

ZÁPISNICA

*z mimoriadneho zasadnutia **Mestského zastupiteľstva** v Pezinku, konaného dňa **20.09.2016**
o 17:00 hod. v zasadačke MsÚ, Radničné nám. č. 7, I. posch., č. dv. 12*

Prítomní: podľa priloženej prezenčnej listiny

Program:

- 1. Otvorenie, voľba návrhovej komisie**
- 2. Návrh na schválenie náležitostí koncesnej dokumentácie na zabezpečenie prevádzky, modernizácie a údržby sústavy verejného osvetlenia mesta Pezinok**
- 3. Prezentácia projektu pezinského zámku a návrh na úpravu parkovania**

1. Otvorenie, voľba návrhovej komisie

Zasadnutie MsZ otvoril a viedol primátor Mgr. Oliver Solga. Privítal na zasadnutí zástupcov spoločnosti ECO-LOGIC, s.r.o. Dušana Kozica a Ing. Mareka Piatera. Skonštatoval, že je prítomná nadpolovičná väčšina poslancov a zasadnutie je uznášaniaschopné.

Za overovateľov zápisnice primátor určil poslancov Františka Fédera a Ing. Juraja Pátka.

Do návrhovej komisie (ďalej len: „NK“) primátor navrhol týchto poslancov: Mgr. Elena Jurčíková, Viktória Tahotná a Mgr. Adam Solga.

V 1. hlasovaní poslanci schválili zloženie návrhovej komisie počtom hlasov: 21 „za“, žiadne proti, žiadne zdržanie sa.

Z rokovania sa ospravedlnili poslanci: Ing. arch. Igor Hianik, MUDr. Richard Demovič, PhD, MPH a Mgr. Jozef Mikláš.

Primátor informoval poslancov, že **bod č. 3)** programu rokovania nebude prerokovávaný, vzhľadom na to, že sa na zasadnutie nedostavil jeho predkladateľ.

V 2. hlasovaní poslanci hlasovali o programe rokovania, ktorý schválili počtom hlasov: 22 „za“, žiadne proti, žiadne zdržanie sa.

2. Návrh na schválenie náležitostí koncesnej dokumentácie na zabezpečenie prevádzky, modernizácie a údržby sústavy verejného osvetlenia mesta Pezinok

Materiál spracovali Ing. Renáta Klimentová a Mgr. Peter Štetka. Primátor pripomenul genézu:

- snaha o zabezpečenie modernizácie prevádzky a údržby verejného osvetlenia začala v roku 2013
- 24.05.2013 Zmluva na vypracovanie energetického auditu

- 15.04.2014 na zasadnutí MsZ prezentovaný výsledok auditu verejného osvetlenia spracovateľom – Ecologic, s.r.o. Senec, ktorý poslanci zobrali 23 hlasmi na vedomie
- 22.06.2015 Zmluva na poradenstvo na obstaranie projektu
- 10.12.2015 Zmluva na vypracovanie projektu
- 12.04.2016 začal proces verejného obstarávania

Podľa primátora ide o ešte väčší projekt ako bola rekonštrukcia tepelného hospodárstva. Pevne verí, že tento projekt bude úspešný a zabezpečí kvalitu a vysoký štandard verejného osvetlenia v Pezinku. Skončia problémy v jednotlivých častiach mesta, ktoré doteraz boli riešené len čiastočne a dúfa, že sa podarí dosiahnuť spokojnosť občanov a zároveň úsporu financií. Primátor odovzdal slovo zástupcom spoločnosti ECO-LOGIC, s.r.o. Po ich krátkej prezentácii nasledovala diskusia, v rámci ktorej zástupcovia spoločnosti odpovedali poslancom na ich otázky.

