

## **Mestské zastupiteľstvo v PEZINKU**

dňa : 14.04.2016

číslo : 4.

### **4. Vyhodnotenie plnenia uznesení MsZ v Pezinku za rok 2015**

PREDKLADÁ: Ing. Janka Sandtnerová, hlavná kontrolórka Mesta

SPRACOVALA : Ing. Janka Sandtnerová , hlavná kontrolórka Mesta

#### **U Z N E S E N I E MsZ č. ....../2016**

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku, v zmysle ustanovenia § 11 ods. 4  
a § 18d ods. 1 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení  
v znení neskorších predpisov,

#### **berie na vedomie**

Vyhodnotenie plnenia uznesení MsZ v Pezinku za rok 2015  
v znení predloženého materiálu

(a) bez pripomienok

(b) s týmito pripomienkami:

### **Vyhodnotenie plnenia uznesení MsZ v Pezinku za rok 2015**

V zmysle ust. § 18d zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších doplnkov predkladám Mestskému zastupiteľstvu v Pezinku správu **Vyhodnotenie plnenia uznesení MsZ v Pezinku za rok 2015**, v ktorej sú zároveň zahrnuté aj uznesenia z predchádzajúcich období v štádiu rozpracovanosti, ku dňu vyhotovenia predkladaného materiálu.

#### **Prehľad celkového počtu prerokovaných a predložených uznesení MsZ za obdobie roku 2015**

| MsZ konané dňa | počet uznesení,<br>počet výrokov | Stav plnenia<br>uznesení/výrokov<br>k 29.03.2016 |           |              |           |
|----------------|----------------------------------|--------------------------------------------------|-----------|--------------|-----------|
|                |                                  | splnené                                          | nesplnené | úloha trvalá | v riešení |
| 12.02.2015     | 74/108                           | 106                                              | 0         | 0            | 2         |
| 12.03.2015     | 2/4                              | 4                                                | 0         | 0            | 0         |
| 16.04.2015     | 49/55                            | 50                                               | 0         | 5            | 0         |
| 11.06.2015     | 50/58                            | 53                                               | 0         | 0            | 5         |
| 02.07.2015     | 5/5                              | 4                                                | 0         | 0            | 1         |
| 17.09.2015     | 66/70                            | 64                                               | 0         | 0            | 6         |
| 26.10.2015     | 9/11                             | 8                                                | 0         | 0            | 3         |
| 26.11.2015     | 52/58                            | 55                                               | 0         | 1            | 2         |
| 01.12.2015     | 2/3                              | 3                                                | 0         | 0            | 0         |
| <b>SPOLU</b>   | <b>309/372</b>                   | <b>347</b>                                       | <b>0</b>  | <b>6</b>     | <b>19</b> |

#### **Trvalý charakter uznesení MsZ (predchádzajúce obdobia):**

Uznesenie MsZ č. 1- 164b)/2012 zo dňa 18.09.2012

b) ukladá MsÚ úlohu „pokračovať pri riešení situácie biokoridoru a navrhnúť opatrenia, ktoré zabránia opakovanému vypúšťaniu kalov z ČOV v Limbachu do potoka“ – priebežné monitorovanie lokality Biokoridoru a vyhotovenie fotodokumentácie.

Z: vedúca OŽP,KSaD, T: úloha dlhodobá

*Plnenie: lokalita biokoridoru sa priebežne monitoruje, odd. životného prostredia, komunálnych služieb a dopravy vyhotovuje fotodokumentáciu.*

Uznesenie MsZ č. 1 -189 b)/2012 zo dňa 13.11.2012

b) ukladá MsÚ úlohu „informovať Mestské zastupiteľstvo o prijatých rozpočtových opatreniach (v zmysle 8 odsek 4 Zásad finančného hospodárenia Mesta Pezinok“

Z: vedúca OEaMD, T: úloha trvalá

*Plnenie: zabezpečuje sa priebežne na každom zasadnutí MsZ*

Uznesením MsZ č. 31/2013 zo dňa 11.04.2013

b) ukladá úlohu - aby MsÚ preveril spôsob ochrany úrody vo vinohradoch (či je legislatívne dostatočná, alebo ju treba upraviť) .

