

ZÁPISNICA

*z XXVI. riadneho zasadnutia **Mestského zastupiteľstva** v Pezinku, konaného dňa **11.09.2014**
o 08:30 hod. v zasadačke MsÚ, Radničné nám. č. 7, I. posch., č. dv. 12*

Prítomní: podľa priloženej prezenčnej listiny

PROGRAM:

1. Otvorenie, voľba návrhovej komisie
2. Návrh VZN č. 5/2014 o podmienkach volebnej kampane a určení miest na umiestňovanie plagátov a iných nosičov informácií v súvislosti s voľbami do orgánov samosprávy obcí, ktoré sa budú konať dňa 15.11.2014
3. Návrh na ustanovenie volebných obvodov do orgánov samosprávy obcí a počtu poslancov MsZ
4. Návrh VZN č. 6/2014, ktorým sa mení a dopĺňa VZN č. 1/2003 o niektorých podmienkach držania psov, v znení neskorších zmien
5. Návrh na schválenie účtovnej závierky, konečnej správy a rozdelenia likvidačného zostatku obchodnej spoločnosti PBS, s.r.o. v likvidácii, stanovisko HK
6. Informácia o plnení rozpočtu Mesta Pezinok za I. polrok 2014
7. Informácia o hospodárení TV PEZINOK, s.r.o. za I. polrok 2014
8. Informácia o hospodárení Pezinskej mestskej spoločnosti, s.r.o. za I. polrok 2014
9. Informácia o hospodárení Mestského podniku služieb, p.o. za I. polrok 2014
- 9.1. Návrh na prijatie rozpočtového opatrenia
10. Informácia o hospodárení Pezinského kultúrneho centra, p.o. za I. polrok 2014
- 10.1. Návrh na prijatie rozpočtového opatrenia – príspevok Pezinskému kultúrnemu centru, p.o. na Vinobranie 2014
11. Informácia o hospodárení Mestského múzea, p.o. za I. polrok 2014
12. Návrh na rozpočtové opatrenie – riešenie deficitu finančných prostriedkov v ZŠ s MŠ Orešie
13. Informácia o príprave rozpočtu na rok 2015
14. Informácia o prijatých rozpočtových opatreniach za obdobie od 01.06.2014 do 31.08.2014
15. Kontrola plnenia uznesení za I. polrok 2014
16. Správa o stave zabezpečenia verejnoprospešných služieb za I. polrok 2014
17. Prevody a nájomy nehnuteľností
18. Návrhy na pridelenie mestských nájomných bytov
19. Návrhy na predĺženie nájomov v mestských nájomných bytoch
20. Rôzne
- 20.1. Návrh na zmenu uznesenia MsZ č. 51/2014 zo dňa 15.04.2014
- 20.2. Konania o návrhoch vo veci ochrany verejného záujmu (v zmysle Ústavného zákona č. 357/2004 Z. z. o ochrane verejného záujmu pri výkone funkcií verejných funkcionárov)
- 20.3. Informácia o aktuálnom stave pohľadávok Mesta Pezinok nad 1 000 Eur
- 20.4. Návrh na zmenu tajomníka v Komisii územného plánovania, výstavby a ŽP
21. Informácie z činnosti MsÚ a ÚHK
22. Informácie primátora
23. Interpelácie poslancov

1. Otvorenie, voľba návrhovej komisie

Zasadnutie MsZ otvoril a viedol primátor Mgr. Oliver Solga. Skonštatoval, že je prítomná nadpolovičná väčšina poslancov a zasadnutie je uznášaniaschopné.

Z rokovania sa ospravedlnili poslanci Mgr. Zuzana Čaputová a PaedDr. Katarína Vladová, PhD.

Za overovateľov zápisnice primátor určil Františka Fédera a Drahomíra Šmahovského.

Do návrhovej komisie (ďalej len: „NK“) primátor navrhol týchto poslancov: Ing. Miloš Andel, Mgr. Elena Jurčíková a Ing. Juraj Pátek.

V 1. hlasovaní poslanci schválili zloženie návrhovej komisie počtom hlasov: 20 „za“, žiadne proti, žiadne zdržanie sa a 1 nehlasoval.

Primátor informoval o zaradení nových bodov programu zasadnutia MsZ:

- doplnenie k bodu č. 13
- k bodu č. 5 Stanovisko HK k návrhu na rozdelenie likvidačného zostatku PBS, s.r.o. v likvidácii
- úprava bodu 17.8.
- úprava bodu 17.9.
- úprava bodu 17.10.
- bod 20.2.

Na návrh NK poslanci hlasovali o doplnenom programe. V 2. hlasovaní tento schválili počtom hlasov: 16 „za“, žiadne proti, žiadne zdržanie sa a 3 nehlasovali.

2. Návrh VZN č. 5/2014 o podmienkach volebnej kampane a určení miest na umiestňovanie plagátov a iných nosičov informácií v súvislosti s voľbami do orgánov samosprávy obcí, ktoré sa budú konať dňa 15.11.2014

Materiál spracoval prednosta MsÚ. Poslanec Ing. Šipoš predniesol poslanecký návrh: v § 2 ods. 1 vypustiť 2. vetu. Následne predniesla poslanecký návrh poslankyňa Mgr. Kvetoslava Štrbová – ak by bol schválený poslanecký návrh Ing. Šipoša, chcela by doplniť „Aby pri výlepocho bola zabezpečená pluralita a proporcionalita všetkých kandidátov.“ Ak nebude schválený poslanecký návrh Ing. Šipoša, navrhuje: „Aby súhlas primátora bol udelený bez zbytočného odkladu, do 24 hodín. Ak sa táto lehota nestihne, považuje sa stanovisko za kladné. Súhlas nesmie byť bez vážneho dôvodu zamietnutý. Udeľovanie súhlasu by malo byť delegované na niektorého zo zástupcov primátora.“ Po ukončení diskusie odporučila NK najskôr hlasovať o poslaneckom návrhu Ing. Šipoša. V 3. hlasovaní, počtom hlasov: 6 „za“, 11 proti, 4 zdržania sa a 1 nehlasoval, tento návrh nebol schválený. Vo 4. hlasovaní sa na návrh NK hlasovalo o poslaneckom návrhu Mgr. Štrbovej. Počtom hlasov: 6 „za“, 10 proti, 3 zdržania sa a 3 nehlasovali, ani tento poslanecký návrh nebol schválený. Nakoniec sa v 5.

hlasovaní hlasovalo o predložennom návrhu uznesenia, ktorý poslanci počtom hlasov: 14 „za“, žiadne proti, 6 zdržaní sa 2 nehlasovali, schválili.

Záver: **U z n e s e n i e** MsZ č. 172/2014 zo dňa 11.09.2014

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku **schvaľuje**

Všeobecne záväzné nariadenie Mesta Pezinok č. 5/2014 o podmienkach volebnej kampane a určení miest na umiestňovanie plagátov a iných nosičov informácií v súvislosti s voľbami do orgánov samosprávy obcí, ktoré budú dňa 15.11.2014, v predložennom znení, bez pripomienok.

3. Návrh na ustanovenie volebných obvodov do orgánov samosprávy obcí a počtu poslancov MsZ

Materiál spracovali Alena Šindlerová a Mgr. Peter Štetka. K predloženému návrhu neboli zo strany poslancov otázky ani pripomienky a na návrh NK poslanci hlasovali o predložennom návrhu uznesenia. V 6. hlasovaní, počtom hlasov: 22 „za“, žiadne proti, žiadne zdržanie sa, poslanci tento návrh schválili.

Záver: **U z n e s e n i e** MsZ č. 173/2014 zo dňa 11.09.2014

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku

(a) určuje

volebné obvody a počet poslancov v nich:

Volebný obvod č. I (<i>Centrum a Muškát</i>)	a v ňom 7 poslancov
Volebný obvod č. II (<i>Cajla</i>)	a v ňom 2 poslancov
Volebný obvod č. III (<i>Kukučínova až Sever a RO</i>)	a v ňom 7 poslancov
Volebný obvod č. IV (<i>Hrnčiarska až Juh, Starý dvor</i>)	a v ňom 7 poslancov
Volebný obvod č. V (<i>Grinava</i>)	a v ňom 2 poslancov

(b) určuje

počet poslancov na celé nasledujúce volebné obdobie,
podľa počtu obyvateľov mesta Pezinok, na 25

(c) berie na vedomie

určenie volebných okrskov a volebnú miestnosť v každom z nich

4. Návrh VZN č. 6/2014, ktorým sa mení a dopĺňa VZN č. 1/2003 o niektorých podmienkach držania psov, v znení neskorších zmien

Materiál spracovala Ing. Renáta Klimentová. Primátor informoval, že sa jedná o zrušenie psieho kútika na sídlisku Sever, z dôvodu vybudovania vychádzkovo-oddychovej zóny Na bielenisku. Poslanec Mgr. Solga požiadal, aby sa našlo dočasné riešenie psieho kútika. Zo strany poslancov neboli otázky ani pripomienky a na návrh NK poslanci hlasovali o uznesení v predloženom znení. V 7. hlasovaní, počtom hlasov: 21 „za“, žiadne proti, žiadne zdržanie sa a 1 nehlasoval, poslanci tento návrh schválili.

Záver: **U z n e s e n i e** MsZ č. 174/2014 zo dňa 11.09.2014

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku **schvaľuje**

Všeobecne záväzné nariadenie č. 6/2014, ktorým sa mení a dopĺňa VZN č. 1/2003 o niektorých podmienkach držania psov, v znení neskorších zmien, v predloženom znení, bez pripomienok.

5. Návrh na schválenie účtovnej závierky, konečnej správy a rozdelenia likvidačného zostatku obchodnej spoločnosti PBS, s.r.o. v likvidácii, stanovisko HK

Materiál spracoval Ing. Miloš Andel, ktorý s ním prítomných zároveň oboznámil. V zmysle zákona bola v Obchodnom vestníku zverejnená výzva pre veriteľov. V zákonom stanovenej lehote sa nikto neprihlásil. Likvidačný zostatok vykázaný účtovníctvom, má v plnej výške krytie vo výške finančných prostriedkov, ktoré sa nachádzajú na bankovom účte spoločnosti PBS, s.r.o. v likvidácii. Spoločnosť neeviduje žiadny právny spor. Ak bude dnes schválené rozdelenie likvidačného zostatku, tento bude pripísaný na účet Mesta Pezinok a môže prísť k výmazu spoločnosti z Obchodného registra. Dozorná rada predložený materiál prerokovala a odporúča ho na schválenie bez pripomienok. Ing. Šipoš nebol spokojný s odpoveďou na otázky z posledného zasadnutia MsZ – na jeho otázky bolo odpovedané len čiastočne. Za vyúčtovanie roku 2012 dostala PBS, s.r.o. pokutu vo výške 28 100 eur, pýta sa, kto je zodpovedný za účtovanie roku 2012 – žiada odpoveď. Doteraz mu nebolo odpovedané na otázku, kde boli použité zálohy, ktoré spoločnosť vybrala od občanov, keďže ich Mesto muselo sanovať vložením finančných prostriedkov. Ing. Andel reagoval, že odpoveď, ktorú zaslal Ing. Šipošovi, bolo dostačujúca. Primátor prisľúbil podrobnú písomnú odpoveď. MUDr. Demovič, PhD., MPH sa pýtal, či tomu, kto je zodpovedný za pokutu vo výške 28 100 eur, bola táto aj zosobnená. Odpovedal primátor a doplnil ho prednosta MsÚ, ktorý odpovedal, že náhrada škody v plnej výške nie je možná, môže sa vyžadovať len do výšky 4 mesačných plátov a v momente, keď sa to dostalo na Mesto, bola už táto pohľadávka premlčaná. Po skončení diskusie odporučila NK hlasovať o návrhu uznesenia v predloženom znení. V 8. hlasovaní, počtom hlasov: 18 „za“, 1 proti, 1 zdržanie sa a 3 nehlasovali, poslanci tento návrh schválili.

Záver: **U z n e s e n i e** MsZ č. 175/2014 zo dňa 11.09.2014

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku **schvaľuje**

A)

Účtovnú závierku obchodnej spoločnosti

PODNIK BYTOVÝCH SLUŽIEB, s.r.o., v likvidácii,

zostavenú ku dňu 31.07.2014 s hospodárskym výsledkom vo výške 9318,63 eur,

náklady vo výške -9074,49 eur, výnosy vo výške 244,14 eur

B)

Konečnú správu o priebehu likvidácie obchodnej spoločnosti

PODNIK BYTOVÝCH SLUŽIEB, s.r.o. v likvidácii,

v predloženom znení, bez pripomienok

C)

Rozdelenie majetkového zostatku obchodnej spoločnosti PODNIK BYTOVÝCH SLUŽIEB, s.r.o. v likvidácii, kde majetkový zostatok vo výške 17350,87 eur je príjmom jediného spoločníka Mesta Pezinok a bude pripísaný na bankový účet Mesta Pezinok

6. Informácia o plnení rozpočtu Mesta Pezinok za I. polrok 2014

Materiál spracovala Ing. Alena Gusejnová. Stanovisko Komisie ekonomiky a financií bolo odporúčajúce. Do diskusie sa nikto neprihlásil, NK teda odporučila hlasovať o predloženom návrhu uznesenia. V 9. hlasovaní, počtom hlasov: 19 „za“, žiadne proti, žiadne zdržanie sa a 4 nehlasovali, poslanci tento materiál zobrali na vedomie.

Záver: **U z n e s e n i e** MsZ č. 176/2014 zo dňa 11.09.2014

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku **berie na vedomie**

informáciu o plnení rozpočtu Mesta Pezinok k 30. 06. 2014, t.j.

- plnenie rozpočtových príjmov vo výške 7 454 580,46 €, t.j. 43,15 %
- plnenie rozpočtových výdavkov vo výške 5 830 300,80 €, t.j. 34,18 %.

7. Informácia o hospodárení TV PEZINOK, s.r.o. za I. polrok 2014

Materiál spracoval Peter Bittner. Stanovisko Komisie ekonomiky a financií bolo odporúčajúce. Do diskusie sa nikto neprihlásil, NK teda odporučila hlasovať o predloženom návrhu uznesenia. V 10. hlasovaní, počtom hlasov: 21 „za“, žiadne proti, žiadne zdržanie sa a 2 nehlasovali, poslanci tento materiál zobrali na vedomie.

Záver: **U z n e s e n i e** MsZ č. 177/2014 zo dňa 11.09.2014

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku **berie na vedomie**

informáciu o hospodárení obchodnej spoločnosti TV PEZINOK, s.r.o. za 1. polrok 2014 a schvaľuje HV – **zisk vo výške 1489,- €**

- náklady boli plnené vo výške 54 824,- €, t.j. plnenie na 43,56 %
- výnosy boli plnené vo výške 56 313,- €, t.j. plnenie na 47,59 %

8. Informácia o hospodárení Pezinskej mestskej spoločnosti, s.r.o. za I. polrok 2014

Materiál spracoval Ing. Juraj Pátek. Stanovisko Komisie ekonomiky a financií bolo odporúčajúce. Do diskusie sa nikto neprihlásil, NK teda odporučila hlasovať o predloženom návrhu uznesenia. V 11. hlasovaní, počtom hlasov: 20 „za“, žiadne proti, žiadne zdržanie sa a 3 nehlasovali, poslanci tento materiál zobrali na vedomie.

Záver: **U z n e s e n i e** MsZ č. 178/2014 zo dňa 11.09.2014

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku **berie na vedomie**

Informáciu o hospodárení obchodnej spoločnosti Pezinská mestská spoločnosť, s.r.o. za I. polrok 2014

- plnenie nákladov vo výške 130 126,87 €, t.j. 44,08 %
- plnenie výnosov vo výške 170 414,19 €, t.j. 55,35 %

9. Informácia o hospodárení Mestského podniku služieb, p.o. za I. polrok 2014

Materiál spracoval Ing. Lošonský. Stanovisko Komisie ekonomiky a financií bolo odporúčajúce. Zo strany poslancov neboli otázky ani pripomienky, NK teda odporučila hlasovať o predloženom návrhu uznesenia. V 12. hlasovaní, počtom hlasov: 18 „za“, žiadne proti, 2 zdržania sa a 3 nehlasovali, poslanci tento materiál zobrali na vedomie.

Záver: **U z n e s e n i e** MsZ č. 179/2014 zo dňa 11.09.2014

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku **berie na vedomie**

Informáciu o hospodárení **Mestského podniku služieb, p. o. za I. polrok 2014:**

- celkové náklady vo výške **400 148,13 €**, t.j. **46,11%**
- celkové výnosy vo výške **433 897,45 €**, t.j. **50,00 %**
- z toho: príspevok Mesta vo výške **177 093,00 €**, t.j. **48,90 %**

9.1 Návrh na prijatie rozpočtového opatrenia

Materiál spracoval Ing. Lošonský. Stanovisko Komisie ekonomiky a financií bolo odporúčajúce. Zo strany poslancov neboli otázky ani pripomienky, NK teda odporučila hlasovať o predložennom návrhu uznesenia. V 13. hlasovaní, počtom hlasov: 21 „za“, žiadne proti, 1 zdržanie sa a 1 nehlasoval, poslanci tento návrh schválili.

Záver: **U z n e s e n i e** MsZ č. 180/2014 zo dňa 11.09.2014

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku **schvaľuje**

rozpočtové opatrenie č. 1 Mestského podniku služieb, p.o. za rok 2014:

zmenu bežného transferu na kapitálový transfer v sume 3 999 € a presuny v rámci pôvodne schváleného rozpočtu nákladov a výnosov podľa prílohy RO 1, v predložennom znení, bez pripomienok.

