

Mesto PEZINOK

Radničné námestie č. 7, 902 14 Pezinok

Stavebný úrad

V Pezinku, dňa 05.05.2025
Zn.: SliMa-1177-38098/2025

OZNÁMENIE

o začatí kolaudačného konania a pozvanie na ústne pojednávanie.

Stavebník: **Vlastníci bytov a nebytových priestorov BD Svätoplukova 2670/3, 902 01 Pezinok**

V zastúpení: **AG-EXPERT s.r.o., Bancíkovej 1/A, 821 03 Bratislava, IČO 35730 595**

(ďalej len stavebník)

podal dňa 20.12.2023 na mesto Pezinok – stavebný úrad návrh na kolaudáciu stavby „**Stavebné úpravy logií v bytovom dome**“, Svätoplukova č.3 v Pezinku, súp č. 2670, parc. č. 880/78 KN C, kat. územie Pezinok.

Uvedeným dňom bolo kolaudačné konanie začaté.

Na stavbu bolo vydané Mestom Pezinok stavebné povolenie pod zn. CipLe-300-11581/2023, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 05.05.2023.

Mesto Pezinok, ako príslušný stavebný úrad podľa § 15 ods. 1 zákona č. 25/2025 Z. z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (Stavebný zákon) v platnom znení (ďalej len „zákon 25/2025 Z.z.“) a ako orgán štátnej správy vo výstavbe podľa § 12 písm. c) zákona 25/2025 Z.z., postupujúc v zmysle § 84 ods. 4 písm. b) zákona 25/2025 Z.z. v súlade s ustanovením § 80 stavebného zákona nariaďuje k predloženému návrhu ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním na deň

10.06.2025 o 9.30 hod.

so zrazom na mieste stavby - ul. Svätoplukova 3, Pezinok.

Do podkladov rozhodnutia možno nahliadnuť na Meste Pezinok – stavebný úrad, počas úradných hodín a pri ústnom pojednávaní.

Na ústne konanie navrhovateľ pripraví (podľa druhu stavby):

- súpis odchýlok stavby od stavebného povolenia a stavebným úradom v stavebnom konaní overenej projektovej dokumentácie
- projektovú dokumentáciu overenú v stavebnom konaní k nahliadnutiu,
- stanoviská dotknutých orgánov OÚ Pezinok, odbor starostlivosti o ŽP – odpadové hospodárstvo, OR HaZZ Pezinok
- príp. ďalšie doklady, ktorých opodstatnenosť sa preukáže na základe predložených podkladov.

Účastníci kolaudačného konania a dotknuté orgány môžu svoje námietky a stanoviská uplatniť najneskôr pri ústnom pojednávaní, lebo inak k nim nebude prihliadnuté. Ak neoznámia v určenej lehote svoje stanovisko, má sa za to, že so stavbou súhlasia.

Ak sa niektorý z účastníkov nechá v konaní zastupovať, predloží jeho zástupca písomnú **plnú moc**.

Toto oznámenie má povahu verejnej vyhlášky v zmysle § 26 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli Mesta Pezinok - na internetovej stránke Mesta Pezinok – www.pezinok.sk . Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

JUDr. Roman Mács
primátor mesta

Vyvesené dňa: 12.5.2025

Zvesené dňa:

de 1

Doručí sa:



Verejnou vyhláškou:

1. Vlastníci bytov a nebytových priestorov BD Svätoplukova 2670/3, 902 01 Pezinok

Dotknutým orgánom:

2. OÚ Pezinok - OSŽP – úsek odpadového hospodárstva, M.R. Štefánika 10, 902 01 Pezinok
3. Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Pezinku, Hasičská 4, 902 01 Pezinok
4. Inšpektorát práce Bratislava, Za kasárňou 315, 831 03 Bratislava

Na vedomie:

5. projektant: Alexander Gubric, AG-EXPERT s.r.o., Bancíkovej 1/A, 821 03 Bratislava, IČO 35730 595
6. AG-EXPERT s.r.o., Bancíkovej 1/A, 821 03 Bratislava, IČO 35730 595 (**Stavebný úrad žiada informatívne vyvesenie „Oznámenia o začatí kolaudačného konania“ vo vchode bytového domu**)

Vybavuje: Ing. Manuela Slimáková, e-mail: manuela.slimakova@msupezinok.sk