. 49/2015, ktorý dňa 21.05.2015 vyhotovil Ing. Juraj Horváth na oddelenie pozemkov parcela č. 2910/23, /87, /79, /88

za

2. pozemok v k. ú. Pezinok, lokalita areál Drevoindustrie zo strany **Vendelína Krasňanského a Jarmily Krasňanskej** (LV č. 9875):

- parcela reg. „C“ KN č. 2910/79, druh: zastavaná plocha a nádvorie vo výmere **1.245 m²**

od pozemku parcela reg. „C“ KN č. 2910/79 v zmysle geometrického plánu č. 49/2015, ktorý dňa 21.05.2015 vyhotovil Ing. Juraj Horváth na oddelenie pozemkov parcela č. 2910/23, /87, /79, /88

účastníci zámeny:

účastník č. 1: **Mesto Pezinok**, v zast.: Mgr. Oliver Solga, sídlo: Radničné námestie 7, 902 14 Pezinok, IČO: 00 305 022

účastník č. 2: **Vendelín Krasňanský** a manželka **Jarmila Krasňanská**,

finančné vzťahy: **bezodplatne** (pozemok za pozemok)

Spôsob prevodu: prevod v zmysle ustanovenia § 9a ods. 8 písm. e) zákona o majetku obcí a ust. § 7 ods. 2 písm. a) VZN Mesta Pezinok č. 7/2011 o postupe pri nakladaní s nehnuteľným majetkom Mesta - z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

Zámer predat' – zameniť vyššie uvedené pozemky bol zverejnený v súlade s ust. § 9a ods. 2 a 8 písm. e) citovaného zákona.

Celková hodnota predmetu prevodu nepresiahla limit uvedený v ust. § 9a ods. 5 zákona o majetku obcí.

Toto Uznesenie bolo prijaté 3/5 väčšinou hlasov všetkých poslancov Mestského zastupiteľstva, nasledovne: za: 20; proti: 0; zdržal sa: 0; nehlasovali: 0.

30.8. Tento návrh na nadobudnutie majetku spracoval Mgr. Peter Štetka. Na návrh NK poslanci hlasovali o uznesení v predložennom znení. V 46. hlasovaní, počtom hlasov: 20 „za“, žiadne proti, žiadne zdržania sa, poslanci tento návrh schválili.

Záver: **U z n e s e n i e** MsZ č. 158/2015 zo dňa 11.06.2015

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku **schvaľuje nadobudnutie majetku**

predmet nadobudnutia: nehnuteľnosti v katastrálnom území Pezinok, popri ulici Panský chodník a Šteberlovej ulici, pozemky registra "C"

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	List vlastníctva
883/189	6	Orná pôda	9975
883/222	7	Ostatná plocha	9975
883/224	9	Ostatná plocha	9975
883/225	21	Zastavaná plocha a nádvorie	9975
883/226	2	Zastavaná plocha a nádvorie	9975
885/2	8	Zastavaná plocha a nádvorie	9975
spolu 53 m ²			

predávajúci: **I.M.D. GROUP II, s. r. o.**
sídlo: Holubyho 71, 902 01 Pezinok, IČO: 36 859 648

kupujúci: **Mesto Pezinok**, Radničné námestie 7, 902 14 Pezinok, IČO: 00305022

kúpna cena: 1 euro za celý predmet prevodu
Účtovná hodnota pozemkov uvedená od predávajúceho je 118 EUR/m², pri výmere 53 m² to spolu robí 6 254,- EUR.

30.9. Tento návrh na prevod nehnuteľnosti spracovala Mgr. Martina Sedláčková. Pri prerokovávaní tohto návrhu bola prítomná aj zástupkyňa vlastníkov bytov v bytovom dome Suvorovova 22 – 24. Z diskusie vzišiel poslanecký návrh Ing. Pátka, o ktorom NK odporučila hlasovať: zriadenie vecného bremena za odplatu 1 euro/m². V 39. hlasovaní, počtom hlasov: 20 „za“, žiadne proti, žiadne zdržanie sa, poslanci tento návrh schválili.

Záver: **U z n e s e n i e** MsZ č. 159/2015 zo dňa 11.06.2015

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku **schvaľuje Zmluvu o zriadení vecného bremena** za týchto podmienok:

povinný: **Mesto Pezinok**, v zast.: Mgr. Oliver Solga – primátor, sídlo: Radničné námestie 7, 902 14 Pezinok, IČO: 00 30 50 22

oprávnení: **vlastníci 13 bytov BD Suvorovova 22-24, 902 01 Pezinok** zapísaní na
LV č. 5637:

Alojz Bohunický a manž. Blažena Bohunická

Štefan Kostka

Roman Menyhart a manž. Zlatica Menyhartová

Filip Aštáry

Ing. arch. Miroslava Dikejová

Ivan Nosko

Gabriela Solčanská

Vladimír Bednárík

Alena Kovačovská

Ľubica Heribanová

Ľuboš Zajac a manž. Andrea Zajacová

Ing. Peter Jamnický

Eva Široká

predmet: zriadenie vecného bremena na časti pozemku v k. ú. Pezinok, lokalita Suvorovova ulica – súhlas s vybudovaním a trvalým umiestnením balkónov na bytovom dome Suvorovova 22 - 24:

• parcela registra „C“ KN č. **861/5**, druh: zastavaná plocha a nádvorie vo výmere **39 m²** od parcely registra „C“ KN č. 861/1 v zmysle geometrického plánu č. 50/2015, ktorý dňa 19.05.2015 vyhotovil Miroslav Šimek, úradne overeného dňa 15.06.2015 Okresným úradom Pezinok, katastrálny odbor, na oddelenie pozemku parcela č. 861/15

