



# Mesto PEZINOK

Radničné námestie 7, 902 14 Pezinok

## Mestské zastupiteľstvo v Pezinku

Dňa: 26.01.2023

bod: 10.1

### 10. Návrh na uzatvorenie nájomnej zmluvy mestského bytu so sociálnou podporou

Predkladateľ: JUDr. Roman Mács, primátor mesta

Spracovatelia: Mgr. Jana Pavlacová, DiS, referent sociálnych vecí a bytovej politiky

### Návrh uznesenia

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku,

**schvaľuje**

v zmysle ustanovenia § 11 ods. 4 písm. a) zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a v zmysle ustanovenia § 4, § 5 ods. 1, § 6 ods. 5 Všeobecne záväzného nariadenia Mesta Pezinok č. 5/2022 o nakladaní s bytmi vo vlastníctve mesta Pezinok a Štatútu bytov so sociálnou podporou uzatvorenie Zmluvy o nájme 1–izbového bytu č. 309 vo výmere 31,42 m<sup>2</sup> ktorý sa nachádza na III. poschodí v bytovom dome

na Zumberskej ul. č. 1 v Pezinku, súp. č. 4670, postavený na parc. č. 914/2 ako je to v katastri zapísané na LV č. 4234 pre katastrálne územie Pezinok.

Nájomca: A. K.

Doba nájmu: určitá, jeden rok, s účinnosťou od 01.03.2023 do 28.02.2024

Celková mesačná úhrada platná od 01.02.2023: 104,85 Eur

1. Mesačná úhrada: 48,75 Eur

2. Zálohy za služby: 56,10 Eur

Výška nájomného je stanovená na základe Opatrenia MF SR z 23.4.2008 č. 01/R/2008 o regulácii cien nájmu bytov v znení neskorších opatrení tak, aby bolo zabezpečené splácanie úveru poskytnutého zo Štátneho fondu rozvoja bývania a ostatné náklady Mesta spojené s prenajímaným bytom.

### Dôvodová správa:

Pani A. K. dňa 10.11.2022 písomne požiadala o opätovné pridelenie 1–izbového bytu č. 309 vo výmere 31,42 m<sup>2</sup> ktorý sa nachádza na III. poschodí v bytovom dome na Zumberskej ul. č. 1 v Pezinku. V zmysle § 4 ods. 3 Všeobecne záväzného nariadenia

č. 5/2022 boli byty umiestnené v bytovom dome na Zumberskej ul. č. 1 vyčlenené ako byty so sociálnou podporou. Podmienky pridelovania bytu so sociálnou podporou do nájmu stanovuje Štatút bytov so sociálnou podporou.

Žiadateľka súhlasila s vykonaním sociálneho šetrenia za účelom preskúmania bytovej a sociálnej situácie. Sociálnym šetrením bolo zistené, že žiadateľka spĺňa podmienky nároku na pridelenie uvedeného bytu so sociálnou podporou. Ide o jednotlivca, ktorý sa nachádza v situácii bytovej a sociálnej núdze. Pani A. K. je starobná dôchodkyňa a vdova. Splňa podmienku trvalého pobytu v Pezinku najmenej 5 rokov pred podaním žiadosti. Záväzky voči Mestu Pezinok nemá. Pani A. K. uvádza, že nemá rodinných príslušníkov, ktorí by jej vedeli pomôcť s bývaním. Jej mesačný príjem je vo výške najmenej 1,2-násobku sumy životného minima a zároveň nepresahuje 3-násobok sumy životného minima.



# Mesto PEZINOK

Radničné námestie 7, 902 14 Pezinok

## Mestské zastupiteľstvo v Pezinku

Dňa: 26.01.2023

bod: 10.2

### 10. Návrh na uzatvorenie nájomnej zmluvy mestského bytu so sociálnou podporou

Predkladateľ: JUDr. Roman Mács, primátor mesta

Spracovatelia: Mgr. Jana Pavlacová, DiS, referent sociálnych vecí a bytovej politiky

#### Návrh uznesenia

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku,

**schvaľuje**

v zmysle ustanovenia § 11 ods. 4 písm. a) zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a v zmysle ustanovenia § 4, § 5 ods. 1, § 6 ods. 5 Všeobecne záväzného nariadenia Mesta Pezinok č. 5/2022 o nakladaní s bytmi vo vlastníctve mesta Pezinok a Štatútu bytov so sociálnou podporou zamietnutie žiadosti o opätovné pridelenie 2-izbového bytu č. 307 vo výmere 64,92 m<sup>2</sup>, ktorý sa nachádza na III. poschodí v bytovom dome na Zumberskej ul. č. 1 v Pezinku, súp. č. 4670, postavený na parc. č. 914/2 ako je to v katastri zapísané na LV č. 4234 pre katastrálne územie Pezinok.

