



Mesto PEZINOK

Radničné námestie 7, 902 14 Pezinok

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku

Dňa: 13.02.2025

bod: 11.04

11. Návrhy na nájmy na mestskej plavárni

Predkladateľ: JUDr. Roman Mács, primátor mesta
Spracovatelia: Rudolf Mihalovič, dočasne vymenovaný riaditeľ

Návrh uznesenia

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku

v zmysle § 11 ods. 4 písm. a) zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o obecnom zriadení“) a § 9aa ods. 2 písm. e) a ods. 3 zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o majetku obcí“) a Čl. 13 ods. 1 a Čl. 2 ods. 1 a ods. 3 a v súlade s Čl. 13 ods. 6, Čl. 14 ods. 1 a ods. 3 písm. e) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta

schvaľuje

zmenu dohodnutých podmienok nájomných vzťahov založených

Zmluvami o vstupoch do bazéna plavárne – s príslušenstvom, v súvislosti so zmenou ceny nájmu, uzavretými medzi prenajímateľom **MESTSKÝ PODNIK SLUŽIEB**, sídlo: Trnavská 10, 902 01 Pezinok, IČO: 30853362, DIČ: 2021761720, IČ DPH: SK2021761720 a jednotlivými nájomcami, ktorými sú:

1. **Plavecký klub Pezinok o.z.**, Bratislavská 2554/130, 902 01 Pezinok, IČO: 30856957, v zast.: Mgr. Naďa Kúdelová, predseda klubu
Register mimovládnych neziskových organizácií: MVSR VVS/1-900/90-24615
- Zmluva o nájme zo dňa **09.09.2024**
2. **Športový plavecký klub polície Pezinok o.z.**, Moyzesova 1622/15, 902 01 Pezinok, IČO: 42358396, v zast.: Mgr. Daniel Ryška, predseda klubu
Register mimovládnych neziskových organizácií: MVSR VVS/1-900/90-42348
- Zmluva o nájme zo dňa **09.09.2024**
3. **Plavecký klub MOKO, o.z.**, Svätoplukova 2752/23, 902 01 Pezinok, IČO: 42413711, v zast.: Monika Kováčová, predseda klubu
Register mimovládnych neziskových organizácií: MVSR VVS/1-900/90-44901
- Zmluva o nájme zo dňa **09.09.2024**
4. **Športový klub International Sports Club**, SNP 11/7, 900 91 Limbach, IČO: 42127939, v zast.: Jakub Michalec, predseda klubu
Register mimovládnych neziskových organizácií: MVSR VVS/1-900/90-30618
- Zmluva o nájme zo dňa **09.09.2024**

5. **ŠPORTOVÝ KLUB TRIATLON PEZINOK**, Muškátová 2562/6, 902 01 Pezinok,
IČO: 42355869, v zast.: Mgr. Silvia Švecová, predseda klubu
Register mimovládnych neziskových organizácií: MVSR VVS/1-900/90-42578
- Zmluva o nájme zo dňa **09.09.2024**
6. **Triathlon mood, o.z.**, Družstevná 851/25, 900 01 Modra, IČO: 53008103,
DIČ: 2121230111, v zast.: Marián Šintal, predseda klubu
Register mimovládnych neziskových organizácií: MVSR VVS/1-900/90-58953
- Zmluva o nájme zo dňa **09.09.2024**

Nájomné: zmena v každej vyššie uvedenej nájomnej zmluve v čl. IV ods. 1:

Pôvodné znenie: „Dohodnutá výška odplaty: 18,20 EUR, 1 dráha/1hod + DPH“

Nové znenie: „Dohodnutá výška odplaty: 20,32 EUR, 1 dráha/1hod + DPH“

VŠEOBECNÁ HODNOTA

NÁJOMNÉHO: **22,76 € bez DPH / 1 dráha/1 hod + príslušná sadzba DPH** v zmysle platného cenníka služieb krytej plavárne Pezinok s účinnosťou od 01.01.2025

ZDÔVODNENIE

OSOBITNÉHO ZRETEĽA: dôvod hodný osobitného zreteľa podľa § 9aa ods. 2 písm. e) bod 2 zákona o majetku obcí v spojení s článkom 14 ods. 3 písm. e) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Pezinok spočíva v prenájme majetku mesta pre právnické osoby tretieho sektora (napríklad občianske združenia, neinvestičné fondy, záujmové združenia právnických osôb, registrované cirkvi a náboženské spoločnosti) so sídlom na území mesta alebo vykonávajúcimi pôsobnosť na území mesta, ak je to v súlade s verejným záujmom

Prenájom nehnuteľného majetku mesta sa schvaľuje trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov, z dôvodu hodného osobitného zreteľa v zmysle ustanovenia § 9aa odsek 2 písm. e) zákona.