Z: vedúca OŽP,KSaD, T: dlhodobá a trvalá.

*Plnenie: spôsob ochrany prírody vo vinohradoch je riešený v súlade so zákonom, vinohrady sa monitorujú, vyzývajú sa vlastníci pre zákonnú starostlivosť o pozemky a komunikuje sa s Obvodným pozemkovým úradom. Pravidelne sa ochrana prírody rieši na komisii vinárstva a vinohradníctva.*

#### **Trvalý charakter uznesení MsZ r. 2015:**

Uznesenie MsZ č. 80/2015 zo dňa 16.04.2015

V súvislosti s prerokovaním materiálu Vyhodnotenie stavu životného prostredia a verejnej zelene za rok 2014 bola akceptovaná požiadavka na Informatívne posielanie kontrolných dní poslancom na

e-mailovú adresu: [poslanci@pezinok.sk](mailto:poslanci@pezinok.sk)

Z: vedúca OŽP,KSaD, T: úloha trvalá

*Plnenie: Predmetné plnenie MsZ sa týkalo spätných úprav spevnených plôch a zelene, ktoré boli narušené pri výkopových prácach pri akcii „rekonštrukcia tepelného hospodárstva“ realizované spol. TERMMING, a.s. Z každej kontroly bol spísaný protokol s uvedením zásad, práce boli ukončené do kolaudácie 10/2015.*

#### Uznesenie MsZ č. 83/2015 zo dňa 16.04.2015

V súvislosti s prerokovaním materiálu Vyhodnotenie kultúrneho života v meste za rok 2014 bola akceptovaná požiadavka – do budúca žiadať aj podklady od Malokarpatskej knižnice

Z: RVsVaPR - Mgr. Vlasák , T: úloha trvalá

*Plnenie: V rámci bodu „Vyhodnotenie kultúrneho života v meste za rok 2015“ je materiál doplnený o požadované podklady od Malokarpatskej knižnice v Pezinku a táto požiadavka bude spracovaná už natrvalo v rámci daného materiálu.*

#### Uznesenie MsZ č. 87/2015 zo dňa 16.04.2015

V súvislosti s prerokovaním materiálu Stav prípravy investičných zámerov na rok 2015 bola akceptovaná požiadavka na spracovanie a predkladanie predmetného materiálu 1x za štvrtrok na zasadnutie MsZ

Z: vedúca OIVRaÚP , T: úloha trvalá

*Plnenie: Materiál je spracovávaný, t.j. zabezpečuje sa jeho predkladanie na zasadnutí MsZ v zmysle požiadavky.*

#### Uznesenie MsZ č. 88/2015 zo dňa 16.04.2015

V súvislosti s prerokovaním materiálu Informácia o stave pasportizácie majetku mesta Pezinok k 31.12.2014 bola akceptovaná požiadavka na doplnenie tabuľky o voľné NP a o informáciu o aktuálnom stave po skončení NZ, t.j. ukončené NZ – začaté nové nájomy

Z: vedúca OEaMD , T: úloha trvalá

*Plnenie: Materiál bude doplnený o požiadavku a v takomto formáte bude predkladaný aj na najbližšom zasadnutí MsZ, t.j. dňa 14.04.2016.*

#### Uznesenie MsZ č. 98/2015 zo dňa 16.04.2015

V súvislosti s prerokovaním materiálu Informácia o aktuálnom stave pohľadávok Mesta Pezinok nad 1 000 eur bola akceptovaná požiadavka, že predkladaný materiál bude do budúca doplnený o informáciu týkajúcu sa stavu pohľadávok Mesta – napr. konkurz, reštrukturalizácia a pod.