Nájomca: E.B.

Celková mesačná úhrada platná od 01.02.2023: 182,60 Eur

1. Mesačná úhrada: 100,60 Eur

2. Zálohy za služby: 82,00 Eur

#### Dôvodová správa:

Pani E. B. sa dňa 16.12.2022 dostavila na Mestský úrad Pezinok, oddelenie sociálnych vecí, kde sa ústne a písomne vyjadrila, že nemá záujem o opätovné pridelenie 2 - izbového bytu č. 307 vo výmere 64,92 m<sup>2</sup>, ktorý sa nachádza na III. poschodí v bytovom dome na Zumberskej ul. č. 1 v Pezinku. V zmysle § 4 ods. 3 Všeobecne záväzného nariadenia č. 5/2022 boli byty umiestnené v bytovom dome na Zumberskej ul. č. 1 vyčlenené ako byty so sociálnou podporou. Podmienky pridelenia bytu so sociálnou podporou do nájmu stanovuje Štatút bytov so sociálnou podporou.

Vzhľadom k tomu, že sa pani E. B. vyjadrila nezaujem opätovné pridelenie bytu č. 307, nespĺňa podmienky nároku na pridelenie uvedeného bytu so sociálnou podporou.



# Mesto PEZINOK

Radničné námestie 7, 902 14 Pezinok

## Mestské zastupiteľstvo v Pezinku

Dňa: 26.01.2023

bod: 10.3

### 10. Návrh na uzatvorenie nájomnej zmluvy mestského bytu so sociálnou podporou

Predkladateľ: JUDr. Roman Mács, primátor mesta  
Spracovatelia: Mgr. Barbara Kanková, referent sociálnych vecí a bytovej politiky

#### Návrh uznesenia

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku,

**schvaľuje**

v zmysle ustanovenia § 11 ods. 4 písm. a) zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a v zmysle ustanovenia § 4, § 5 ods. 1, § 6 ods. 5 Všeobecne záväzného nariadenia Mesta Pezinok č. 5/2022 o nakladaní s bytmi vo vlastníctve mesta Pezinok a Štatútu bytov so sociálnou podporou uzatvorenie Zmluvy o nájme 1–izbového bytu č. 104 vo výmere 44,65 m<sup>2</sup>, ktorý sa nachádza na I. poschodí v bytovom dome

na Zumberskej ul. č. 1 v Pezinku, súp. č. 4670, postavený na parc. č. 914/2 ako je to v katastri nehnuteľností zapísané na LV č. 4234 pre katastrálne územie Pezinok.

Nájomca: M.T.

Doba nájmu: určitá, jeden rok, s účinnosťou od 01.03.2023 – 29.2.2024

|                                              |            |
|----------------------------------------------|------------|
| Celková mesačná úhrada platná od 01.02.2023: | 255,19 Eur |
| 1. Mesačná úhrada:                           | 69,19 Eur  |
| 2. Zálohy za služby:                         | 186,00 Eur |

Výška nájomného je stanovená na základe Opatrenia MF SR z 23.4.2008 č. 01/R/2008 o regulácii cien nájmu bytov v znení neskorších opatrení tak, aby bolo zabezpečené splácanie úveru poskytnutého zo Štátneho fondu rozvoja bývania a ostatné náklady Mesta spojené s prenajímaným bytom.

#### Dôvodová správa:

Pani M.T. dňa 28.10.2022 písomne požiadala o opätovné pridelenie 1–izbového bytu č. 104 vo výmere 44,65 m<sup>2</sup>, ktorý sa nachádza na I. poschodí v bytovom dome na Zumberskej ul. č. 1 v Pezinku. V zmysle § 4 ods. 3 Všeobecne záväzného nariadenia č. 5/2022 boli byty umiestnené v bytovom dome na Zumberskej ul. č. 1 vyčlenené ako byty so sociálnou

podporou. Podmienky pridelovania bytu so sociálnou podporou do nájmu stanovuje Štatút bytov so sociálnou podporou.

