

ZÁPISNICA

z mimoriadneho zasadnutia **Mestského zastupiteľstva** v Pezinku, konaného dňa **02.07.2015**
o 17:00 hod. v zasadačke MsÚ, Radničné nám. č. 7, I. posch., č. dv. 12

Prítomní: podľa priloženej prezenčnej listiny

1. Otvorenie, voľba návrhovej komisie
2. Návrh na prenájom nebytových priestorov v polyfunkčnej budove na ulici M.R. Štefánika 10 pre prevádzku Dialyzačného strediska a Nefrologickej ambulancie
3. Návrh na vyhlásenie o.v.s. na predaj pozemkov v lokalite Sever
4. Rozhodnutie o proteste prokurátora
5. Žiadosť o prípad hodný osobitného zreteľa (v zmysle ustanovenia § 2 odsek 1 písm. f/ VZN č. 10/2011, v znení VZN č. 8/2012)
6. Návrh na zriadenie vecného bremena

1. Otvorenie, voľba návrhovej komisie

Zasadnutie MsZ otvoril a viedol primátor Mgr. Oliver Solga. Skonštatoval, že je prítomná nadpolovičná väčšina poslancov a zasadnutie je uznášania schopné.

Za overovateľov zápisnice primátor určil poslancov: prof. PaedDr. René Bílika, CSc. a Ľubomíra Čecha.

Do návrhovej komisie (ďalej len: „NK“) primátor navrhol týchto poslancov: prof. Ing. Pavel Alexy, PhD., MUDr. Marián Pátek, MPH a Mgr. Roman Šmahovský.

Z rokovania sa ospravedlnili poslanci: Ing. Miloš Andel, MUDr. Richard Demovič, PhD., MPH a Ing. Marián Šipoš.

V 1. hlasovaní poslanci schválili zloženie návrhovej komisie počtom hlasov: 19 „za“, žiadne proti, žiadne zdržanie sa a 1 nehlasoval.

Primátor informoval, že bod č. 5 bude prerokovaný až za bodom č. 6, avšak pre potreby zápisnice budú jednotlivé body zapísané v poradí, v akom boli v pozvánke.

Poslankyňa Mgr. Kvetoslava Štrbová navrhla doplniť program o body **Rôzne a Interpelácie poslancov**.

NK odporučila hlasovať o rozšírení programu. V 2. hlasovaní, počtom hlasov: 9 „za“, 5 proti a 7 zdržaní sa, tento návrh nebol schválený. V 3. hlasovaní sa hlasovalo o predložennom programe, ktorý poslanci schválili počtom hlasov: 18 „za“, žiadne proti, 1 zdržanie sa a 2 nehlasovali.

2. Návrh na prenájom nebytových priestorov v polyfunkčnej budove na ulici M.R. Štefánika 10 pre prevádzku Dialyzačného strediska a Nefrologickej ambulancie

Materiál spracovala JUDr. Zuzana Krajčovičová. Primátor podal prítomným bližšie informácie. V septembri by malo prísť k presťahovaniu Okresného úradu do novostavby „Panoráma“ a Mesto chce časť 2. NP budovy na ul. M. R. Štefánika 10 prenajať spoločnosti, ktorá má záujem vybudovať tam dialyzačné stredisko a nefrologickú ambulanciu. Primátor privítal na zasadnutí zástupcov spoločnosti B. Braun Avitum, s.r.o., ktorí poslancom prezentovali ich zámer.

Do diskusie sa prihlásila poslankyňa Mgr. Kvetoslava Štrbová – neprítomný MUDr. Demovič, PhD., MPH ju poprosil, aby prečítala jeho stanovisko k predloženému návrhu. Po jeho prečítaní sa zapojila do diskusie s otázkami: či s týmto zámerom súhlasia vlastníci priestorov na 1. NP tejto budovy a ako budú využívané ostatné priestory na 2. NP a celom 3. NP v budove; v predloženej mapke sú zakreslené garáže – prosí vysvetliť; kto bude financovať túto rekonštrukciu. Poslanec Ing. arch. Igor Hianik mal tiež niekoľko otázok: pýtal sa na zakreslené garáže; či sa uvažuje s nejakým dobudovaním alebo je toto konečný projekt, pretože tam chýbajú miestnosti, ktoré by tam podľa normy mali byť; kde budú riešené dodatočné parkovacie miesta; o aký typ dialyzačného centra pôjde; napojenie na elektrickú energiu. Poslanca PhDr. Milan Grella zaujímalo, koľko parkovacích miest je treba na takúto prevádzku. MUDr. Marián Pátek, MPH ako predseda Komisie pre sociálne veci a zdravotníctvo sa vyjadril, že toto je zmysluplné využitie priestorov Mesta Pezinok a potrebné pre občanov, určite tento projekt podporí. Na otázky poslancov odpovedal primátor a zástupcovia spoločnosti. Z diskusie nevzišiel žiadny poslanecký návrh, po jej skončení odporučila NK hlasovať o uznesení v predloženom znení, s doplnením výšky nájomného 40 eur/m²/rok. Vo 4. hlasovaní, počtom hlasov: 15 „za“, žiadne proti, 2 zdržania sa a 4 nehlasovali, poslanci tento návrh schválili.