10. Informácia o hospodárení Pezinského kultúrneho centra, p.o. za I. polrok 2014

Materiál spracovala Ing. Ingrid Noskovičová. Stanovisko Komisie ekonomiky a financií bolo odporúčajúce. Poslanci nemali otázky ani pripomienky, NK teda odporučila hlasovať o predložennom návrhu uznesenia. V 14. hlasovaní, počtom hlasov: 20 „za“, žiadne proti, žiadne zdržania sa a 3 nehlasovali, poslanci tento materiál zobrali na vedomie.

Záver: **U z n e s e n i e** MsZ č. 181/2014 zo dňa 11.09.2014

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku **berie na vedomie**

informáciu o hospodárení Pezinského kultúrneho centra, p.o. za I. polrok 2014:

- | | | |
|-------------------------|-------------------------|-------------|
| • plnenie nákladov | vo výške 284 670,- eur, | t.j. na 43% |
| • plnenie výnosov | vo výške 212 877,- eur, | t.j. na 53% |
| príspevok Mesta čerpaný | vo výške 111 504,- eur, | t.j. na 43% |

10.1 Návrh na prijatie rozpočtového opatrenia – príspevok Pezinskému kultúrnemu centru, p.o. na Vinobranie 2014

Materiál spracovala Ing. Ingrid Noskovičová. Stanovisko Komisie ekonomiky a financií bolo odporúčajúce. Poslanci nemali otázky ani pripomienky, NK teda odporučila hlasovať o predložennom návrhu uznesenia. V 15. hlasovaní, počtom hlasov: 21 „za“, žiadne proti, žiadne zdržania sa a 1 nehlasoval, poslanci tento návrh schválili.

Záver: **U z n e s e n i e** MsZ č. 182/2014 zo dňa 11.09.2014

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku **schvaľuje**

rozpočtové opatrenie PKC, p.o., v predloženom znení, t.j.
zvýšenie výdavkov vo výške 3 000,- eur (zvýšenie príspevku na Vinobranie)

11. Informácia o hospodárení Mestského múzea, p.o. za I. polrok 2014

Materiál spracovala PhDr. Petra Pospechová. Stanovisko Komisie ekonomiky a financií bolo odporúčajúce. Zo strany poslancov neboli otázky ani pripomienky, NK teda odporučila hlasovať o predloženom návrhu uznesenia. V 16. hlasovaní, počtom hlasov: 20 „za“, žiadne proti, 1 zdržanie sa a 2 nehlasovali, poslanci tento materiál zobrali na vedomie.

Záver: **U z n e s e n i e** MsZ č. 183/2014 zo dňa 11.09.2014

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku **berie na vedomie**

informáciu o hospodárení Mestského múzea v Pezinku, p.o. za I. polrok 2014:

- náklady vo výške 28 867,75,- eur, t.j. na 36,53%
- výnosy vo výške 39 098,72,- eur, t.j. na 49,48%
- príspevok Mesta vo výške 25 680,00,- eur, t.j. na 46,72%

12. Návrh na rozpočtové opatrenie – riešenie deficitu finančných prostriedkov v ZŠ s MŠ Orešie

Materiál spracovali Mgr. Ondrej Koreň, Mgr. Martina Valková a Drahoslava Pátková. Primátor privítal riaditeľa ZŠ s MŠ Orešie Mgr. Koreňa, ktorý bol pri prerokovávaní tohto bodu prítomný a zároveň mu zablahoželal k úspešnému absolvovaniu výberového konania. Primátor informoval, že k takémuto deficitnému stavu prišlo hlavne z dôvodu odchodu veľkého počtu detí z tejto ZŠ do súkromnej ZŠ Narnia. Z diskusie nevzišiel žiadny poslanecký návrh, preto NK odporučila hlasovať o uznesení v predloženom znení. V 17. hlasovaní, počtom hlasov: 22 „za“, žiadne proti, 1 zdržanie sa, poslanci tento návrh schválili.

Záver: **U z n e s e n i e** MsZ č. 184/2014 zo dňa 11.09.2014

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku **schvaľuje**

Rozpočtové opatrenie vo výške 41 000,- € na dofinancovanie miezd a odvodov pre zamestnancov Základnej školy Orešie (Krytie z dosiahnutých vyšších bežných príjmov).

13. Informácia o príprave rozpočtu na rok 2015

Materiál spracovala Ing. Alena Gusejnová. Stanovisko Komisie ekonomiky a financií bolo odporúčajúce. Do diskusie sa nikto neprihlásil, NK teda odporučila hlasovať o predložennom návrhu uznesenia. V 18. hlasovaní, počtom hlasov: 21 „za“, žiadne proti, žiadne zdržanie sa a 2 nehlasovali, poslanci tento materiál zobrali na vedomie.

Záver: **U z n e s e n i e** MsZ č. 185/2014 zo dňa 11.09.2014

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku **berie na vedomie**

informáciu o časovom harmonograme zostavovania a schvaľovania rozpočtu na rok 2015 a rozpočtu na roky 2015, 2016 a 2017 v predložennom znení, bez pripomienok.

14. Informácia o prijatých rozpočtových opatreniach za obdobie od 01.06.2014 do 31.08.2014

Materiál spracovala Ing. Alena Gusejnová. Mgr. Štrbová sa pýtala: 1.) pri niektorých položkách je krytie z pokuty D.I.S.I. – či nie je možné hľadať iné krytie a prostriedky z pokuty si udržať ako rezervu – Ing. Gusejnová odpovedala, že to nie je možné; 2.) na júnovom zasadnutí MsZ bola schválená dotácia vo výške 20 tis. eur z rezervného fondu na nákup bezpečnostných kamier na sídlisko Sever – obracia sa na MsP – či je táto čiastka postačujúca a či bude počet kamier postačujúci na pokrytie celého sídliska – náčelník MsP odpovedal, že je vypracovaná projektová dokumentácia, na sídlisku Sever bude v rámci celého projektu 8 kamier, zo schválenej dotácie budú tento rok zakúpené tri. Z diskusie nevzišli žiadne poslanecké návrhy, NK teda odporučila hlasovať o uznesení v predložennom znení. V 19. hlasovaní, počtom hlasov: 21 „za“, žiadne proti, 1 zdržanie sa a 1 nehlasoval, poslanci zobrali predložený materiál na vedomie.

Záver: **U z n e s e n i e** MsZ č. 186/2014 zo dňa 11.09.2014

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku **schvaľuje**

informáciu o prijatých rozpočtových opatreniach za obdobie od 01.06.2014 do 31.08.2014 v predložennom znení, t.j.

- príjmy vo výške 17 274 367 eur,
- výdavky vo výške 17 058 196 eur

15. Kontrola plnenia uznesení za I. polrok 2014

Materiál spracovala hlavná kontrolórka – Ing. Janka Sandtnerová. Zo strany poslancov neboli otázky ani pripomienky, NK teda odporučila hlasovať o predložennom návrhu uznesenia. V 20. hlasovaní, počtom hlasov: 22 „za“, žiadne proti, žiadne zdržania sa a 1 nehlasoval, poslanci zobrali predložený materiál na vedomie.

Záver: **U z n e s e n i e** MsZ č. 187/2014 zo dňa 11.09.2014

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku **berie na vedomie**

kontrolu plnenia uznesení MsZ v Pezinku za I. polrok 2014 v znení predloženého materiálu, bez pripomienok.

16. Správa o stave zabezpečenia verejnoprospešných služieb za I. polrok 2014

Materiál spracovala Ing. Renáta Klimentová. Poslankyňa Mgr. Štrbová sa pýtala koľko ton odpadu z rodinných domov sa vyváža do spoločnosti ecorec a aké budú následné úpravy v rozpočte vzhľadom na šetrenie finančných prostriedkov za uloženie odpadu – odpovedala Ing. Klimentová, že do spoločnosti ecorec sa vyváža všetok odpad z rodinných domov. Z diskusie nevzišli žiadne poslanecké návrhy, NK teda odporučila hlasovať o uznesení v predložennom znení. V 21. hlasovaní, počtom hlasov: 19 „za“, žiadne proti, žiadne zdržanie sa a 4 nehlasovali, poslanci zobrali predložený materiál na vedomie.

Záver: **U z n e s e n i e** MsZ č. 188/2014 zo dňa 11.09.2014

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku **berie na vedomie**

Správu o stave zabezpečenia verejnoprospešných služieb za I. polrok 2014 v predložennom znení, bez pripomienok.

17. Prevody a nájmy nehnuteľností

17.1. Materiál spracovala Mgr. Zuzana Krajčovičová. Stanovisko Prevodovej rady bolo odporúčajúce. Zo strany poslancov neboli otázky ani pripomienky a na návrh NK hlasovali o uznesení v predložennom znení. V 22. hlasovaní, počtom hlasov: 21 „za“, žiadne proti, žiadne zdržanie sa a 1 nehlasoval, poslanci tento návrh schválili.

Záver: **U z n e s e n i e** MsZ č. 189/2014 zo dňa 11.09.2014

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku **schvaľuje prevod nehnuteľnosti z dôvodu hodného osobitného zreteľa**

PREDMET PREVODU: pozemky v k. ú. Pezinok, lokalita Meisslova ulica:

- parc. č. 4910, druh: zastavaná plocha a nádvorie, vo výmere 331 m², zapísaný na LV č. 4234
 - parc. č. 4911/21, druh: zastavaná plocha a nádvorie, vo výmere 30 m², zapísaný na LV č. 4234
 - parc. č. 4911/2, druh: : zastavaná plocha a nádvorie, vo výmere 26 m², zapísaný na LV č. 4234
- spolu : 387 m²**

KUPUJÚCI: **Andrea Melicherčíková,**
bytom: Astrová 10, 821 01 Bratislava

PREDÁVAJÚCI: **Mesto Pezinok,** v zast.: Mgr. Oliver Solga – primátor, sídlo: Radničné námestie 7, 902 14 Pezinok, IČO: 00 305 022

Kúpna cena: **27.090,00 eur** za celý predmet prevodu

Spôsob prevodu: prevod z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa ust. § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb.

Odôvodnenie osobitného zreteľa: Kupujúci je vlastníkom nehnuteľnosti súp.č.1582, postavenej na parc. č. 4910, 4911/21,4911/22 a pozemok dlhodobo užíva.

Zámer predat' vyššie uvedený pozemok bol zverejnený v súlade s ust. § 9a ods. 2 a 8 písm. e) citovaného zákona.

Toto Uznesenie bolo prijaté 3/5 väčšinou hlasov všetkých poslancov Mestského zastupiteľstva, nasledovne: za: 21; proti: 0; zdržal sa: 0; nehlasovali: 1.

17.2. Tento materiál bol stiahnutý z programu rokovania MsZ.

17.3. Materiál spracovala Mgr. Zuzana Krajčovičová. Stanovisko Prevodovej rady bolo odporúčajúce. Zo strany poslancov neboli otázky ani pripomienky a na návrh NK hlasovali o uznesení v predloženom znení. V 23. hlasovaní, počtom hlasov: 21 „za“, žiadne proti, žiadne zdržanie sa a 2 nehlasovali, poslanci tento návrh schválili.

Záver: Uznesenie MsZ č. 190/2014 zo dňa 11.09.2014

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku **schvaľuje prevod nehnuteľnosti z dôvodu osobitného zreteľa**

PREDMET PREVODU: pozemky v k. ú. Grinava, lokalita Myslenická ulica:

novovytvorený pozemok č. 566/5, druh: zastavaná plocha a nádvorie vo výmere **14 m²**

k parcele č. 563 zapísaná na LV č. 1872 v zmysle GP č. 17/2014 vyhotoveného Miroslavom Šimekom dňa 09.05.2014 na oddelenie pozemku p.č. 566/5 a určenie vlastníckych práv k nehnuteľnosti

KUPUJÚCI: **Ing. Michal Svátek** a manželka Gabriela Svátková,
trvale bytom: Myslenická 105, 902 03 Pezinok

PREDÁVAJÚCI: **Mesto Pezinok**, v zast.: Mgr. Oliver Solga – primátor, sídlo: Radničné
námestie 7, 902 14 Pezinok, IČO: 00 305 022

Kúpna cena: **490,00 eur** za celý predmet prevodu

Spôsob prevodu: prevod z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa ust. § 9a ods. 8
písm. e) zákona č. 138/1991 Zb.

Odôvodnenie osobitného zreteľa: Kupujúci je vlastníkom nehnuteľnosti súp.č. 3051,
postavenej na parc. č. 48 a pozemok dlhodobo užíva.

Zámer predat' vyššie uvedený pozemok bol zverejnený v súlade s ust. § 9a ods. 2 a 8 písm. e)
citovaného zákona.

Toto Uznesenie bolo prijaté 3/5 väčšinou hlasov všetkých poslancov Mestského
zastupiteľstva, nasledovne: za: 21; proti: 0; zdržal sa: 0; nehlasovali: 2.

17.4. Materiál spracovala Mgr. Zuzana Krajčovičová. Stanovisko Prevodovej rady bolo
odporúčajúce. Zo strany poslancov neboli otázky ani pripomienky a na návrh NK hlasovali
o uznesení v predloženom znení. V 24. hlasovaní, počtom hlasov: 23 „za“, žiadne proti,
žiadne zdržanie sa, poslanci tento návrh schválili.

Záver: Uznesenie MsZ č. 191/2014 zo dňa 11.09.2014

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku **schvaľuje prevod nehnuteľnosti z dôvodu osobitného
zreteľa**

PREDMET PREVODU: pozemky v k. ú. Grinava, lokalita Železničná ulica:

- parc. registra „C“ č. 2908/2, druh: zastavané plochy vo výmere **46 m²**, zapísaný na LV č. 1872

k parcele č. 2908 v zmysle GP č. 68/2014 vyhotoveného Ing. Jurajom Horváthom dňa
17.07.2014 na oddelenie pozemku p.č. 2908/2

KUPUJÚCI: **Pavol Krasňanský** a manželka Soňa Krasňanská, rod. Hranická,
trvale bytom: Železničná 22, 902 03 Pezinok

PREDÁVAJÚCI: **Mesto Pezinok**, v zast.: Mgr. Oliver Solga – primátor, sídlo: Radničné
námestie 7, 902 14 Pezinok, IČO: 00 305 022

Kúpna cena: **1.610,00 eur** za celý predmet prevodu

Spôsob prevodu: prevod z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa ust. § 9a ods. 8
písm. e) zákona č. 138/1991 Zb.

Odôvodnenie osobitného zreteľa: Z dôvodu dlhodobého užívania predchodcov – vlastníkov.

Zámer predat' vyššie uvedený pozemok bol zverejnený v súlade s ust. § 9a ods. 2 a 8 písm. e)
citovaného zákona.

Toto Uznesenie bolo prijaté 3/5 väčšinou hlasov všetkých poslancov Mestského
zastupiteľstva, nasledovne: za: 23; proti: 0; zdržal sa: 0; nehlasovali: 0.

17.5. Materiál spracovala Mgr. Zuzana Krajčovičová. Prevodová rada odporúčala vyhlásiť na
tento pozemok obchodnú verejnú súťaž. Poslanec Ing. Juraj Pátek podal prítomným
doplňujúce informácie k predloženému návrhu. Po skončení diskusie poslanci hlasovali na
návrh NK o uznesení v predloženom znení. V 25. hlasovaní, počtom hlasov: 12 „za“, 1 proti,
9 zdržaní sa a 1 nehlasoval, tento návrh schválili.

Záver: Uznesenie MsZ č. 192/2014 zo dňa 11.09.2014

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku **schvaľuje prevod nehnuteľnosti**

PREDMET PREVODU: časť pozemku k. ú. Pezinok, lokalita Leitne:

- parc. č. 6022/1, druh: záhrady vo výmere 1331 m², zapísaný na LV č. 1
- časť parc. č. 6077/1, druh: záhrady vo výmere 300 m², zapísaný na LV č. 1
spolu vo výmere 1631 m²

v zmysle GP č. 23/2013 zo dňa 10.10.2013 na zmenu hraníc medzi pozemkami p.č. 6077/1
a 6077/2 a GP č. 23/2014 zo dňa 28.05.2014 na určenie vlastníckych práv k pozemku p.č.
6022/1, ktoré vyhotovil Maroš Koma – GEOMAKO

KUPUJÚCI: **Martin Havlík** a manželka Viera Havlíková,
trvale bytom: Leitne 12, 902 01 Pezinok

PREDÁVAJÚCI: **Mesto Pezinok**, v zast.: Mgr. Oliver Solga – primátor, sídlo: Radničné námestie 7, 902 14 Pezinok, IČO: 00 305 022

Kúpna cena: **7.500,00 eur** za celý predmet prevodu (4,59 eur/m²)

Spôsob prevodu: prevod v zmysle ustanovenia § 9a ods. 1 písm. c) zákona o majetku obcí, t. j. priamy predaj najmenej za cenu vo výške všeobecnej hodnoty majetku stanovenej podľa osobitného predpisu.

Hodnota predmetu prevodu bola určená Znaleckým posudkom č. 63/2014, ktorý dňa 28.05.2014 vyhotovil Ing. Cibul'a, a to vo výške 7.500,00 eur (4,59 eur/m²).

Celková hodnota predmetu prevodu nepresiahla limit uvedený v ust. § 9a ods. 5 zákona o majetku obcí.

Zámer predat' vyššie uvedený pozemok bol zverejnený v súlade s ust. § 9a ods. 2 a 8 písm. e) citovaného zákona.

17.6. Materiál spracovala Mgr. Zuzana Krajčovičová. Stanovisko Prevodovej rady bolo odporúčajúce. Z diskusie vyplynul poslanecký návrh Mgr. Štrbovej – zvýšiť kúpnu cenu na 35 eur/m². V 26. hlasovaní poslanci na návrh NK o tomto poslaneckom návrhu hlasovali. Počtom hlasov: 9 „za“, 3 proti, 7 zdržaní sa a 4 nehlasovali, tento návrh nebol schválený. Následne sa v 27. hlasovaní hlasovalo o návrhu uznesenia v predloženom znení. Počtom hlasov: 14 „za“, 1 proti, 5 zdržaní sa a 3 nehlasovali, bol tento návrh schválený .