Žiadateľka súhlasila s vykonaním sociálneho šetrenia za účelom preskúmania jej bytovej a sociálnej situácie. Sociálnym šetrením bolo zistené, že žiadateľka spĺňa podmienky nároku na pridelenie bytu so sociálnou podporou. V byte býva spolu so svojim partnerom, otcom troch detí a so svojimi 4 maloletými deťmi. Žiadateľka M.T. s rodinou býva na Zumberskej ul.

1

od roku 2014. Je zamestnaná, partner a otec detí zamestnaný nie je. Žiadateľka s partnerom sa nachádzajú v situácii bytovej a sociálnej núdze, nie sú vlastníkami bytu ani rodinného domu. Žiadateľka spĺňa podmienku trvalého pobytu v Pezinku najmenej 5 rokov pred podaním žiadosti. Záväzky voči Mestu Pezinok nemá. Jej mesačný príjem spolu s partnerom je vo výške najmenej 1,2-násobku sumy životného minima a zároveň nepresahuje 3-násobok sumy životného minima.



# Mesto PEZINOK

Radničné námestie 7, 902 14 Pezinok

## Mestské zastupiteľstvo v Pezinku

Dňa: 26.01.2023

bod: 10.4

### 10. Návrh na uzatvorenie nájomnej zmluvy mestského bytu so sociálnou podporou

Predkladateľ: JUDr. Roman Mács, primátor mesta

Spracovatelia: Mgr. Jana Pavlacová, DiS, referent sociálnych vecí a bytovej politiky

#### Návrh uznesenia

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku,

**schvaľuje**

v zmysle ustanovenia § 11 ods. 4 písm. a) zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a v zmysle ustanovenia § 4, § 5 ods. 1, § 6 ods. 5 Všeobecne záväzného nariadenia Mesta Pezinok č. 5/2022 o nakladaní s bytmi vo vlastníctve mesta Pezinok a Štatútu bytov so sociálnou podporou zamietnutie žiadosti o opätovné pridelenie 1–izbového bytu č. 109 vo výmere 31,54 m<sup>2</sup>, ktorý sa nachádza na I. poschodí v bytovom dome na Zumberskej ul. č. 1 v Pezinku, súp. č. 4670, postavený na parc. č. 914/2 ako je to v katastri zapísané na LV č. 4234 pre katastrálne územie Pezinok.

Nájomca: Š. P.

Doba nájmu: určitá na tri mesiace, s účinnosťou od 01.04.2023 do 30.06.2023

Celková mesačná úhrada platná od 01.02.2023: 91,45 Eur

1. Mesačná úhrada: 48,87 Eur

2. Zálohy za služby: 42,58 Eur

#### Dôvodová správa:

Pán Š. P. 05.12.2022 písomne požiadal o opätovné pridelenie 1–izbového bytu č. 109 vo výmere 31,54 m<sup>2</sup>, ktorý sa nachádza na I. poschodí v bytovom dome na Zumberskej ul. č. 1 v Pezinku. V zmysle § 4 ods. 3 Všeobecne záväzného nariadenia č. 5/2022 boli byty umiestnené v bytovom dome na Zumberskej ul. č. 1 vyčlenené ako byty so sociálnou podporou. Podmienky pridelovania bytu so sociálnou podporou do nájmu stanovuje Štatút bytov so sociálnou podporou.

Žiadateľ súhlasil s vykonaním sociálneho šetrenia za účelom preskúmania bytovej a sociálnej situácie. Sociálnym šetrením bolo zistené, že žiadateľ býva v uvedenom byte so svojím

plnoletým synom Š. P.. Vzhľadom k tomu, že mesačný príjem žiadateľa a príjem spoluposudzovanej osoby presahuje 3-násobok sumy životného minima, nespĺňa podmienky nároku na pridelenie uvedeného bytu so sociálnou podporou. Pánovi Š. P. končí doba nájmu podľa platnej zmluvy uzatvorenej na základe uznesenia Mestského zastupiteľstva č. 1-172/2022 dňa 31.03.2023.