Z: vedúca referátu MD , T: úloha trvalá

*Plnenie: materiál bol doplnený o požadované informácie a na každé zasadnutie MsZ sa tieto informácie aktualizujú, t.j. zabezpečuje sa na každom zasadnutí MsZ*

#### Uznesenie MsZ č. 284/2015 zo dňa 26.11.2015

V súvislosti s prerokovaním materiálu Informácia o zmenách vo vymáhaní pohľadávok Mesta Pezinok nad 1 000 eur ( k 28.10.2015) vzalo MsZ uvedenú informáciu na vedomie s pripomienkami:

1/v budúcnosti do predmetného materiálu pridať jeden riadok, ktorý bude predstavovať sumár všetkých pohľadávok Mesta a 2/predmetný materiál bude predkladaný na prerokovanie do Komisie ekonomiky a financií s tým, aby komisia navrhla zefektívnenie vymáhania pohľadávok Mesta

Z: vedúca referátu MD , T: úloha trvalá

*Plnenie: materiál bol doplnený o požadované informácie a na každé zasadnutie MsZ sa tieto informácie aktualizujú, t.j. zabezpečuje sa na každom zasadnutí MsZ*

### **Uznesenia MsZ v rozpracovanosti (predchádzajúce obdobia):**

Uzn. MsZ č. 205/2013 zo dňa 12.11.2013 - MsZ schvaľuje – prevod nehnuteľnosti – nadobudnutie, predmet prevodu: nehnuteľnosť v .ú. Pezinok, lokalita sídl. Muškát, ul. gen. Svobodu, vo výmere 91 m<sup>2</sup>, kúpna cena 1 € za celý predmet prevodu – zmluvná strana: Róbert Kostka

*Plnenie: plnenie zmluvy je podmienené splnením záväzkov vyplývajúcich zo zmluvy o spolupráci s Mestom Pezinok pri realizácii výstavby komunikácie a spevnených plôch v lokalite sídliska Muškát I.*

Uzn. MsZ č. 206/2013 zo dňa 12.11.2013 - MsZ schvaľuje – prevod nehnuteľnosti – nadobudnutie, predmet prevodu: nehnuteľnosť v .ú. Pezinok, lokalita sídl. Muškát, ul. gen. Svobodu, vo výmere 129 m<sup>2</sup>, kúpna cena 1 € za celý predmet prevodu – zmluvná strana: Vladimír Ženiš a manž. Jana Ženišová

*Plnenie: plnenie zmluvy je podmienené splnením záväzkov vyplývajúcich zo zmluvy o spolupráci s Mestom Pezinok pri realizácii výstavby komunikácie a spevnených plôch v lokalite sídliska Muškát I.*

Uzn. MsZ č. 15/2013 zo dňa 14.02.2013 - schvaľuje – zámer nadobudnúť nehnuteľnosť – predmet prevodu: pozemok na Drevárskej ulici, k.ú. Pezinok, spoluvlastnícky podiel vo výške 1/10, vo výmere 1 537 m<sup>2</sup>, kupujúci: Mesto Pezinok

*Plnenie: Po ukončení dodatočného dedičského konania po jednom zo záujemcov boli oslovení predávajúci dňa 22.02.2016, budú zaslané podklady (opätovne) a bude vyhotovená zmluva zo strany Mesta.*

Uzn. MsZ č. 13/2014 zo dňa 18.02.2014 – MsZ schvaľuje prenájom pozemku pre AK Gavorová + Partneri, spol. s r.o., (zmenený názov na Aréna Pezinok, s.r.o.) vo výmere celkom 16 435 m<sup>2</sup> k.ú. Pezinok, lokalita Rozálka, pre vybudovanie a prevádzkovanie krytej ľadovej plochy so zázemím. Doba nájmu 10 rokov (zmenené uzn., MsZ č. 64/2015 na dobu 40 rokov). Lehota na vybudovanie je 12 mesiacov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti stavebného povolenia, najneskôr však do 31.12.2015.

*Plnenie: Zmluva o nájme pozemku podpísaná dňa 18.03.2014, účinná dňom 19.03.2014. Uznesenie v časti uzatvorenia nájmu – splnené, čo sa týka termínu vybudovania do 31.12.2015 – nesplnené. Za nedodržanie termínu bola uhradená banková záruka 100 000 € v prospech Mesta Pezinok (NZ trvá, SP vydané). MsZ v Pezinku na svojom zasadnutí dňa 18.02.2016 pod č. uzn. MsZ 2/2016 neschválilo ukončenie nájmovej zmluvy.*

Uzn. MsZ č. 28/2014 zo dňa 18.02.2014 – MsZ schvaľuje – zriadenie vecného bremena, predmet: zriadenie vecného bremena „in rem“ na pozemkoch v lokalite Leitne, k.ú. Limbach, v dĺžke 10 bm za účelom uloženia IS – vodovodu, finančné vzťahy: bezodplatne – zmluvná strana (oprávnený) : IS NP Limbach s.r.o.