Drahomír Šmahovský:

- pýtal sa na osvetlenie existujúcich priechodov pre chodcov v Grinave a zvlášť na osvetlenie priechodu pre chodcov, ktorý je pri Kauflande – zástupcovia spoločnosti ECO-LOGIC odpovedali, že tento priechod bude riešený v projekte Kaufland
- pýtal sa na osvetlenie ulice Jána Raka, ktorá je osvetlená len spolovice – bolo mu odpovedané, že časť od MŠ bude osvetlená celá

Gabriel Gušťařík:

- zaujímala ho životnosť tejto sústavy – zástupca spoločnosti odpovedal, že životnosť LED technológie je 100 tisíc hodín, čo je cca 26 rokov

MUDr. Marián Pátek, MPH:

- rekonštrukcia verejného osvetlenia je podľa neho nevyhnutná a bude veľkým prínosom v zmysle zlepšenia kvality života, bezpečnosti, energetickej úspory a úspory financií
- aby bolo osvetlenie priechodov zladené s vodorovným značením

Ľubomír Čech:

- pýtal sa, či sú v tomto projekte zahrnuté aj transformátory na Cajle – zástupcovia spoločnosti odpovedali, že toto bude riešiť ZSE modernizáciou svojich stožiarov, v tomto projekte sa len v minimálnom rozsahu rieši výmena vzdušného vedenia, ktoré by riešilo problém s výpadkami elektriny na Cajlanskej ulici

Mgr. Adam Solga:

- podľa neho ide o dobre pripravený materiál
- v bode 8. PREDMETU KONCESIE treba doplniť dátum
- v bode 3 OSOBNÝCH VZÁJOMNÝCH PRÁV A POVINNOSTÍ ZMLUVNÝCH STRÁN navrhuje nahradiť formuláciu „s čím musí Koncesionár súhlasiť“, ktorá je na konci odseku, formuláciou „aj bez súhlasu Koncesionára“, príp. „po upovedomení Koncesionára“

PhDr. Milan Grell:

- zaujímal ho, kto spolupracoval s touto firmou, či bola vytvorená nejaká komisia – primátor odpovedal, že v komisii pracovali ľudia zodpovední za tento projekt – vedenie mesta (primátor a obaja zástupcovia), odborní pracovníci, vedúca oddelenia výstavby a životného prostredia a poslanec Ing. Juraj Pátek (ktorý ešte keď bol zástupcom primátora, bol pri začiatku celého procesu)
- podľa neho by mohli byť poslanci v jednotlivých obvodoch prínosom v tomto projekte
- začiatkom tohto roka spomínal, že by radi na tomto projekte participovali
- pýtal sa, prečo to nebolo prerokované v komisiách

Ing. Marián Šipoš

- oceňuje snahu mesta riešiť tento naliehavý problém
- mal výhrady k spôsobu prerokovania tohto bodu
- požičal a naštudoval si materiál na DVD a mal **pripomienky k návrhu Koncesnej zmluvy:**
- vo Výkaze výmer projektovej dokumentácie našiel položku „naprogramovanie krivky stmievania svetidla v počte 2 555 ks“, avšak v Prílohe 1 Koncesnej zmluvy už táto položka nie je, naopak v Prílohe je 389 riadiacich jednotiek a v projektovej dokumentácii nie
- záväzok dohodnúť sa na preinvestovaných výnosoch z výzisku
- nejasné podmienky komerčného umiestňovania reklamných tabúl na stožiare
- navýšenie odplaty z titulu pripojenia dodatkových zariadení
- poníženie odplaty, ak nebude dosiahnutá zmluvná úspora o viac ako 5 %
- indexácia
- zdržanie sa akýchkoľvek právnych a iných úkonov, ktoré by sťažovali plnenie záväzku Koncesionára
- povinnosť vždy udeliť súhlas – umožnenie časovo a vecne neobmedzeného prístupu k zariadeniam, priestranstvám, komunikáciám a pozemkom
- podmienky predčasného ukončenia
- **otázky:**
- prečo nie sú historické svetidlá (typ B) podľa projektovej dokumentácie na Farskej ulici ?
- má mesto vlastnícke a iné práva ku všetkým stožiarom ?
- má mesto koncesný majetok poistený?
- kedy bude predložená technická dokumentácia riadnej údržby ?
- kto bude za mesto poverená osoba v technických veciach ?
- ako je stanovený vzorec pre vyhodnotenie kritérií ?
- aké je stanovisko ekonomického oddelenia k predpokladanej ročnej cene ?
- aké je stanovisko HK ?
- bolo dodržané VZN mesta Pezinok ?
- predniesol poslanecký návrh: Prerušiť rokovanie k bodu č. 2 MsZ konaného dňa 20.09.2016, vyžiadať si v zmysle VZN Mesta Pezinok stanoviská príslušných komisií a pokračovať v rokovaní na riadnom MsZ dňa 06.10.2016