Z dôvodu riešenia svojej bytovej situácie a vystačovania sa z nájomného bytu bude žiadateľovi Š. P. predĺžená nájomná zmluva na dobu určitú (tri mesiace) od 01.04.2023 do 30.06.2023.



# Mesto PEZINOK

Radničné námestie 7, 902 14 Pezinok

## Mestské zastupiteľstvo v Pezinku

Dňa: 26.01.2023

bod: 10.5

### 10. Návrh na uzatvorenie nájomnej zmluvy mestského bytu so sociálnou podporou

Predkladateľ: JUDr. Roman Mács, primátor mesta  
Spracovatelia: Mgr. Barbara Kanková, referent sociálnych vecí a bytovej politiky

#### Návrh uznesenia

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku,

**schvaľuje**

v zmysle ustanovenia § 11 ods. 4 písm. a) zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a v zmysle ustanovenia § 4, § 5 ods. 1, § 6 ods. 5 Všeobecne záväzného nariadenia Mesta Pezinok č. 5/2022 o nakladaní s bytmi vo vlastníctve mesta Pezinok a Štatútu bytov so sociálnou podporou uzatvorenie Zmluvy o nájme 2-izbového bytu č. 306 vo výmere 67,39 m<sup>2</sup>, ktorý sa nachádza na III. poschodí v bytovom dome na Zumberskej ul. č. 1 v Pezinku, súp. č. 4670, postavený na parc. č. 914/2, ako je to v katastri nehnuteľností zapísané na LV č. 4234 pre katastrálne územie Pezinok.

Nájomca: Z.N.

Doba nájmu: určitá, jeden rok, s účinnosťou od 01.04.2023 do 31.03.2024

|                                              |            |
|----------------------------------------------|------------|
| Celková mesačná úhrada platná od 01.02.2023: | 216,14 Eur |
| 1. Mesačná úhrada:                           | 104,42 Eur |
| 2. Zálohy za služby:                         | 111,72 Eur |

Výška nájomného je stanovená na základe Opatrenia MF SR z 23.4.2008 č. 01/R/2008 o regulácii cien nájmu bytov v znení neskorších opatrení tak, aby bolo zabezpečené splácanie úveru poskytnutého zo Štátneho fondu rozvoja bývania a ostatné náklady Mesta spojené s prenajímaným bytom.

#### Dôvodová správa:

Pani Z.N. dňa 18.10.2022 písomne požiadala o opätovné pridelenie 2-izbového bytu č. 306 vo výmere 67,39 m<sup>2</sup>, ktorý sa nachádza na 3. poschodí v bytovom dome na Zumberskej ul. č. 1 v Pezinku. V zmysle § 4 ods. 3 Všeobecne záväzného nariadenia č. 5/2022 boli byty umiestnené v bytovom dome na Zumberskej ul. č. 1 vyčlenené ako byty so sociálnou

podporou. Podmienky prideľovania bytu so sociálnou podporou do nájmu stanovuje Štatút bytov so sociálnou podporou.

Žiadateľka súhlasila s vykonaním sociálneho šetrenia za účelom preskúmania jej bytovej a sociálnej situácie. Sociálnym šetrením bolo zistené, že žiadateľka spĺňa podmienky nároku na pridelenie bytu so sociálnou podporou. V byte býva spolu so svojimi 2 školopovinnými maloletými deťmi. Mladšia z dcér má diagnostikovaný diabetes mellitus 1. Z dôvodu zdravotného stavu svojej dcéry sa žiadateľke znížil príjem, nakoľko od septembra 2022 poberá zo Sociálnej poisťovne nemocenské dávky, keďže v rozhodnom období bola na OČR s dcérou. Žiadateľka sa nachádza v situácii bytovej a sociálnej núdze, nie je vlastníčkou bytu ani rodinného domu. Spĺňa podmienku trvalého pobytu v Pezinku najmenej 5 rokov pred podaním žiadosti. Záväzky voči Mestu Pezinok nemá. Jej mesačný príjem je vo výške najmenej 1,2-násobku sumy životného minima a zároveň nepresahuje 3-násobok sumy životného minima.