



Mesto PEZINOK

Radničné námestie 7, 902 14 Pezinok

U Z N E S E N I E

MsZ č. 167/2013 zo dňa 17.09.2013

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku,
v zmysle ustanovení § 9 ods. 2 písm. e) a v zmysle § 9a ods. 9 zákona SNR č. 138/1991 Zb. o
majetku obcí v znení neskorších predpisov

schvaľuje

NÁJOM NEHNUTEĽNOSTI

Predmet nájmu: nehnuteľnosť v katastrálnom území Pezinok, pozemok v lokalite Muškát II:

časť PK pozemku parcelné číslo **1506**, neknihovaný, vedený ako cesta (parcela registra „C“ č.
2043/1), výmera **150 m²**

Nájomca: **STAVOIMPEX Holíč, spol. s r.o.**
sídlo: Nám. Mieru 20, Holíč 908 51, IČO: 36 234 311

Prenajímateľ: **Mesto Pezinok**, Radničné námestie 7, 902 14 Pezinok, IČO:
00 305 022

Účel nájmu: vzťah k pozemku pre realizáciu výstavby „Pezinok – Muškát IV. Etapa
– fáza 2“, a s tým súvisiacich konaní

Nájomné: 2 eurá za m² a rok, t.j. 300 EUR ročne (150 m² x 2)

Doba nájmu: doba **určitá** po dobu budovania bytových domov v rámci IV. etapy,
kolaudácie jednotlivých objektov a ich odovzdania v zmysle osobitnej
podmienky

Osobitná podmienka: žiadateľ (nájomca) sa zaväzuje po vybudovaní a skolaudovaní odovzdať do vlastníctva Mesta Pezinok, v rámci IV. etapy výstavby, všetky pozemky, okrem tých pod bytovými domami, parkovacie miesta, chodníky, komunikácie, plochy verejnej zelene a verejné osvetlenie. Túto podmienku sa zaväzuje splniť do 12 mesiacov po kolaudácii posledného objektu v rámci IV. etapy

Spôsob nakladania: prenechanie majetku Mesta Pezinok do nájmu, v zmysle § 9a ods. 9 zákona SNR č. 138/1991 Zb. a to najmenej za také nájomné, za aké sa v tom čase a na tom mieste obvykle prenechávajú do nájmu na dohodnutý účel veci toho istého druhu

Mgr. Oliver Solga
primátor Mesta Pezinok

Mgr. Miroslav Šebesta
prednosta MsÚ v Pezinku

V Pezinku, dňa 19.09.2013