Záver: Uznesenie MsZ č. 193/2014 zo dňa 11.09.2014

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku **schvaľuje prevod nehnuteľnosti**

PREDMET PREVODU: časť pozemku v k. ú. Pezinok, Panský chodník, lokalita „Rozálka Village“:

- novovytvorený pozemok – parc. č. 885/30, druh: ostatná plocha vo výmere **72 m²** od parcely č. 885/6
 - novovytvorený pozemok – parc. č. 886/7, druh: trvalý trávny porast vo výmere **755 m²** od parcely č. 886/1
- spolu vo výmere 827 m²**

v zmysle GP č. 20/2013, ktorý dňa 19. 04. 2013 vyhotovil Ing. Robert Sadloň na oddelenie pozemkov p.č. 885/30 a p.č. 886/7

KUPUJÚCI: **Dárius Trstenský,**
trvale bytom: Kuklovská 7, 841 04 Bratislava

PREDÁVAJÚCI: **Mesto Pezinok,** v zast.: Mgr. Oliver Solga – primátor, sídlo: Radničné námestie 7, 902 14 Pezinok, IČO: 00 305 022

Kúpna cena: **20.013,40 eur** za celý predmet prevodu (24,20 eur/m²)

Spôsob prevodu: prevod v zmysle ustanovenia § 9a ods. 1 písm. c) zákona o majetku obcí, t. j. priamy predaj najmenej za cenu vo výške všeobecnej hodnoty majetku stanovenej podľa osobitného predpisu.

Hodnota predmetu prevodu bola určená Znaleckým posudkom č. 09/2014, ktorý dňa 20.05.2014 vyhotovil Ing. Peter Kovačovský, a to vo výške 20.013,40 eur (24,20 eur/m²).

Celková hodnota predmetu prevodu nepresiahla limit uvedený v ust. § 9a ods. 5 zákona o majetku obcí.

Zámer predat' vyššie uvedený pozemok bol zverejnený v súlade s ust. § 9a ods. 2 a 8 písm. e) citovaného zákona.

17.7. Materiál spracovala Mgr. Zuzana Krajčovičová. Stanovisko Prevodovej rady bolo odporúčajúce. Zo strany poslancov neboli otázky ani pripomienky a na návrh NK hlasovali o uznesení v predloženom znení. V 28. hlasovaní, počtom hlasov: 16 „za“, žiadne proti, žiadne zdržanie sa a 7 nehlasovalo, tento návrh schválili.

Záver: *U z n e s e n i e* MsZ č. 194/2014 zo dňa 11.09.2014

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku **schvaľuje nájom nehnuteľnosti**

PREDMET NÁJMU: časť pozemku v k. ú. Pezinok, Panský chodník, lokalita „Rozálka Village“

- novovytvorený pozemok – parc. č. 885/39, druh: ostatná plocha vo výmere 5 m² od parcely č. 885/6
 - novovytvorený pozemok – parc. č. 886/12, druh: trvalý trávny porast vo výmere 557 m² od parcely č. 886/1
- spolu vo výmere 562 m²**

v zmysle GP č. 023/2014, ktorý dňa 06. 08. 2014 vyhotovila spoločnosť GEOASK, s.r.o. na oddelenie pozemku p.č. 886/12, 886/13 a 885/39

NÁJOMCA: **Oľga Veselá** a manžel Mgr. Igor Veselý,
obaja bytom: Šteberlová 3, 902 01 Pezinok

PRENAJÍMATEĽ: **Mesto Pezinok**, v zast.: Mgr. Oliver Solga - primátor, sídlo: Radničné námestie 7, 902 14 Pezinok, IČO: 00 305 022

Nájomné : **0,50 eur/m²/rok**, t.j. 281 eur/rok

Doba nájmu: neurčitá

Účel nájmu: užívanie pozemku ako záhrada

Zámer prenajať vyššie uvedený pozemok bol zverejnený v súlade s ust. § 9a ods. 2 a 8 písm. e) citovaného zákona.

17.8. Materiál spracovala Mgr. Zuzana Krajčovičová. Stanovisko Prevodovej rady bolo odporúčajúce. Zo strany poslancov neboli otázky ani pripomienky a na návrh NK hlasovali o uznesení v predloženom znení. V 29. hlasovaní, počtom hlasov: 16 „za“, žiadne proti, žiadne zdržanie sa a 7 nehlasovalo, tento návrh schválili.

Záver: Uznesenie MsZ č. 195/2014 zo dňa 11.09.2014

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku **schvaľuje nájom nehnuteľnosti**

PREDMET NÁJMU: časť pozemku v k. ú. Pezinok, Panský chodník, lokalita „Rozálka Village“:

- časť parc. č. 886/1, druh: trvalé trávne porasty vo výmere **392 m²**, zapísaný na LV č. 4234

NÁJOMCA: **Ing. Pavel Turkovič** a manželka Ľubica Turkovičová,
obaja bytom: Medveďovej 24, 851 04 Bratislava

PRENAJÍMATEĽ: **Mesto Pezinok**, v zast.: Mgr. Oliver Solga – primátor, sídlo: Radničné námestie 7, 902 14 Pezinok, IČO: 00 305 022

Nájomné : **0,50 eur/m²/rok**, t.j. 281 eur/rok

Doba nájmu: neurčitá

Účel nájmu: užívanie pozemku ako záhrada

Zámer prenajať vyššie uvedený pozemok bol zverejnený v súlade s ust. § 9a ods. 2 a 8 písm. e) citovaného zákona.

17.9. Materiál spracovala Mgr. Zuzana Krajčovičová. Stanovisko Prevodovej rady bolo odporúčajúce. Zo strany poslancov neboli otázky ani pripomienky a na návrh NK hlasovali o uznesení v predloženom znení. V 30. hlasovaní, počtom hlasov: 15 „za“, žiadne proti, 1 zdržanie sa a 7 nehlasovalo, tento návrh schválili.

Záver: **U z n e s e n i e** MsZ č. 196/2014 zo dňa 11.09.2014

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku **schvaľuje prevod nehnuteľnosti**

PREDMET PREVODU: časť pozemku v k. ú. Pezinok, Panský chodník, lokalita „Rozálka Village“:

- novovytvorený pozemok parc. č. 885/313, druh: zastavaná plocha a nádvorie od parcely č. 883/8
- novovytvorený pozemok parc. č. 885/40, druh: zastavaná plocha a nádvorie od parcely č. 885/4
- novovytvorený pozemok parc. č. 886/16, druh: trvalý trávny porast od parcely č. 886/1 **spolu vo výmere 250 m²**

v zmysle GP č. 113/2014 na oddelenie pozemkov parc. č. 883/8, 885/4, 886/1

KUPUJÚCI: **Mgr. Jana Durdáková** a manžel Ladislav Durdák,
obaja bytom: Wolkrova 41, 851 01 Bratislava

PREDÁVAJÚCI: **Mesto Pezinok**, v zast.: Mgr. Oliver Solga - primátor, sídlo: Radničné
námestie 7, 902 14 Pezinok, IČO: 00 305 022

Kúpna cena: **6.452,50 eur** za celý predmet prevodu (25,81 eur/m²)

Spôsob prevodu: prevod v zmysle ustanovenia § 9a ods. 1 písm. c) zákona o majetku
obcí, t. j. priamy predaj najmenej za cenu vo výške všeobecnej hodnoty
majetku stanovenej podľa osobitného predpisu

Hodnota predmetu prevodu bola určená Znaleckým posudkom, ktorý vyhotovila Ing. Mária Makošová, a to vo výške 6.452,50 eur (25,81 eur/m²).

Celková hodnota predmetu prevodu nepresiahla limit uvedený v ust. § 9a ods. 5 zákona o majetku obcí. Zámer predat' vyššie uvedený pozemok bol zverejnený v súlade s ust. § 9a ods. 2 a 8 písm. e) citovaného zákona.

17.10. Materiál spracovala Mgr. Zuzana Krajčovičová. Stanovisko Prevodovej rady bolo odporúčajúce. Z diskusie vyplynul poslanecký návrh Ing. Šipoša: pozemok nepredávať, len prenajať. NK odporučila o tomto poslaneckom návrhu hlasovať. V 31. hlasovaní, počtom hlasov: 9 „za“, 1 proti, 11 zdržaní sa a 1 nehlasoval, tento nebol schválený. Na návrh NK hlasovali poslanci o uznesení v predloženom znení. V 32. hlasovaní, počtom hlasov: 11 „za“, 4 proti, 6 zdržaní sa a 1 nehlasoval, návrh nebol schválený.

Záver: **U z n e s e n i e** MsZ č. **197/2014** zo dňa 11.09.2014

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku **neschvaľuje prevod nehnuteľnosti z dôvodu hodného osobitného zreteľa**

PREDMET PREVODU: pozemky v k. ú. Grinava:

- novovytvorený pozemok parc. č. 2597/64, druh: zastavané plochy vo výmere 249 m², od parcely č. 2597/1 zapísaný na LV č. 1285
- novovytvorený pozemok parc. č. 2597/65, druh: zastavané plochy vo výmere 41 m², od parcely č. 2597/6 zapísaný na LV č. 1285

spolu vo výmere: 290 m²

v zmysle GP č. 45/2014 vyhotoveného Ing. Marianom Voštinárom dňa 04.09.2014 na oddelenie pozemku p.č. 2597/64 a 2597/65 a určenie vlastníckych práv

KUPUJÚCI: **KARIREAL SLOVAKIA, a.s.**
sídlo: Nová 17, 902 03 Pezinok
IČO: 357 85 403

PREDÁVAJÚCI: **Mesto Pezinok**, v zast.: Mgr. Oliver Solga – primátor, sídlo: Radničné námestie 7, 902 14 Pezinok, IČO: 00 305 022

Kúpna cena: **16.600,00 eur** za celý predmet prevodu

Spôsob prevodu: prevod z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa ust. § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb.

Odôvodnenie osobitného zreteľa: Z dôvodu dlhodobého užívania. Nájom vo výške 50,- Sk/m²/rok

Zámer predat' vyššie uvedený pozemok bol zverejnený v súlade s ust. § 9a ods. 2 a 8 písm. e) citovaného zákona.

17.11. Materiál spracovala Mgr. Zuzana Krajčovičová. Stanovisko Prevodovej rady bolo odporúčajúce. Zo strany poslancov neboli otázky ani pripomienky a na návrh NK hlasovali o uznesení v predloženom znení. V 33. hlasovaní poslanci tento návrh schválili počtom hlasov: 22 „za“, žiadne proti, žiadne zdržanie sa.

Záver: **U z n e s e n i e** MsZ č. **198/2014** zo dňa 11.09.2014

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku **schvaľuje prevod nehnuteľnosti z dôvodu hodného osobitného zreteľa**

PREDMET PREVODU: časť pozemku v k. ú. Pezinok – záhrada v lokalite Záhradkárska osada Dubový vršok II:

- diel č. 78 (k p. č. 5254/62) vo výmere 638 m²
od parcely č. 5254/59 v zmysle GP č. 79/2007, ktorý dňa 21. 05. 2007 vyhotovil Ing. Róbert Sadloň na určenie vlastníckych práv k nehnuteľnostiam parcela č. 5254/60-113

KUPUJÚCI: **Ing. Sylvia Kováčová,**
bytom: Estónska 30, 821 06 Bratislava

PREDÁVAJÚCI: **Mesto Pezinok,** v zast.: Mgr. Oliver Solga – primátor, sídlo: Radničné námestie 7, 902 14 Pezinok, IČO: 00 305 022

Kúpna cena: **10,00 €/m²,** t.j. 6.380,00 €

Spôsob prevodu: prevod z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa ust. § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb.

Odôvodnenie osobitného zreteľa: prevod fyzickej osobe, ktorá nehnuteľnosť dlhodobo a dobromyseľne užíva

Zámer predat' vyššie uvedený pozemok bol zverejnený v súlade s ust. § 9a ods. 2 a 8 písm. e) citovaného zákona.

Toto Uznesenie bolo prijaté 3/5 väčšinou hlasov všetkých poslancov Mestského zastupiteľstva, nasledovne: za: 22; proti: 0; zdržal sa: 0; nehlasovali: 0.

17.12. Materiál spracovala Mgr. Zuzana Krajčovičová. Stanovisko Prevodovej rady bolo odporúčajúce. Zo strany poslancov neboli otázky ani pripomienky a na návrh NK hlasovali o uznesení v predloženom znení. V 34. hlasovaní poslanci tento návrh schválili počtom hlasov: 21 „za“, 1 proti, žiadne zdržanie sa.

Záver: Uznesenie MsZ č. 199/2014 zo dňa 11.09.2014

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku

a) schvaľuje prevod nehnuteľnosti z dôvodu hodného osobitného zreteľa

PREDMET PREVODU: časť pozemku v k. ú. Pezinok – záhrada v lokalite Záhradkárska osada Dubový vršok II:

- diel č. 82 (k p. č. 5254/68) vo výmere 1 m²
- diel č. 113 (k.p- č. 5254/38) vo výmere 167 m² spolu vo výmere 168 m²
od parcely č. 5254/59 v zmysle GP č. 79/2007, ktorý dňa 21. 05. 2007 vyhotovil Ing.
Róbert Sadloň na určenie vlastníckych práv k nehnuteľnostiam parcela č. 5254/60-113

KUPUJÚCI: **Milan Mlynek** a manželka Marta Mlyneková,
bytom: Bernoláková 93, 902 01 Pezinok

PREDÁVAJÚCI: **Mesto Pezinok**, v zast.: Mgr. Oliver Solga – primátor, sídlo: Radničné
námestie 7, 902 14 Pezinok, IČO: 00 305 022

Kúpna cena: **10,00 €/m²**, t.j. 1.680,00 €

Spôsob prevodu: prevod z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa ust. § 9a ods. 8
písm. e) zákona č. 138/1991 Zb.

Odôvodnenie osobitného zreteľa: prevod fyzickej osobe, ktorá nehnuteľnosť dlhodobo
a dobromyseľne užíva

Zámier predat' vyššie uvedený pozemok bol zverejnený v súlade s ust. § 9a ods. 2 a 8 písm. e)
citovaného zákona.

b) ruší Uznesenie MsZ č. 93/2014 zo dňa 15.04.2014

Toto Uznesenie bolo prijaté 3/5 väčšinou hlasov všetkých poslancov Mestského
zastupiteľstva, nasledovne: za: 21; proti: 1; zdržal sa: 0; nehlasovali: 0.

17.13. Materiál spracovala Mgr. Zuzana Krajčovičová. Stanovisko Prevodovej rady bolo
odporúčajúce. Zo strany poslancov neboli otázky ani pripomienky a na návrh NK hlasovali
o uznesení v predloženom znení. V 35. hlasovaní poslanci tento návrh schválili počtom
hlasov: 21 „za“, žiadne proti, 1 zdržanie sa.

Záver: Uznesenie MsZ č. 200/2014 zo dňa 11.09.2014

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku **schvaľuje prevod nehnuteľnosti z dôvodu hodného
osobitného zreteľa**

PREDMET PREVODU: časť pozemku v k. ú. Pezinok – záhrada v lokalite Záhradkárska
osada Dubový vršok II:

- diel č. 85 (k p. č. 5254/60) vo výmere 350 m²
od parcely č. 5254/59 v zmysle GP č. 79/2007, ktorý dňa 21. 05. 2007 vyhotovil Ing.
Róbert Sadloň na určenie vlastníckych práv k nehnuteľnostiam parcela č. 5254/60-113

KUPUJÚCI: **Alena Rubínová**
bytom: Kuchyňa 492, 900 52 Kuchyňa

PREDÁVAJÚCI: **Mesto Pezinok**, v zast.: Mgr. Oliver Solga – primátor, sídlo: Radničné námestie 7, 902 14 Pezinok, IČO: 00 305 022

Kúpna cena: **10,00 €/m²**, t.j. 3.500,00 €

Spôsob prevodu: prevod z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa ust. § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb.

Odôvodnenie osobitného zreteľa: prevod fyzickej osobe, ktorá nehnuteľnosť dlhodobo a dobromyseľne užíva

Zámer predat' vyššie uvedený pozemok bol zverejnený v súlade s ust. § 9a ods. 2 a 8 písm. e) citovaného zákona.

Toto Uznesenie bolo prijaté 3/5 väčšinou hlasov všetkých poslancov Mestského zastupiteľstva, nasledovne: za: 21; proti: 0; zdržal sa: 1; nehlasovali: 0.

17.14. Materiál spracovala Mgr. Zuzana Krajčovičová. Stanovisko Prevodovej rady bolo odporúčajúce. Zo strany poslancov neboli otázky ani pripomienky a na návrh NK hlasovali o uznesení v predloženom znení. V 36. hlasovaní poslanci tento návrh schválili počtom hlasov: 21 „za“, žiadne proti, žiadne zdržanie sa a 1 nehlasoval.

Záver: U z n e s e n i e MsZ č. 201/2014 zo dňa 11.09.2014

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku **schvaľuje prevod nehnuteľnosti z dôvodu hodného osobitného zreteľa**

PREDMET PREVODU: časť pozemku v k. ú. Pezinok – záhrada v lokalite Záhradkárska osada Dubový vršok II:

- diel č. 84 (k p. č. 5254/61) vo výmere 354 m²
od parcely č. 5254/58 v zmysle GP č. 79/2007, ktorý dňa 21. 05. 2007 vyhotovil Ing. Róbert Sadloň na určenie vlastníckych práv k nehnuteľnostiam parcela č. 5254/60-113

KUPUJÚCI: **Marian Rubín,**
bytom: Slnečná 43, 902 01 Pezinok

PREDÁVAJÚCI: **Mesto Pezinok**, v zast.: Mgr. Oliver Solga - primátor, sídlo: Radničné námestie 7, 902 14 Pezinok, IČO: 00 305 022

Kúpna cena: **10,00 €/m²**, t.j. 3.540,00 €

Spôsob prevodu: prevod z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa ust. § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb.