Pozemok parcela č. **861/1**, druh: zastavaná plocha a nádvorie v celkovej výmere 21.745 m² je vo vlastníctve mesta Pezinok podľa LV č. 2999.

finančné vzťahy: **1,00 euro/m²**, t. j. 39,00 eur za celok

účel: vybudovanie 12 ks betónových balkónov na bytovom dome
Suvorovova 22 - 24

30.10. Tento návrh na prevod nehnuteľnosti spracovala Mgr. Martina Sedláčková. Poslanec Ing. Marián Šipoš vyjadril svoj názor, že by tento návrh na prevod mal byť realizovaný až keď prebehne katastrálne konanie týkajúce sa vedľajšieho pozemku. Poslanec PhDr. Milan Grell sa naopak, prihováral, aby poslanci tento návrh schválili. Na návrh NK poslanci hlasovali o uznesení v predložennom znení. V 47. hlasovaní, počtom hlasov: 19 „za“, žiadne proti a 1 zdržanie sa, poslanci tento návrh schválili.

Záver: U z n e s e n i e MsZ č. 160/2015 zo dňa 11.06.2015

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku **schvaľuje prevod nehnuteľnosti**

predmet prevodu: nehnuteľnosť v k. ú. Grinava, lokalita Štúrova ulica, a to konkrétne:

• novovytvorená parcela registra „C“ KN č. **437/5**, druh: záhrada vo výmere **71 m²** od parcely registra „C“ KN č. 437/2 v zmysle geometrického plánu č. GR 2/2015, ktorý dňa 14.05.2015 vyhotovil G&G Survey, s. r. o., úradne overeného dňa 19.05.2015 Okresným úradom Pezinok, odbor katastrálny na oddelenie pozemku p. č. 437/5

Pozemok parcela č. 437/2, druh: záhrada v celkovej výmere 407 m² je vo vlastníctve mesta Pezinok podľa LV č. 1285.

kupujúci: **Pavol Goldschmied a manž. Alexandra Goldschmiedová**

predávajúci: **Mesto Pezinok**, v zast.: Mgr. Oliver Solga, primátor, sídlo: Radničné námestie 7, 902 14 Pezinok, IČO: 00 305 022

kúpna cena: **2.820,00 eur** za celý predmet prevodu v zmysle Znaleckého posudku

č. 16/2015, ktorý dňa 21.05.2015 vyhotovil Ing. Miroslav Chanečka,
znalec v odbore stavebníctvo

Spôsob prevodu: prevod v zmysle ustanovenia § 9a ods. 1 písm. c) zákona o majetku obcí, t. j. priamy predaj najmenej za cenu vo výške všeobecnej hodnoty majetku stanovenej podľa osobitného predpisu – znalecký posudok.

Zámer predat' vyššie uvedený pozemok bol zverejnený v súlade s ust. § 9a ods. 2 a 8 písm. e) citovaného zákona.

Celková hodnota predmetu prevodu nepresiahla limit uvedený v ust. § 9a ods. 5 zákona o majetku obcí.

30.11. Tento návrh na nadobudnutie majetku od spoločnosti RNS, s.r.o. spracovala Mgr. Martina Sedláčková. Poslanec Ing. Marián Šipoš sa pýtal, či tam bol urobený prieskum, vzhľadom na to, že tam bola čerpacia stanica PHM. Poslankyňa Mgr. Kvetoslava Štrbová poprosila o bližší popis budovy – čo tam bolo, čo sa tam teraz nachádza a či ju Mesto plánuje odstrániť. Na návrh NK poslanci hlasovali o uznesení v predloženom znení. V 48. hlasovaní, počtom hlasov: 12 „za“, 3 proti, 4 zdržania sa a 1 nehlasoval, poslanci tento návrh schválili.

Záver: **U z n e s e n i e** MsZ č. **161/2015** zo dňa 11.06.2015

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku **schvaľuje nadobudnutie majetku od spoločnosti RNS s. r. o.**

odovzdávajúci a predávajúci:

RNS, s. r. o., v zast.: Jevgenij Rybin, konateľ, sídlo: Glejovka 2, 902 03 Pezinok, IČO: 36 813 486

preberajúci a kupujúci:

Mesto Pezinok, v zast.: Mgr. Oliver Solga, primátor, sídlo: Radničné námestie 7, 902 14 Pezinok, IČO: 00 305 022

predmet odovzdania/prevodu: nehnuteľnosť v k. ú. Pezinok, lokalita areál Drevoindustrie:

- stavba - sklad a čerpacia stanica PHM, súp. č. **1649** postavená na pozemku parcela č. 2910/20 podľa LV č. 9217 (RNS, s. r. o.)

Pozemok, na ktorom je stavba postavená – parcela reg. „C“ KN č. 2910/20 je vo vlastníctve mesta Pezinok podľa LV č. 4234.

kúpna cena: 1,00 euro za celý predmet prevodu

spôsob prevodu: nadobudnutie nehnuteľnosti do majetku mesta

30.12. Tento návrh na zriadenie vecného bremena spracovala Mgr. Martina Sedláčková. Zo strany poslancov neboli otázky ani pripomienky a na návrh NK hlasovali o uznesení v predloženom znení. V 49. hlasovaní, počtom hlasov: 20 „za“, žiadne proti, žiadne zdržanie sa, poslanci tento návrh schválili.