Dôvodová správa

Mesto Pezinok je výlučným vlastníkom nehnuteľností zapísaných na liste vlastníctva č. 4234 pre katastrálne územie Pezinok, ktoré zahŕňajú objekt krytej plavárne súpisné číslo 2874 na parcele č. 3510/53 a parcele č. 3510/54, nachádzajúcej sa na adrese Komenského 43, Pezinok. Správu týchto nehnuteľností vykonáva MESTSKÝ PODNIK SLUŽIEB Pezinok s účinnosťou od 01.01.2004.

V roku 2024 sme nastavili teplotu vody vo veľkom bazéne na +/- 26,5 C. Požiadavka klientov krytej plavárni Pezinok bola adresovaná na zvýšenie teploty vody v o veľkom bazéne. Športový klub nás informoval o reakciách rodičov, že majú tendenciu pozastaviť účasť svojich detí v športovom klube. Na základe vyššie uvedených informácií sme pristúpili k zvýšeniu teploty vody od 13.12.2024 na +/-27,5C. Automatizačný systém úpravy vody v technickom popise uvádza diferenciu ohrevu vody +/- 0,5 C.

Z platnej legislatívy uvádzame, že pri stanovenej teploty vody je potrebné zabezpečiť teplotu vzduchu v bazénovej časti v súlade s platným znením Vyhlášky 72/2008 Z.z. Ministerstva zdravotníctva Slovenskej republiky z 11. februára 2008 o podrobnostiach o požiadavkách na kvalitu vody kúpalísk, vody na kúpanie a jej kontrolu a na kúpaliská §3.

Legislatíva:

308

VYHLÁŠKA

Ministerstva zdravotníctva Slovenskej republiky

z 1. októbra 2012

o požiadavkách na kvalitu vody, kontrolu kvality vody a o požiadavkách na prevádzku, vybavenie prevádzkových plôch, priestorov a zariadení na prírodnom kúpalisku a na umelom kúpalisku

(7) Najvyššia teplota vody v plaveckom bazéne je 28 °C, v neplaveckom bazéne 30 °C a v oddychovom bazéne 40 °C. Najvyššia teplota vody v bazéne pre deti je 35 °C. Ak je teplota vody v bazéne vyššia ako 36 °C, údaj o teplote vody sa dopĺňa upozornením, že pobyt v bazéne sa neodporúča osobám so srdcovo-cievnyim ochorením a deťom do veku troch rokov.

VYHLÁŠKA 72/2008 Z. z.

Ministerstva zdravotníctva Slovenskej republiky

z 11. februára 2008

o podrobnostiach o požiadavkách na kvalitu vody kúpalísk, vody na kúpanie a jej kontrolu a na kúpaliská

§ 3

Požiadavky na vybavenie, priestory a dispozičné riešenie krytého umelého kúpaliska a bazénov

Teplota vzduchu v bazénovej hale musí byť o 2 °C až 4 °C vyššia ako teplota vody v bazéne, ale nie vyššia ako 34 °C. Teplota vzduchu v sprchách musí byť 24 °C až 27 °C, v šatniach 20 °C až 22 °C, vo vstupnej hale 18 °C až 24 °C.

Z vyššie uvedeného dôvodu a zmeny sadzby DPH predkladáme navrhovaný materiál na zasadnutie MsZ Pezinok.

Predmetom rokovania MsZ Pezinok je schválenie zmeny dohodnutých podmienok nájomných vzťahov medzi prenajímateľom MESTSKÝ PODNIK SLUŽIEB a jednotlivými nájomcami, ktorí využívajú krytú plaváreň na základe Zmlúv o vstupoch do bazéna plavárne s príslušenstvom z dôvodu zvýšených vstupných nákladov a zmeny platnej legislatívy. Z cenového prieskumu konkurenčného prostredia na území mesta Pezinok je navrhovaná cena o približne 40% nižšia. Z tohto dôvodu predkladáme MsZ materiál ako hodný osobitného zreteľa.

Dôvod hodný osobitného zreteľa je v súlade Čl. 14 nájom majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa ods. 3 písm. e) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Pezinok a spočíva v práve užívania bazéna krytej plavárne s príslušenstvom majetku v správe Mestský podnik služieb Pezinok, príspevková organizácia. Nájomcovia sú športové kluby zamerané na plaveckú činnosť prevažne detí a mládeže využívajúcich pre svoju činnosť mestskú krytú plaváreň mesta Pezinok. Z dôvodu zvýhodnenej ceny oproti platnému cenníku (cenový rozdiel je 2,44 € /dráha/hod bez DPH) a podpore športových klubov pôsobiacich v meste Pezinok.