Odôvodnenie osobitného zreteľa: prevod fyzickej osobe, ktorá nehnuteľnosť dlhodobo a dobromyseľne užíva

Zámer predat' vyššie uvedený pozemok bol zverejnený v súlade s ust. § 9a ods. 2 a 8 písm. e) citovaného zákona.

Toto Uznesenie bolo prijaté 3/5 väčšinou hlasov všetkých poslancov Mestského zastupiteľstva, nasledovne: za: 21; proti: 0; zdržal sa: 1; nehlasovali: 0.

17.15. Tento program bol stiahnutý z programu rokovania MsZ.

17.16. Materiál spracovala Mgr. Zuzana Krajčovičová. Stanovisko Prevodovej rady bolo odporúčajúce. Zo strany poslancov neboli otázky ani pripomienky a na návrh NK hlasovali o uznesení v predloženom znení. V 37. hlasovaní poslanci tento návrh schválili počtom hlasov: 21 „za“, žiadne proti, žiadne zdržanie sa a 1 nehlasoval.

Záver: Uznesenie MsZ č. 202/2014 zo dňa 11.09.2014

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku **schvaľuje nájom nehnuteľnosti z dôvodu hodného osobitného zreteľa**

PREDMET NÁJMU: časť pozemku v k.ú. Pezinok, Drevárska ulica – záhrada:

- časť parc. registra „E“ č. 1985 vo výmere 150 m² zapísaný v PK č. 3347

NÁJOMCA: **Michal Kučeriak,**
trvale bytom: Bratislavská 29, 902 01 Pezinok

PRENAJÍMATEĽ: **Mesto Pezinok**, v zast.: Mgr. Oliver Solga – primátor, sídlo: Radničné námestie 7, 902 14 Pezinok, IČO: 00 305 022

Nájomné : **0,10 eur/m²/rok**, t. j. 15,00 eur ročne

Doba nájmu: neurčitá; s výpovednou dobou 6 mesiacov

Účel nájmu: záhradkárske účely

Spôsob prenájmu: prenájom majetku Mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa v zmysle ustanovenia § 9a ods. 9 písm. c) zákona o majetku obcí

Odôvodnenie osobitného zreteľa: Z dôvodu dlhodobého užívania ako záhrady.

Toto Uznesenie bolo prijaté 3/5 väčšinou hlasov všetkých poslancov Mestského zastupiteľstva, nasledovne: za: 21; proti: 0; zdržal sa: 0; nehlasovali: 1.

Zámer prenajať vyššie uvedený pozemok bol zverejnený v súlade s ust. § 9a ods. 2 a 8 písm. e) citovaného zákona.

17.17. Materiál spracovala Mgr. Zuzana Krajčovičová. Stanovisko Prevodovej rady bolo odporúčajúce. Primátor informoval, že obyvatelia Jesenského ulice s týmto návrhom nesúhlasia, vzhľadom na už aj tak komplikovanú dopravnú situáciu v tejto časti. Poslanec Mgr. Adam Solga predniesol poslanecký návrh: rokovať so spoločnosťou Panorama Pezinok, s.r.o. o finančnom vyrovnaní za potrebné parkovacie miesta a aby finančné vyrovnanie bolo preferovanou možnosťou; následne by Mesto vybudovalo parkovisko v inej vhodnej lokalite. V diskusii vystúpili aj ďalší poslanci, nevyplnili z nej však už iné poslanecké návrhy, NK teda odporučila hlasovať o poslaneckom návrhu Mgr. Adama Solgu – finančné vyrovnanie vo výške 1660 eur/1 parkovacie miesto. V 38. hlasovaní, počtom hlasov: 11 „za“, 3 proti, 5 zdržaní sa a 4 nehlasovali, tento poslanecký návrh nebol schválený. Následne odporučila NK hlasovať o predložennom návrhu uznesenia. V 39. hlasovaní, počtom hlasov: 5 „za“, 10 proti, 5 zdržaní sa a 3 nehlasovali, tento návrh nebol schválený.

Záver: Uznesenie MsZ č. 203/2014 zo dňa 11.09.2014

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku **neschvaľuje nájom nehnuteľnosti z dôvodu hodného osobitného zreteľa**

PREDMET NÁJMU: pozemok v k.ú. Pezinok, lokalita Jesenského ulica:

- pozemok časť parcela registra „C“ KN č. 3096/4 zapísaný na LV č. 4234 a časť PK parcely č. 1268/1, druh: zastavané plochy a nádvoria spolu vo výmere **504 m²**

NÁJOMCA: **Panorama Pezinok, s.r.o.**

sídlo: Moyzesova 4/A, 902 01 Pezinok, IČO: 46 140 689

PRENAJÍMATEĽ: **Mesto Pezinok**, v zast.: Mgr. Oliver Solga – primátor, sídlo: Radničné námestie 7, 902 14 Pezinok, IČO: 00 305 022

Nájomné : 1 €

Doba nájmu: doba určitá, do kolaudácie parkovacích miest

Účel nájmu: vybudovanie 19 parkovacích miest

Spôsob prenájmu: prenájom majetku Mesta **z dôvodu hodného osobitného zreteľa** v zmysle ustanovenia § 9a ods. 9 písm. c) zákona o majetku obcí

Odôvodnenie osobitného zreteľa: Osobitným zreteľom pri tomto prenájme je fakt, že budú vytvorené nové parkovacie miesta.

Toto Uznesenie bolo prijaté 3/5 väčšinou hlasov všetkých poslancov Mestského zastupiteľstva, nasledovne: za: 5; proti: 10; zdržal sa: 5; nehlasovali: 3.

Zámer prenajať vyššie uvedený pozemok bol zverejnený v súlade s ust. § 9a ods. 2 a 8 písm. e) citovaného zákona.

17.18. Materiál spracovala Mgr. Zuzana Krajčovičová. Stanovisko Prevodovej rady bolo odporúčajúce. Poslanec Mgr. Adam Solga predniesol identický poslanecký návrh ako v predchádzajúcom bode: rokovať so spoločnosťou GRAFIT STAV, s.r.o. o finančnom vyrovnaní za potrebné parkovacie miesta. NK odporučila o tomto poslaneckom návrhu hlasovať – finančné vyrovnanie vo výške 1660 eur/1 parkovacie miesto. V 40. hlasovaní, počtom hlasov: 11 „za“, 3 proti, 5 zdržaní sa a 4 nehlasovali, tento poslanecký návrh nebol schválený. Následne odporučila NK hlasovať o predloženom návrhu uznesenia. V 41. hlasovaní, počtom hlasov: 5 „za“, 9 proti, 7 zdržaní sa a 2 nehlasovali, tento návrh nebol schválený.

Záver: Uznesenie MsZ č. 204/2014 zo dňa 11.09.2014

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku **neschvaľuje nájom nehnuteľnosti z dôvodu hodného osobitného zreteľa**

PREDMET NÁJMU: pozemok v k.ú. Pezinok, lokalita Jesenského ulica:

- pozemok parcela registra „C“ KN č. **3096/4** **zapísaný na LV č. 4234** a časť PK parcely č. 1268/1, druh: zastavané plochy a nádvoria spolu vo výmere **96 m²**

NÁJOMCA: **GRAFIT STAV, s.r.o.**
sídlo: Štúrova 57, 902 03 Pezinok, IČO: 36 840 572

PRENAJÍMATEĽ: **Mesto Pezinok**, v zast.: Mgr. Oliver Solga – primátor, sídlo: Radničné námestie 7, 902 14 Pezinok, IČO: 00 305 022

Nájomné : 1 €

Doba nájmu: doba určitá, do kolaudácie parkovacích miest

Účel nájmu: vybudovanie 8 parkovacích miest

Spôsob prenájmu: prenájom majetku Mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa v zmysle ustanovenia § 9a ods. 9 písm. c) zákona o majetku obcí

Odôvodnenie osobitného zreteľa: Osobitným zreteľom pri tomto prenájme je fakt, že budú vytvorené nové parkovacie miesta.

Toto Uznesenie bolo prijaté 3/5 väčšinou hlasov všetkých poslancov Mestského zastupiteľstva, nasledovne: za: 5; proti: 9; zdržal sa: 7; nehlasovali: 2.

Zámer prenajať vyššie uvedený pozemok bol zverejnený v súlade s ust. § 9a ods. 2 a 8 písm. e) citovaného zákona.

17.19. Tento materiál bol stiahnutý z programu rokovania MsZ.

17.20. Materiál spracovala Mgr. Zuzana Krajčovičová. Stanovisko Prevodovej rady bolo odporúčajúce. Zo strany poslancov neboli otázky ani pripomienky a na návrh NK hlasovali v 42. hlasovaní o uznesení v predloženom znení. Počtom hlasov: 22 „za“, žiadne proti, žiadne zdržanie sa, poslanci návrh schválili.

Záver: U z n e s e n i e MsZ č. 205/2014 zo dňa 11.09.2014

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku **schvaľuje zámenu nehnuteľností z dôvodu hodného osobitného zreteľa**

1. pozemky vo vlastníctve **Mesta Pezinok (LV č. 1285)** v lokalite Grinava, Hurbanova ulica:

- časť parcely č. **464/2**, druh: vinice vo výmere cca **14 m²** (celk. výmera 3.221 m²), zapísaný na LV č. 1285

za

2. pozemky vo vlastníctve **Ľubomíra Slováka, a Ing. Beaty Slovákovej, (LV č. 1233)** v lokalite Grinava, Cintorínska ulica:

- parcela č. 555/169, druh: zastavaná plocha a nádvorie vo výmere **11 m²** (celk. výmera 415 m²)

ÚČASTNÍK 1: **Mesto Pezinok**, v zast.: Mgr. Oliver Solga, sídlo: Radničné námestie 7, 902 14 Pezinok, IČO: 00 305 022

ÚČASTNÍK 2: **Ľubomír Slovák a manželka Ing. Beata Slováková**,
bytom: Seberíniho 3195/10, Bratislava

Finančné vzťahy: zámena bude realizovaná bezodplatne, t. j. pozemok za pozemok

Spôsob prevodu: nakoľko ide o zámenu, prevod vlastníctva bude schválený ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb.

Odôvodnenie osobitného zreteľa: účelom zámeny je, aby Mesto Pezinok získalo vzťah k pozemku, na ktorom následne vybuduje chodník a priechod pre peších.

Toto Uznesenie bolo prijaté 3/5 väčšinou hlasov všetkých poslancov Mestského zastupiteľstva, nasledovne: za: 22; proti: 0; zdržal sa: 0; nehlasovali: 0.

Zámer zámeny vyššie uvedených pozemkov bol zverejnený v súlade s ust. § 9a ods. 2 a 8 písm. e) citovaného zákona.

17.21. Materiál spracovala Mgr. Zuzana Krajčovičová. Stanovisko Prevodovej rady bolo odporúčajúce. Poslankyňa Mgr. Mizerová sa pýtala na zmenu názvu spoločnosti – odpovedal prednosta MsÚ. Poslanec Ing. Šipoš sa pýtal na nový stavebný objekt Materská škola, ktorý je v prílohe predloženého materiálu – odpovedané mu bude písomne. Na návrh NK poslanci hlasovali najskôr o bode **a)** predloženého uznesenia. V 43. hlasovaní, počtom hlasov: 21 „za“, žiadne proti, žiadne zdržanie sa a 2 nehlasovali, poslanci tento návrh schválili. Následne sa v 44. hlasovaní na návrh NK hlasovalo o bode **b)** predloženého uznesenia, ktoré poslanci schválili počtom hlasov: 21 „za“, žiadne proti, žiadne zdržanie sa a 2 nehlasovali. Každá z častí predloženého uznesenia /časť a) a časť b)/, bude figurovať ako samostatné uznesenie.

Záver: Uznesenie MsZ č. 206/2014 zo dňa 11.09.2014

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku **schvaľuje**

ZMLUVU O BUDÚCEJ ZMLUVE O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA

PREDMET NÁJMU: zriadenie vecného bremena na pozemku Mesta v k. ú. Pezinok, lokalita Rozálka – uloženie inžinierskych sietí:

- časti pozemkov
- parcela č. **828/4** vo výmere 128 bm – prípojka vody s vodomernou šachtou
- parcela č. **829** vo výmere 13 bm – prípojka kanalizácie
 - vo výmere 9 bm – prípojka VN
 - vo výmere 11 bm – prechod pre peších na exist. komunik., š. 2bm
- parcela č. **842/1** vo výmere 63 bm – prípojka kanalizácie
- parcela č. **880/2** vo výmere 8 bm – prípojka kanalizácie

BUDÚCI OPRÁVNENÝ: ARÉNA Pezinok, s.r.o.

sídlo: Lombardiniho 22/B, 831 03 Bratislava, IČO: 36 656 003
a každodobý vlastník sietí

BUDÚCI POVINNÝ: **Mesto Pezinok**, v zast.: Mgr. Oliver Solga – primátor, sídlo: Radničné námestie 7, 902 14 Pezinok, IČO: 00 30 50 22

FINANČNÉ VZŤAHY: bezodplatne

Účel: uloženie inžinierskych sietí

Záver: U z n e s e n i e MsZ č. 207/2014 zo dňa 11.09.2014

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku **schvaľuje nájom nehnuteľnosti z dôvodu hodného osobitného zreteľa**

PREDMET NÁJMU: časť pozemku v k.ú. Pezinok, lokalita Rozálka:

- časť parc. č. 824/10, druh: zastavané plochy a nádvoria vo výmere cca 1 m², zapísaný na LV č. 4234

NÁJOMCA: ARÉNA Pezinok, s.r.o.

sídlo: Lombardiniho 22/B, 831 03 Bratislava, IČO: 36 656 003

PRENAJÍMATEĽ: Mesto Pezinok, v zast.: Mgr. Oliver Solga – primátor, sídlo: Radničné námestie 7, 902 14 Pezinok, IČO: 00 305 022

Nájomné : 1 €

Doba nájmu: doba určitá – do 31. 12. 2015, t.j. do kolaudácie vybudovania chodníka podľa Zmluvy o spolupráci zo dňa 30. 05. 2014

Účel nájmu: vzťah pozemku za účelom výstavby chodníka

Spôsob prenájmu: prenájom majetku Mesta z dôvodu **hodného osobitného zreteľa** v zmysle ustanovenia § 9a ods. 9 písm. c) zákona o majetku obcí

Zdôvodnenie osobitného zreteľa: Z dôvodu uzatvorenia Zmluvy o spolupráci zo dňa 30. 05. 2014.

Toto Uznesenie bolo prijaté 3/5 väčšinou hlasov všetkých poslancov Mestského zastupiteľstva, nasledovne: za: 21; proti: 0; zdržal sa: 0; nehlasovali: 2.

Zámer prenajať vyššie uvedený pozemok bol zverejnený v súlade s ust. § 9a ods. 2 a 8 písm. e) citovaného zákona.

17.22. Materiál spracovala Mgr. Zuzana Krajčovičová. Prevodová rada schválenie tohto návrhu neodporúčala z dôvodu, že budúci oprávnený má právo prístupu ku svojej nehnuteľnosti zo zákona a má vydaný súhlas Mesta s používaním komunikácie. Slovo dostal prítomný pán Michal Juriš – budúci oprávnený a v diskusii vystúpilo viacero poslancov. Zo strany poslancov nevzišli žiadne poslanecké návrhy, na návrh NK teda hlasovali o uznesení v predloženom znení. V 45. hlasovaní, počtom hlasov: 11 „za“, 3 proti, 7 zdržaní sa a 1 nehlasoval, tento návrh nebol schválený.

Záver: Uznesenie MsZ č. 208/2014 zo dňa 11.09.2014

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku **neschvaľuje**

ZMLUVU O BUDÚCEJ ZMLUVE O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA

PREDMET: zriadenie vecného bremena – právo prechodu a prejazdu vo vyznačenom rozsahu cez parc. č. 3330/1 a 3329/3 k nehnuteľnosti parc. č. 3330/20, 3330/18, 3283/48 na ulici Obrancov mieru č. 51, Pezinok

BUDÚCI OPRAVNENÝ: **Michal Juriš,**
bytom: Svätoplukova 27, 902 01 Pezinok

BUDÚCI POVINNÝ: **Mesto Pezinok,** v zast.: Mgr. Oliver Solga – primátor, sídlo:
Radničné námestie 7, 902 14 Pezinok, IČO: 00 30 50 22

FINANČNÉ VZŤAHY: nenavrhuje

Účel: umožnenie prechodu a prejazdu cez parc. č. 3330/1 a 3329/3 k nehnuteľnosti na ulici Obrancov č. 51, Pezinok

17.23. Materiál spracovala Mgr. Zuzana Krajčovičová. Stanovisko Prevodovej rady bolo odporúčajúce. Na návrh NK poslanci hlasovali o uznesení v predloženom znení. V 46. hlasovaní, počtom hlasov: 22 „za“, žiadne proti, žiadne zdržanie sa a 1 nehlasoval, poslanci tento návrh schválili.

