



Mesto PEZINOK

Radničné námestie 7, 902 14 Pezinok

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku

Dňa: 22.06.2023

bod: 29

29. Interpelácie poslancov

Predkladateľ: JUDr. Roman Mács, primátor mesta
Spracovatelia: Mgr. Peter Štetka, prednosta mestského úradu
Bc. Katarína Mišovičová, asistentka prednostu

Predloženie odpovedí na interpelácie poslancov zo zasadnutia Mestského zastupiteľstva zo dňa 04. 05. 2023

➤ Adam Solga

Bude sa pokračovať s obnovovaním dopravného značenia v meste – v okolí MPS na Šenkvickej? – Renáta Klimentová odpovedala ústne na zasadnutí MsZ

Na Rade školy v CVČ nám vznikla požiadavka – je tam problém s využitím toaliet v CVČ. Ako finančne náročné by bolo otvoriť WC v parku? Je to vlastne realizovateľné?

Na 3. nadzemnom podlaží by bolo možné dobudovať jedno WC, v malej miestnosti, kde je osadený kotel. Toalety v CVČ si vyžadujú komplexnú rekonštrukciu na každom podlaží.

Toalety pred vchodom do Zámockého parku by bolo možné zrekonštruovať, rovnako je potrebná komplexná rekonštrukcia interiéru, rozvodov, aj obvodového a strešného plášťa, v predpokladanej výške 50 000 € (odpovedala Monika Hletková, vedúca referátu výstavby, realizácie a ŠFRB)

Pripravujeme oddelenie MIC od TV Pezinok na najbližšie zasadnutie MsZ? Zároveň žiada byť prizývaný k rokovaniam – Kvetoslava Štrbová odpovedala ústne na zasadnutí MsZ

Do budúcnosti zvážiť konanie zápisu do MŠ na MsÚ.

Vzhľadom na zachovanie ochrany osobných údajov a citlivosť informácií pri zápise, kedy riaditeľka rieši so zákonnými zástupcami detí tak osobné ako aj zdravotné záležitosti týkajúce sa dieťaťa je vhodnejšie diskretné prostredie.

Pri zápise sa deti prvýkrát stretávajú a oboznamujú s prostredím materskej školy, čo môže viesť k plynulejšiemu prechodu detí z domáceho prostredia do školského zariadenia.

Zápis do MŠ je tak ako zápis do ZŠ v kompetencii riaditeľky MŠ. Riaditeľ školy po dohode so zriaďovateľom určí iba miesto a termín podávania žiadostí (§ 59 zákona č. 245/2008 Z.z. o výchove a vzdelávaní...).

Na základe podnetu môžeme otázku zápisu k budúcemu školskému roku prediskutovať priamo s riaditeľkami MŠ na porade, ako aj na zasadnutí Komisie školstva a Mestskej školskej rady (odpovedala Michaela Cíсарová, metodička školského úradu)

Kto vyberal kvetináče, z akých ponúk a na základe akých podkladov? A či je počet 10 ks definitívny? – Renáta Klimentová odpovedala ústne na zasadnutí MsZ

➤ Marián Šipoš

Je už progres čo sa týka zvýšenia kapacít škôlok v meste? – statický posudok na MŠ Za hradbami nedovoľuje nadstavovať túto MŠ – tým pádom je veľmi ohrozené získanie dotácie z Plánu obnovy.

Potreba a výber materskej školy pre nadstavbu / prístavbu je momentálne predmetom rokovania. (odpovedala Monika Hletková)

Koľko zamestnancov je vo výpovedi zo SÚ? Ako bude zabezpečená odbornosť – koľko z tých ostávajúcich zamestnancov majú štátnu skúšku a spĺňajú osobitný kvalifikačný predpoklad na zabezpečenie činnosti SÚ a špec. SÚ?

Ing. Michal Kán končí pracovný pomer dňom 25.05.2023, žiaden iný zamestnanec SÚ nie je vo výpovednej dobe, t.j. nepožiadala o skončenie pracovného pomeru dohodou, resp. neevidujeme výpoveď danú zamestnancom SÚ.