*Plnenie: v riešení, preveruje sa možnosť realizácie, nakoľko nastali nové skutočnosti.*

Uzn. MsZ č. 30/2014 zo dňa 18.02.2014 – MsZ schvaľuje – hodnotovú zámenu nehnuteľností, predmet: pozemky na Kupeckého ulici, k.ú. Pezinok (vo vlastníctve Mesta za pozemky vo vlastníctve SVP, š.p.), vo výmere: 570 m<sup>2</sup> (zámena sa vykoná bezodplatne) – zmluvná strana (účastník č.1): Slovenský vodohospodársky podnik, š.p.

*Plnenie: Dňa 13.01.2016 zaslaná SVP výzva na zaujatie stanoviska k prevodu (doručená 19.01.2016). Následná telefonická reakcia, že podpis zmluvy posúria, nakoľko SVP má už všetky potrebné súhlasy.*

Uzn. MsZ č. 117/2014 zo dňa 15.04. 2014 – MsZ ukladá úlohu Mestskému úradu – pripraviť Zmeny a doplnky ÚPN mesta Pezinok č. 1/2014 na Seneckej ulici na p.č. 2790, 2789, 2788/2, 2787, 2788/1, 2786, 2785

*Plnenie: Po prerokovaní návrhu zmien a doplnkov územného plánu mesta Pezinok č. 1/2014, Mesto Pezinok dňa 23.10.2014 predložilo žiadosť aj s prílohami o preskúmanie návrhu v zmysle §25 stavebného zákona na Okresný úrad v Bratislave (odbor výstavby a bytovej politiky). Dňa 1.12.2015 bola na Okresný úrad Bratislava doručená žiadosť o informáciu pre nás aj pre verejnosť, kedy je možné predmetné stanovisko obdržať. Ku dňu 7.3.2016 Mesto Pezinok v tejto veci neeviduje žiadnu odpoveď, t.j. očakáva sa vyjadrenie Okresného úradu Bratislava.*

Uzn. MsZ č. 153/2014 zo dňa 19.06.2014 – MsZ schvaľuje – zriadenie vecného bremena, predmet: zriadenie VB na pozemkoch v lokalite Rozálka, k.ú. Pezinok, účel: právo uloženia IS – plynovodu a NN káblového vedenia v rozsahu GP, odplata: bezodplatne – zmluvná strana: TATRA UNITED CORPORATION, a.s.

*Plnenie: oslovený zástupca oprávneného z VB dňa 22.02.2016, predložia doklady (opätovne) a bude vyhotovená zmluva zo strany Mesta .*

Uzn. MsZ č. 163/2014 zo dňa 19.06.2014 – MsZ schvaľuje – nadobudnutie nehnuteľnosti, predmet prevodu: pozemok v k.ú. Pezinok, Šenkvičná cesta, vo výmere 7 m2, kúpna cena: 500 € za celý predmet prevodu – zmluvná strana: Vlastníci bytov a nebytových priestorov v BD Šenkvičná 9, Pezinok

*Plnenie: v riešení – bude predložené na rokovanie MsZ .*

#### **Uznesenia MsZ v rozpracovanosti (rok 2015):**

Uzn. MsZ č. 22/2015 zo dňa 12.02.2015 – schvaľuje prevod pozemkov pre Mgr. Milan Moravčík a Ing. Viera Moravčíková vo výmere celkom 56 m2, k.ú. Pezinok, za cenu 50,- €/m2.