Mgr. Kvetoslava Štrbová

- poďakovala poslancovi Ing. Šipošovi za detailné naštudovanie materiálu z DVD
- podľa nej tento materiál mal byť prerokovaný v komisiách

Mgr. Roman Šmahovský

- návrh Koncesnej zmluvy je nevyvážený
- podľa neho postup prípravy projektu – v časti za občanov – nebol transparentný

Po skončení diskusie odporučila NK najskôr hlasovať o poslaneckom návrhu Ing. Šipoša: Prerušiť rokovanie k bodu č. 2 MsZ konaného dňa 20.09.2016, vyžiadať si v zmysle VZN Mesta Pezinok stanoviská príslušných komisií a pokračovať v rokovaní na riadnom MsZ dňa 06.10.2016. V 3. hlasovaní, počtom hlasov: 9 „za“, 9 proti a 4 zdržania sa, tento návrh nebol schválený. Následne sa v 2. hlasovaní hlasovalo o predložennom návrhu uznesenia, ktoré poslanci schválili počtom hlasov: 13 „za“, 1 proti, 7 zdržaní sa a 1 nehlasoval.

Záver: **U z n e s e n i e** MsZ č. 159/2016 zo dňa 20.09.2016

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku **schvaľuje**

náležitostí koncesnej dokumentácie na zabezpečenie prevádzky, modernizácie a údržby sústavy verejného osvetlenia mesta Pezinok

PREDMET KONCESIE

1. Koncesionár bude v zmysle obsahu koncesie zabezpečovať
 - modernizáciu verejného osvetlenia
 - prevádzku sústavy verejného osvetlenia
 - riadnu údržbu sústavy verejného osvetlenia
2. Cieľom koncesie je modernizovať verejné osvetlenie a tým dosiahnuť úsporu elektrickej energie potrebnej na zabezpečenie efektívnej a bezpečnej prevádzky verejného osvetlenia v meste Pezinok.
3. Trvanie koncesie (koncesná lehota): po dobu 20 (dvadsať) rokov odo dňa účinnosti zmluvy (*zmluva podlieha schváleniu MsZ*)
4. Mesto prostredníctvom Koncesie prenecháva Koncesionárovi právo prevádzkovania Sústavy verejného osvetlenia na obdobie trvania Koncesnej lehoty, najmä za účelom zvýšenia energetickej efektívnosti jeho prevádzkovania a znižovania nákladov na jeho údržbu v súlade s príslušnými legislatívnymi opatreniami, tak aby bola dosiahnutá vyššia úroveň účinnosti a hospodárnosti sústavy verejného osvetlenia, vyššia energetická a svetelná účinnosť a úspory v režijných nákladoch verejného osvetlenia. Výsledkom bude modernizácia verejného osvetlenia a skvalitnenie technickej infraštruktúry mesta. Vzhľadom k nedostatočnému, technicky a morálne zastaranému stavu verejného osvetlenia bude v rámci modernizácie a skvalitnenia pôvodné verejné osvetlenie

demontované v rozsahu projektovej dokumentácie a bude vybudované nové, moderné verejné osvetlenie s využitím LED technológie a pokročilého riadiaceho systému.