Záver: Uznesenie MsZ č. 178/2015 zo dňa 02.07.2015

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku **schvaľuje nájom nehnuteľnosti**

PREDMET NÁJMU: nájom nebytových priestorov v polyfunkčnej budove na ul. M. R. Štefánika č. 10 v Pezinku, súp. č. 24, na parc. č. 4941/1 – zastavané plochy a nádvoría, podľa LV č. 5167 v k.ú. Pezinok, a to konkrétne:

- nebytové priestory na II. nadzemnom podlaží vo výmere 586,90 m² (po kolaudácii bude predmet nájmu zameraný a presná výmera bude zmluvne upravená dodatkom k NZ)

NÁJOMCA: B. Braun Avitum s.r.o., IČO: 31 383 9693
Sídlo: Hlučínska 3, 831 03 Bratislava

PRENAJÍMATEL: Mesto Pezinok, v zast.: Mgr. Oliver Solga, sídlo: Radničné námestie 7, 902 14 Pezinok, IČO: 00 305 022

NÁJOMNÉ: 40 € / m² / rok

DOBA NÁJMU: určitá - 30 rokov

ÚČEL NÁJMU: výkon Dialyzačného strediska a Nefrologickej ambulancie

SPÔSOB PRENÁJMU: priamy prenájom majetku Mesta podľa ust. § 9a ods. 9 zákona o majetku obcí

3. Návrh na vyhlásenie o.v.s. na predaj pozemkov v lokalite Sever

Materiál spracoval Mgr. Peter Štetka. Zo strany poslancov neboli otázky ani pripomienky a na návrh NK hlasovali o uznesení v predloženom znení. V 5. hlasovaní, počtom hlasov: 14 „za“, žiadne proti, 6 zdržaní sa a 1 nehlasoval, tento návrh schválili.

Záver: **U z n e s e n i e** MsZ č. 179/2015 zo dňa 02.07.2015

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku **schvaľuje**
predaj nehnuteľnosti, nad ulicou dona Sandtnera v Pezinku,
vo vlastníctve Mesta Pezinok, podľa LV 4234, pre katastrálne územie Pezinok:

pozemok registra "C" parcelné číslo 1047/33, výmera 6177 m², druh pozemku Orná pôda
na základe

OBCHODNEJ VEREJNEJ SÚŤAŽE

podľa § 9a ods. 1 písm. a) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a podľa § 281 až 288 Obchodného zákonníka

FORMOU ELEKTRONICKEJ AUKCIE

za nasledovných podmienok:

1. Minimálna kúpna cena: 216 195,00 EUR (zaokrúhlene z hodnoty 35,00 eur za m²)
2. Kritérium pre určenie víťaza súťaže je NAJVYŠŠIA PONÚKNUTÁ CENA
3. Lehota na podávanie návrhov: 17.08.2015 do 15.00 hod.
4. Elektronická aukcia na predaj majetku sa uskutoční v prípade predloženia dvoch a viacerých návrhov

Mesto Pezinok

podľa § 9a ods. 1 písm. a) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a podľa § 281 až 288 Obchodného zákonníka