*Plnenie: Dňa 11.12.2015 zaslaná výzva – stanovisko k schválenému prevodu (prevzatá 15.12.2015), aby sa vyjadrili, čo ďalej so schváleným prevodom. 29.01.2016 prišla na výzvu reakcia, kde navrhujú zvolať spoločné rokovanie na vyjasnenie si skutočností ohľadne prevodu. Rokovanie prebehne v priebehu marca 2016.*

Uzn. MsZ č. 63/2015 zo dňa 12.02.2015 – schvaľuje prevod pozemkov pre Panorama Pezinok, s.r.o. vo výmere celkom 80 m2 v k.ú. Pezinok, za cenu 100,- €/ m2, formou priameho predaja za cenu podľa ZP (zámer predat' pozemok bol zverejnený v súlade so zákonom o majetku obce).

*Plnenie: Zmluva podpísaná kupujúcimi dňa 30.03.2016. V zmysle zmluvy bude kúpna cena uhradená do 21 dní od účinnosti zmluvy. Zmluva zverejnená dňa 30.03.2016, účinná dňom 31.03.2016.*

Uzn. MsZ č. 152/2015 zo dňa 11.06.2015 – schvaľuje prevod pozemkov pre Bc. Petra Gábriša vo výmere celkom 154 m2 v k.ú. Pezinok za cenu 1,- € za celý predmet prevodu z dôvodu hodného osobitného zreteľa – kompenzácia za zaťažený pozemok vodovodom spolu s ochranným pásmom, ktorý nadobudol kúpou od Mesta na základe o.v.s.

*Plnenie: vzhľadom na skutočnosť, že všetky katastrálne konania týkajúce sa prevodu pozemkov, ktoré prešli do vlastníctva mesta na základe ROEP-u boli prerušené až do času vyriešenia podania na KN, nebola kúpna zmluva zrealizovaná. Čakáme na rozhodnutie KN ohľadne napadnutého rozhodnutia ROEP.*

Uzn. MsZ č. 161/2015 zo dňa 11.06.2015 – schvaľuje nadobudnutie majetku od spoločnosti RNS, s.r.o., stavby – sklad a čerpacia stanica PHM v k.ú. Pezinok za cenu 1,- € za celý

predmet prevodu. *Plnenie: Dňa 21.08.2015 zaslaná kúpna zmluva na podpis spol. RNS s výzvou, aby podpísané zmluvy obratom vrátili. Inapriek telefonickému prísľubu zo strany zmluvnej strany (október 2015) a následne zaslanej písomnej výzvy ( december 2015) s lehotou vrátenia zmlúv do 31.01.2016, zmluvná strana do dňa 07.03.2016 zmluvy nevrátila. Nakoľko ide o prevod v záujme mesta, nebol daný podnet na zrušenie Uznesenia.*

Uzn. MsZ č. 162/2015 zo dňa 11.06.2015 – schvaľuje zmluvu o uzavretí budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena pre Západoslovenskú distribučnú, a.s., o umiestnení elektrického NN vedenia v dĺžke spolu 206,9 b.m., k.ú. Pezinok, v lokalite Holubyho ul., za cenu 10,- €/ b.m. Oprávnený z vecného bremena (Ing. Holienčin) je povinný trasu prípojky po realizácii digitálne zamerať a v tej podobe ju odovzdať mestu.

*Plnenie: Zmluva zrealizovaná, zverejnená 02.12.2015, čaká sa na ďalšie plnenie zmluvných podmienok zo strany oprávneného z VB, t.j. trasu prípojky po realizácii digitálne zamerať a v tej podobe ju odovzdať mestu.*

Uzn. MsZ č. 163/2015 zo dňa 11.06.2015 – schvaľuje zmluvu o uzavretí budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena pre Západoslovenskú distribučnú, a.s., o umiestnení elektrického NN vedenia v dĺžke spolu 206,9 b.m., k.ú. Pezinok, v lokalite Bratislavská ul., za cenu 10,- €/ b.m. Oprávnený z vecného bremena (Ing. Klečka) je povinný trasu prípojky po realizácii digitálne zamerať a v tej podobe ju odovzdať mestu.