Záver: **U z n e s e n i e** MsZ č. 162/2015 zo dňa 11.06.2015

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku **schvaľuje**

Zmluvu o uzavretí budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena za týchto podmienok:

predmet: zriadenie vecného bremena na časti pozemkov v k. ú. Pezinok, lokalita Holubyho ulica – umiestnenie elektrického NN vedenia, konkrétne:

- parcela registra „C“ KN č. **4319/38**, druh: zastavané plochy a nádvorie v dĺžke 152 b. m
- parcela registra „C“ KN č. **4319/39**, druh: zastavané plochy a nádvorie v dĺžke 45,8 b. m
- parcela registra „E“ KN č. **1266/8**, druh: ostatná plocha v dĺžke 9,1 b. m spolu 206,9 b. m.

presná výmera a trasa vedenia bude vyznačená v geometrickom pláne.

Pozemky parcela registra „C“ KN č. 4319/38, druh: zastavaná plocha a nádvorie v celkovej výmere 12.0313 m², parcela registra „C“ KN č. 4319/39, druh: zastavaná plocha a nádvorie v celkovej výmere 5461 m² sú vo vlastníctve mesta Pezinok podľa LV č. 4234 a parcela registra „E“ KN č. 1266/8, druh: ostatná plocha v celkovej výmere 39.535 m² podľa LV č. 10434.

oprávnený: **Západoslovenská distribučná, a.s.**, IČO: 36 361 518, sídlo: Čulenova 6, 816 47 Bratislava

povinný: **Mesto Pezinok**, v zast.: Mgr. Oliver Solga – primátor, sídlo: Radničné námestie 7, 902 14 Pezinok, IČO: 00 30 50 22

platiteľ: **Ing. Ján Holienčin**

finančné vzťahy: **10 eur/b. m.** (platí platiteľ povinnému)

účel: napojenie káblového vývodu na existujúcu elektrickú sieť v súvislosti s prestavbou a prístavbou meštianskeho domu, investor – Ing. Ján Holienčin

Osobitná podmienka: Oprávnený z vecného bremena dá trasu prípojky po realizácii digitálne zamerať a v tejto podobe ju odovzdá Mestu.

30.13. Tento návrh na zriadenie vecného bremena spracovala Mgr. Martina Sedláčková. Zo strany poslancov neboli otázky ani pripomienky a na návrh NK hlasovali o uznesení v predloženom znení. V 50. hlasovaní, počtom hlasov: 20 „za“, žiadne proti, žiadne zdržanie sa, poslanci tento návrh schválili.

Záver: Uznesenie MsZ č. 163/2015 zo dňa 11.06.2015

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku **schvaľuje**

Zmluvu o uzavretí budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena za týchto podmienok:

predmet: zriadenie vecného bremena na pozemkoch v k. ú. Pezinok, lokalita Bratislavská ulica – vybudovanie posilňovacieho káblového NN vedenia, konkrétne:

- časť parcely registra „E“ KN č. **1266/8**, druh: ostatná plocha v dĺžke cca 150 b. m. presná výmera a trasa vedenia bude vyznačená v geometrickom pláne.

Pozemok parcela „E“ KN č. 1266/8, druh: ostatná plocha v celkovej výmere 39535 m² je vo vlastníctve mesta Pezinok podľa LV č. 10434.

oprávnený: **Západoslovenská distribučná, a.s.**, IČO: 36 361 518, sídlo: Čulenova 6, 816 47 Bratislava

povinný: **Mesto Pezinok**, v zast.: Mgr. Oliver Solga – primátor, sídlo: Radničné námestie 7, 902 14 Pezinok, IČO: 00 30 50 22

platiteľ: **Ing. Ivan Klečka**

finančné vzťahy: **10 eur/b.m.** (platí platiteľ povinnému)

účel: Uloženie kábla NN na pozemkoch mesta pre projekt „Bytový dom Adriana Bratislavská, Pezinok“, ktorý buduje platiteľ – investor.

Osobitná podmienka: Oprávnený z vecného bremena dá trasu prípojky po realizácii digitálne zamerať a v tejto podobe ju odovzdá Mestu.

30.14. Tento návrh na zriadenie vecného bremena spracovala Mgr. Martina Sedláčková. Zo strany poslancov neboli otázky ani pripomienky a na návrh NK hlasovali o uznesení v predloženom znení. V 51. hlasovaní, počtom hlasov: 20 „za“, žiadne proti, žiadne zdržanie sa, poslanci tento návrh schválili.

Záver: **U z n e s e n i e** MsZ č. 164/2015 zo dňa 11.06.2015

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku **schvaľuje**

Zmluvu o uzavretí budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena za týchto podmienok:

predmet: zriadenie vecného bremena na pozemkoch v k. ú. Pezinok, lokalita Muškát I.:

- uloženie prípojky na elektrickú sieť na časti pozemku parcela č. **2023/160**, druh: zastavaná plocha a nádvorie; presná výmera a trasa vedenia bude vyznačená v geometrickom pláne

Pozemok parcela č. **2023/160**, druh: zastavaná plocha a nádvorie v celkovej výmere 5.891 m² je vo vlastníctve mesta Pezinok podľa LV č. 4234.

oprávnený: **Západoslovenská distribučná, a.s.**, IČO: 36 361 518, sídlo: Čulenova 6, 816 47 Bratislava

povinný: **Mesto Pezinok**, v zast.: Mgr. Oliver Solga – primátor, sídlo: Radničné námestie 7, 902 14 Pezinok, IČO: 00 30 50 22

platiteľ: **Ing. Jozef Fraňo**

finančné vzťahy: **10 eur/b. m.** (platí platiteľ povinnému)

účel: Uloženie káblového rozvodu pre plánovanú výstavbu rodinného domu žiadateľa.

