

Mestské zastupiteľstvo v PEZINKU

Dňa: 08.12.2016

bod: 26.

Por. č. 05.

26. Prevody a nájmy nehnuteľností

PREDKLADÁ : Mgr. Oliver Solga, primátor
SPRACOVAL : Mgr. Martina Sedláčková, právnička MsÚ Pezinok

Stanovisko Prevodovej rady zo dňa 10.11.2016: Odporúča schváliť prevod v predloženom znení za kúpnu cenu 65,00 eur za m².

Stanovisko komisie Územného plánovania, výstavby, dopravy a životného prostredia a Komisie ekonomiky, financií a podnikania bude prezentované ústne.

UZNESENIE MsZ č./2016

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku
v zmysle ustanovenia § 9 ods. 2 písm. c) č. 138/1991 Zb. o majetku obcí,
v znení neskorších predpisov

s c h v a ľ u j e **PREVOD NEHNUTEĽNOSTI**

PREDMET: pozemok v k. ú. Pezinok, lokalita ulica Panský chodník:

• novovytvorená parcela registra „C KN“ č. **884/187**, druh: zastavaná plocha a nádvorie vo výmere **76 m²** od pozemku parcela registra „C KN“ č. 884/23 a parcely registra „E KN“ č. 2329/1 v zmysle geometrického plánu č. 21/2016, ktorý dňa 20.09.2016 vyhotovil Miroslav Šimek, úradne overeného dňa 26.09.2016 Okresným úradom Pezinok, katastrálny odbor, od č. G1 1049/2016 na oddelenie pozemkov p. č. 884/186, 884/187, 884/188, 884/189, 884/190, 884/191 a určenie vlastníckych práv k nehnuteľnostiam.

Pozemky: parcela registra „C KN“ č. 884/23, druh: orná pôda vo výmere 702 m² je vo vlastníctve mesta Pezinok podľa LV č. 4234 a parcela registra „E KN“ č. 2329/1, druh: zastavané plochy a nádvorie vo výmere 4373 m² je vo vlastníctve mesta Pezinok podľa LV č. 10434.

KUPUJÚCI: **Pavol Lukačovič**

PREDAVAJÚCI: **Mesto Pezinok**, Radničné námestie 7, 902 14 Pezinok, v zast.: Mgr. Oliver Solga, IČO: 00 30 50 22

Kúpna cena: Prevodová rada navrhuje kúpnu cenu vo výške **65,00 eur/m²**

Účel: zarovnanie pozemkov a následná výstavba oplotenia

Spôsob prevodu: Prevod v zmysle ustanovenia § 9a ods. 1 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb., t. j. priamy predaj najmenej za cenu vo výške všeobecnej hodnoty majetku stanovenej podľa osobitného predpisu.

Poznámky: Hodnota pozemku bola určená Znaleckým posudkom č. 120/2016, ktorý dňa 30.09.2016 vyhotovil Ing. Juraj Pavlík, znalec vo výške **2.055,04 eur** (jednotková hodnota pozemku je 27,04 eur/m²).

Kupujúci je podľa LV č. 11329 vlastníkom pozemku parcela č. 884/68, na ktorom prebieha výstavba jeho rodinného domu. V súvislosti s tým má záujem o odkúpenie vyššie uvedeného pozemku, ktorý by chcel zarovnať so svojím pozemkom a následne na ňom zrealizovať oplotenie celého pozemku.

Kupujúci nesúhlasí s navrhovanou kúpnu cenou, trvá na kúpnej cene určenej znaleckým posudkom.

Za kúpnu cenu 65,00 eur/m² bol schválený predaj pozemku v tej istej lokalite v poslednom Mestskom zastupiteľstve dňa 06.10.2016.

Zámer vyššie uvedeného prevodu bol schválený Uznesením MsZ č. 23/2016 dňa 18.02.2016, na základe čoho bol vypracovaný geometrický plán a znalecký posudok.

Kupujúci má záväzky voči Mestu vysporiadané.

a) bez pripomienok

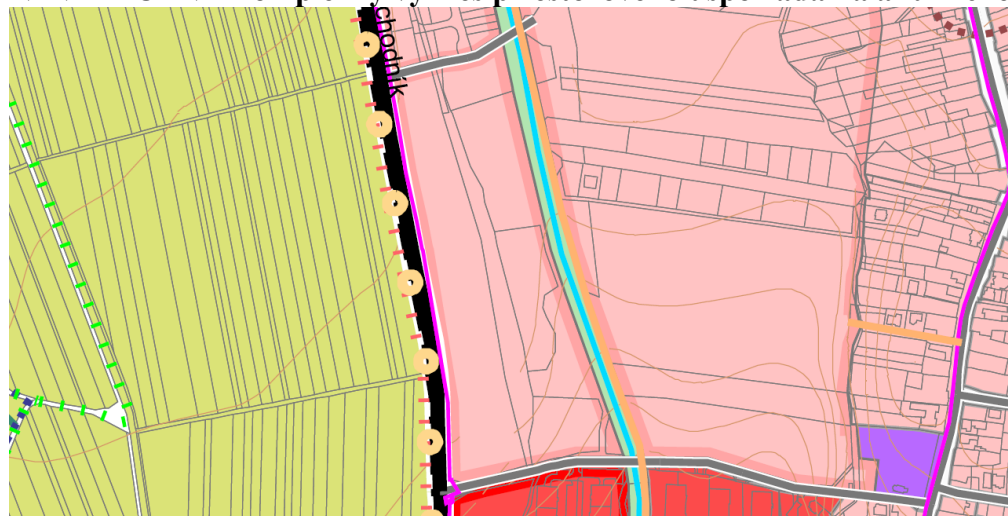
b) s týmito pripomienkami:

PLATNÝ ÚPN – funkčná a priestorová koncepcia



- | | | | |
|---|--|---|--|
|  | PLOCHY INDIVIDUÁLNYCH FORIEM OBYTNÝCH ŠTRUKTÚR |  | PLOCHY VYBAVENOSTI KOMERČNÉHO CHARAKTERU |
|  | VÝRAZNÁ LÍNIOVÁ ZELEŇ - súčasť kostry vegetačného systému (š. 5-10m) | | |

NÁVRH ÚPN - Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia územia



- | | |
|---|------------------------------|
|  | obytné územie - rodinné domy |
|---|------------------------------|



Pežinok 4-1/44

Pežinok 4-2/22