Záver: Uznesenie MsZ č. 209/2014 zo dňa 11.09.2014

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku **udeľuje súhlas** s umiestnením telekomunikačnej stavby na pozemkoch v k.ú. Grinava,

- parc. č. 817/6 druh: orná pôda vo výmere 126 m², zapísaný na LV č. 1285
- parc. č. 824, druh: zastavané plochy a nádvorie vo výmere 3064 m², zapísaný na LV č. 1872
- parc. č. 754, druh: zastavané plochy a nádvorie vo výmere 4063 m², zapísaný na LV č. 1872
- parc. č. 753/1 druh: zastavané plochy a nádvorie vo výmere 12.859 m², zapísaný na LV č. 1872

BUDÚCI OPRÁVNENÝ: TELECOMPROJECT spol., s.r.o.
sídlo: Pajštúnska 1, 851 02 Bratislava

BUDÚCI POVINNÝ: **Mesto Pezinok**, v zast.: Mgr. Oliver Solga – primátor, sídlo: Radničné sídlo: Radničné námestie 7, 902 14 Pezinok, IČO: 00 305 022

Osobitná podmienka: po zrealizovaní zamerať a zameranie vo formáte dwg, dvf, vgi doložiť Mestu; podmienky spätných úprav budú definované v rozkopávkovom povolení

17.24. Materiál spracovala Mgr. Martina Sedláčková. Zo strany poslancov neboli otázky ani pripomienky a na návrh NK hlasovali o uznesení v predloženom znení. V 47. hlasovaní, počtom hlasov: 21 „za“, žiadne proti, žiadne zdržanie sa a 2 nehlasovali, poslanci tento návrh schválili.

Záver: Uznesenie MsZ č. 210/2014 zo dňa 11.09.2014

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku **ruší Uznesenie MsZ č. 1-72/2012 zo dňa 24.04.2012**,

ktorým bola schválená:

ZMENA ZMLUVY O NÁJME NEBYTOVÝCH PRIESTOROV

uzavretej dňa 29.12.2008 v znení dodatku č. 1 – 3 v tomto znení:

NÁJOMCA: plusfarm, s. r. o., štatutárny orgán: Mgr. Viera Blatnická, bytom: Zigmundíkova 14, 902 01 Pezinok, sídlo: Svätoplukova 11/D, 902 01 Pezinok, IČO: 45 331 201

PRENAJÍMATEĽ: Mesto Pezinok, v zast.: Mgr. Oliver Solga – primátor, sídlo: Radničné námestie 7, 902 14 Pezinok, IČO: 00 305 022

PREDMET ÚPRAVY: zníženie nájomného nasledovne:

Nájomné: 100,00 eur/m²/rok, čo pri celkovej výmere predmetu nájmu 201,60 m² predstavuje 20.160,00 eur ročne a 1.680,00 eur mesačne (prevádzkové náklady si nájomca hradí sám)

17.25. Tento materiál bol stiahnutý z programu rokovania MsZ.

17.26. Materiál spracovala Mgr. Renáta Gottschallová. Poslanec Peter Wittgrüber požiadal, aby Stavebný úrad zaviazal investora vykonať archeologický prieskum. Zo strany poslancov neboli otázky ani pripomienky a na návrh NK hlasovali najskôr o častiach a) a b) predloženého materiálu, ktoré tvoria jedno uznesenie. V 48. hlasovaní, počtom hlasov: 23 „za“, žiadne proti, žiadne zdržanie sa, poslanci tento návrh schválili. Následne sa v 49. hlasovaní hlasovalo o časti c) predloženého materiálu, ktorá tvorí samostatné uznesenie. Počtom hlasov: 22 „za“, žiadne proti, žiadne zdržanie sa a 1 nehlasoval, bol tento návrh schválený.

Záver: **U z n e s e n i e** MsZ č. 211/2014 zo dňa 11.09.2014

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku **schvaľuje**

a) úpravu a doplnenie podmienok zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena schválených Uznesením MsZ č. 162/2014 zo dňa 19.06.2014

Predmet: zriadenie vecného bremena „in rem“ na pozemkoch Mesta v katastrálnom území Pezinok a k.ú. Grinava

Identifikácia parciel (**povinné pozemky**):

SO 601 – Preložka VN vedenia:

Katastrálne územie	Č. p.	List vlastníctva	Majiteľ
Pezinok	5242/21 (reg. „C“)	5472	Mesto Pezinok
Pezinok	5240/4 (reg. „C“)	5472	Mesto Pezinok

SO 603 – Preložka NN vedenia:

Katastrálne územie	Č. p.	List vlastníctva	Majiteľ
Grinava	817/6 (reg. „C“)	1285	Mesto Pezinok
Grinava	755/10 (reg. „C“)	1285	Mesto Pezinok
Grinava	707/10 (reg. „C“)	1285	Mesto Pezinok
Pezinok	2972/1 (reg. „C“)	nezaložený	miestna komunikácia

SO 402 - Kanalizačná prípojka splašková + ČS a areálová kanalizácia;

SO 403 – Kanalizácia dažďová – čisté vody;

SO 403 – Kanalizácia dažďová – zaolejované vody;

Katastrálne územie	Č. p.	List vlastníctva	Majiteľ
Pezinok	5240/4 (reg. „C“)	5472	Mesto Pezinok
Pezinok	5240/1 (reg. „C“)	5472	Mesto Pezinok
Pezinok	5240/5 (reg. „C“)	5472	Mesto Pezinok
Pezinok	5240/6 (reg. „C“)	5472	Mesto Pezinok
Pezinok	5242/14 (reg. „C“)	5472	Mesto Pezinok
Pezinok	5242/17 (reg. „C“)	5472	Mesto Pezinok
Pezinok	5242/2 (reg. „C“)	5472	Mesto Pezinok

Pezinok	5240/9 (reg. „C“)	5472	Mesto Pezinok
---------	-------------------	------	---------------

Pezinok	5240/8 (reg. „C“)	5472	Mesto Pezinok
Pezinok	3279/6 (reg. „C“)	4234	Mesto Pezinok

Závazok budúceho povinného:

Budúci povinný sa zaväzuje uzavrieť so spoločnosťou Západoslovenská distribučná, a.s. Čulenova 6, 816 47 Bratislava, ako vlastníkom preložky VN vedenia a preložky NN vedenia v lehote do 30 kalendárnych dní (po tom, čo obdrží písomnú výzvu budúceho oprávneného na uzavretie zmluvy o zriadení vecných bremien, ktorej súčasťou bude GP obsahujúci vyznačenie rozsahu zaťaženia povinných pozemkov vecným bremenom a uznesenie o schválení vecných bremien v MsZ) zmluvu o zriadení vecných bremien pre uloženie a užívanie preložky VN vedenia a preložky NN vedenia v prospech vlastníka preložky VN vedenia a preložky NN vedenia, ktorým je spoločnosť ZSD a na ťarchu časti povinných pozemkov, vyznačených v situačnom pláne.

V prípade ak dôjde k prechodu alebo prevodu činnosti prevádzkovania distribučnej správy zo spoločnosti ZSD na inú osobu (ďalej len „nový držiteľ povolenia“), ktorá sa stane držiteľom povolenia na prevádzkovanie distribučnej sústavy na vymedzenom území, t.j. stane sa vlastníkom preložky VN vedenia a preložky NN vedenia a bude prevádzkovať elektroenergetické zariadenia (najmä preložku VN vedenia a preložku NN vedenia) na povinných pozemkoch, môže spoločnosť ZSD vykonať všetky úkony potrebné na prevod alebo prechod práv a povinností vyplývajúcich zo zmluvy o zriadení vecného bremena v prospech spoločnosti ZSD na nového držiteľa povolenia, na čo budúci povinný dáva týmto vopred svoj súhlas. V prípade, že k prevodu prevádzkovania a vlastníctva na nového držiteľa povolenia dôjde pred nadobudnutím právoplatnosti KR povoľujúceho užívanie preložky VN vedenia a preložky NN vedenia, aj záväzok budúceho povinného uzavrieť zmluvu o zriadení vecných bremien pre uloženie a užívanie preložky VN a NN vedenia v prospech vlastníka preložky VN a NN vedenia a na ťarchu časti povinných pozemkov prejde na nového držiteľa povolenia.

b) úpravu a doplnenie podmienok zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena schválených Uznesením MsZ č. 162/2014 zo dňa 19.06.2014 vo veci súhlasu vlastníka s využitím pozemkov pre účely územného konania

Mesto Pezinok súhlasí, aby bol na pozemkoch vo vlastníctve Mesta Pezinok realizovaný investičný zámer Obchodné centrum Pezinok, podľa PD na územné rozhodnutie vyhotovenej spoločnosťou ARCHITEKTI BOBEK JÁVORKA, s.r.o., Bratislavská 80, 931 01 Šamorín zo dňa 07/2014. Ide o tieto pozemky:

SO 605 – Demontáž verejného vonkajšieho osvetlenia:

Katastrálne územie	Č. p.	List vlastníctva	Majiteľ
Grinava	755 (reg. „E“)	1872	Mesto Pezinok
Grinava	754 (reg. „E“)	1872	Mesto Pezinok
Grinava	707/10 (reg. „C“)	1285	Mesto Pezinok
Pezinok	2974/119 (reg. „C“)	nezaložený	
Pezinok	2974/120 (reg. „C“)	4234	Mesto Pezinok
Pezinok	2974/121 (reg. „C“)	4234	Mesto Pezinok
Pezinok	2973 (reg. „C“)	nezaložený	
Pezinok	5240/1 (reg. „C“)	5472	Mesto Pezinok
Pezinok	5240/4 (reg. „C“)	5472	Mesto Pezinok

SO 202 – Úprava miestnej komunikácie ul. Obchodná:

Katastrálne územie	Č. p.	List vlastníctva	Majiteľ
Pezinok	5240/1 (reg. „C“)	5472	Mesto Pezinok
Pezinok	5240/4 (reg. „C“)	5472	Mesto Pezinok
Pezinok	5242/21 (reg. „C“)	5472	Mesto Pezinok

SO 203 – Úprava ul. Myslenická a Limbašská

Autobusová zástavka, chodníky:

Katastrálne územie	Č. p.	List vlastníctva	Majiteľ
Grinava	754 (reg. „E“)	1872	Mesto Pezinok
Grinava	755 (reg. „E“)	1872	Mesto Pezinok
Grinava	824 (reg. „E“)	1872	Mesto Pezinok
Grinava	707/10 (reg. „C“)	1285	Mesto Pezinok

Grinava	817/6 (reg. „C“)	1285	Mesto Pezinok
Pezinok	2972/1 (reg. „C“)	nezaložený	Miestna komunikácia
Pezinok	2973 (reg. „C“)	nezaložený	Komunikácia Myslenická
Pezinok	2974/120 (reg. „C“)	4234	Mesto Pezinok
Pezinok	2974/121 (reg. „C“)	4234	Mesto Pezinok
Pezinok	5240/1 (reg. „C“)	5472	Mesto Pezinok
Pezinok	2974/119 (reg. „C“)	nezaložený	

SO 205 – Cestná svetelná signalizácia:

Katastrálne územie	Č. p.	List vlastníctva	Majiteľ
Grinava	707/10 (reg. „C“)	1285	Mesto Pezinok
Pezinok	2972/1 (reg. „C“)	nezaložený	Miestna komunikácia
Pezinok	2973 (reg. „C“)	nezaložený	Komunikácia Myslenická
Pezinok	2974/120 (reg. „C“)	4234	Mesto Pezinok
Pezinok	5240/1 (reg. „C“)	5472	Mesto Pezinok
Pezinok	5240/4 (reg. „C“)	5472	Mesto Pezinok
Pezinok	2974/119 (reg. „C“)	nezaložený	

Ostatné ustanovenia Uznesenia MsZ č. 162/2014 zo dňa 19.06.2014 sa nemenia a zostávajú v platnosti.

Záver: U z n e s e n i e MsZ č. 212/2014 zo dňa 11.09.2014

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku **schvaľuje nájom nehnuteľností z dôvodu hodného osobitného zreteľa pre účely stavebného konania**

PREDMET NÁJMU:

SO 605 – Demontáž verejného vonkajšieho osvetlenia:

Katastrálne územie	Č. p.	List vlastníctva	Majiteľ
Grinava	755 (reg. „E“)	1872	Mesto Pezinok
Grinava	754 (reg. „E“)	1872	Mesto Pezinok
Grinava	707/10 (reg. „C“)	1285	Mesto Pezinok
Pezinok	2974/119 (reg. „C“)	nezaložený	
Pezinok	2974/120 (reg. „C“)	4234	Mesto Pezinok
Pezinok	2974/121 (reg. „C“)	4234	Mesto Pezinok
Pezinok	2973 (reg. „C“)	nezaložený	
Pezinok	5240/1 (reg. „C“)	5472	Mesto Pezinok
Pezinok	5240/4 (reg. „C“)	5472	Mesto Pezinok

SO 202 – Úprava miestnej komunikácie ul. Obchodná:

Katastrálne územie	Č. p.	List vlastníctva	Majiteľ
Pezinok	5240/1 (reg. „C“)	5472	Mesto Pezinok
Pezinok	5240/4 (reg. „C“)	5472	Mesto Pezinok
Pezinok	5242/21 (reg. „C“)	5472	Mesto Pezinok

SO 203 – Úprava ul. Myslenická a Limbašská**Autobusová zástavka, chodníky:**

Katastrálne územie	Č. p.	List vlastníctva	Majiteľ
Grinava	754 (reg. „E“)	1872	Mesto Pezinok
Grinava	755 (reg. „E“)	1872	Mesto Pezinok
Grinava	824 (reg. „E“)	1872	Mesto Pezinok

Grinava	707/10 (reg. „C“)	1285	Mesto Pezinok
Grinava	817/6 (reg. „C“)	1285	Mesto Pezinok
Pezinok	2972/1 (reg. „C“)	nezaložený	Miestna komunikácia
Pezinok	2973 (reg. „C“)	nezaložený	Komunikácia Myslenická
Pezinok	2974/120 (reg. „C“)	4234	Mesto Pezinok
Pezinok	2974/121 (reg. „C“)	4234	Mesto Pezinok
Pezinok	5240/1 (reg. „C“)	5472	Mesto Pezinok
Pezinok	2974/119 (reg. „C“)	nezaložený	

SO 205 – Cestná svetelná signalizácia:

Katastrálne územie	Č. p.	List vlastníctva	Majiteľ
Grinava	707/10 (reg. „C“)	1285	Mesto Pezinok
Pezinok	2972/1 (reg. „C“)	nezaložený	Miestna komunikácia
Pezinok	2973 (reg. „C“)	nezaložený	Komunikácia Myslenická
Pezinok	2974/120 (reg. „C“)	4234	Mesto Pezinok
Pezinok	5240/1 (reg. „C“)	5472	Mesto Pezinok
Pezinok	5240/4 (reg. „C“)	5472	Mesto Pezinok
Pezinok	2974/119 (reg. „C“)	nezaložený	

NÁJOMCA:

ISTROFINAL, a.s.

sídlo: Mydlárska 8718/7A, 01 001 Žilina

IČO: 36 396 761

Štatutárny orgán: predstavenstvo

Ing. Slavomír Bodis, predseda predstavenstva

V mene spoločnosti koná predseda predstavenstva samostatne

PRENAJÍMATEĽ: Mesto Pezinok, Radničné námestie 7, 902 14 Pezinok, IČO: 00 305 022

Nájomné: 1 eur/celý predmet nájmu

Doba nájmu: určitá do právoplatného kolaudačného rozhodnutia stavebných objektov

Účel nájmu: vzťah k pozemku pre účely stavebného konania

Spôsob prenájmu: prenájom majetku Mesta **z dôvodu hodného osobitného zreteľa** v zmysle ustanovenia §9a ods.9 písm.c) zákona o majetku obcí a § 7 ods. 2 písm.b) VZN č. 7/2011

Zdôvodnenie osobitného zreteľa: podpora konkrétneho projektu z oblasti športu, kultúry alebo sociálnych služieb

Toto Uznesenie bolo prijaté 3/5 väčšinou hlasov všetkých poslancov Mestského zastupiteľstva, nasledovne: za: 22; proti: 0; zdržal sa: 0; nehlasovali: 1.

17.27. Materiál spracoval Mgr. Matej Tarbaj. Stanovisko Prevodovej rady bolo odporúčajúce. Zo strany poslancov neboli otázky ani pripomienky a na návrh NK hlasovali o uznesení v predloženom znení. V 50. hlasovaní, počtom hlasov: 22 „za“, žiadne proti a 1 zdržanie sa, tento návrh schválili.

Záver: Uznesenie MsZ č. 213/2014 zo dňa 11.09.2014

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku **schvaľuje prevod nehnuteľností**

PREDMET PREVODU: nehnuteľnosti v k.ú. Pezinok, Bottova ulica:

- diel č. 3 vo výmere 24 m² od parcely registra „E“ KN č. 90 k parcele registra „C“ KN č. 1756/6
- diel č. 4 vo výmere 3 m² od parcely registra „E“ KN č. 90 k parcele registra „C“ KN č. 1756/7
- diel č. 5 vo výmere 9 m² od parcely registra „E“ KN č. 95 k parcele registra „C“ KN č. 1756/7
- diel č. 6 vo výmere 184 m² od parcely registra „E“ KN č. 95 k parcele registra „C“ KN č. 1756/6

spolu vo výmere 220 m², v zmysle geometrického plánu č. 73/2014 zo dňa 28.08.2014, vyhotoviteľ: Miroslav Šimek, Svätoplukova 6, Pezinok

KUPUJÚCI: **Branislav Čech,**
bytom: Cajlanská 202, 902 01 Pezinok

PREDÁVAJÚCI: Mesto Pezinok, Radničné námestie 7, 902 14 Pezinok, IČO 00 305 022

Kúpna cena: 10 eur / m²

Spôsob prevodu: prevod z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. a § 7 ods. 2 písm. a) VZN č. 7/2011

18. Návrhy na pridelenie mestských nájomných bytov

Materiál spracovala Dana Švorcová. Stanovisko Komisie sociálnej starostlivosti a zdravotníctva bolo odporúčajúce. Otázky zo strany poslancov neboli, NK teda odporučila hlasovať o jednotlivých návrhoch.