Osobitná podmienka: Oprávnený z vecného bremena dá trasu prípojky po realizácii digitálne zamerať a v tejto podobe ju odovzdá Mestu.

30.15. Tento návrh na nájom nehnuteľnosti spracovala Mgr. Martina Sedláčková. Poslanec Ing. Juraj Pátek tlmočil stanovisko Komisie ÚR, výstavby a ŽP, ktorá odporúčala školský dvor na Holubyho ulici riešiť komplexne. Tak isto sa vyjadrila aj Komisia ekonomiky, financií a podnikania, ktorej stanovisko tlmočila poslankyňa prof. Ing. Elena Žárska, CSc. Po skončení diskusie odporučila NK hlasovať o uznesení v predloženom znení. V 52. hlasovaní, počtom hlasov: 10 „za“, 4 proti, 3 zdržania sa a 2 nehlasovali, poslanci tento návrh schválili.

Záver: **U z n e s e n i e** MsZ č. 165/2015 zo dňa 11.06.2015

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku **schvaľuje nájom nehnuteľnosti**

predmet nájmu: nehnuteľnosti v k. ú. Pezinok, pozemky v lokalite Holubyho ulica:

- parcela registra „C“ KN č. **4656/9**, druh: zastavaná plocha a nádvorie vo výmere **171 m²**
 - parcela registra „C“ KN č. **4656/10**, druh: zastavaná plocha a nádvorie vo výmere **223 m²**
- spolu** vo výmere **394 m²**

nájomca: **I.M.D. Invest**, s. r. o., v zast.: Ivana Minarovičová – konateľka, sídlo: Holubyho 71, Pezinok, IČO: 36 656 208

prenajímateľ: **Mesto Pezinok**, v zast.: Mgr. Oliver Solga, sídlo: Radničné námestie 7, 902 14 Pezinok, IČO: 00 305 022

nájomné: **5,00 eur/m²/rok**

dobu nájmu: **určitá**, do vybudovania parkovacích státí a ich bezodplatného odovzdania do majetku mesta

účel: realizácia investičného zámeru navrhovateľa – prístup k plánovanému objektu a vybudovanie parkovacích státí

spôsob prenájmu: priamy prenájom majetku Mesta podľa ust. § 9a ods. 9 zákona o majetku obcí

Zámer prenajať vyššie uvedený pozemok bol zverejnený v súlade s ust. § 9a ods. 2 a 8 písm. e) citovaného zákona.

30.16. Tento návrh na nájom nehnuteľnosti spracovala Mgr. Martina Sedláčková. Tento materiál úzko súvisí s predchádzajúcim, takže diskusia k nemu prebehla v bode č. 30.15. Na návrh NK poslanci hlasovali o uznesení v predloženom znení. V 53. hlasovaní, počtom hlasov: 0 „za“, 14 proti, 5 zdržaní sa a 1 nehlasoval, tento návrh nebol schválený.

Záver: **U z n e s e n i e** MsZ č. 166/2015 zo dňa 11.06.2015

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku **neschvaľuje nájom nehnuteľnosti**

predmet nájmu: nehnuteľnosti v k. ú. Pezinok, pozemky v lokalite Holubyho ulica:

- časť parcely registra „C“ KN č. **4656/1**, druh: zastavaná plocha a nádvorie vo výmere **126 m²**

Pozemok parcela registra „C“ KN č. 4656/1, druh: zastavaná plocha a nádvorie v celkovej výmere 1.507 m² je vo vlastníctve mesta Pezinok v zmysle LV č. 4234.

nájomca: **Ing. Ján Holienčín**

prenajímateľ: **Mesto Pezinok**, v zast.: Mgr. Oliver Solga, sídlo: Radničné námestie 7, 902 14 Pezinok, IČO: 00 305 022

nájomné: **5,00 eur/m²/rok**

dobu nájmu: **určitá**, do vybudovania parkovacích státí a ich bezodplatného odovzdania do majetku mesta

účel: vybudovanie **7 parkovacích státí** (zabezpečenie dostatočného počtu parkovacích miest pre stavbu „Prestavba a prístavba meštianskeho domu“ v Pezinku na Holubyho v zmysle výpočtu statickej dopravy pre uvedenú stavbu), ktoré budú po vybudovaní odovzdané do majetku mesta

Spôsob prenájmu: priamy prenájom majetku Mesta podľa ust. § 9a ods. 9 zákona o majetku obcí.

Zámer prenajať vyššie uvedený pozemok bol zverejnený v súlade s ust. § 9a ods. 2 a 8 písm. e) citovaného zákona.

30.17. Tento návrh na nájom nehnuteľnosti spracovala Mgr. Martina Sedláčková. Zo strany poslancov neboli otázky ani pripomienky a na návrh NK hlasovali o uznesení v predloženom znení. V 54. hlasovaní, počtom hlasov: 16 „za“, žiadne proti, 2 zdržania sa a 2 nehlasovali, poslanci tento návrh schválili.

