OKRESNÝ ÚRAD PEZINOK

ODBOR STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE
M. R. Štefánika 14, 902 01 Pezinok

Podľa rozdeľovníka

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Pezinok
	OU-PK-OSZP-2026/001909-006	JUDr. Lenka Dudáková/ +421961570400	11. 11. 2026

Vec
Verejná vyhláška

OZNÁMENIE o začatí vodoprávneho konania a upustení od miestneho zisťovania

Stavebník: Bratislavská vodárenská spoločnosť, a. s., Prešovská 48, 826 46 Bratislava 29, IČO: 35 850 370 v zastúpení RP projekt, Stromová 2299/9, 900 31 Stupava IČO: 47 249 609,
podal dňa 31.03.2025 žiadosť o vydanie povolenia na uskutočnenie vodnej stavby podľa § 26 zák. č. 364/2004 Z.z. o vodách a o zmene zákona SNR č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon)

Vodná stavba: „Pezinok, Tehelná ul. – kanalizácia a vodovod"

Miesto stavby: Tehelná ul., Pezinok
Parcelné čísla:
KN-C: 2858/3, 2859/2, 2860/3, 2860/1, 2893/3, 2898/21, 2880/22, 2880/21, 2895/47, 2895/46, 2895/45, 2898/30, 2976/20, 2982/1, 2978/1, 3024/1,
KN-E: 1763/1, 1773/1, 1795/101, 416/1, 412, 411,
Kanalizačná prípojka: KN-C: 2879/1,
Vodovodná prípojka: KN-C: 2879/1, 2859/5,
Prípojka NN pre ČS: KN-C: 2848/43, 2848/42, 2848/19, 2848/3, 2848/18,
Spevnená komunikácia: KN-C: 2850/26, 2859/1,
Charakter stavby: líniová stavba
Katastrálne územie: Pezinok

Týmto dňom bolo v uvedenej veci začaté vodoprávne konanie.

Okresný úrad Pezinok, odbor starostlivosti o životné prostredie ako príslušný orgán štátnej správy podľa § 5 ods. 1 zák. NR SR č.525/2003 Z.z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov, v zmysle vodného zákona č.364/2004 Z.z. a ako špeciálny stavebný úrad v zmysle § 120 zák.č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v úplnom znení neskorších prepisov (ďalej len „zákona č. 50/1976 Zb.), upovedomuje v súlade s § 73 ods. 5 a 6 zák.č. 364/2004 Z.z. o vodách a o zmene a zákona SNR č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) (ďalej len „vodný zákon") a ako špeciálny stavebný úrad (ďalej len „stavebný úrad") podľa §16 ods. 1 zákona č. 25/2025 Z. z. stavebného zákona a o zmene a doplnení niektorých zákonov (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákona č. 25/2025 Z. z.") a orgán štátnej správy vo výstavbe podľa §12 písm. d) zákona č. 25/2025 z. z. postupujúc podľa § 84 zákona č. 25/2025 Z. z. a v súlade s ustanovením § 66 zákona č. 50/1976 Zb. účastníkov konania a dotknuté orgány o začatí vodoprávneho konania vo veci vydania povolenia na uskutočnenie vyššie uvedenej vodnej stavby a upúšťa od miestneho zisťovania podľa § 61 ods. 2 zák.č. 50/1976 Zb. a § 73 ods. 5 zák. č. 364/2004 Z.z. (vodný zákon). Pretože ide o líniovú stavbu a rozhodnutie sa týka veľkého počtu účastníkov konania, oznámenie sa doručuje podľa § 73 ods. 6 vodného zákona a § 61 ods. 4 stavebného zákona verejnou vyhláškou.

Účastníci vodoprávneho konania a dotknuté orgány môžu svoje námietky a pripomienky uplatniť do 8 dní odo dňa doručenia tohto oznámenia. Na neskôr podané námietky nebude prihliadnuté. Do podkladov je možné nahliadnuť na Okresnom úrade Pezinok, odbor starostlivosti o životné prostredie, ul. M. R. Štefánika 14, po vopred dohodnutom termíne.

Mestu Pezinok sa ukladá v zmysle § 26 ods. (2) správneho zákona vyvesiť túto vyhlášku po dobu 15 dní, deň vyvesenia a zvesenia na vyhláške potvrdiť a po zvesení zaslať na Okresný úrad Pezinok, odbor starostlivosti o životné prostredie. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia tohto rozhodnutia.

