

ZÁPISNICA

*z mimoriadneho zasadnutia **Mestského zastupiteľstva** v Pezinku, konaného dňa **02.06.2011**
o 16:00 hod. v zasadačke MsÚ, Radničné nám. č. 7, I. posch., č. dv. 12*

Prítomní: podľa priloženej prezenčnej listiny

PROGRAM :

1. Otvorenie, voľba návrhovej komisie
2. Návrh projektu „TERMINÁL INTEGROVANEJ DOPRAVY V PEZINKU“
3. Návrh na nájom pozemkov so ŽSR pred železničnou stanicou v Pezinku
4. Rôzne

1. Otvorenie, voľba návrhovej komisie

Zasadnutie MsZ otvoril a viedol primátor Mgr. Oliver Solga. Skonštatoval, že je prítomná nadpolovičná väčšina poslancov a teda zasadnutie je uznášania schopné.

Do návrhovej komisie boli navrhnutí a v 1. hlasovaní, počtom hlasov: 16 „za“, žiadne proti, žiadne zdržanie sa a 1 nehlasoval, schválení: Ing. Ján Čech, František Féder a Ing. Juraj Pátek.

Za overovateľov zápisnice primátor určil Ing. Pavla Alexyho, PhD. a Mgr. Danielu Bauerovú.

V 2. hlasovaní poslanci schválili program počtom hlasov: 18 „za“, žiadne proti, žiadne zdržanie sa.

2. Návrh projektu „TERMINÁL INTEGROVANEJ DOPRAVY V PEZINKU“

Materiál spracovala Ing. M. Krnáčová, prítomných s ním oboznámil primátor. Do projektu „Terminál integrovanej dopravy“ sa zapojili mestá Pezinok, Senec a Malacky. Predmetom projektu bude vybudovanie prestupného terminálu Bratislavskej integrovanej dopravy, výstavba nových zastávok verejnej dopravy vrátane elektronických informačných tabúl, záchytného parkoviska, verejného osvetlenia a nadväznej infraštruktúry. Suma projektu max. 980 000 eur s DPH – 5 % spolufinancovanie 49 000 eur s DPH. Projekt + stavebné povolenie musí Mesto odovzdať do konca júna 2011. Prednosta MsÚ upozornil, že poslanci musia schváliť rozpočtové opatrenie vo výške 49 000 eur z rezervného fondu Mesta Pezinok, počas realizácie projektu. Poslanec Ing. Šipoš sa prikláňa k realizácii projektu, ale pýta sa ako je Mesto schopné zabezpečiť stavebné povolenie do 30.06.2011 a majetkoprávne vysporiadanie. Žiadosť o zápis je podaná na Správe katastra Pezinok a v súčasnej dobe sa čaká na právoplatnosť rozhodnutia o zmene druhu pozemku, odpovedal primátor a pokračoval. Prebiehajú rokovania so ŽSR a pracuje sa vo vybavovaní stavebného povolenia. Stavebným úradom bude stavebný úrad Mesta Pezinok, ktorý je špeciálnym stavebným úradom pre komunikácie. Poslanec Bc. Wittgrüber sa informoval ako sa vysporiada pozemok pod predajnou DREVOMARKET, ktorá sa nachádza pred železničnou stanicou. Primátor → je

daná výpoveď zo strany ŽSR, ktorú p. Sandtner, majiteľ predajne prevzal. Predajňa bude dočasne presťahovaná na Holubyho ul. a Mesto Pezinok sa mu zaviazalo o zmenu ÚPN na Jesenského ul. kde má pozemok cez ktorý vedie cesta. Na tomto pozemku si chce vybudovať predajňu. Poslankyňa Mgr. Štrbová sa pýta, či sa uvažuje o rozšírení MHD. Rozšírenie MHD je záležitosť Slovak Lines, a.s. nie Mesta Pezinok, uviedol primátor. Poslanec Ing. Šipoš chce vedieť, či je územné rozhodnutie k tomuto pozemku. Územné rozhodnutie k pozemku nie je. Stavebný úrad Mesta Svätý Jur sme požiadali o upustenie od územného konania, uviedla Ing. Mezeiová. Zo strany poslancov neboli pripomienky ani poslanecké návrhy. NK odporučila hlasovať o uznesení v predloženom znení. V 3. hlasovaní, počtom hlasov: 20 „za“, žiadne proti, žiadne zdržanie sa, poslanci návrh schválili.

Záver: **U z n e s e n i e** MsZ č. 1 – 96/2011 zo dňa 02.06.2011

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku

(1) schvaľuje

a.) predloženie žiadosti o NFP v rámci výzvy OPBK/2011/1.2/07 za účelom realizácie projektu „*Terminál integrovanej dopravy v Pezinku*“, ktorého ciele sp v súlade s platným územným plánom mesta a platným Programom hospodárskeho a sociálneho rozvoja mesta

b.) zabezpečenie realizácie projektu mestom počas celej doby jeho realizácie

c.) financovanie projektu vo výške minimálnej 5% z celkových oprávnených výdavkov na projekt stanovených žiadateľom t.j. vo výške 49 000 EUR s DPH

(2) schvaľuje

rozpočtové opatrenie vo výške 49 000 EUR z rezervného fondu Mesta Pezinok, počas realizácie projektu