Záver: Uznesenie MsZ č. 167/2015 zo dňa 11.06.2015

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku **schvaľuje**

zmenu doby nájmu nebytových priestorov založeného Zmluvou o nájme nebytových priestorov uzavretej dňa 14.07.2006 v znení dodatkov č. 1 – 6

za týchto podmienok:

predmet nájmu: nehnuteľnosť v k. ú. Pezinok, nebytové priestory v Materskej škole Za hradbami 1 v Pezinku:

• časť stavby súp. č. **2244** na pozemku parcela č. **4278**, **pavilón A** vo výmere **170,78 m²** vo vlastníctve Mesta Pezinok podľa LV č. 4234

nájomca: **Cirkevná materská škola sv. Jozefa**, v zast.: Mgr. Gabriela Podhorská – riaditeľka, sídlo: Za hradbami 1, 902 01 Pezinok, IČO: 421 276 29

prenajímateľ: **Mesto Pezinok**, Radničné námestie 7, 902 14 Pezinok, v zast.: Mgr. Oliver Solga, IČO: 00 30 50 22

Doba nájmu: **neurčitá, s výpovednou lehotou 1 rok**

Dôvodová správa: Dňa 14.07.2006 uzavrel nájomca s prenajímateľom Zmluvu o nájme nebytových priestorov – pavilónu A vo výmere 170,78 m² v budove Materskej školy Za hradbami 1 v Pezinku. Zmluva bola uzavretá za účelom zriadenia Alokovaného pracoviska Cirkevnej materskej školy Kráľovnej anjelov a následného užívania NP, a to na dobu určitú – 5 rokov. V súčasnosti majú platnú zmluvu do 31.08.2017.

30.18. Tento návrh bol stiahnutý z programu rokovania.

30.19. Tento návrh nebol prerokovaný.

30.20. Tento návrh nebol prerokovaný.

30.21. Tento návrh spracovala JUDr. Zuzana Krajčovičová. Poslnec Ing. Marián Šipoš predniesol poslanecký návrh: odplata vo výške 10 eur/m. NK odporučila o tomto poslaneckom návrhu hlasovať. V 55. hlasovaní, počtom hlasov: 19 „za“, žiadne proti, žiadne zdržanie sa, poslanci tento návrh schválili.

Záver: **U z n e s e n i e** MsZ č. 168/2015 zo dňa 11.06.2015

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku

a) schvaľuje zriadenie vecného bremena

predmet: zriadenie vecného bremena na pozemkoch v k. ú. Pezinok, lokalita Fajgalská ulica:

- zriadenie a uloženie IS – NN káblového vedenia na časti parc. reg. „C“ č. 802/398, parc. reg. „C“ č. 821/1, parc. reg. „C“ č. 808/4, parc. reg. „C“ č. 5273/1, parc. reg. „C“ č. 5258/3, parc. reg. „C“ č. 5255/10, parc. reg. „E“ č. 2245

Spolu vo výmere 480 b. m.

oprávnený: **Západoslovenská distribučná, a.s.**, IČO: 36 361 518,
sídlo: Čulenova 6, 816 47 Bratislava

povinný: **Mesto Pezinok**, Radničné námestie 7, 902 14 Pezinok,
IČO: 00 305 022

odplata: **10,00 € / bm**

účel: Uloženie inžinierskych sietí, v súvislosti s výstavbou „Pezinok, Fajgalská cesta – elektrifikácia záhradkárskej osady – NNK“

b) ruší

Uznesenie MsZ č. 60/2015 zo dňa 12. 02. 2015, ktorým bolo schválené zriadenie vecného bremena

31. Návrhy na opätovné uzatvorenie zmluvy o nájme bytu

31.1. Materiál spracovala Dana Švorcová. Zo strany poslancov neboli otázky ani pripomienky a na návrh NK hlasovali o uznesení v predloženom znení. V 56. hlasovaní, počtom hlasov: 19 „za“, žiadne proti, žiadne zdržanie sa, poslanci tento návrh schválili.

Záver: **U z n e s e n i e** MsZ č. 169/2015 zo dňa 11.06.2015

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku **schvaľuje**

nájom 2–izbového bytu vo výmere 42,00 m², ktorý sa nachádza na III. poschodí v BD na Silvánovej ul. č. 9 v Pezinku, súp. č. 3666, postavený na parc. č. 2047/126, zapísaný na LV č. 4234

nájomca: Viktor Chabada

dobu nájmu: určitá, jeden rok, s účinnosťou od 01.09.2015 do 31.08.2016

nájomné: 110,44 €/mesiac

31.2. Materiál spracovala Dana Švorcová. Zo strany poslancov neboli otázky ani pripomienky a na návrh NK hlasovali o uznesení v predloženom znení. V 57. hlasovaní, počtom hlasov: 18 „za“, žiadne proti, žiadne zdržanie sa a 1 nehlasoval, poslanci tento návrh schválili.

Záver: Uznesenie MsZ č. 170/2015 zo dňa 11.06.2015

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku **schvaľuje**

nájom 3-izbového bytu vo výmere 77,15 m², ktorý sa nachádza na prízemí ZŠ s MŠ Orešie č. 3, súp. č. 3344, postavený na parc. č. 376/5, zapísaný na LV č. 1285.