Osvedčenie o získaní osobitného kvalifikačného predpokladu na zabezpečenie činnosti SÚ majú títo zamestnanci SU:

Ing.arch Lenka Cipková
Ing.arch. Miroslava Aštáry
Ing.arch. Silvia Jančová
Rozália Klementovičová
Ing. Adela Prefertusová

Na odbornú prípravu za účelom získania kvalifikačného predpokladu zamestnanca SU (príprava máj 2023) sú prehlásení títo zamestnanci SÚ:

Ing. Karina Vašiová
Ing. Manuela Slimáková

(odpovedala Viera Zvolenská, vedúca referátu ľudských zdrojov)

Kto bude organizovať činnosť stavebného úradu a špec. SÚ?

Koľko stálo presadenie stromov na Holubyho ulici? – bola ustanovená škodová komisia? Rieši sa spôsobená škoda vyplývajúca z presadenia stromov na tejto ulici?

Presadenie líp z Holubyho ulice na sídliská v meste stálo 3 156 €. (odpovedala Zuzana Somorovská, vedúca referátu životného prostredia)

Či bolo a ak bolo tak poprosím zaslať súhlasné stanovisko Krajského pamiatkového úradu k typu dlažby umiestnenej pred PKC.

Referát ŽP nevybavoval túto agendu. Rekonštrukciu parkoviska pred PKC a s tým spojené záležitosti (napr. výber typu dlažby, stanovisko KPÚ, a iné) vybavovala Pezinská mestská spoločnosť, s.r.o. (odpovedala Zuzana Somorovská)

Stanovisko KPU bolo dožiadané, je prílohou tohto dokumentu. (odpovedala Monika Hletková)

➤ Oliver Solga

Kupeckého dom - Žiada, aby sme v čo najrýchlejšej dobe začali výberové konanie na zhotoviteľa tých vecí, ktoré tam treba urobiť.

K obnove Rodného domu J. Kupeckého mal referát výstavby viacero stretnutí, momentálne prebieha aktualizácia posúdenia zvlhnutia objektu p. Ing. Pichovou, následne bude upravená projektová dokumentácia, aktualizovaný rozpočet a obstarávané stavebné práce. (odpovedala Monika Hletková)

➤ Martin Hric

Oblasť Tehelná – na ulici Moyzesova – Či by nebolo možné riešiť príjazdovú cestu na parcele? Ide o cestu ktorá vedie ku garážam a nie je v dobrom stave, hrozí tam riziko úrazu. Zároveň dáva návrh aby bola táto ulica označená ako slepá, pretože keď hľadajú šoféri miesto na parkovanie, tak do tej ulice zájdu a potom sa nevedia odtiaľ vytočiť naspäť.

Ide sa o cestu, ktorú nevlastní Mesto (vlastníkom sú Železnice SR a Pezinské tehelne). Nevykonávame ani zimnú ani letnú údržbu. Cesta vyžaduje kompletnú rekonštrukciu a nie opravu. Čo sa umiestnenia trvalého dopravného značenia týka, bude to odkonzultované na ODI OR PZ Pezinok. (odpovedal Ákos Nagy, vedúci referátu dopravy a technickej infraštruktúry)

Jilemnického ul. – čo môže mesto urobiť s chodníkom – pretože od č. domu 5-17 je chodník neschodný pre kočíky a bývajú tam aj obyvatelia, starší ľudia, ktorí sú na vozíkoch. Cesta je rozpadnutá. Stanovisko- čo sa dá urobiť v rámci opravy tohto chodníku?

Chodník na Jilemnického ulici vyžaduje plošnú opravu – rekonštrukciu. Momentálne v rozpočte Mesta nie sú plánované finančné prostriedky na plošnú opravu chodníka. (odpovedal Ákos Nagy)

Uvedomujeme si stav chodníka na ul. Jilemnického, budeme pripravovať projektovú dokumentáciu rekonštrukcie ďalších chodníkov, budú však vybraté podľa ich stavu, vyťaženia chodcami a v závislosti plánovaných rekonštrukcií inžinierskych sietí ich správcami. (odpovedala Monika Hletková)

➤ Tomáš Vlachovič

Žiadosť – výstavba nového chodníka v časti Grinava od mestského parku od Myslenickej ulice popri ZŠ smerujúca na Matúškovu, ktorá je veľmi frekventovaná a využívaná chodcami.

Berieme na vedomie, budeme o tom diskutovať so Slovenským vodohospodárskym podnikom, ktorý je majiteľom pozemku. (odpovedala Monika Hletková)

Kedy sa dočkáme vodorovného značenia na Štúrovej ulici?

