

Mestské zastupiteľstvo v PEZINKU

Dňa : 14.02.2013

bod: 10.

10. Návrh podnikateľského zámeru Pezinského hokejbalového klubu na Fajgalskej ulici v Pezinku

PREDKLADÁ : Mgr. Miroslav Šebesta, prednosta MsÚ Pezinok
SPRACOVAL : Mgr. Martina Sedláčková, právnička MsÚ Pezinok

UZNESENIE MsZ č./2013

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku
v zmysle ustanovenia § 11 ods. 4 zákona SNR č. 369/1991 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov

a)

berie na vedomie

informáciu o podnikateľskom zámere Pezinského hokejbalového klubu, konkrétne vybudovanie objektu klubovne, bistra a šatní pre areál hokejbalového ihriska na Fajgalskej ulici v Pezinku, a to v zmysle architektonickej štúdie, ktorá tvorí prílohu č. 1 tohto materiálu

b)

s c h v a ľ u j e

**nájom nehnuteľnosti z dôvodu hodného osobitného zreteľa
za týchto podmienok:**

PREDMET NÁJMU: nehnuteľnosť nachádzajúca sa v k. ú. Pezinok, pozemok na Fajgalskej ulici:

- pozemok parcela č. **813/34**, druh: ostatná plocha vo výmere **792 m²**
- pozemok parcela č. **813/35**, druh: ostatná plocha vo výmere **499 m²**
- hokejbalové ihrisko nachádzajúce sa na pozemku parcela č. 813/34
časť pozemku parcela č. **813/33**, druh: ostatná plocha vo výmere **2.670 m²**
spolu predmet nájmu 3.961 m²

všetko v zmysle snímky, ktorá tvorí prílohu č. 2 tohto materiálu

PRENAJÍMATEĽ: Mesto Pezinok, v zast.: Mgr. Oliver Solga, sídlo: Radničné nám. č. 7,
902 14 Pezinok

NÁJOMCA: Pezinský hokejbalový klub
v zastúpení: Ladislav Ondrejko, predseda
sídlo: Vajanského 24, 902 01 Pezinok
IČO: 42 182 026

Nájomné: 1 euro za celý predmet nájmu a po celú dobu nájmu

Účel nájmu: vybudovanie a prevádzka hokejbalového areálu vrátane poskytovania súvisiacich služieb

Doba nájmu: **určitá, 10 rokov** s možnosťou predĺženia nájmu na ďalších 10 rokov pod podmienkou dodržania účelu nájmu po celú dobu nájmu

Spôsob prenájmu: prenájom majetku Mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa v zmysle ustanovenia § 9a ods. 9 písm. c) zákona o majetku obcí a § 7 ods. 2 písm. b) VZN č. 7/2011 (podpora projektu z oblasti športu, kultúry, ...)

**a súčasne udeľuje nájomcovi súhlas dať predmet nájmu do podnájmu tretej osobe
za týchto podmienok:**

PREDMET PODNÁJMU: nehnuteľnosť nachádzajúca sa v k. ú. Pezinok, pozemok v hokejbalovom areáli na Fajgalskej ulici:

- časť pozemku parcela č. **813/33**, druh: ostatná plocha vo výmere **1.930 m²**
v zmysle snímky, ktorá tvorí *prílohu* č. 2 tohto materiálu

PODNÁJOMCA: **Marián Munka,**
(investor) miesto podnikania: Svätoplukova 19, 902 01 Pezinok
IČO: 369 517 14

Nájomné: **1 euro za celý predmet podnájmu a po celú dobu podnájmu**

Účel podnájmu: výstavba objektu klubovne, bistra a šatní pre potreby hokejbalového areálu
a ich následné prevádzkovanie (užívanie) v zmysle predloženého projektu
(príloha č. 1)

Doba podnájmu: **určitá, 10 rokov** s možnosťou predĺženia podnájmu na ďalších 10 rokov pod
podmienkou dodržania účelu podnájmu po celú dobu nájmu;
podnájom je úzko účelovo viazaný na výstavbu a následnú prevádzku
zariadení, ktoré sú uvedené v projekte (príloha č. 1) – porušenie účelu je
dôvodom pre vypovedanie zmluvy podnájomcovi; maximálna doba podnájmu
je doba trvania hlavného nájomného vzťahu;
podnájomná zmluva bude súčasťou nájomnej zmluvy

Osobitná podmienka: v prípade skončenia hlavnej nájomnej zmluvy vstúpi podnájomca do práv
a povinností nájomcu

Dôvodová správa:

Na základe Zmluvy o nájme pozemku prevádzkuje Pezinský hokejbalový klub hokejbalový areál na Fajgalskej ceste v Pezinku. V súvislosti s prevádzkovaním areálu vznikla potreba zabezpečiť pre športovcov príslušné hygienické zázemie.

Nakoľko športové aktivity realizované v rámci tohto areálu nemajú komerčný charakter a sú náročné na financovanie, oslovil Pezinský hokejbalový klub p. Munku (investor), ktorý sa zaviazal vyriešiť otázku hygienického zázemia pre hokejbalový areál vybudovaním objektu klubovne, šatní a bistra, vrátane sociálnych zariadení. Za tým účelom je potrebné prenajať investorovi pozemok, na ktorom uvedené objekty vybuduje a zároveň ich bude prevádzkovať, pričom zo zisku bude financovať sociálne zariadenia slúžiace hokejbalovému areálu.

Konkrétny zámer investora, ktorý dal vypracovať VITAMIN CLUB s príslušnou vizualizáciou je *prílohou* č. 1 tohto materiálu.

Vzhľadom na obmedzenú dobu podnájmu – dobu určitú (10 + 10 rokov) bol podnájomca – investor upozornený, že **stavby vybudované na predmete podnájmu budú mať dočasný charakter**, t. j. po skončení podnájmu (resp. hlavného nájomného vzťahu) bude povinný stavby odstrániť.

Prílohy:

1. investičný zámer a vizualizácia plánovaných objektov
2. snímka predmetu nájmu / podnájmu