18.1.

V 51. hlasovaní sa hlasovalo o priamom pridelení bytu manželom Máthéovým. Počtom hlasov: 21 „za“, žiadne proti a 1 zdržanie sa, poslanci tento návrh schválili.

Záver: **U z n e s e n i e** MsZ č. 214/2014 zo dňa 11.09.2014

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku **schvaľuje**

priame pridelenie 1-izbového väčšieho mestského nájomného bytu č. 103, vo výmere 43,09 m², ktorý sa nachádza na I. poschodí v bytovom dome na Zumberskej ul. č. 1 v Pezinku, súp. č. 4670, postavený na parc. č. 914/2, zapísaný na LV č. 4234.

Nájomca: Pavel Máthe a manželka Dana Mátheová,
obaja trvale bytom Zumberská ul. č. 1, Pezinok

Doba nájmu: určitá – tri roky – s účinnosťou od 01.10.2014 (skončenie doby nájmu vychádza z podmienok zmluvy o nájme bytu zo dňa 28.10.2011, kde doba nájmu bytu na Zumberskej ul. č. 1 v Pezinku bola uzatvorená na dobu určitú /3roky/, s účinnosťou od 01.12.2011 do 30.11.2014)

Osobitná podmienka : Nájomca má právo na opätovné uzatvorenie zmluvy o nájme bytu pri dodržaní podmienok uvedených v nájomnej zmluve. Písomnú žiadosť o opätovné uzatvorenie zmluvy predloží nájomca prenajímateľovi najneskôr 3 mesiace pred uplynutím termínu ukončenia nájmu.

18.2.

V 52. hlasovaní sa hlasovalo o priamom pridelení bytu pani Jane Poláčkovej. Počtom hlasov: 23 „za“, žiadne proti, žiadne zdržanie sa, poslanci tento návrh schválili.

Záver: **U z n e s e n i e** MsZ č. 215/2014 zo dňa 11.09.2014

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku **schvaľuje**

priame pridelenie 1-izbového mestského nájomného bytu č. 313, vo výmere 32,77 m², ktorý sa nachádza na III. poschodí v bytovom dome na Zumberskej ul. č. 1 v Pezinku, súp. č. 4670, postavený na parc. č. 914/2, zapísaný na LV č. 4234.

Nájomca: **Jana Poláčková**, trvale pobytom Tehelná č. 9 Pezinok

Doba nájmu: doba nájmu **určitá – tri roky**, s účinnosťou **od 01.10.2014 do 30.09.2017**

Osobitná podmienka : Nájomca má právo na opätovné uzatvorenie zmluvy o nájme bytu pri dodržaní podmienok uvedených v nájomnej zmluve. Písomnú žiadosť o opätovné uzatvorenie zmluvy predloží nájomca prenajímateľovi najneskôr 3 mesiace pred uplynutím termínu ukončenia nájmu.

18.3.

V 53. hlasovaní sa hlasovalo o priamom pridelení bytu pánovi Mgr. Pivarčekovi. Počtom hlasov: 23 „za“, žiadne proti, žiadne zdržanie sa, poslanci tento návrh schválili.

Záver: **U z n e s e n i e** MsZ č. 216/2014 zo dňa 11.09.2014

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku **schvaľuje**

priame pridelenie 2-izbového mestského nájomného bytu č. 5, vo výmere 48,81 m², ktorý sa nachádza v nadstavbe MŠ na ulici Za hradbami č. 1 v Pezinku, súp. č. 2244, postavený na parc. č. 4278, zapísaný na LV č. 9593.

Nájomca: **Mgr. Milan Pivarček**, trvale bytom Sládkovičova ul. č. 1, Komjatice

Doba nájmu: **určitá – jeden rok**, s účinnosťou **od 01.10.2014**, na dobu trvania pracovného pomeru nájomcu Mgr. Milana Pivarčeka s Mestom Pezinok alebo so zamestnávateľom, ktorý je v zriaďovateľskej pôsobnosti Mesta Pezinok, najdlhšie však do 30.09.2015

Osobitná podmienka:

V prípade skončenia pracovného pomeru je nájomca povinný odovzdať byt prenajímateľovi posledný deň trvania pracovného pomeru. V prípade porušenia tohto záväzku, sa zmluvné strany dohodli na zmluvnej pokute vo výške 33,00 € za každý deň omeškania s plnením tohto právneho záväzku.

18.4.

V 54. hlasovaní sa hlasovalo o priamom pridelení bytu Mgr. Murínovej a Mgr. Mikovičovej. Počtom hlasov: 23 „za“, žiadne proti, žiadne zdržanie sa, poslanci tento návrh schválili.

Záver: **U z n e s e n i e** MsZ č. 217/2014 zo dňa 11.09.2014

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku **schvaľuje**

priame pridelenie 2-izbového mestského nájomného bytu č. 9, vo výmere 70,87 m², ktorý sa nachádza v nadstavbe MŠ na ulici Za hradbami č. 1 v Pezinku, súp. č. 2244, postavený na parc. č. 4278, zapísaný na LV č. 9593.

Nájomca: Mgr. Sláva Murínová, vydatá, trvale bytom Hradná č. 355
a Mgr. Darina Mikovičová, slobodná, trvale bytom Bradáčová ul. č. 5, Myjava.

Doba nájmu: určitá-jeden rok, s účinnosťou **od 01.10.2014**, na dobu trvania pracovného pomeru nájomcu Mgr. Murínovej a Mgr. Mikovičovej s Mestom Pezinok alebo so zamestnávateľom, ktorý je v zriaďovateľskej pôsobnosti Mesta Pezinok, najdlhšie však do 30.09.2015

Mgr. Murínová a Mgr. Mikovičová sa budú na spoločných nákladoch podieľať spoločne a nerozdielne.

Osobitná podmienka:

V prípade skončenia pracovného pomeru jednej z nájomníčok; nájom bude pokračovať s druhou nájomníčkou; v prípade skončenia pracovného pomeru aj s touto nájomníčkou, je nájomca povinný odovzdať byt prenajímateľovi posledný deň trvania pracovného pomeru. V prípade porušenia tohto záväzku, sa zmluvné strany dohodli na zmluvnej pokute vo výške 33,00 € za každý deň omeškania s plnením tohto právneho záväzku.

18.5.

V 55. hlasovaní sa hlasovalo o priamom pridelení bytu pani Reichbauerovej. Počtom hlasov: 23 „za“, žiadne proti, žiadne zdržanie sa, poslanci tento návrh schválili.

Záver: **U z n e s e n i e** MsZ č. 218/2014 zo dňa 11.09.2014

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku **schvaľuje**

priame pridelenie 2-izbového mestského nájomného bytu, vo výmere 46,29 m², ktorý sa nachádza na I. poschodí v bytovom dome na Silvánovej ul. č. 19 v Pezinku, súp. č. 2047/126, zapísaný na LV č. 4234.

Nájomca: **Eva Reichbauerová,**
bytom Moyzesova ul. č. 16, Pezinok

Doba nájmu: doba nájmu **neurčitá**, s účinnosťou od 01.01.2015

19. Návrhy na predĺženie nájmov v mestských nájomných bytoch

Materiál spracovala Dana Švorcová. Stanovisko Komisie sociálnej starostlivosti a zdravotníctva bolo odporúčajúce. MUDr. Marián Pátek, MPH ako predseda komisie ešte doplnil, že ak ide o bezproblémových nájomcov, nájom sa automaticky predlžuje o tri roky. V opačnom prípade sa nájom predlžuje len na jeden rok. Otázky zo strany poslancov neboli, NK teda odporučila hlasovať o jednotlivých návrhoch.

19.1.

V 56. hlasovaní sa hlasovalo o predĺžení nájmu manželom Peškovým. Počtom hlasov: 23 „za“, žiadne proti, žiadne zdržanie sa, poslanci tento návrh schválili.

Záver: *U z n e s e n i e* MsZ č. 219/2014 zo dňa 11.09.2014

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku **schvaľuje**

prenájom 2-izbového bytu č. 107, vo výmere 63,91 m², ktorý sa nachádza na I. poschodí v BD na Zumberskej ulici č. 1 v Pezinku, súp. č. 4670, na parc. 914/2, vedeného na LV č. 4234

Nájomca: **Marián Peško** a manželka **Zuzana Pešková,**
obaja trvale bytom Zumberská ul. č. 1 v Pezinku

Doba nájmu : určitá – tri roky – s účinnosťou od 01.12.2014 do 30.11.2017

Osobitná podmienka : Nájomca má právo na opätovné uzatvorenie zmluvy o nájme bytu pri dodržaní podmienok uvedených v nájomnej zmluve . Písomnú žiadosť o opätovné uzatvorenie zmluvy predloží nájomca prenajímateľovi najneskôr 3 mesiace pred uplynutím termínu ukončenia nájmu.

19.2.

V 57. hlasovaní sa hlasovalo o predĺžení nájmu Jánovi Mindovi. Počtom hlasov: 22 „za“, žiadne proti, žiadne zdržanie sa a 1 nehlasoval, poslanci tento návrh schválili.

Záver: **U z n e s e n i e** MsZ č. 220/2014 zo dňa 11.09.2014

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku **schvaľuje**

prenájom 1-izbového bytu č. 108, vo výmere 31,46 m², ktorý sa nachádza na I. poschodí v BD na Zumberskej ulici č. 1 v Pezinku, súp. č. 4670, na parc. č. 914/2, vedeného na LV č. 4234

Nájomca: **Ján Minda,**
bytom Zumberská ulica č. 1 v Pezinku

Doba nájmu : určitá – tri roky – s účinnosťou od 01.12.2014 do 30.11.2017

Osobitná podmienka : Nájomca má právo na opätovné uzatvorenie zmluvy o nájme bytu pri dodržaní podmienok uvedených v nájomnej zmluve. Písomnú žiadosť o opätovné uzatvorenie zmluvy predloží nájomca prenajímateľovi najneskôr 3 mesiace pred uplynutím termínu ukončenia nájmu.

19.3.

V 58. hlasovaní sa hlasovalo o predĺžení nájmu Martinovi Balkovičovi. Počtom hlasov: 23 „za“, žiadne proti, žiadne zdržanie sa, poslanci tento návrh schválili.

Záver: **U z n e s e n i e** MsZ č. 221/2014 zo dňa 11.09.2014

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku **schvaľuje**

prenájom 1-izbového bytu č. 112, vo výmere 32,77 m², ktorý sa nachádza na I. poschodí v BD na Zumberskej ulici č. 1 v Pezinku, súp. č. 4670, na parc. č. 914/2, vedeného na LV 4234

Nájomca: **Martin Balkovič,**
trvale bytom Zumberská ulica č. 1 v Pezinku

Doba nájmu : určitá – tri roky – s účinnosťou od 01.12.2014 do 30.11.2017

Osobitná podmienka : Nájomca má právo na opätovné uzatvorenie zmluvy o nájme bytu pri dodržaní podmienok uvedených v nájomnej zmluve. Písomnú žiadosť o opätovné uzatvorenie zmluvy predloží nájomca prenajímateľovi najneskôr 3 mesiace pred uplynutím termínu ukončenia nájmu.

19.4.

V 59. hlasovaní sa hlasovalo o predĺžení nájmu Jane Kraupovej. Počtom hlasov: 23 „za“, žiadne proti, žiadne zdržanie sa, poslanci tento návrh schválili.

Záver: **U z n e s e n i e** MsZ č. 222/2014 zo dňa 11.09.2014

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku **schvaľuje**

prenájom 1-izbového bytu č. 113 vo výmere 32,44 m², ktorý sa nachádza na I. poschodí v BD na Zumberskej ulici č. 1 v Pezinku, s.č. 4670, na parc. č. 914/2, vedeného na LV 4234

Nájomca: **Jana Kraupová,**
trvale bytom Zumberská ulica č. 1 v Pezinku

Doba nájmu : určitá – jeden rok – s účinnosťou od 01.12.2014 do 30.11.2015

Osobitná podmienka : Nájomca má právo na opätovné uzatvorenie zmluvy o nájme bytu pri dodržaní podmienok uvedených v nájomnej zmluve. Písomnú žiadosť o opätovné uzatvorenie zmluvy predloží nájomca prenajímateľovi najneskôr 3 mesiace pred uplynutím termínu ukončenia nájmu.

19.5.

V 60. hlasovaní sa hlasovalo o predĺžení nájmu Silvii Benčúrikovej. Počtom hlasov: 23 „za“, žiadne proti, žiadne zdržanie sa, poslanci tento návrh schválili.

Záver: **U z n e s e n i e** MsZ č. 223/2014 zo dňa 11.09.2014

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku **schvaľuje**

prenájom 1-izbového bytu č. 201, vo výmere 44,63 m², ktorý sa nachádza na II. poschodí v BD na Zumberskej ulici č. 1 v Pezinku, s.č. 4670, na parc. č. 914/2, vedeného na LV č. 4234

Nájomca: **Silvia Benčúriková,** bytom Zumberská ulica č. 1 v Pezinku

Doba nájmu : určitá – tri roky – s účinnosťou od 01.12.2014 do 30.11.2017

Osobitná podmienka : Nájomca má právo na opätovné uzatvorenie zmluvy o nájme bytu pri dodržaní podmienok uvedených v nájomnej zmluve. Písomnú žiadosť o opätovné uzatvorenie zmluvy predloží nájomca prenajímateľovi najneskôr 3 mesiace pred uplynutím termínu ukončenia nájmu.

19.6.

V 61. hlasovaní sa hlasovalo o predĺžení nájmu Martinovi Lehockému a Helene Novákovej. Počtom hlasov: 23 „za“, žiadne proti, žiadne zdržanie sa, poslanci tento návrh schválili.

Záver: **U z n e s e n i e** MsZ č. 224/2014 zo dňa 11.09.2014

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku **schvaľuje**

prenájom 1-izbového bytu č. 202, vo výmere 43,62 m², ktorý sa nachádza na II. poschodí v BD na Zumberskej ulici č. 1 v Pezinku, súp. č. 4670, na parc. č. 914/2, vedeného na LV 4234

Nájomca: Martin Lehocký a družka Helena Nováková,
obaja trvale bytom Zumberská č. 1 v Pezinku

Dobá nájmu : určitá – tri roky – s účinnosťou od 01.12.2014 do 30.11.2017

Osobitná podmienka : Nájomca má právo na opätovné uzatvorenie zmluvy o nájme bytu pri dodržaní podmienok uvedených v nájomnej zmluve. Písomnú žiadosť o opätovné uzatvorenie zmluvy predloží nájomca prenajímateľovi najneskôr 3 mesiace pred uplynutím termínu ukončenia nájmu.

19.7.

V 62. hlasovaní sa hlasovalo o predĺžení nájmu Irene Páleníkovej. Počtom hlasov: 22 „za“, žiadne proti, žiadne zdržanie sa a 1 nehlasoval, poslanci tento návrh schválili.

Záver: **U z n e s e n i e** MsZ č. 225/2014 zo dňa 11.09.2014

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku **schvaľuje**

prenájom 1-izbového bytu č. 203, vo výmere 43,17 m², ktorý sa nachádza na II. poschodí v BD na Zumberskej ulici č. 1 v Pezinku, súp. č. 4670 na parc. č. 914/2, vedeného na LV č. 4234

Nájomca: Irena Páleníková,
trvale bytom Zumberská ulica č. 1 v Pezinku

Doba nájmu: určitá – jeden rok – s účinnosťou od 01.12.2014 do 30.11.2015

Osobitná podmienka : Nájomca má právo na opätovné uzatvorenie zmluvy o nájme bytu pri dodržaní podmienok uvedených v nájomnej zmluve. Písomnú žiadosť o opätovné uzatvorenie zmluvy predloží nájomca prenajímateľovi najneskôr 3 mesiace pred uplynutím termínu ukončenia nájmu.

19.8.

V 63. hlasovaní sa hlasovalo o predĺžení nájmu manželom Švarcovým. Počtom hlasov: 23 „za“, žiadne proti, žiadne zdržanie sa, poslanci tento návrh schválili.

Záver: **U z n e s e n i e** MsZ č. 226/2014 zo dňa 11.09.2014

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku **schvaľuje**

prenájom 1-izbového bytu č. 204, vo výmere 43,09 m², ktorý sa nachádza na II. poschodí v BD na Zumberskej ulici č. 1 v Pezinku, súp. č. 4670, na parc. č. 914/2, vedeného na LV č. 4234

Nájomca : Pavol Švarc a manželka Soňa Švarcová,
obaja bytom Zumberská ulica č. 1 v Pezinku

Doba nájmu : určitá – tri roky – s účinnosťou od 01.12.2014 do 30.11.2017

Osobitná podmienka : Nájomca má právo na opätovné uzatvorenie zmluvy o nájme bytu pri dodržaní podmienok uvedených v nájomnej zmluve. Písomnú žiadosť o opätovné uzatvorenie zmluvy predloží nájomca prenajímateľovi najneskôr 3 mesiace pred uplynutím termínu ukončenia nájmu.

19.9.

V 64. hlasovaní sa hlasovalo o predĺžení nájmu Miloslave Juščákovej. Počtom hlasov: 23 „za“, žiadne proti, žiadne zdržanie sa, poslanci tento návrh schválili.

Záver: **U z n e s e n i e** MsZ č. 227/2014 zo dňa 11.09.2014

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku **schvaľuje**

prenájom 2-izbového bytu č. 206, vo výmere 67,39 m², ktorý sa nachádza na II. poschodí v BD na Zumberskej ulici č. 1 v Pezinku, súp. č. 4670, parc. č. 914/2, vedeného na LV č. 4234

Nájomca: Miloslava Juščáková,
trvale bytom Zumberská ul. č. 1, Pezinok

Doba nájmu : určitá – tri roky – s účinnosťou od 01.12.2014 do 30.11.2017

Osobitná podmienka : Nájomca má právo na opätovné uzatvorenie zmluvy o nájme bytu pri dodržaní podmienok uvedených v nájomnej zmluve. Písomnú žiadosť o opätovné uzatvorenie zmluvy predloží nájomca prenajímateľovi najneskôr 3 mesiace pred uplynutím termínu ukončenia nájmu.