*Plnenie: Zmluva zrealizovaná, zverejnená 23.07.2015, čaká sa na ďalšie plnenie zmluvných podmienok zo strany oprávneného z VB, t.j. trasu prípojky po realizácii digitálne zamerať a v tej podobe ju odovzdať mestu.*

Uzn. MsZ č. 164/2015 zo dňa 11.06.2015 – schvaľuje zmluvu o uzavretí budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena pre Západoslovenskú distribučnú, a.s., o umiestnení elektrického NN vedenia. Dĺžka trasy bude vyznačená v geometrickom pláne v k.ú. Pezinok, lokalita Muškát, za cenu 10,- €/ b.m. Oprávnený z vecného bremena (Ing. Fraňo) je povinný trasu prípojky po realizácii digitálne zamerať a v tej podobe ju odovzdať mestu.

*Plnenie: Došlo k zmene podmienok a okolností, prípojka bude vo výlučnom vlastníctve Ing. Fraňa, zmluva o budúcej zmluve bude uzavretá len medzi Mestom a p. Fraňom. Na základe uvedeného je predložený spracovaný materiál na zasadnutie MsZ dňa 14.04.2016 – návrh Uznesenia MsZ, ktorým bude schválené VB medzi Mestom a p. Fraňom , bod 21. Prevody a nájmy a zároveň sa bude rušiť Uznesenie MsZ č. 164/2015 zo dňa 11.6.2015.*

Uzn. MsZ č. 181/2015 zo dňa 02.07.2015 – schvaľuje zriadenie vecného bremena, predmet: zriadenie a uloženie reg. optických prenosných sietí na pozemkoch Mesta v k.ú. Pezinok, vo výmere : 2 033 bm, finančné vzťahy: bezodplatne, osobitná podmienka: Investor sa s Mestom Pezinok dohodli na vybudovaní chodníkov na Bernolákovej ulici v trase rozkopávky, resp. na Moyzesovej ulici, oprávnený: Orange Slovensko a.s.

*Plnenie: v realizácii*

Uzn. MsZ č. 228/2015 zo dňa 17.09.2015 – predmet prevodu: odkúpenie pozemku v k.ú. Pezinok, lokalita: Trnavská, parcela reg. „C“ č. 2033/3, druh: Vinice vo výmere 466 m2, kúpna cena: podľa ZP, t.j. 11 800 € za celý predmet prevodu (cena 25,24 €/m2), kupujúci: Ing. Richard Kubeš, PhD., osobitná podmienka: po vybudovaní a skolaudovaní komunikácie, bude odovzdaná do vlastníctva Mesta Pezinok za symbolickú cenu 1 €

*Plnenie: Zmluva vyhotovená a podpísaná zmluvnými stranami dňa 12.11.2015 a zverejnená dňa 16.11.2015 + splnenie osobitnej podmienky – budovanie komunikácie v realizácii*

Uzn. MsZ č. 229/2015 zo dňa 17.09.2015 –

a) Schvaľuje predĺženie nájmu nehnuteľnosti z dôvodu hodného osobitného zreteľa, predmet prevodu: predĺženie súčasného prenájmu starej požiarnej zbrojnice v k.ú. Pezinok, lokalita Mladoboleslavská ulica, NP v budove Starej požiarnej zbrojnice o podlahovej ploche 168,90 m<sup>2</sup>, doba nájmu: 20 + 20 rokov – predĺženie nájmu, nájomné: 1,00 €/rok, nájomca: Občianske združenie Dobrovoľný Hasičský Zbor Pezinok

b) Schvaľuje nájom nehnuteľnosti, predmet nájmu: prenájom starej požiarnej zbrojnice v k.ú. Pezinok, lokalita Mladoboleslavská ulica, NP v budove Starej požiarnej zbrojnice o podlahovej ploche 201,60 m<sup>2</sup>, doba nájmu: 20 + 20 rokov – predĺženie nájmu, nájomné: 1,00 €/rok, nájomca: Občianske združenie Dobrovoľný Hasičský Zbor Pezinok

*Plnenie: Ukončenie nájmu nebytových priestorov so spoločnosťou plusfarm, s.r.o., ku dňu 31.3.2016.*

*Dohoda o skončení podpísaná a zverejnená dňa 24.03.2016. Následne bude vypracovaná Mestom zmluva o nájme s Občianskym združením Dobrovoľný Hasičský Zbor Pezinok.*

Uzn. MsZ č. 230/2015 zo dňa 17.09.2015 – Schvaľuje zriadenie vecného bremena, predmet: zriadenie VB na pozemkoch v k.ú. Pezinok, lokalita Komenského ulica v Pezinku, parcela reg. „C“ KN č. 3333/2 bez založeného LV v dĺžke 35 b.m. za účelom uloženia inžinierskej siete – NN prípojky, finančné vzťahy: bezodplatne, oprávnený: Západoslovenská distribučná, a.s.

