



Mesto PEZINOK

Radničné námestie 7, 902 14 Pezinok

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku

Dňa: 28.02.2023

bod: 12.2

12. Návrh na nájom mestských bytov

Predkladateľ: JUDr. Roman Mács, primátor mesta
Spracovateľka: Jana Muráriková, referent správy majetku

Návrh uznesenia

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku,
v zmysle ustanovenia § 11 ods. 4 písm. a) zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v
znení neskorších predpisov a Všeobecne záväzného nariadenia Mesta Pezinok č. 5/2022 o
nakladaní s bytmi vo vlastníctve mesta Pezinok

schvaľuje

nájom 1-izbového bytu č. 108 vo výmere 31,46 m², ktorý sa nachádza vo vchode I na I. poschodí
v bytového domu Zúberská ulica č. 1 v Pezinku, súp. č. 4670, na parc. č. 914/2, evidovaný na
LVč. 4234 pre katastrálne územie Pezinok

Nájomca: Marek Okolicsanyi, zamestnanec Mesta Pezinok (Mestská polícia)

Doba nájmu: určitá, jeden rok - platnosť NZ nadobudne dňom jej obojstranného podpísania
zmluvnými stranami zároveň s odovzdaním a prevzatím predmetného bytu na základe
preberacieho protokolu.

Celková mesačná úhrada: 107,45 €/mesiac

- základné nájomné 48,75 €
- teplo 30,00 €
- TUV 10,00 €
- upratovanie 7,00€
- osvetlenie 1,00 €
- dažďová voda 0,70 €

Elektrická energia: nájomca bude mať uzatvorenú Zmluvu o dodávke elektrickej energie u
dodávateľa podľa vlastného výberu (byt má samostatný elektromer)

Výška nájomného je stanovená na základe Opatrenia Ministerstva financií Slovenskej
republiky z 1.12.2011 č. 01/R/2011, ktorým sa mení a dopĺňa opatrenie Ministerstva financií
Slovenskej republiky z 23.4.2008 č. 01/R/2008 o regulácii cien nájmu bytov v znení opatrenia
z 25.9.2008 č. 02/R/2008 tak, aby bolo zabezpečené splácanie všetkých nákladov mesta
spojených s prenajímaným bytom.

Dôvodová správa:

Dňa 03.02.2023 bola na Mesto Pezinok doručená žiadosť o pridelenie mestského nájomného bytu, pánom Marekom Okolicsanyim, ktorý momentálne býva v komerčnom nájme s vysokým nájomom. Pracovnú zmluvu č. 123 má uzatvorenú s Mestom Pezinok na dobu určitú od 01.12.2022 do 30.11.2023.

Dňa 13.02.2023 bola vykonaná obhliadka predmetného bytu, za účasti pána K. G. – správca objektov z MsP, po ktorej Mestu Pezinok svoj záujem potvrdil.

Vzhľadom na to, že bytový dom na Zumberskej 1, čelí neustálemu neprispôsobivému vyčíňaniu niektorých nájomcov, máme za to, že ubytovanie príslušníka Mestskej polície Pezinok, by mohol mať značne pozitívny vplyv na dodržiavanie domového poriadku.

Tento byt je možné pridelit' novému záujemcovi z poradovníka žiadateľom o mestský nájomný byt, ktorý je v pracovnom pomere s Mestom Pezinok alebo organizáciou v zriaďovateľskej pôsobnosti Mesta Pezinok v zmysle § 2 ods. 5 VZN č. 5/2022 o nakladaní s bytmi vo vlastníctve mesta Pezinok

§ 2 ods.5 znie nasledovne: *do zoznamu žiadateľov možno zaradiť aj žiadateľa, ktorý nespĺňa podmienky podľa odseku 3 písm. b) alebo d) tohto nariadenia, avšak vykonáva práce alebo služby pre mesto potrebné, vykonáva práce alebo služby v prospech obyvateľov mesta, najmä v oblasti zdravotníctva, školstva alebo bezpečnosti, alebo vykonáva spoločensky významné povolanie, ktorého výkon je viazaný na mesto Pezinok.*

§ 2 ods. 3 znie nasledovne: *„Mesto zaradi žiadateľa do zoznamu žiadateľov, ktorým je fyzická osoba, ak tento súčasne preukáže, že*

- a) dovŕšil vek 18 rokov alebo nadobudol spôsobilosť na právne úkony pred dovŕšením 18. roku veku uzatvorením manželstva v zmysle osobitných predpisov*
- b) má trvalý pobyt v Pezinku najmenej päť rokov pred podaním žiadosti o pridelenie mestského bytu; ak žiadosť podávajú manželia, túto podmienku musí spĺňať aspoň jeden z manželov, resp. pri spoločnej domácnosti aspoň jeden zo žiadateľov,*
- c) nemá žiadne záväzky voči mestu a jeho organizáciám a*
- d) nemá kde bývať z dôvodu, že:*
 - nie je vlastníkom bytu alebo rodinného domu, alebo*
 - je vlastníkom bytu alebo rodinného domu, ale z objektívnych dôvodov v ňom nemôže bývať.*

Stanovisko náčelníka MsP

Marek Okolicsányi, narodený xxxx, bytom xxxx, je zamestnancom mesta Pezinok - Mestskej polície od 1.12.2022. Počas uvedeného obdobia prejavuje aktívny záujem o prácu resp. plnenie pracovných povinností. Jeho funkčné zaradenie po ukončení kurzu odbornej spôsobilosti, je policajt v priamom výkone služby.

Odporúčam pridelenie nájomného bytu v mestskom bytovom dome na Zumberskej 1 v Pezinku.

Spracované dňa: 16.02.2023