VYHLASUJE

obchodnú verejnú súťaž na prevod vlastníctva majetku

A. PREDMET SÚŤAŽE

1. Predmetom súťaže je predaj nehnuteľností v katastrálnom území **Pezinok**, obec Pezinok, okres Pezinok, nad ulicou dona Sandtnera v Pezinku, vo vlastníctve Mesta Pezinok, v spoluvlastníckom podiele 1/1 k celku, podľa listu vlastníctva č. 4234, konkrétne:
pozemok registra "C"
parcelné číslo 1047/33, výmera 6177 m², druh pozemku Orná pôda
2. Minimálna kúpna cena je stanovená vo výške **216 195,00 EUR**, slovom: dvestošestnásťtisícstodeväťdesiatpäť eur, za celý predmet. Na predmet súťaže bol zadán znalecký posudok č. 80/2015 zo dňa 10.04.2015, znalec Ing. Angelika Molnárová, Salka 381 (hodnota 30,49 eur za m²).
3. *V zmysle Územného plánu mesta Pezinok tvorí pozemok, ktorý je predmetom súťaže súčasť územno-priestorového celku 3a. Z hľadiska funkčného využitia je pozemok zaradený z časti medzi plochy individuálnych foriem obytných štruktúr, z časti medzi plochy verejnej zelene a parkov. Malú časť tvoria plochy a zariadenia športu a telovýchova. Do pozemku zasahuje biokoridor regionálneho významu.*
Poznámka: V súčasnosti mesto Pezinok pripravuje nový územný plán, momentálne prebieha proces schvaľovania návrhu. V návrhu je funkčné využitie danej lokality 03-07 „OÚ-RD“ obytné územie - rodinné domy, podlažnosť 2 NP, koeficient zastavania 0,30 a koeficient zelene 0,50. Nový územný plán bude platný po schválení Mestským zastupiteľstvom.
4. Záujemca je povinný predmet súťaže odkúpiť v stave akom sa nachádza. Vyhlasovateľ prehlasuje, že predmet súťaže je bez nájomných vzťahov.

B. PODMIENKY SÚŤAŽE

1. Predaj nehnuteľností sa uskutoční formou **elektronickej aukcie**, prostredníctvom aukčného systému.
2. Záujemca predloží vo svojej ponuke:
 - označenie záujemcu, pri fyzickej osobe: meno, priezvisko, rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo, miesto trvalého pobytu; pri právnickej osobe a fyzickej osoby podnikateľovi: obchodné meno, sídlo alebo miesto podnikania, právna forma, identifikačné číslo, DIČ alebo IČ DPH, označenie štatutárneho orgánu s uvedením oprávnenia ku konaniu,
 - návrh na uzavretie zmluvy, za ktorý vyhlasovateľ považuje ponúknutú cenu za predmet súťaže, uvedenú v EUR s DPH, s dátumom a podpisom záujemcu,
 - vyhlásenie, že súhlasí so všetkými vyhlásenými podmienkami súťaže,
 - kontakt: telefón a email, dôležitý pre komunikáciu k elektronickej aukcii, (ďalej spolu len návrh).
3. Návrh musí byť vyhotovený v slovenskom jazyku a je možné ho meniť, dopĺňať alebo odvolať iba do skončenia lehoty na podávanie návrhov.

4. Lehota na podávanie návrhov: Návrh je potrebné zaslať najneskôr **do 17.08.2015** (pondelok) **do 15.00 hod.** v zalepenej obálke so spätnou adresou záujemcu, na adresu: Mesto Pezinok, Radničné námestie 7, 902 14 Pezinok, s označením hesla:
„OVS - predaj pozemku p.č. 1047/33 NEOTVÁRAŤ!“
5. **Otváranie a vyhodnotenie návrhov** sa uskutoční dňa **18.08.2015** (utorok) o **14.00** hod. v budove Mestského úradu v Pezinku, Radničné námestie 7, v zasadačke č. d. 12, na I. posch.
6. V prípade predloženia dvoch a viacerých návrhov, sa stanoví termín uskutočnenia elektronickej aukcie (za úvodné cenové ponuky budú považované ceny uvedené v návrhoch) a uskutoční sa elektronická aukcia na predaj majetku. V prípade predloženia len jedného návrhu sa elektronická aukcia neuskutoční.
7. Kritériom pre určenie víťaza súťaže je **NAJVVYŠŠIA PONÚKNUTÁ CENA** za celý predmet súťaže v EUR s DPH.
8. Priebeh súťaže aj s aukciou je neverejný.
9. **Oznámenie vybraného návrhu:** Víťazovi súťaže bude výsledok súťaže oznámený bezodkladne po skončení elektronickej aukcie, resp. po vyhodnotení návrhu, v prípade predloženia len jedného návrhu. Rovnako vyhlasovateľ bez zbytočného odkladu po ukončení súťaže upovedomí ostatných účastníkov súťaže, ktorí v súťaži neuspeli, že ich návrhy sa odmietli.
10. Vyhlasovateľ si vyhradzuje realizovať komunikáciu prevažne elektronickou formou.
11. Vyhlasovateľ uzatvorí kúpnu zmluvu výlučne s víťazom súťaže.
12. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené návrhy a ukončiť súťaž ako neúspešnú, alebo zrušiť súťaž. Túto skutočnosť ihneď oznámi záujemcom a uverejní spôsobom, ktorým vyhlásil podmienky súťaže.
13. Po skončení súťaže vyhotoví vyhlasovateľ zápisnicu z vyhodnotenia súťaže, kde uvedie víťaza súťaže, označenie všetkých záujemcov a ich cenové návrhy.
14. Vyhlasovateľ schválil predaj predmetu súťaže na základe obchodnej verejnej súťaže elektronickou aukciou na mimoriadnom Mestskom zastupiteľstve v Pezinku dňa 02.07.2015.