*Plnenie : čaká sa na návrh zmluvy zo strany Západoslovenská distribučná, a.s.*

Uzn. MsZ č. 231/2015 zo dňa 17.09.2015 – Schvaľuje zriadenie vecného bremena, predmet: zriadenie VB na pozemkoch v k.ú. Pezinok, lokalita Suvorovova ulica v Pezinku, zriadenie a uloženie elektroenergetických zariadení na časti parcela reg. „C“ č. 861/1 vo výmere 30 b.m., finančné vzťahy: odplata vo výške 10,00 €/bm, oprávnený: Západoslovenská distribučná, a.s., platiteľ: STAMIK s.r.o.

*Plnenie : čaká sa na návrh zmluvy zo strany Západoslovenská distribučná, a.s.*

Uzn. MsZ č. 237/2015 zo dňa 17.09.2015 – Schvaľuje zriadenie vecného bremena, predmet: zriadenie VB na pozemkoch v k.ú. Pezinok, lokalita „Panholec“, parcela reg. „C“ KN č. 5194/2 podľa LV č. 5472 a parcela reg. „C“ KN 5170/10 podľa LV č. 7580, spolu v dĺžke 798,60 b.m. za účelom uloženia IS – VN prípojky, odplata: 10,00 €/bm, oprávnený: Západoslovenská distribučná, a.s., platiteľ: Panholec, spol. s.r.o. a BOKADA, a.s.

*Plnenie : čaká sa na návrh zmluvy zo strany Západoslovenská distribučná, a.s.*

Uzn. MsZ č. 254/2015 zo dňa 26.10.2015 – Schvaľuje zriadenie budúceho vecného bremena, predmet: zriadenie budúceho VB „in rem“ na pozemkoch Mesta v k.ú. Pezinok, lokalita Muškát II., VB spočívajúce v práve uloženia IS – plynovodu DN 300 PN, v dĺžke 43 metra, odplata: 10 eur/ b.m., budúci oprávnený z VB: SPP distribúcia, a.s., platiteľ: STAVOIMPEX Holíč, spol. s.r.o.

*Plnenie : V novembri 2015 zaslaný návrh zmluvy na SPP distribúcia, a.s., vyjasňujú sa vzťahy medzi SPP a spoločnosťou STAVOIMPEX Holíč, spol. s.r.o.*

Uzn. MsZ č. 255/2015 zo dňa 26.10.2015 – Schvaľuje zriadenie vecného bremena, predmet: zriadenie VB „in rem“ na pozemkoch Mesta v k.ú. Pezinok, lokalita Muškát II., VB spočívajúce v práve uloženia IS – vonkajší káblový rozvod NN, v dĺžke 178,50 metra, odplata: 10 eur/ b.m., oprávnený z VB: Západoslovenská distribučná, a.s., investor: STAVOIMPEX Holíč, spol. s.r.o.

*Plnenie : Zmluvný vzťah rieši Západoslovenská distribučná, a.s. Podľa informácií nám dostupných, podmienkou na podpis zmluvy s mestom je podpis zmluvy medzi Západoslovenská*

*distribučná, a.s., a spoločnosťou STAVOIMPEX Holíč, spol. s.r.o., (vyjasňujú sa podmienky medzi nimi), ostatná informácia získaná vo februári 2016.*