19.10.

V 65. hlasovaní sa hlasovalo o predĺžení nájmu manželom Hladkým. Počtom hlasov: 22 „za“, žiadne proti, žiadne zdržanie sa a 1 nehlasoval, poslanci tento návrh schválili.

Záver: **U z n e s e n i e** MsZ č. 228/2014 zo dňa 11.09.2014

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku **schvaľuje**

prenájom 2-izbového bytu č. 207, vo výmere 64,92 m², ktorý sa nachádza na II. poschodí v BD na Zumberskej ulici č. 1 v Pezinku, súp. č. 4670, parc. č. 914/2, vedeného na LV č. 4234

Nájomca: Silvia Hladká a manžel Drahomír Hladký,
obaja trvale bytom Zumberská č. 1, Pezinok

Doba nájmu : určitá – tri roky – s účinnosťou **od 01.12.2014 do 30.11.2017**

Osobitná podmienka : Nájomca má právo na opätovné uzatvorenie zmluvy o nájme bytu pri dodržaní podmienok uvedených v nájomnej zmluve. Písomnú žiadosť o opätovné uzatvorenie zmluvy predloží nájomca prenajímateľovi najneskôr 3 mesiace pred uplynutím termínu ukončenia nájmu.

19.11.

V 66. hlasovaní sa hlasovalo o predĺžení nájmu manželom Šimonovičovým. Počtom hlasov: 21 „za“, žiadne proti, žiadne zdržanie sa a 2 nehlasovali, poslanci tento návrh schválili.

Záver: **U z n e s e n i e** MsZ č. 229/2014 zo dňa 11.09.2014

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku **schvaľuje**

prenájom 2-izbového bytu č. 208, vo výmere 63,91 m², ktorý sa nachádza na II. poschodí v BD na Zumberskej ulici č. 1 v Pezinku, súp. č. 4670, parc. č. 914/2, vedeného na LV č. 4234

Nájomca: Kristína Šimonovičová a Peter Šimonovič,
obaja trvale bytom Zumberská ul. č. 1, Pezinok

Doba nájmu: určitá – tri roky – s účinnosťou **od 01.12.2014 do 30.11.2017**

Osobitná podmienka : Nájomca má právo na opätovné uzatvorenie zmluvy o nájme bytu pri dodržaní podmienok uvedených v nájomnej zmluve. Písomnú žiadosť o opätovné uzatvorenie

zmluvy predloží nájomca prenajímateľovi najneskôr 3 mesiace pred uplynutím termínu ukončenia nájmu.

19.12.

V 67. hlasovaní sa hlasovalo o predĺžení nájmu Janke Galovičovej. Počtom hlasov: 22 „za“, žiadne proti, žiadne zdržanie sa a 1 nehlasoval, poslanci tento návrh schválili.

Záver: U z n e s e n i e MsZ č. 230/2014 zo dňa 11.09.2014

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku **schvaľuje**

prenájom 1-izbového bytu č. 210, vo výmere 31,54 m², ktorý sa nachádza na II. poschodí v BD na Zumberskej ulici č. 1 v Pezinku, súp. č. 4670, parc. č. 914/2, vedeného na LV č. 4234

Nájomca: Janka Galovičová,
trvale bytom Zumberská ul. č. 1, Pezinok

Doba nájmu : určitá – jeden rok – s účinnosťou od 01.12.2014 do 30.11.2015

Osobitná podmienka: Nájomca má právo na opätovné uzatvorenie zmluvy o nájme bytu pri dodržaní podmienok uvedených v nájomnej zmluve. Písomnú žiadosť o opätovné uzatvorenie zmluvy predloží nájomca prenajímateľovi najneskôr 3 mesiace pred uplynutím termínu ukončenia nájmu.

19.13.

V 68. hlasovaní sa hlasovalo o predĺžení nájmu Laurencovi Tonhajzerovi. Počtom hlasov: 22 „za“, žiadne proti, žiadne zdržanie sa a 1 nehlasoval, poslanci tento návrh schválili.

Záver: U z n e s e n i e MsZ č. 231/2014 zo dňa 11.09.2014

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku **schvaľuje**

prenájom 1-izbového bytu č. 211, vo výmere 31,32 m², ktorý sa nachádza na II. poschodí v bytovom dome na Zumberskej ulici č. 1, súp. č. 4670, parc. č. 914/2, zapísaný na LV č. 4234.

Nájomca: Laurenc Tonhajzer, trvale bytom Zumberská ulica č. 1, Pezinok

Doba nájmu: určitá - jeden rok, s účinnosťou od 01.12.2014 do 30.11.2015

Osobitná podmienka: Nájomca má právo na opätovné uzatvorenie zmluvy o nájme bytu pri dodržaní podmienok uvedených v nájomnej zmluve. Písomnú žiadosť o opätovné uzatvorenie

zmluvy predloží nájomca prenajímateľovi najneskôr 3 mesiace pred uplynutím termínu ukončenia nájmu.

19.14.

V 69. hlasovaní sa hlasovalo o predĺžení nájmu Alene Velikovovej a Dušanovi Velikovi. Počtom hlasov: 21 „za“, žiadne proti, 1 zdržanie sa a 1 nehlasoval, poslanci tento návrh schválili.

Záver: *U z n e s e n i e* MsZ č. 232/2014 zo dňa 11.09.2014

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku **schvaľuje**

prenájom 1-izbového mestského nájomného bytu č. 212 vo výmere 31,55 m², ktorý sa nachádza na II. poschodí v BD na Zumberskej ul. č. 1 v Pezinku, súp. č. 4670, parc. č. 914/2, podľa LV č. 4234

Nájomca: **Alena Velikovova** a jej exmanžel **Dušan Velikov**,
 obaja bytom Zumberská ul. č. 1, Pezinok.

Doba nájmu: určitá – jeden rok, s účinnosťou od 01.12.2014 do 30.11.2015

Osobitná podmienka: Nájomca má právo na opätovné uzatvorenie zmluvy o nájme bytu pri dodržaní podmienok uvedených v nájomnej zmluve. Písomnú žiadosť o opätovné uzatvorenie zmluvy predloží nájomca prenajímateľovi najneskôr 3 mesiace pred uplynutím termínu ukončenia nájmu.

19.15.

V 70. hlasovaní sa hlasovalo o predĺžení nájmu Vlaste Backovej. Počtom hlasov: 22 „za“, žiadne proti, žiadne zdržanie sa a 1 nehlasoval, poslanci tento návrh schválili.

Záver: *U z n e s e n i e* MsZ č. 233/2014 zo dňa 11.09.2014

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku **schvaľuje**

prenájom 1-izbového bytu č. 214, vo výmere 32,44 m², ktorý sa nachádza na II. poschodí v BD na Zumberskej ulici č. 1 v Pezinku, súp. č. 4670, parc. č. 914/2, vedeného na LV č. 4234

Nájomca: **Vlasta Backová**,
 trvale bytom Zumberská č. 1, Pezinok

Doba nájmu : určitá – tri roky – s účinnosťou od 01.12.2014 do 30.11.2017

Osobitná podmienka: Nájomca má právo na opätovné uzatvorenie zmluvy o nájme bytu pri dodržaní podmienok uvedených v nájomnej zmluve. Písomnú žiadosť o opätovné uzatvorenie zmluvy predloží nájomca prenajímateľovi najneskôr 3 mesiace pred uplynutím termínu ukončenia nájmu.

19.16.

V 71. hlasovaní sa hlasovalo o predĺžení nájmu Ladislave Brunovskej. Počtom hlasov: 22 „za“, žiadne proti, žiadne zdržanie sa a 1 nehlasoval, poslanci tento návrh schválili.

Záver: Uznesenie MsZ č. 234/2014 zo dňa 11.09.2014

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku **schvaľuje**

prenájom 1-izbového bytu č. 302, vo výmere 43,62 m², ktorý sa nachádza na III. poschodí v BD na Zumberskej ulici č. 1 v Pezinku, súp. č. 4670, parc. č. 914/2, vedeného na LV č. 4234

Nájomca: **Ladislava Brunovská**, trvale bytom Zumberská č. 1, Pezinok

Doba nájmu : určitá – tri roky – s účinnosťou od 01.12.2014 do 30.11.2017

Osobitná podmienka: Nájomca má právo na opätovné uzatvorenie zmluvy o nájme bytu pri dodržaní podmienok uvedených v nájomnej zmluve. Písomnú žiadosť o opätovné uzatvorenie zmluvy predloží nájomca prenajímateľovi najneskôr 3 mesiace pred uplynutím termínu ukončenia nájmu.

19.17.

V 72. hlasovaní sa hlasovalo o predĺžení nájmu Viera Szabovej. V tomto prípade Komisia sociálnej starostlivosti a zdravotníctva neodporúčala predĺženie nájomnej zmluvy. Počtom hlasov: 0 „za“, 19 proti, 2 zdržania sa a 2 nehlasovali, tento návrh nebol schválený.

Záver: Uznesenie MsZ č. 235/2014 zo dňa 11.09.2014

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku **neschvaľuje**

prenájom 1-izbového bytu č. 303, vo výmere 43,17 m², ktorý sa nachádza na III. poschodí v BD na Zumberskej ulici č. 1 v Pezinku, súp. č. 4670, parc. č. 914/2, vedeného na LV č. 4234

Nájomca: **Viera Szabová**, trvale bytom Zumberská č. 1, Pezinok

Doba nájmu : určitá – jeden rok – s účinnosťou od 01.12.2014 do 30.11.2015

Osobitná podmienka: Nájomca má právo na opätovné uzatvorenie zmluvy o nájme bytu pri dodržaní podmienok uvedených v nájomnej zmluve. Písomnú žiadosť o opätovné uzatvorenie zmluvy predloží nájomca prenajímateľovi najneskôr 3 mesiace pred uplynutím termínu ukončenia nájmu.

19.18.

V 73. hlasovaní sa hlasovalo o predĺžení nájmu Jane Krútekovej. Počtom hlasov: 22 „za“, žiadne proti, žiadne zdržanie sa a 1 nehlasoval, poslanci tento návrh schválili.

Záver: Uznesenie MsZ č. 236/2014 zo dňa 11.09.2014

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku **schvaľuje**

prenájom 1-izbového bytu č. 305, vo výmere 44,65 m², ktorý sa nachádza na III. poschodí v BD na Zumberskej ulici č. 1 v Pezinku, súp. č. 4670, parc. č. 914/2, vedeného na LV č. 4234

Nájomca: **Jana Krúteková**, trvale bytom Zumberská č. 1, Pezinok

Doba nájmu : určitá – tri roky – s účinnosťou od 01.12.2014 do 30.11.2017

Osobitná podmienka: Nájomca má právo na opätovné uzatvorenie zmluvy o nájme bytu pri dodržaní podmienok uvedených v nájomnej zmluve. Písomnú žiadosť o opätovné uzatvorenie zmluvy predloží nájomca prenajímateľovi najneskôr 3 mesiace pred uplynutím termínu ukončenia nájmu.

19.19.

V 74. hlasovaní sa hlasovalo o predĺžení nájmu Kataríne Géciovej. Počtom hlasov: 19 „za“, 1 proti, žiadne zdržanie sa a 3 nehlasovali, poslanci tento návrh schválili.

Záver: Uznesenie MsZ č. 237/2014 zo dňa 11.09.2014

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku **schvaľuje**

prenájom 2-izbového bytu č. 307, vo výmere 64,92 m², ktorý sa nachádza na III. poschodí v BD na Zumberskej ulici č. 1 v Pezinku, súp. č. 4670, parc. č. 914/2, vedeného na LV č. 4234

Nájomca: **Katarína Géciová**, trvale bytom Svätoplukova č. 5, Pezinok

Doba nájmu: určitá – tri roky – s účinnosťou od 01.12.2014 do 30.11.2017

Osobitná podmienka: Nájomca má právo na opätovné uzatvorenie zmluvy o nájme bytu pri dodržaní podmienok uvedených v nájomnej zmluve. Písomnú žiadosť o opätovné uzatvorenie zmluvy predloží nájomca prenajímateľovi najneskôr 3 mesiace pred uplynutím termínu ukončenia nájmu.

19.20.

V 75. hlasovaní sa hlasovalo o predĺžení nájmu Petrovi Matúšekovi. Počtom hlasov: 22 „za“, žiadne proti, žiadne zdržanie sa a 1 nehlasoval, poslanci tento návrh schválili.

Záver: **U z n e s e n i e** MsZ č. 238/2014 zo dňa 11.09.2014

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku **schvaľuje**

Nájomca: **Peter Matúšek**, trvale bytom L. Novomeského č. 3, Pezinok
 a manželka **Marianna Matúšková**, trvale bytom Zumberská č. 1, Pezinok

Doba nájmu : určitá – tri roky – s účinnosťou od 01.12.2014 do 30.11.2017

Osobitná podmienka: Nájomca má právo na opätovné uzatvorenie zmluvy o nájme bytu pri dodržaní podmienok uvedených v nájomnej zmluve. Písomnú žiadosť o opätovné uzatvorenie zmluvy predloží nájomca prenajímateľovi najneskôr 3 mesiace pred uplynutím termínu ukončenia nájmu.

19.21.

V 76. hlasovaní sa hlasovalo o predĺžení nájmu Veronike Tonhajzerovej. Počtom hlasov: 22 „za“, žiadne proti, žiadne zdržanie sa a 1 nehlasoval, poslanci tento návrh schválili.

Záver: **U z n e s e n i e** MsZ č. 239/2014 zo dňa 11.09.2014

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku **schvaľuje**

prenájom 1-izbového bytu č. 311, vo výmere 31,32 m2, ktorý sa nachádza na III. poschodí v BD na Zumberskej ulici č. 1 v Pezinku, súp. č. 4670, parc. č. 914/2, vedeného na LV č. 4234

Nájomca: **Veronika Tonhajzerová**, trvale bytom Zumberská č. 1, Pezinok

Doba nájmu : určitá – jeden rok – s účinnosťou od 01.12.2014 do 30.11.2015

Osobitná podmienka: Nájomca má právo na opätovné uzatvorenie zmluvy o nájme bytu pri dodržaní podmienok uvedených v nájomnej zmluve. Písomnú žiadosť o opätovné uzatvorenie

zmluvy predloží nájomca prenajímateľovi najneskôr 3 mesiace pred uplynutím termínu ukončenia nájmu.

19.22.

V 77. hlasovaní sa hlasovalo o predĺžení nájmu Máriovi Demovičovi a Lucii Hrabovskej. Počtom hlasov: 23 „za“, žiadne proti, žiadne zdržanie sa, poslanci tento návrh schválili.

Záver: Uznesenie MsZ č. 240/2014 zo dňa 11.09.2014

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku **schvaľuje**

prenájom 1-izbového bytu č. 314, vo výmere 32,44 m², ktorý sa nachádza na III. poschodí v BD na Zumberskej ulici č. 1 v Pezinku, súp. č. 4670, parc. č. 914/2, vedeného na LV č. 4234

Nájomca: **Mário Demovič**, trvale bytom Zumberská č. 1, Pezinok
 a **Lucia Hrabovská** bytom ul. Jána Rášu č. 435, Budmerice

Doba nájmu: určitá – tri roky – s účinnosťou od 01.12.2014 do 30.11.2017

Osobitná podmienka: Nájomca má právo na opätovné uzatvorenie zmluvy o nájme bytu pri dodržaní podmienok uvedených v nájomnej zmluve. Písomnú žiadosť o opätovné uzatvorenie zmluvy predloží nájomca prenajímateľovi najneskôr 3 mesiace pred uplynutím termínu ukončenia nájmu.

19.23.

V 78. hlasovaní sa hlasovalo o predĺžení nájmu manželom Cibulkovým. Komisia sociálnej starostlivosti a zdravotníctva odporúča uskutočniť priamy predaj tohto bytu a prednostne ponúknuť odkúpenie uvedeného bytu Martinovi Cibulkovi a Zuzane Cibulkovej a to za cenu nižšiu ako bude znalecký posudok. Mgr. Gottschallová informovala, že už bola zadaná objednávka na vypracovanie znaleckého posudku. Ing. Anđel predniesol poslanecký návrh – schváliť predĺženie nájmu len do 30.11.2015, primátor si ho osvojil, preto sa o ňom zvlášť nehlasovalo. Počtom hlasov: 23 „za“, žiadne proti, žiadne zdržanie sa, poslanci tento návrh schválili.

Záver: Uznesenie MsZ č. 241/2014 zo dňa 11.09.2014

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku **schvaľuje**

prenájom 2-izbového bytu č. 68 vo výmere 52,85 m², ktorý sa nachádza na V. poschodí v BD na ulici L. Novomeského č. 6 v Pezinku, súp. č. 2706, parc. č. 1053/38, vedeného na LV č. 5587

Nájomca: **Martin Cibulka** a manželka **Zuzana Cibulková**,
obaja trvale bytom ul. L. Novomeského č. 6, Pezinok

Doba nájmu : určitá – jeden rok – s účinnosťou od 01.12.2014 do 30.11.2015

Poznámka: MsZ navrhuje schváliť priamy predaj bytu na ul. L. Novomeského č. 6 v Pezinku, prednostne ponúknuť odkúpenie uvedeného bytu Martinovi Cibulkovi a Zuzane Cibulkovej a to za cenu stanovenú v zmysle znaleckého posudku na daný byt, ktorý dá vyhotoviť Mesto Pezinok.