5. Koncesionár bude prevádzkovať sústavu verejného osvetlenia vo svojom mene, na svoj účet a na vlastné nebezpečenstvo a udržiavať osvetľovaciu sústavu v prevádzkyschopnom a bezpečnom stave tak, aby funkčnosť sústavy verejného osvetlenia bola 100%-ná a to počas celej koncesnej lehoty.
6. Koncesionár zabezpečí dodávku a distribúciu elektrickej energie pre odberné miesta sústavy verejného osvetlenia, údržbu sústavy verejného osvetlenia a modernizáciu verejného osvetlenia vo svojom mene, na svoj účet.
7. Koncesionár garantuje 100% prevádzkyschopnosť sústavy verejného osvetlenia v zmysle svetelno-technických noriem STN EN.
8. Koncesionár musí raz ročne zabezpečiť inštaláciu vianočného osvetlenia v meste ku dňu 06.12. na vopred určené miesta a pripojiť ich k rozvodu verejného osvetlenia a demontáž zabezpečiť k prvému pracovnému dňu po 06.01. nasledujúceho roka.
9. Koncesionár musí zabezpečiť podľa potreby mesta inštaláciu a následnú demontáž podružných meračov v prípade konania sa mestských akcií na definovaný čas. Mestské akcie budú oznámené Koncesionárovi v mesiaci január pre každý kalendárny rok v zmysle už odsúhlaseného kalendára podujatí. Koncesionár musí akceptovať aj neplánované akcie komerčného a prezentačného charakteru, ktoré sa konajú priebežne počas roka.
10. Koncesionár sa zaväzuje vykonávať riadnu údržbu sústavy verejného osvetlenia.
11. Mesto sa zaväzuje umožniť a zabezpečiť Koncesionárovi nerušenú prevádzku sústavy verejného osvetlenia, ako aj zdržať sa akýchkoľvek právnych a iných úkonov, ktoré by sťažovali alebo marili plnenie záväzkov Koncesionára.
12. Okrem sústavy verejného osvetlenia Mesto prenechá Koncesionárovi aj všetky odberné miesta, ku ktorým je pripojená Sústava verejného osvetlenia, do užívania na obdobie trvania Koncesnej lehoty.
13. Cieľové úsporné a ekonomické ukazovatele návrhu modernizácie verejného osvetlenia boli určené na základe spracovaného energetického auditu vrátane zadefinovaného rozsahu modernizácie a svetelno-technických výpočtov. Požiadavkou Mesta na predmet koncesie je minimálne 59 % zníženie inštalovaného príkonu oproti východiskovému stavu sústavy verejného osvetlenia mesta Pezinok, ktorý predstavuje ročnú hodnotu 1216 MWh. Svetelno-technické a energetické parametre budú overované Mestom formou nezávislého auditu, ktorý sa Koncesionár zaväzuje akceptovať a to počas celej koncesnej lehoty, minimálne však 1 krát za rok a to najneskôr 30 dní pred ukončením kalendárneho roku správy a prevádzky verejného osvetlenia. V prípade, že meranie preukáže nesplnenie technických požiadaviek a parametrov zariadení verejného osvetlenia, koncesionár uhradí náklady spojené s takýmto meraním a Mesto má právo na uloženie sankcie koncesionárovi.

SPRÁVA SÚSTAVY VEREJNÉHO OSVETLENIA, KTORÁ NIE JE PREDMETOM MODERNIZÁCIE

1. V prípade budúceho zaradenia nových zariadení verejného osvetlenia do sústavy verejného osvetlenia počas plynutia koncesnej lehoty, ktoré budú nad rámec definovaného rozsahu a ktoré budú odovzdané koncesionárovi do prevádzkovania a údržby, koncesionár má právo alikvotne navýšiť výšku mesačného plnenia zmluvnej odplaty v súvislosti so zvýšenou spotrebou elektriny vyvolanou pripojením dodatkových zariadení verejného osvetlenia a to vo výške určenej na základe hodnoty príkonu dodatkových zariadení verejného osvetlenia a vo výške preukázaných materiálnych výdavkov spojených s ich riadnou údržbou.
2. Zaradenie nových zariadení verejného osvetlenia prebehne vždy k prvému dňu nasledujúceho kalendárneho mesiaca.