Nájomca: Mgr. Gabriela Groschmidtová

Doba nájmu: určitá, tri roky, s účinnosťou od 01.09.2015 na dobu trvania pracovného pomeru nájomcu Mgr. Gabriely Groschmidtovej s Mestom Pezinok alebo so zamestnávateľom, ktorý je v zriaďovateľskej pôsobnosti Mesta Pezinok, **najdlhšie však do 31.08.2018**

Nájomné: 91,65 €/mesiac

Osobitná podmienka : V prípade skončenia pracovného pomeru je nájomca povinný odovzdať byt prenajímateľovi posledný deň trvania pracovného pomeru. V prípade porušenia tohto záväzku, sa zmluvné strany dohodli na zmluvnej pokute vo výške 33,00 € za každý deň omeškania s plnením tohto právneho záväzku.

31.3. Materiál spracovala Dana Švorcová. Zo strany poslancov neboli otázky ani pripomienky a na návrh NK hlasovali o uznesení v predloženom znení. V 58. hlasovaní, počtom hlasov: 19 „za“, žiadne proti, žiadne zdržanie sa, poslanci tento návrh schválili.

Záver: Uznesenie MsZ č. 171/2015 zo dňa 11.06.2015

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku **schvaľuje**

nájom 2-izbového bytu č. 5, vo výmere 48,81 m², ktorý sa nachádza v nadstavbe MŠ na ulici Za hradbami č. 1 v Pezinku, súp. č. 2244, postavený na parc. č. 4278, zapísaný na LV č. 9593.

Nájomca: Mgr. Milan Pivarček

Doba nájmu: určitá, tri roky, s účinnosťou **od 01.10.2015**, na dobu trvania pracovného pomeru nájomcu Mgr. Milana Pivarčeka s Mestom Pezinok alebo so zamestnávateľom, ktorý je v zriaďovateľskej pôsobnosti Mesta Pezinok, **najdlhšie však do 30.09.2018**

Nájomné: 133,30 €

Osobitná podmienka:

V prípade skončenia pracovného pomeru je nájomca povinný odovzdať byt prenajímateľovi posledný deň trvania pracovného pomeru. V prípade porušenia tohto záväzku, sa zmluvné strany dohodli na zmluvnej pokute vo výške 33,00 € za každý deň omeškania s plnením tohto právneho záväzku.

31.4. Materiál spracovala Dana Švorcová. Zo strany poslancov neboli otázky ani pripomienky a na návrh NK hlasovali o uznesení v predloženom znení. V 59. hlasovaní, počtom hlasov: 19 „za“, žiadne proti, žiadne zdržanie sa, poslanci tento návrh schválili.

Záver: U z n e s e n i e MsZ č. 172/2015 zo dňa 11.06.2015

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku **schvaľuje**

nájom 2-izbového bytu č. 9, vo výmere 70,87 m², ktorý sa nachádza v nadstavbe MŠ na ulici Za hradbami č. 1 v Pezinku, súp. č. 2244, postavený na parc. č. 4278, zapísaný na LV č. 9593

Nájomca: Mgr. Darina Mikovičová

Doba nájmu: určitá, tri roky, s účinnosťou **od 01.10.2015** na dobu trvania pracovného pomeru nájomcu Mgr. Dariny Mikovičovej s Mestom Pezinok alebo so zamestnávateľom, ktorý je v zriaďovateľskej pôsobnosti Mesta Pezinok, **najdlhšie však do 30.09.2018**

Nájomné: 193,28 €/mesiac

Osobitná podmienka:

V prípade skončenia pracovného pomeru je nájomca povinný odovzdať byt prenajímateľovi posledný deň trvania pracovného pomeru. V prípade porušenia tohto záväzku, sa zmluvné

strany dohodli na zmluvnej pokute vo výške 33,00 € za každý deň omeškania s plnením tohto právneho záväzku.

31.5. Materiál spracovala Dana Švorcová. Zo strany poslancov neboli otázky ani pripomienky a na návrh NK hlasovali o uznesení v predloženom znení. V 60. hlasovaní, počtom hlasov: 19 „za“, žiadne proti, žiadne zdržanie sa, poslanci tento návrh schválili.

Záver: **U z n e s e n i e** MsZ č. 173/2015 zo dňa 11.06.2015

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku **schvaľuje**

nájom 2-izbového bytu č. 68, vo výmere 52,85 m², ktorý sa nachádza na V. poschodí v BD na ul. L. Novomeského č. 6 v Pezinku, súp. č. 2706, postavený na parc. č. 1053/38, zapísaný na LV č. 5587.

Nájomca: Martin Cibulka a manželka Zuzana Cibulková

Doba nájmu: určitá, jeden rok, s účinnosťou od 01.12.2015 do 30.11.2016

Nájomné: 202,32 €/mesiac

32. Návrh na zmenu nájomcu v byte č. 7 na ul. Za hradbami č. 1 v Pezinku

Materiál spracovala Dana Švorcová. Zo strany poslancov neboli otázky ani pripomienky a na návrh NK hlasovali o uznesení v predloženom znení. V 61. hlasovaní, počtom hlasov: 19 „za“, žiadne proti, žiadne zdržanie sa a 1 nehlasoval, poslanci tento návrh schválili.

Záver: **U z n e s e n i e** MsZ č. 174/2015 zo dňa 11.06.2015

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku **schvaľuje**

nájom 3-izbového bytu č. 7, vo výmere 82,47 m², ktorý sa nachádza v nadstavbe MŠ na ulici Za hradbami č. 1 v Pezinku, súp. č. 2244, postavený na parc. č. 4278, zapísaný na LV č. 9593.