Vyvesená dňa: 12. 11. 2026



Zvesená dňa:

Doručí sa:

- Verejnou vyhláškou

1. Stavebník: Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s., Prešovská 48, 826 46 Bratislava, IČO: 35 850 370
2. V zastúpení: RP projekt, Stromová 2299/9, 900 31 Stupava IČO: 47 249 609
3. BETA-CAR s.r.o., Drevárska 23, 902 01 Pezinok,
4. vlastníci pozemkov, na ktorých sa má stavba realizovať,
5. vlastníci pozemkov susediacich s pozemkami, na ktorých sa má realizovať stavba,
6. Zodpovedný projektant: RP projekt, Stromová 2299/9, 900 31 Stupava IČO: 47 249 609
7. všetky známe a neznáme právnické a fyzické osoby, ktorých vlastnícke a iné práva k pozemkom a stavbám môžu byť konaním priamo dotknuté

- Dotknuté orgány:

8. Mesto Pezinok, Radničné námestie 7, 902 14 Pezinok,
9. SPP - distribúcia, a.s., Plátenícka 19013/2, 821 09 Bratislava,
10. Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava,
11. Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s., Prešovská 48, 826 46 Bratislava,
12. Slovak Telekom,a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava,
13. Orange Slovensko, a.s., Metodova 8, 821 08 Bratislava,
14. Železnice Slovenskej republiky, Oblastné riaditeľstvo Trnava, Bratislavská 2/A, 917 02 Trnava,
15. Železnice Slovenskej republiky, Generálne riaditeľstvo, odbor expertízy, Klemensova 8, 813 61 Bratislava,
16. Slovenský pozemkový fond, Budkova 36, 817 15 Bratislava
17. UPC BROADBAND SLOVAKIA, s.r.o., Ševčenkova 36, P.O.BOX 218, 850 00 Bratislava,
18. Slovanet a.s., Galvaniho 19, 821 04 Bratislava,
19. OR PZ Pezinok, Okresný dopravný inšpektorát, Šenkvická 14, 902 01 Pezinok,
20. Správa ciest Bratislavského samosprávneho kraja, Čučoriedkova 6, 827 12 Bratislava,o
21. Krajský pamiatkový úrad BA, Leškova 17, 811 04 Bratislava,
22. Ministerstvo obrany SR, Sekcia majetku a infraštruktúry, Námestie generála Viesta 11694/2, 832 47 Bratislava,
23. Ministerstvo dopravy SR, sekcia železničnej dopravy a dráh, OPSDaRŽI, Nám. Slobody 6, 810 05 Bratislava,
24. ORHaZZ v Pezinku, Hasičská 4, 902 01 Pezinok
25. Bratislavský samosprávny kraj, Odbor dopravy, Sabinovská 16, 820 05 Bratislava
26. Slovenský vodohospodársky podnik, š.p., Povodie Dunaja, Martinská 49, 821 05 Bratislava
27. Okresný úrad Pezinok, OPaK, M.R. Štefánika 10, 902 01 Pezinok
28. Okresný úrad Pezinok, OH, M.R. Štefánika 10, 902 01 Pezinok
29. Okresný úrad Pezinok, OCDaPK, M.R. Štefánika 10, 902 01 Pezinok

Na vedomie

RP projekt, s. r. o., Stromová 2299/9, Stupava, Malacky

JUDr. Lenka Dudáková
vedúca odboru

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky

Telefón	E-mail	Internet	IČO
+421961570400	oszp.pk@minv.sk	www.minv.sk	00151866

Rozdeľovník k číslu OU-PK-OSZP-2026/001909-006

Mesto Pezinok, Radničné námestie 44/7, 902 14 Pezinok 1
SPP - distribúcia, a. s., Plátennícka 19013/2, 821 09 Bratislava 2
Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava 1
Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s., Prešovská 48, 826 46 Bratislava 29
Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava 15
Orange Slovensko, a.s., Metodova 8, 821 08 Bratislava 2
SWAN PK, s. r. o., Panholec 1, Pezinok
UPC BROADBAND SLOVAKIA , s.r.o., Ševčenkova 36, 851 01 Bratislava-Petržalka
Slovenský pozemkový fond, Búdková 36, 817 15 Bratislava-Staré Mesto
Krajský pamiatkový úrad Bratislava, Leškova 17, 811 04 Bratislava 1
Ministerstvo obrany SR, Sekcia majetku a infraštruktúry, odbor správy nehnuteľného majetku, Námestie generála Viesta 2, 832 47 Bratislava 3
Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Pezinku, Hasičská, 902 01 Pezinok 1
Okresný úrad Pezinok, OH, M. R. Štefánika 0/14, 902 01 Pezinok 1
Okresný úrad Pezinok, OPaK, M. R. Štefánika 0/14, 902 01 Pezinok 1
Okresný úrad Pezinok, OCDaPK, M. R. Štefánika 0/14, 902 01 Pezinok 1
Bratislavský samosprávny kraj, odbor dopravy, Sabinovská 16, 820 05 Bratislava-Ružinov
SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK, štátny podnik, Povodie Dunaja, odštepný závod, Martinská 49, 821 05 Bratislava - mestská časť Ružinov
Železnice Slovenskej republiky, Generálne riaditeľstvo, Odbor expertízy, Klemensova 8, 813 61 Bratislava 1
Železnice SR, Oblastné riaditeľstvo Trnava, Bratislavská 6/E, 917 02 Trnava
Správa ciest Bratislavského samosprávneho kraja, Čučoriedkova 8214/6, Bratislava-Vrakuňa, Bratislava II
Ministerstvo dopravy a výstavby SR, sekcia železničnej dopravy a dráh, Nám. slobody 6, 810 05 Bratislava 15
Slovanet, a. s., Galvaniho 19, Bratislava-Ružinov, Bratislava II
Okresné riaditeľstvo Policajného zboru v Pezinku, ODI, Šenkvická 14, Pezinok