OSOBITNÉ VZÁJOMNÉ PRÁVA A POVINNOSTI ZMLUVNÝCH STRÁN

1. Koncesný majetok v stave akom bude odovzdaný koncesionárovi je poistený ako súčasť majetku mesta. Koncesionár je povinný mať uzatvorené poistenie zodpovednosti za škody súvisiace s prevádzkou, opravou, údržbou či modernizáciou sústavy verejného osvetlenia počas celej koncesnej lehoty s poistným krytím minimálne vo výške ročnej odplaty vrátane DPH. V prípade požiadania Mestom, koncesionár predloží platnú poistnú zmluvu k nahliadnutiu.
2. Koncesionár je oprávnený v súlade s platnými právnymi predpismi a pri dodržaní všetkých bezpečnostných opatrení inštalovať na stožiare vo vlastníctve Mesta, na ktorých sú umiestnené zariadenia verejného osvetlenia prídavné zariadenia (v súlade s technickými parametrami a kapacitami oporných a nosných častí) ako sú semafore, wifi routery, kamery, merače rýchlosti po získaní povolení v zmysle osobitných právnych predpisov.
3. Koncesionár získa od Mesta právo využívať stožiare a podperné body verejného osvetlenia na komerčné účely (reklamné tabule). Koncesionár je povinný pred každým takto dohodnutým komerčným využitím získať písomný súhlas Mesta, ktorý zhodnotí vhodnosť a charakter konkrétneho reklamného nosiča a dané komerčné využitie povolí, alebo zamietne. Mesto bude za poskytnuté právo požadovať pevne stanovenú finančnú odplatu, ktorá predstavuje 4000 Eur ročne. Koncesionár musí zobrať na vedomie, že mu z poskytnutého práva vyplýva podnikateľské riziko finančného zhodnotenia komerčného využitia stožiarov a podperných bodov vo vlastníctve Mesta. Mesto si vyhradzuje právo bezplatne umiestňovať na stožiare verejného osvetlenia prvky a zariadenia orientačného informačného systému mesta (smerové tabule, označenia ulíc, budov atď.).
4. Koncesionár je povinný s pôvodnými osvetľovacími telesami alebo sústavami, ktoré boli modernizáciou odstránené zo zariadení verejného osvetlenia, alebo ktoré boli nahradené naložiť spôsobom a v súlade podľa platných právnych predpisov upravujúcich nakladanie s odpadmi a nakladanie s elektrozariadením, a to na vlastné náklady.
5. Cieľové úsporné ukazovatele modernizácie verejného osvetlenia boli určené na základe aktualizovaného energetického auditu z roku 2015. Požiadavkou Mesta je **minimálne 59 % zníženie inštalovaného príkonu** oproti východiskovému stavu sústavy verejného

osvetlenia mesta Pezinok, ktorý predstavuje ročnú hodnotu **1216 MWh**. V prípade, že Koncesionár zmodernizovaním osvetľovacej sústavy Verejného osvetlenia nedosiahne požadovanú úsporu, resp. nižší príkon modernizovanej sústavy Verejného osvetlenia, celková čiastka za poskytnuté právo prevádzkovania Sústavy verejného osvetlenia bude alikvotne ponížená podľa dohodnutého vzorca.

KONTROLNÉ PRÁVOMOCI MESTA

Vykonávanie Služobnej prevádzky podlieha kontrole zo strany Mesta prostredníctvom poverenej osoby vo veciach technických, čo predstavuje: vykonávať kontroly dodržiavania dojednaných podmienok, a to preverovať dodržiavanie povinností súvisiacich s riadnou údržbou sústavy verejného osvetlenia, preverovať dodržiavanie povinností pri prevádzkovaní verejného osvetlenia.

Koncesionár bude v pravidelných intervaloch a to vždy k 31. 3. nasledujúceho roka Mestu odosielať periodické správy za predchádzajúci kalendárny rok.

Uvedená správa bude obsahovať najmä:

- správu o vykonaných zásahoch v rámci riadnej údržby,
- správu o vykonaných zásahoch obnovenia funkčnosti modernizovaných Zariadení
- spotrebu elektriny (MWh)
- Aktuálnu platnú revíznú správu na Zariadenia verejného osvetlenia

Kontrolu kvality jednotlivých služieb bude vykonávať Mestom určená poverená zodpovedná osoba vo veciach technických, ktorá preverí jej súlad s podmienkami stanovenými v zmluve a jej prílohách.

3. Prezentácia projektu pezinského zámku a návrh na úpravu parkovania

Tento bod nebol prerokovávaný, vzhľadom na to, že sa na zasadnutie nedostavil jeho predkladateľ.

Nakoľko nebolo viac bodov programu, návrhov ani pripomienok, primátor zasadnutie ukončil.

Mgr. Oliver Solga
primátor

Mgr. Miroslav Šebesta
prednosta MsÚ

Overovatelia:

František Féder

.....

Ing. Juraj Pátek

.....

Zapísala: P. Jauschová