Vodorovné dopravné značenie postupne obnovujeme v Meste. Prioritne sa obnovuje vodorovné značenie na najfrekventovanejších úsekoch. Následne pristúpime k obnove priechodov pre chodcov. Vodorovné značenie sa odporúča obnovovať minimálne raz ročne – v Pezinku za posledné 3 roky nebola vykonaná obnova. Na celoplošnú obnovu vodorovného značenia momentálne Mesto nemá dostatok finančných prostriedkov. (odpovedal Ákos Nagy)

MŠ Za hradbami – majú podanú žiadosť na mesto o zateplenie škôlky, v akom je to stave?

Pripravujú sa podklady na verejné obstarávanie energetického auditu viacerých objektov, medzi nimi je aj MŠ Za hradbami 1 a 2. Na základe jeho výsledku bude spracovaná projektová dokumentácia. Cieľom je čerpať externé zdroje, k tomu je nevyhnutný energetický audit. (odpovedala Monika Hletková)

➤ Ľudovít Farbula

Cajlanská ulica – od dona Sandtnera až po koniec Cajlanskej ul. Smerom na Rázusovu ulicu je spolu 63 kovových telies, vodárne a kanalizácie, ktoré sú otvorené, niektoré hrany sú ostré. Považuje tento stav za akútne a havarijný a treba ho riešiť. Prosím, aby sa s tým začalo čím skôr niečo robiť.

Na tento stav sme upozornili BVS, ktorá informovala, že vyšle technikov na kontrolu a identifikáciu poškodení. V týždni 22.-26.05.2023 začala BVS s opravou kovových krytov ventilov (odpovedali Ákos Nagy a Tomáš Buzgo).



Mesto Pezinok
Radničné nám. č. 7
902 14 Pezinok

Váš list číslo/zo dňa
21.04.2023

Naše číslo
KPUBA-2023/9650-2/35471 /BAN

Vybavuje/kontakt
Mgr. Banasová/02 20 489 829

Bratislava
02.05.2023

Vec: PZ Pezinok, Holubyho ul., dlažba pred Kultúrnym domom – vyjadrenie

Krajský pamiatkový úrad Bratislava (ďalej len „KPÚ BA“), ktorý je podľa § 11 zákona NR SR č.49/2002 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov (ďalej len „pamiatkový zákon“) vecne príslušným správnym orgánom a podľa § 9 ods. 5 pamiatkového zákona miestne príslušným správnym orgánom na úseku ochrany pamiatkového fondu, prijal dňa 21.04.2023 formou emailu oznámenie mesta Pezinok vo veci zrealizovanej opravy časti dlažby parkoviska pred Kultúrnym domom na Holubyho ul. v Pezinku. Predmetné parkovisko sa nachádza na území Pamiatkovej zóny Pezinok vyhlásenej rozhodnutím Ministerstva kultúry SR č. k. MK - 3060/2018-221/7407 zo dňa 30.05.2018, právoplatným dňa 26.07.2018. Rozhodnutie bolo vydané na základe *Návrhu na vyhlásenie pamiatkovej zóny mesta Pezinok*, spracovatelia: Mgr. Dagmara Baroková, Ing. arch. Lívia Šišláková, Ing. Dana Marcinková PÚ SR, dátum spracovania: 2016 – 2017 (ďalej len „*Návrh na vyhlásenie pamiatkovej zóny mesta Pezinok*“). Uvedená oprava časti dlažby parkoviska bola zrealizovaná bez predchádzajúceho vyjadrenia KPÚ BA.

K zrealizovanej oprave dlažby KPÚ BA uvádza, že v pamiatkovom území je potrebné k akémukoľvek zámeru vyžiadať si **vopred** rozhodnutie KPÚ BA podľa § 32 ods. 5 až 7 pamiatkového zákona a úpravy je možné realizovať až po odsúhlasení konkrétneho riešenia.