3. Návrh na nájom pozemkov so ŽSR pred železničnou stanicou v Pezinku

Materiál spracoval Mgr. Štetka, prítomných s ním oboznámil prednosta MsÚ. Poslankyňa Mgr. Štrbová informovala o pripomienkach Komisie územného plánovania, výstavby a životného prostredia – vyčíslenie nájmu a čo bude so stavbou po roku 2018. Odpovedala Mgr. Gottschallová → výmera predmetu nájmu je 7 357 m² a nájomné vo výške dane z nehnuteľnosti pripadajúcej na uvedené pozemky bude do cca 200 eur. Stavba bude legálna, odpovedal prednosta MsÚ a Mgr. Gottschallová ho doplnila → realizuje sa zápis listu vlastníctva na Správe katastra Pezinok kde vlastníkom bude Mesto Pezinok. Po skončení diskusie NK odporučila hlasovať o návrhu uznesenia v predloženom znení. V 4. hlasovaní, počtom hlasov: 20 „za“, žiadne proti a žiadne zdržanie sa, poslanci návrh schválili.

Záver: **U z n e s e n i e** MsZ č. 1 – 97/2011 zo dňa 02.06.2011

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku **schvaľuje**

nájom pozemkov pred železničnou stanicou v Pezinku
od prenajímateľa

Predmet nájmu: nehnuteľnosť v katastrálnom území Pezinok, pred železničnou stanicou v Pezinku

Pozemky registra „C“

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	List vlastníctva
časť 2978/1	6 559	Zastavaná plocha a nádvorie	4027
2982/2	452	Zastavaná plocha a nádvorie	4027
2982/10	346	Zastavaná plocha a nádvorie	4027

Celková výmera 7 357 m2

Prenajímateľ:

Železnice Slovenskej republiky, Bratislava

Sídlo: Klemensova 8, 813 61 Bratislava

Zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, odd. Po, vl. č. 312/B

Štatutárny orgán: Ing. Vladimír Ľupták, generálny riaditeľ

Odštepny závod: Železnice Slovenskej republiky – Stredisko hospodárenia s majetkom, Bratislava, Holekova 6, 811 04 Bratislava

Adresa pre doručovanie písomností: SHM, Regionálne pracovisko Bratislava, Šancová 5/C, 811 04 Bratislava

IČO: 31 364 501

IČ DPH: SK 2020480121

DIČ: 2020480121

prenajímateľ je správcom majetku štátu; je platiteľom DPH

Nájomca:

Mesto Pezinok, Radničné námestie 7, 902 14 Pezinok, IČO 00 305 022, DIČ 2020662226

Účel nájmu: príprava, realizácia a užívanie stavby „Terminál integrovanej dopravy v Pezinku“, konkretizovanej v projektovej dokumentácii, ktorú na vlastné náklady zabezpečí nájomca.

Stavba bude realizovaná na náklady nájomcu a do jeho vlastníctva.

Stavba musí byť realizovaná v súlade so všeobecne záväznými právnymi predpismi platnými na území SR, zároveň nesmie predstavovať prekážku alebo brániť plynulosti železničnej prevádzky, alebo obmedzovať železničnú prevádzku, pričom nájomca je *povinný* o prebiehajúcich prácach a s nimi súvisiacich usmerneniach riadne informovať cestujúcu verejnosť.

V procese výstavby je nájomca oprávnený využiť predmet nájmu ako stavenisko.

Nájomné: vo výške dane z nehnuteľnosti pripadajúcej na predmet nájmu, ktorá bude prenájomcovi vyrubená zo strany nájomcu v zmysle § 20 zákona č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady, a to vzhľadom na verejnoprospešný účel využitia predmetu nájmu

Dohodnuté nájomné je uvedené bez DPH. DPH bude fakturovaná podľa platných právnych predpisov.

Doba nájmu: doba určitá, do 31.12.2018

Osobitné podmienky:

1. Nájomca berie na vedomie, že pozemok parc. č. 2978/1 o výmere 1440 m², ktorý tvorí predmet nájmu, je v užívaní tretej osoby a to na základe nájomnej zmluvy medzi prenajímateľom a treťou osobou. Prenajímateľ vypovedal túto pôvodnú zmluvu. Po uplynutí výpovednej lehoty prenajímateľ protokolárne odovzdá predmetný pozemok nájomcovi.
2. Nájomca je povinný umožniť bezodplatné užívanie stavby zrealizovanej na predmete nájmu tretím osobám za účelom prístupu k železničnej stanici Pezinok ako i k iným stavbám, ktoré sa nachádzajú v obvode železničnej stanice Pezinok.

Osobitné ustanovenie uznesenia: v prípade schválenia, musí byť zmluva uzatvorená do **6 mesiacov** odo dňa schválenia v MsZ. V prípade neuzatvorenia zmluvy v tejto lehote, stráca uznesenie platnosť.

Nakoľko nebolo viac bodov programu, návrhov ani pripomienok, primátora zasadnutie ukončil a poďakoval prítomným za účasť.

Mgr. Oliver Solga
primátor

Mgr. Miroslav Šebesta
prednosta MsÚ

Overovatelia:

Ing. Pavel Alexy, PhD.

.....

Mgr. Daniela Bauerová

.....

Zapísala: Alena Čaputová