Nájomca: Ing. Jana Wittrúberová

Doba nájmu: určitá, s účinnosťou **od 16.05.2015**, na dobu trvania pracovného pomeru nájomcu Ing. Jany Wittgrúberovej s Mestom Pezinok alebo so zamestnávateľom, ktorý je v zriaďovateľskej pôsobnosti Mesta Pezinok, **najdlhšie však do 31.05.2018**

Nájomné: 234,77 €

Osobitná podmienka:

V prípade skončenia pracovného pomeru je nájomca povinný odovzdať byt prenajímateľovi posledný deň trvania pracovného pomeru. V prípade porušenia tohto záväzku, sa zmluvné strany dohodli na zmluvnej pokute vo výške 33,00 € za každý deň omeškania s plnením tohto právneho záväzku.

33. Rôzne

33.1. Návrh na začatie konania na ochranu verejného záujmu

Materiál spracoval prednosta MsÚ. K návrhu sa vyjadrila poslankyňa Mgr. Božena Mizerová, ktorá uznala, že urobila chybu a zároveň poprosila o predloženie zápisov zo zasadnutí Komisie na ochranu verejného záujmu, lebo podľa nej nie všetci poslanci si splnili túto povinnosť. Ing. Čech ako predseda tejto Komisie reagoval, že poslanci, ktorí túto povinnosť nespĺnili, boli upozornení a dodatočne predložili „Oznámenie funkcií, zamestnaní, činností a majetkových pomerov“. Poslankyňa Mgr. Kvetoslava Štrbová upozornila, že na zasadnutí MsZ dňa 11.09.2014 MUDr. Demovič, PhD., MPH požiadal o písomnú odpoveď, ktorí poslanci podali toto oznámenie neskoro a ktorí ho nepodali vôbec v rokoch 2011, 2012 a 2013. Žiadala vtedy túto odpoveď v kópii zaslať aj jej; nestalo sa tak, preto prosí, aby jej táto odpoveď bola dodatočne zaslaná. Ing. Čech odpovedal, že to nie je možné, vzhľadom na to, že písomnosť už bola zaarchivovaná. Poslanec PaedDr. René Bílik, CSc. sa zapojil do diskusie s tým, že úlohy z predchádzajúceho volebného obdobia sa neprenášajú do nového volebného obdobia. Po skončení diskusie odporučila NK hlasovať o uznesení v predloženom znení. V 62. hlasovaní, počtom hlasov: 19 „za“, žiadne proti, žiadne zdržanie sa a 1 nehlasoval, poslanci tento návrh schválili.

Záver: Uznesenie MsZ č. 175/2015 zo dňa 11.06.2015

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku

(a) schvaľuje

začatie konania voči poslankyni Mgr. Boženy Mizerovej

z dôvodu neprimerane oneskoreného podania „oznámenia funkcií, zamestnaní, činností a majetkových pomerov“ (porušenie povinnosti uvedenej v čl. 7 odsek 1 zákona)

(b) ukladá

pokutu vo výške 80,00 eur (v zmysle čl. 9 odsek 10 písm. a/ zákona)

33.2. Zmena členov Rady školy pri MŠ Záhradná

Materiál spracovali Mgr. Valková a Viera Tóthová. Zástupca primátora Ing. Anđel navrhol doplniť tento materiál aj o zmenu v Rade školy pri ZŠ s MŠ Orešie – odvolanie z postu člena RŠ za zriaďovateľa poslanca Michal Sváteka a delegovanie poslanca Romana Šmahovského. NK odporučila o tomto doplnenom návrhu hlasovať. V 63. hlasovaní, počtom hlasov: 20 „za“, žiadne proti, žiadne zdržanie sa, poslanci tento návrh schválili.

Záver: **U z n e s e n i e** MsZ č. 176/2015 zo dňa 11.06.2015

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku

a) odvoláva

z Rady školy pri MŠ Záhradná zástupcu zriaďovateľa: PETRA WITTGRÚBERA

z Rady školy ZŠ s MŠ Orešie zástupcu zriaďovateľa: MICHALA SVÁTKA

b) deleguje

do Rady školy pri MŠ Záhradná zástupcu zriaďovateľa: IGORA HIANIKA

do rady školy ZŠ s MŠ Orešie zástupcu zriaďovateľa: ROMANA ŠMAHOVSKÉHO

33.3. Návrh na schválenie rozpočtových opatrení

Materiál spracovala Ing. Ľubica Mezeiová. Poslanec Ing. Marián Šipoš sa v diskusii vyjadril, že takýto materiál by nemal byť predkladaný na stoly, nebol ani prerokovaný v komisiách. Na návrh Nk poslanci hlasovali o uznesení v predloženom znení. V 64. hlasovaní, počtom hlasov: 12 „za“, žiadne proti, 5 zdržaní sa a 3 nehlasovali, poslanci tento návrh schválili.

Záver: **U z n e s e n i e** MsZ č. 177/2015 zo dňa 11.06.2015

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku **schvaľuje** rozpočtové opatrenia:

- 1. zvýšenie kapitálových výdavkov o sumu 3 000,00 € - vypracovanie PD - cyklotrasa Pezinok – Limbach**

zvýšenie príjmových finančných operácií o sumu 3 000,00 € - čerpanie rezervného fondu na vypracovanie PD - cyklotrasa Pezinok – Limbach

- 2. zvýšenie bežných výdavkov o sumu 30 000,00 €** - Výmena okien na objekte ZUŠ M.R.Štefánika 9, Pezinok

zvýšenie príjmových finančných operácií o sumu 30 000,00 € - čerpanie rezervného fondu na „Výmena okien na objekte ZUŠ M.R.Štefánika 9, Pezinok