Vzhľadom na vyššie uvedené KPÚ BA nevydáva rozhodnutie k zámeru opravy časti dlažby parkoviska pred Kultúrnym domom na Holubyho ul. v Pezinku, keďže realizácia je ukončená. KPÚ BA upozorňuje, že akýkoľvek zámer v pamiatkovej zóne je nutné riešiť vopred a koncepčne v spolupráci s KPÚ a realizovať až po schválení KPÚ, v súlade s § 32 ods. 5 až 7 pamiatkového zákona podľa ktorého *“Pred začatím novej stavby alebo úpravy pozemku alebo stavby, ktorá nie je kultúrnou pamiatkou (ďalej len „úprava nehnuteľnosti“), ale sa nachádza v pamiatkovom území, je vlastník takej nehnuteľnosti povinný vyžiadať si rozhodnutie krajského pamiatkového úradu, a to predložením žiadosti o vydanie rozhodnutia o zámere úpravy nehnuteľnosti v pamiatkovom území. K žiadosti o vydanie rozhodnutia o zámere úpravy nehnuteľnosti v pamiatkovom území priloží vlastník zámer úpravy nehnuteľnosti, ktorý obsahuje údaje o nehnuteľnosti, základné majetkovoprávne údaje o nehnuteľnosti, plánované využitie nehnuteľnosti a špecifikáciu predpokladaných plošných a priestorových zmien. KPÚ BA v rozhodnutí uvedie, či navrhovaný zámer je z hľadiska záujmov chránených týmto zákonom prípustný, a určí podmienky vykonania úprav nehnuteľnosti v pamiatkovom území, najmä zásady objemového členenia, výškového usporiadania a architektonického riešenia exteriéru nehnuteľnosti. Krajský pamiatkový úrad zároveň určí, či tieto úpravy možno vykonať iba na základe výskumov a inej prípravnej dokumentácie a projektovej*

dokumentácie a uloží vlastníkovi povinnosť oznámiť mu vopred začiatok úpravy nehnuteľnosti a predpokladaný koniec úpravy nehnuteľnosti.”

Problematika riešenia povrchov ulíc v Pamiakovej zóne Pezinok je spracovaná v kapitole **G.12.4. Povrchy ulíc** v zásadách ochrany pamiatkového územia „Pezinok – pamiatková zóna, zásady ochrany pamiatkového územia“, spracovatelia: Mgr. Miroslav Hrdina a kol. KPÚ BA, 2020-2021 (ďalej len „Zásady“), kde sa o.i. uvádza požiadavka na spracovanie manuálu pre riešenia nových dlažieb v jednotlivých sektoroch pamiatkovej zóny s cieľom postupného zjednotenia druhov a spôsobov kladenia dlažby v jednotlivých sektoroch. Ďalej sa uvádza požiadavka betónovú zámkovú dlažbu rozličných tvarov v sektore A nahradiť vhodnejším druhom dlažby, napr. strednoformátovou kamennou dlažbou.

V otázke komplexného riešenia, resp. revitalizácie priestoru v okolí Kultúrneho domu zahŕňajúceho aj plochu dotknutého parkoviska kapitola Zásad **G. 9. 3. Požiadavky pre plochy určené na regeneráciu - Parkoviská a ostatné plochy okolo Kultúrneho domu a OD Plus (Holubyho, Potočná a Farská ulica)** uvádza nasledovné požiadavky, cit.: **1.)** V priestore okolo Kultúrneho domu a OD Plus regulovať statickú dopravu a vytvoriť verejný predpriestor so zeleňou ako súčasť pešej zóny. **2.)** Spracovať návrh riešenia revitalizácie priestoru prostredníctvom architektonickej súťaže overenej Slovenskou komorou architektov so zámerom organickejšieho prepojenia/ harmonizácie s územím so zachovanou historickou štruktúrou.

Na základe vyššie uvedeného KPÚ BA považuje zrealizovanú opravu dlažby časti parkoviska s použitím šedej betónovej zámkovej HAKA dlažby za dočasné riešenie do doby komplexnej revitalizácie priestoru okolo Kultúrneho domu a OC Plus v zmysle požiadaviek zásad ochrany predmetného pamiatkového územia.

KPÚ BA upozorňuje, že v zmysle § 32 ods. 5 až 7 pamiatkového zákona je vlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v pamiatkovom území povinný **vopred** si vyžiadať rozhodnutie krajského pamiatkového úradu o zámere úpravy nehnuteľnosti v pamiatkovom území.

S pozdravom

(elektronicky podpísané)

Ing. arch. Ján Mackovič
riaditeľ