19.24.

V 79. hlasovaní sa hlasovalo o predĺžení nájmu Jozefovi Čekelovi. Počtom hlasov: 23 „za“, žiadne proti, žiadne zdržanie sa, poslanci tento návrh schválili.

Záver: U z n e s e n i e MsZ č. 242/2014 zo dňa 11.09.2014

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku **schvaľuje**

prenájom 2-izbového bytu č. 10, vo výmere 79,35 m², ktorý sa nachádza v areáli MŠ na ulici Za hradbami č. 1 v Pezinku, zapísaný na LV č. 9593 v k.ú. Pezinok.

Nájomca: **Jozef Čekel**, trvale bytom Za hradbami č.1, 902 01 Pezinok

Doba nájmu: určitá – tri roky, s účinnosťou **od 01.12.2014** na dobu trvania pracovného pomeru nájomcu Jozefa Čekela s Mestom Pezinok, alebo so zamestnávateľom, ktorý je v zriaďovateľskej pôsobnosti Mesta Pezinok, najdlhšie však do **30.11.2017**.

Osobitná podmienka: V prípade skončenia pracovného pomeru je nájomca povinný odovzdať byt prenajímateľovi posledný deň trvania pracovného pomeru. V prípade porušenia tohto záväzku, sa zmluvné strany dohodli na zmluvnej pokute vo výške 33 € za každý deň omeškania s plnením tohto záväzku.

19.25.

V 80. hlasovaní sa hlasovalo o predĺžení nájmu Mgr. Gušťaříkovej. Počtom hlasov: 19 „za“, žiadne proti, 2 zdržania sa a 2 nehlasovali, poslanci tento návrh schválili.

Záver: U z n e s e n i e MsZ č. 243/2014 zo dňa 11.09.2014

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku **schvaľuje**

prenájom 2-izbového bytu č.1, vo výmere 55,90 m², ktorý sa nachádza v areáli MŠ na ulici Za hradbami č. 1 v Pezinku, zapísaný na LV č. 9593 v k.ú. Pezinok.

Nájomca: **Mgr. Regina Gušťaříková,**
trvale bytom Za hradbami č. 1, 902 01 Pezinok

Doba nájmu: určitá – jeden rok, s účinnosťou **od 01.12.2014** na dobu trvania pracovného pomeru nájomcu Mgr. Reginy Gušťaříkovej s Mestom Pezinok, alebo so zamestnávateľom, ktorý je v zriaďovateľskej pôsobnosti Mesta Pezinok, najdlhšie však **do 30.11.2015.**

Osobitná podmienka: V prípade skončenia pracovného pomeru je nájomca povinný odovzdať byt prenajímateľovi posledný deň trvania pracovného pomeru. V prípade porušenia tohto záväzku, sa zmluvné strany dohodli na zmluvnej pokute vo výške 33 € za každý deň omeškania s plnením tohto záväzku.

19.26.

V 81. hlasovaní sa hlasovalo o predĺžení nájmu Elene Heribanovej. Počtom hlasov: 23 „za“, žiadne proti, žiadne zdržanie sa, poslanci tento návrh schválili.

Záver: U z n e s e n i e MsZ č. 244/2014 zo dňa 11.09.2014

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku **schvaľuje**

prenájom 2-izbového bytu vo výmere 42,00 m², ktorý sa nachádza na II. poschodí v BD na Silvánovej ul. č. 19 v Pezinku, súp. č. 3666, parc. č.2047/126, podľa LV č. 4234

Nájomca : **Elena Heribanová,** trvale bytom Trnavská ul. č. 69, Pezinok

Doba nájmu: určitá – tri roky, s účinnosťou **od 01.12.2014 do 30.11.2017**

19.27.

V 82. hlasovaní sa hlasovalo o predĺžení nájmu Kataríny Hletkovej. Počtom hlasov: 22 „za“, žiadne proti, žiadne zdržanie sa a 1 nehlasoval, poslanci tento návrh schválili.

Záver: U z n e s e n i e MsZ č. 245/2014 zo dňa 11.09.2014

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku **schvaľuje**

prenájom 2-izbového bytu č. 8 vo výmere 42,00 m², ktorý sa nachádza na III. poschodí v BD na Silvánovej ulici č. 9 v Pezinku, súp. č. 3666, parc. č. 2047/126, vedeného na LV č. 4234

Nájomca: Katarína Hletková, trvale bytom Silvánová ul. č. 9, Pezinok

Doba nájmu : určitá – tri roky – s účinnosťou od 01.12.2014 do 30.11.2017

19.28.

V 83. hlasovaní sa hlasovalo o predĺžení nájmu Miroslavovi Válekovi. Počtom hlasov: 23 „za“, žiadne proti, žiadne zdržanie sa, poslanci tento návrh schválili.

Záver: Uznesenie MsZ č. 246/2014 zo dňa 11.09.2014

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku **schvaľuje**

prenájom 2-izbového bytu vo výmere 46,29 m², ktorý sa nachádza na III. poschodí v bytovom dome na Silvánovej ulici č. 19 v Pezinku, súp. č.3666, parc. č. 2047/126 zapísaný na LV č. 4234.

Nájomca: **Mirko Válek**, bytom Silvánová č. 19, Pezinok

Doba nájmu: určitá - jeden rok, s účinnosťou od 01.01.2015 do 31.12.2015

Na záver tohto bodu MUDr. Marián Pátek, MPH poďakoval členom Komisie za prácu celé volebné obdobie, tak isto aj poslancom, ktorí hlasovali za predložené návrhy. Zároveň navrhol v ďalšom volebnom období – ak to bude možné – finančné ocenenie členov komisie. MUDr. Richard Demovič, PhD., MPH poďakoval za prácu zamestnancom Mestského úradu, ktorí pripravovali podklady k zasadnutiam komisie.

20. Rôzne

20.1. Návrh na zmenu uznesenia MsZ č. 51/2014 zo dňa 15.04.2014

Materiál spracoval Mgr. Vlasák. Zo strany poslancov neboli k nemu otázky ani pripomienky, NK teda odporučila hlasovať o predloženom návrhu. V 84. hlasovaní, počtom hlasov: 22 „za“, žiadne proti, žiadne zdržanie sa a 1 nehlasoval, poslanci tento návrh schválili.

Záver: Uznesenie MsZ č. 247/2014 zo dňa 11.09.2014

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku **schvaľuje**

nasledujúcu zmenu uznesenia MsZ č. 51/2014 zo dňa 15.4. 2014:

- vypúšťa pripomienku, cit.: „do 6 mesiacov predložiť MsZ v Pezinku návrh na vylepšenie výleповých plôch“

20.2. Konania o návrhoch vo veci ochrany verejného záujmu (v zmysle Ústavného zákona č. 357/2004 Z. z. o ochrane verejného záujmu pri výkone funkcií verejných funkcionárov)

Materiál spracoval prednosta MsÚ na základe podkladov doručených Komisiou na ochranu verejného záujmu. Štyria poslanci z poslaneckého zboru neodovzdali „Oznámenie funkcií, zamestnaní, činností a majetkových pomerov“, čím porušili Ústavný zákon č. 357/2004 Z. z. o ochrane verejného záujmu pri výkone funkcií verejných funkcionárov. Ing. Čech ako predseda Komisie na ochranu verejného záujmu informoval, že o 08:00 hod., pred zasadnutím MsZ, zasadala Komisia, z ktorej rokovania vzišiel predložený materiál. Prednosta MsÚ oboznámil poslancov s procesným postupom. V diskusii k tomuto bodu vystúpilo viacero poslancov. Poslanec Guštafík ako člen Komisie pripomenul, že poslanci boli 3 razy vyzývaní, aby oznámenia doručili. MUDr. Demovič, PhD., MPH požiadal o písomnú odpoveď, ktorí poslanci podali toto oznámenie neskoro a ktorí ho nepodali vôbec v rokoch 2011, 2012 a 2013. Po ukončení diskusie odporučila NK hlasovať.

V 85. hlasovaní poslanci hlasovali o schválení začatia konania voči poslankyni Mgr. Zuzane Čaputovej a schválení pokuty vo výške 80 eur. Toto uznesenie schválili počtom hlasov: 18 „za“, žiadne proti, 3 zdržania sa a 1 nehlasoval.

Záver: Uznesenie MsZ č. 248/2014 zo dňa 11.09.2014

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku

(a) schvaľuje

začatie konania voči poslankyni MsZ v Pezinku
Mgr. Zuzany Čaputovej, bytom: Pezinok, Mierová 8

(b) schvaľuje

pokutu vo výške 80,00 eur (v zmysle čl. 9 odsek 10 písm. a/ zákona)

z dôvodu nepodania „oznámenia funkcií, zamestnaní, činností a majetkových pomerov“ (porušenie povinnosti uvedenej v čl. 7 odsek 1 zákona)

V 86. hlasovaní poslanci hlasovali o schválení začatia konania voči poslancovi RNDr. Jurajovi Čechovi a schválení pokuty vo výške 80 eur. Toto uznesenie schválili počtom hlasov: 19 „za“, žiadne proti, 2 zdržania sa a 1 nehlasoval.

Záver: **U z n e s e n i e** MsZ č. 249/2014 zo dňa 11.09.2014

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku

(a) schvaľuje

začatie konania voči poslancovi MsZ v Pezinku

RNDr. Jurajovi Čechovi, bytom: Pezinok, Záhumenice 16

(b) schvaľuje

pokutu vo výške 80,00 eur (v zmysle čl. 9 odsek 10 písm. a/ zákona)

z dôvodu nepodania „oznámenia funkcií, zamestnaní, činností a majetkových pomerov“
(porušenie povinnosti uvedenej v čl. 7 odsek 1 zákona)

V 87. hlasovaní poslanci hlasovali o schválení začatia konania voči poslankyni Mgr. Božene Mizerovej a schválení pokuty vo výške 80 eur. Toto uznesenie schválili počtom hlasov: 19 „za“, žiadne proti, 2 zdržania sa a 1 nehlasoval.

Záver: **U z n e s e n i e** MsZ č. 250/2014 zo dňa 11.09.2014

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku

(a) schvaľuje

začatie konania voči poslankyni MsZ v Pezinku

Mgr. Boženy Mizerovej, bytom: Pezinok, Cajlanská 33

(b) schvaľuje

pokutu vo výške 80,00 eur (v zmysle čl. 9 odsek 10 písm. a/ zákona)

z dôvodu nepodania „oznámenia funkcií, zamestnaní, činností a majetkových pomerov“
(porušenie povinnosti uvedenej v čl. 7 odsek 1 zákona)

V 88. hlasovaní poslanci hlasovali o schválení začatia konania voči poslankyni Mgr. Kvetoslave Štrbovej a schválení pokuty vo výške 80 eur. Toto uznesenie schválili počtom hlasov: 19 „za“, žiadne proti a 3 zdržania sa.

Záver: **U z n e s e n i e** MsZ č. 251/2014 zo dňa 11.09.2014

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku

(a) schvaľuje

začatie konania voči poslankyni MsZ v Pezinku
Mgr. Kvetoslavy Štrbovej, bytom: Pezinok, Moyzesova 8

(b) schvaľuje

pokutu vo výške 80,00 eur (v zmysle čl. 9 odsek 10 písm. a/ zákona)

z dôvodu nepodania „oznámenia funkcií, zamestnaní, činností a majetkových pomerov“
(porušenie povinnosti uvedenej v čl. 7 odsek 1 zákona)

20.3. Informácia o aktuálnom stave pohľadávok Mesta Pezinok nad 1 000 Eur

Materiál spracovala Ing. Barbora Žemličková. Zo strany poslancov neboli k nemu otázky ani pripomienky, NK teda odporučila hlasovať o predložennom návrhu. V 89. hlasovaní, počtom hlasov: 21 „za“, žiadne proti, žiadne zdržanie sa a 1 nehlasoval, poslanci tento návrh schválili.

Záver: **U z n e s e n i e** MsZ č. 252/2014 zo dňa 11.09.2014

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku **berie na vedomie**

informáciu o nasledujúcich **zmenách** vo vymáhaní pohľadávok nad 1.000,00 eur:

Lones s.r.o., Potočná 2/A, Pezinok, **dlžná suma: 2 194,40 €/2013.** Záber verejného priestranstva na Potočnej ul. pred predajňou kebabu za účelom umiestnenia celoročného sedenia. Dňa 23.06.2014 nedoplatok uhradený v plnej výške.

Ing. Ján Mirianský, Potočná 574/25, Limbach, **dlžná suma: 3 578,14 €/2013** – nedoplatok za daň z nehnuteľností na rok 2013. Pohľadávka bola uhradená v plnej výške dňa 24.06.2014.

Strapák Michal, Bernolákova 1567/66, Pezinok, **dlžná suma: 1 236,61 €/2013,** – nedoplatok za daň z nehnuteľností na rok 2013. Pohľadávka bola uhradená v plnej výške dňa 23.06.2014.

Miroslava Čížiková – Veronika, Pavlovova 3, 821 08 Bratislava, **dlžná suma: 2 585,77 €/1994** – nedoplatok za zabezpečovanie cintorínskych služieb z roku 1994. Zriadené exekučné záložné právo. Pohľadávku riešil Exekútorský úrad Bratislava JUDr. Andrea Ondrejková. Pohľadávka bola uhradená v plnej výške dňa 21.08.2014.

20.4. Návrh na zmenu tajomníka v Komisii územného plánovania, výstavby a ŽP

Tento materiál bol stiahnutý z programu rokovania MsZ.

21. Informácie z činnosti MsÚ a ÚHK

Mgr. Kvetoslava Štrbová

bod č. 6 z ÚHK → odpovedala hlavná kontrolórka, že v CVC boli prijaté opatrenia, aby bola vedená on-line pokladňa a podľa nových predpisov sa už vedie aj dochádzka

Gabriel Gušťačík

bod č. 7 → primátor odpovedal, že k územnému plánu bolo rokovanie na Hlavnom banskom úrade, čaká sa na ich stanovisko

bod č. 8 → odpovedal primátor

bod č. 9 → odpovedal primátor

bod č. 10 → odpovedal primátor

bod č. 7 z ÚHK → odpovedala hlavná kontrolórka, že sa jedná o dlhodobý susedský spor a znečistenie studne susedom nebolo preukázané

Ľubomír Čech

k bodu č. 8 → aby pri amfiteátri bolo upozornenie, že cesta dolu popri amfiteátri je neprechodná, bolo by vhodné, aby pohyb detí do školy ráno koordinovala MsP

PhDr. Milan Grell

požiadal primátora o prehodnotenie rozhodnutia kolégia primátora, ktoré sa vyjadrilo negatívne k žiadosti OZ Srdce Pezinka o poskytnutie priestoru na stánok počas Vinobrania; sú si vedomí toho, že ich žiadosť obsahovala určité nezrovnalosti; okrem prezentácie OZ by sa v stánku predávalo CD s folklórnymi piesňami pezinských súborov, ktoré bude zároveň krstené na Vinobraní → primátor odpovedal, že ak príde relevantná žiadosť, kolégium sa ňou bude zaoberať a ponúkol možnosť predaja tohto CD v stánku Mesta Pezinok

22. Informácie primátora

Tento bod nebol prerokovávaný.

23. Interpelácie poslancov

Mgr. Kvetoslava Štrbová

- na stretnutí s obyvateľmi na sídlisku Sever odznelo, že bude podané trestné oznámenie – na koho bolo podané a kedy bolo odoslané → primátor odpovedal, že riešenie právnou cestou je až posledná možnosť
- dokedy majú byť odstránené závady → Ing. Klimentová odpovedala, že s odstránením závad sa začne hneď po Vinobraní
- aký je ďalší postup stavebných prác → odpovedala Ing. Klimentová

MUDr. Richard Demovič, PhD., MPH

- považoval by za dobré upraviť dopravné značenie na konci Grinavy – neumožniť prejazd z ľavého pruhu do pravého → primátor odpovedal, že sa doprava v tomto úseku bude riešiť aj v súvislosti s výstavbou nového OC

Viktória Tahotná

- pýtala sa, kedy bude ukončené premostenie na ulici dona Sandtnera → Ing. Klimentová odpovedala, že kolaudácia premostenia bude dňa 25.09.2014 a zároveň príde k zmene organizácie dopravy
- či by bolo možné osadiť pri kostole na Cajle značku „zákaz vjazdu nákladných automobilov“ → odpovedala Ing. Klimentová, že môže byť osadená po kolaudácii premostenia

Ľubomír Čech

- upozornil na vysokú trávu popri chodníku od Malackej cesty po rodinné domy v lokalite bývalého Unigalu a v časti od ulice Dr. Bokesa na Malackú cestu
- treba vyčistiť smetné nádoby v Kučišdorfskej doline

Gabriel Gušťačík

- nezjednosmerňovať dopravu popri kostole na Cajle, ale vyriešiť to dopravnou značkou „prednosť protiďúcih vozidiel“

Drahomír Šmahovský

- obyvatelia z Hurbanovej ulice už tri týždne žiadajú o osadenie uvoľnenej tabule s názvom ulice
- či by bolo možné nastaviť v Grinave semaforey na určité časové intervaly, aby sa zjednodušil pre obyvateľov Myslenickej ulice výjazd z domov

- ďakuje MPS za kosenie parku v škôlke v Grinave

Mgr. Martin Dulaj

- počas letných prázdnin sa vymieňali okná v MŠ Za hradbami – okrem jednej časti – či sa dá urobiť aj táto časť

Nakoľko nebolo viac bodov programu, návrhov ani pripomienok, primátor zasadnutie ukončil.

Mgr. Oliver Solga
primátor

Mgr. Miroslav Šebesta
prednosta MsÚ

Overovatelia:

František Féder

.....

Drahomír Šmahovský

.....

Zapísala: P. Jauschová