C. PODMIENKY ZMLUVY

1. Na základe výsledku súťaže bude víťazovi súťaže predložený návrh kúpnej zmluvy, spracovaný v zmysle príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka.
2. Víťaz súťaže sa zaväzuje spolupracovať s vyhlasovateľom na realizácii kúpnej zmluvy, jej podpise, uhradenia kúpnej ceny a podania návrhu na kataster.
3. Označenie vyhlasovateľa ako predávajúceho je nasledovné:
Mesto Pezinok
Sídlo: Radničné námestie 7, 902 14 Pezinok
IČO: 00 30 50 22
DIČ: 2020662226
Štatutárny orgán: Mgr. Oliver Solga, primátor
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s., číslo účtu: 6602006001/5600
4. Ďalšie podstatné podmienky zmluvy:
 - (a) spôsob a lehota zaplattenia kúpnej ceny: najneskôr do 30 dní odo dňa podpísania kúpnej zmluvy

- (b) zmluvná pokuta pre prípad nedodržania termínu splatnosti kúpnej ceny vo výške 0,1 % z kúpnej ceny za každý deň omeškania z nezaplatenej sumy
 - (c) návrh na vklad podá predávajúci a to až po úplnom zaplatení kúpnej ceny
 - (d) osobitná podmienka: Predávajúci si vyhradzuje právo odstúpiť od kúpnej zmluvy, ak kupujúci nedodrží zmluvné záväzky o zaplatení kúpnej ceny
 - (e) správny poplatok súvisiaci s prevodom nehnuteľností hradí kupujúci
5. Za podmienky celej súťaže sa považujú aj tieto podmienky zmluvy.

D. ĎALŠIE INFORMÁCIE

Zúčastnení majú možnosť obrátiť sa ohľadom podmienok súťaže na kontaktnú osobu: Mgr. Peter Štetka, právnik MsÚ v Pezinku, organizátor súťaže, e-mail: peter.stetka@msupezinok.sk, tel. č. 033/6901 201.
V Pezinku 02.07.2015

4. Rozhodnutie o proteste prokurátora

Materiál spracoval prednosta MsÚ, ktorý s ním prítomných zároveň oboznámil. Odporúča vyhovieť protestu prokurátora. Po skončení diskusie odporučila NK hlasovať o uznesení v predloženom znení. V 6. hlasovaní, počtom hlasov: 21 „za“, žiadne proti, žiadne zdržanie sa, poslanci tento návrh schválili.

Záver: **U z n e s e n i e** MsZ č. 180/2015 zo dňa 02.07.2015

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku **vyhovuje**

protestu prokurátora zn. Pd 205/15/1107-8, zo dňa 15.06.2015, doručeného dňa 17.06.2015, proti Všeobecne záväznému nariadeniu č. 4/2003 o celoplošnej deratizácii na území mesta Pezinok.

5. Žiadosť o prípad hodný osobitného zreteľa (v zmysle ustanovenia § 2 odsek 1 písm. f/ VZN č. 10/2011, v znení VZN č. 8/2012)

Materiál spracovala Komisia školstva, mládeže a vzdelávania. V zmysle § 12 ods. 4 zákona č. 369/90 Zb. sa na návrh NK hlasovalo o neverejnom prerokovaní tohto bodu z dôvodu, že materiál obsahoval skutočnosti a informácie chránené podľa zákona č. 122/2013 Z.z. o ochrane osobných údajov. V 8. hlasovaní, počtom hlasov: 21 „za“, žiadne proti, žiadne zdržanie sa, poslanci schválili jeho neverejné prerokovanie. Po skončení diskusie NK

odporučila hlasovať o predložennom návrhu. V 9. hlasovaní, počtom hlasov: 17 „za“, žiadne proti, žiadne zdržanie sa, poslanci tento návrh schválili.