- 3. zvýšenie kapitálových výdavkov o sumu 30 000,00 €** - Rekonštrukcia jedálne v MŠ Vajanského, Pezinok

zvýšenie príjmových finančných operácií o sumu 30 000,00 € - čerpanie rezervného fondu na „Rekonštrukcia jedálne v MŠ Vajanského, Pezinok

- 4. zvýšenie kapitálových výdavkov o sumu 18 000,00 €** - doplňujúce stavebné práce a autorský dozor pre „Obnova objektu Mestský dom v Pezinku, Holubyho 22 - I. etapa strecha“

zvýšenie príjmových finančných operácií o sumu 18 000,00 € - čerpanie rezervného fondu na doplňujúce stavebné práce a autorský dozor pre „Rekonštrukcia objektu Holubyho 22 - I. etapa strecha“

33.4. Zmeny a doplnky územného plánu

Tento materiál bol zaradený do programu rokovania na návrh poslanca Ing. Mariána Šipoša. Upozornil, že Zmeny a doplnky ÚP č. 1/2015 a 2/2015 neboli prerokované v Komisii ÚP, výstavby, dopravy a ŽP. Traja poslanci pristúpili aktívne k pripomienkovaniu procesu obstarávania ZaD 1/2015 a nebolo to s nimi prerokované. Okrem toho sú Zmeny a doplnky 1/2015 v rozpore so záväznou časťou územného plánu vyššieho územného celku. Poukázal na formalizáciu Komisie ÚP a žiada nápravu. V diskusii sa poslanci venovali ešte trase budúceho obchvatu Pezinka, k tejto téme sa vyjadril aj primátor.

33.5. Zabezpečovanie statickej dopravy

Tento materiál bol zaradený do programu rokovania na návrh poslanca Ing. Mariána Šipoša, ktorý sa vyjadril k problematike parkovania. Podľa neho nie je dobré riešenie, ak investor, ktorý vybuduje stavbu a nemá dostatočný počet parkovacích miest, Mestu zaplatí 1 660 eur za jedno parkovacie miesto a Mesto ich následne vybuduje niekde inde. Stáva sa, že Mesto nevybuduje nové parkovacie miesta, len upraví plochy, ktoré sú už na parkovanie využívané. Dáva podnet hlavnej kontrolórke.

34. Informácie z činnosti MsÚ a HK

prof. Ing. Elena Žárska, CSc.

kedy bude zverejnená zápisnica z posledného MsZ → odpovedal prednosta MsÚ
poprosila, aby poslanci dostávali materiál k rokovaniu načas, podľa Rokovacieho poriadku
– odpovedal prednosta MsÚ

Mgr. Kvetoslava Štrbová

bod č. 4 – odpovedal prednosta MsÚ

35. Informácie primátora

Primátor sa obrátil na poslanca PhDr. Milana Grella, ktorý:

- obvinil poslancov Spoločne pre Pezinok, že na ich návrhy sa realizovali prevody nehnuteľností developerom a niektoré za polovičnú cenu
- napísal, že primátor Oliver Solga „nemal pekné slovo“ na primátora Nového mesta nad Váhom
- napísal dva nepravdivé články o zástupcovi primátora Ing. Andelovi (vyjadril sa k tomu Ing. Anđel, ktorý vyhlásil, že nie je prepojený na spoločnosť STAVOIMPEX, ani na žiadnu inú spoločnosť)

36. Interpelácie poslancov

Mgr. Jozef Mikláš

- požiadal o úpravu harmonogramu kosenia tak, aby boli najskôr pokosené psie kútiky
- prejavil záujem podieľať sa na tvorbe VZN o psoch
- pýtal sa vandalov na cintoríne – odpovedal primátor, že vzhľadom na veľa stromov na cintoríne, je ťažká rozpoznateľnosť na kamerových záznamoch

Mgr. Kvetoslava Štrbová

- pred letnou sezónou by bolo treba osadiť aspoň dve navádzacie tabule na verejné WC
- prosí doriešiť ozvučenie na cintoríne
- upozornila na odlúpenú fasádu na dome kultúry naľavo od vchodu

Dipl. Ing. Milan Čech

- poďakoval Ing. Gubániovej, že vždy reaguje na jeho otázky a podnety, prosí aj ostatných zamestnancov MsÚ, keby mohli tak promptne reagovať

- prosí o premiestnenie projektoru
- požiadal o spomalenie dopravy na Kupeckého ulici pri základnej škole v poobedných hodinách napr. zvýšeným prechodom pre chodcov ako je na ulici M. R. Štefánika;

Mgr. Elena Jurčíková

- pýtala sa, ako majú občania postupovať pri výrube stromov a kríkov – odpovedala Ing. Klimentová

Lubomír Čech

- pýtal sa, či sa rieši zjednosmernenie ulice dona Sandtnera
- pýtal sa na cestu okolo SBDO na Severe – primátor mu odpovedal

PhDr. Milan Grell

- od obyvateľov sídliska Sever má podnety na opravy chodníkov
- pýtal sa, či by sa mohla urobiť pasportizácia chodníkov a harmonogram ich opráv

Primátor ešte pozval prítomných na slávnostné MsZ dňa 14. júna o 18:00 hod. a informoval, že začiatkom júla bude zvolané mimoriadne zasadnutie MsZ.

Mgr. Oliver Solga
primátor

Mgr. Miroslav Šebesta
prednosta MsÚ

Overovatelia:

Lubomír Čech

.....

Dipl. Ing. Milan Čech

.....

Zapísala: P. Jauschová