Uzn. MsZ č. 257/2015 zo dňa 26.10.2015 – Schvaľuje nájom nehnuteľnosti, predmet nájmu: dočasný nájom pozemku v k.ú. Pezinok, lokalita Trnavská, parcela reg. „C“ č. 1977/2 (druh: zast. plochy a nádvorie) vo výmere 112 m<sup>2</sup>. Parcela reg. „E“ č. 1327/1 (druh: zast. plochy a nádvorie) vo výmere 780 m<sup>2</sup>, parcela reg. „C“ č. 2027/1 (druh: zast. plochy a nádvorie) vo výmere 10 m<sup>2</sup>, doba určitá (po dobu budovania kanalizácie a odovzdania Mestu Pezinok), nájomné 2,00 €/m<sup>2</sup>/rok, nájomca: Ing. Richard Kubeš, PhD., osobitná podmienka: po vybudovaní objektov, tieto ku dňu skončenia zmluvy, odovzdá do vlastníctva Mesta Pezinok za cenu 1 euro

*Plnenie : Zmluva vyhotovená a podpísaná a zverejnená dňa 23.12.2015. + splnenie osobitnej podmienky – budovanie objektov v realizácii*

Uzn. MsZ č. 289/2015 zo dňa 26.11.2015 – Schvaľuje NÁJOM NEHNUTEĽNOSTI z dôvodu hodného osobitného zreteľa, predmet nájmu: nájom pozemkov registra „C“ v k.ú. Pezinok, p.č. 822/3 vo výmere 215 m<sup>2</sup>, nájomné: 1,00 €/celý predmet nájmu, doba určitá a to do odovzdania parkovacích miest do vlastníctva mesta Pezinok, nájomca: VINKOVA, s.r.o.

*Plnenie: Návrh zmluvy bol vyhotovený a zaslaný na pripomienkovanie zmluvnej strane, následne boli pripomienky zmluvnej strany VINKOVA, s.r.o., zapracované a takto vypracovaná NZ bola zaslaná spoločnosti na podpis. Na základe opakovaných urgencií (február 2016) sa dňa 14.03.2016 dostavil na tunajší MsÚ Pezinok zástupca obchodnej spoločnosti a vysvetlil dôvody nepodpisania NZ – t.č. prebiehajú rokovania ohľadom dopravnej situácie v predmetnej lokalite (križovatka nachádzajúca sa pár metrov od predmetného pozemku.)*

Uzn. MsZ č. 298/2015 zo dňa 26.11.2015 – schvaľuje

a) spätný prevod nehnuteľnosti, predmet prevodu: predaj pozemku v k.ú. Pezinok, lokalita Cajlanská ulica: parcela reg. „C“ č. 1321/6, druh: záhrada vo výmere 1 104 m<sup>2</sup> a parcela reg. „C“ č. 1320/5, druh: trvalý trávny porast vo výmere 296 m<sup>2</sup>, spolu vo výmere 1 400 m<sup>2</sup>, kúpna cena: 42 €/m<sup>2</sup> ( za rovnakých podmienok, za ktorých bol predmet prevodu nadobudnutý), predávajúci: Bc. Peter Gábriš

*Plnenie: Zmluva zo strany Mesta Pezinok podpísaná, čaká sa na podpis druhej strany.*

**Z celkového počtu prijatých uznesení Mestským zastupiteľstvom v Pezinku, t.j. 309 uznesení za rok 2015 a k nim prislúchajúcich celkovo 372 výrokov, je možné zosumarizovať ich plnenie nasledovne ku dňu spracovania predmetného materiálu:**

- 347 výrokov splnených
- 6 výrokov má trvalý charakter
- 19 výrokov – v štádiu rozpracovanosti: jedná sa o výroky majetkovej povahy, v súčasnosti sa čaká na úkony smerujúce k uzatvoreniu zmluvných strán, resp. na iné plnenie povinností zmluvnej strany vyplývajúcich zo zmluvných podmienok

Vyhotovené prehľady prijatých uznesení MsZ v Pezinku a ich plnenie, spolu s výsledkom kontroly, za hodnotené a predkladané obdobie r. 2015, v členení na obdobie I. a II. polroka 2015, sú založené na útvare HK

V Pezinku, dňa 30.03.2016

Vypracovali:

**Ing. Janka Sandtnerová**, hlavná kontrolórka Mesta Pezinok

**Mgr. Renáta Fabiankovičová**, referent útvaru HK