Záver: **U z n e s e n i e** MsZ č. 182/2015 zo dňa 02.07.2015

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku **schvaľuje**

za prípad hodný osobitného zreteľa:

žiadateľ: Ján Kintler, Modra

6. Návrh na zriadenie vecného bremena

Materiál spracovala JUDr. Zuzana Krajčovičová, poslancov s ním oboznámila Mgr. Gottschallová. Poslankyňa Mgr. Kvetoslava Štrbová sa pýtala, o koľko m² sa v tomto prípade jedná a koľko stojí polozenie 1m² chodníka zo zámkovej dlažby. Odpovedala Ing. Klimentová. Po skončení diskusie odporučila NK hlasovať o uznesení v predložennom znení. V 7. hlasovaní, počtom hlasov: 19 „za“, žiadne proti, žiadne zdržanie sa a 2 nehlasovali, poslanci tento návrh schválili.

Záver: **U z n e s e n i e** MsZ č. 181/2015 zo dňa 02.07.2015

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku **schvaľuje zriadenie vecného bremena**

PREDMET: zriadenie a uloženie regionálnych optických prenosových sietí na pozemkoch Mesta v k.ú. Pezinok, a to konkrétne:

Katastrálne územie	Číslo parc.	List vlastníctva	Majiteľ
Pezinok	4319/38 (reg. „C“)	4234	Mesto
Pezinok	4319/37 (reg. „C“)	4234	Mesto
Pezinok	1266/8 (reg. „E“)	10434	Mesto
Pezinok	1266/3 (reg. „E“)	10434	Mesto
Pezinok	4242/1 (reg. „C“)	10434	Mesto
Pezinok	1291 (reg. „E“)	10434	Mesto
Pezinok	1268/1 (reg. „E“)	10434	Mesto
Pezinok	3096/4 (reg. „C“)	4234	Mesto
Pezinok	3024/1 (reg. „C“)	4234	Mesto
Pezinok	1271 (reg. „E“)	10434	Mesto
Pezinok	2985/10 (reg. „C“)	4234	Mesto
Pezinok	1272 (reg. „E“)	10434	Mesto
Pezinok	2996/1 (reg. „C“)	4234	Mesto

Pezinok	2985/3 (reg.,C“)	4234	Mesto
Pezinok	1671 (reg. „E“)	40434	Mesto
Pezinok	1672/1 (reg.„E“)	10434	Mesto
Pezinok	273/2 (reg.„E“)	10434	Mesto
Pezinok	1668/2 (reg. „E“)	10434	Mesto
Pezinok	1668/1 (reg. „E“)	10434	Mesto
Pezinok	1767/1 (reg.„E“)	10434	Mesto
Pezinok	1677/1 (reg. „E“)	10434	Mesto
Pezinok	1665 (reg. „E“)	10434	Mesto
Pezinok	1666 (reg.„E“)	10434	Mesto
Pezinok	1767/3 (reg.„E“)	10434	Mesto
Pezinok	1767/2 (reg. „E“)	10434	Mesto
Pezinok	1661/2 (reg. „E“)	10434	Mesto
Pezinok	1617/2 (reg. „E“)	10434	Mesto
Pezinok	1768/2 (reg. „E“)	10434	Mesto
Pezinok	5218/4 (reg. „C“)	5472	Mesto

SPOLU VO VÝMERE: 2.033 bm

OPRÁVNENÝ: Orange Slovensko a.s., IČO: 35 697 270 sídlo: Metodova 8, 821 08 Bratislava

POVINNÝ: Mesto Pezinok, Radničné námestie 7, 902 14 Pezinok, IČO: 00 305 022

FINANČNÉ VZŤAHY: bezodplatne

OSOBITNÁ PODMIENKA: Investor sa s Mestom Pezinok dohodli na vybudovaní chodníkov na Bernolákovej ulici v trase rozkopávky, resp. na Moyzesovej ulici.

ÚČEL: Investičným zámerom spoločnosti Orange Slovensko, a.s. je vybudovanie regionálnych optických prenosových sietí za účelom poskytnutia multifunkčných telekomunikačných služieb.

Predmetom stavby je výstavba 3 ks HDPE rúr s predinštalovanými mikrotrubičkami.

Nakoľko nebolo viac bodov programu, návrhov ani pripomienok, primátor zasadnutie ukončil.

Mgr. Oliver Solga
primátor

Mgr. Miroslav Šebesta
prednosta MsÚ

Overovatelia:

prof. PaedDr. René Bílik, CSc.

.....

Lubomír Čech

.....

Zapísala: P. Jauschová