

Mestské zastupiteľstvo v PEZINKU

Dňa: 07.12.2017

bod: 27.

Por. č. 09

27. Prevody a nájmy nehnuteľností

PREDKLADÁ : Mgr. Oliver Solga, primátor
SPRACOVAL : Mgr. Tomáš Kulla, právnik MsÚ Pezinok

**Stanovisko Prevodovej rady zo dňa 13.11.2017: Odporúča schváliť zriadenie vecného bremena.
Stanovisko komisie ÚPVaŽP a Ekonomickej komisie bude prezentované ústne.**

UZNESENIE MsZ č./2017

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku
v zmysle ustanovenia § 9 ods. 2 písm. e) č. 138/1991 Zb. o majetku obcí,
v znení neskorších predpisov

s c h v a ľ u j e ZRIADENIE VECNÉHO BREMENA - DOPLNENIE

PREDMET: zriadenie vecného bremena pre umiestnenie VN vedenia na pozemkoch v k. ú. Pezinok,
lokalita: Sever:

- pozemok parcela reg. "C" č. 1047/89, 182 m², Orná pôda
- pozemok parcela reg. "C" č. 1047/85, 87 m², Ostatné plochy
- pozemok parcela reg. "C" č. 1047/82, 939 m², Ostatné plochy
- pozemok parcela reg. "C" č. 1047/86, 16 m², Ostatné plochy
- pozemok parcela reg. "C" č. 803/17, 31 m², Vodné plochy
- pozemok parcela reg. "C" č. 880/190, 19 m², Ostatné plochy
- pozemok parcela reg. "C" č. 882/2, 225 m², Zastavané plochy a nádvoría
- pozemok parcela reg. "E" č. 2330, 378 m², Zastavané plochy a nádvoría

spolu v dĺžke 83,65 m

OPRÁVNENÝ: **Západoslovenská distribučná, a.s.,** Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO: 36 361 518

ŽIADATEĽ: **Branislav Gurega,** Budovateľská 10, 064 01 Stará Ľubovňa, IČO: 43027881
v zastúpení:
PORTIK, spol. s.r.o., Trnavská cesta 102, 821 01 Bratislava, IČO: 17333113

POVINNÝ: **Mesto Pezinok,** sídlo: Radničné námestie 7, 902 14 Pezinok, IČO: 00 305 022

ODPLATA: 10,00 ,- € / b.m.

Účel: Zriadenie vecného bremena pre uloženie VN vedenia v rámci výstavby projektu
„Obytná zóna Sever III – Rozália, Pezinok“.

Poznámky:

Materiál bol schválený v MsZ dňa 05.10.2017, hlasovanie prebehlo nasledovne: 20 poslancov bolo za, proti nebol žiaden poslanec, hlasovania sa nezdržal žiaden poslanec, hlasovali všetci poslanci.

Pri spracovaní materiálu som nedopatrením vynechal parcelu reg. "E" č. 2330, ktorú je potrebné doplniť do uznesenia.

Navrhovateľ má záväzky voči Mestu vysporiadané.

a) bez pripomienok

b) s týmito pripomienkami:

Obr. č. 1 : Textová časť Geometrického plánu č. 35/2017





Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

Spoplatnené v zmysle zákona č. 145/95 Zb.

Ing. Zuzana Lacková Trnavská 73, Pezinok IČO 37293061 mobil: 0905 507106 lackova.geodet@gmail.com		Kraj Bratislavský	Okres Pezinok	Obec Pezinok
		Kat. územie Pezinok	Číslo plánu 35/2017	Mapový list č. Pezinok 4-2/22.24
GEOMETRICKÝ PLÁN na vyznačenie vecného práva uloženia inž. sieti p.d.č. 880/3, 163, 186, 189, 190, 216, 882/2, 803/16-18, 1047/82 1047/85, 86, 89, 1054/5, 51 p.d.č. E-2330, 2331, 4711-472 a oddelenie pozemku p.d.č. 880/308				
Vyhotoval		Autorizačne overil		Úradne overil
Dňa : 19.6.2017	Meno : Ing. Zuzana Lacková	Dňa : 19.6.2017	Meno : Ing. Ján Jankovič	Meno : Ing. JANKOVIČOVÁ META
Nové hranice boli v prírode označené neboli označené		Náležitosti a presnosť zodpovedá predpisom		Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č. 215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. 8507		Peciatka a podpis		Peciatka a podpis
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii				

†.č. 6.50 - 1997




Doterajší stav					Zmeny				Nový stav						
Číslo		Výmera			Druh pozemku	Diel	k		od	m ²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník, (iná oprávnená osoba) adresa, (sídlo)
požienk. vložky	listu vlastníctva	parcely	ha	m ²			parcele	m ²				parcely	ha		
PK	LV	PK	KN-E	KN-C											
	4234			880/3	2	1410					880/3	2	1410	zast.p.l.	doterajší
	9474			880/163	1	1460					880/163	1	1428	orná.p.	doterajší
	10434		2330	882/2	378	zast.p.l.					880/308	32		ost.p.l.	
	4234				225	zast.p.l.					(2330)	378		zast.p.l.	Čurega Branislav Budovateľská 10
	4234			880/190	19	ost.p.l.					882/2	225		zast.p.l.	064 01 Stará Ľubovňa
	4101			880/189	84	ost.p.l.					880/190	19		ost.p.l.	doterajší
	10606		2331		6149	vod.pl					880/189	84		ost.p.l.	doterajší
	10606		(pov.k.u.Cajla)		3350	vod.pl					(2331)	6149		vod.pl	doterajší
	4234		472	803/17	31	vod.pl					(472)	3350		vod.pl	doterajší
	10606		(pov.k.u.Cajla)		23	vod.pl					803/17	31		vod.pl	doterajší
	4234		471	1047/86	16	ost.p.l.					(471)	23		ost.p.l.	doterajší
	4234			1047/82	939	ost.p.l.					1047/86	16		ost.p.l.	doterajší
	4234			1047/85	87	ost.p.l.					1047/82	939		ost.p.l.	doterajší
	4234			1047/89	182	orná.p.					1047/85	87		ost.p.l.	doterajší
	8000			1054/51	10	ost.p.l.					1047/89	182		orná.p.	doterajší
	4101			1054/5	1050	orná.p.					1054/51	10		ost.p.l.	doterajší
spolu:	4234			880/3	4	5413					1054/5	1050		ost.p.l.	doterajší
	9474			880/163	1	1460					STAV PODLA REGISTRA C KN	4	5413	1	doterajší

VÝKAZ VÝMER

VÝKAZ VÝMER												
Doterajší stav					Zmeny			Nový stav				
pozemk vločky	listu vlastníctva	Číslo		Výmera	Druh pozemku	k parcele číslo	od parcely číslo	m ²	Číslo parcely	Výmera	Druh pozemku	Vlastník, (iná oprávnená osoba) adresa, (sídlo)
PK	LV	PK	KN-E	KN-C	ha m ²				ha m ²	kód		
				880/216	319	orná p.			880/308	32	ost.pl. 34	ako v sílve právnom
	4234			882/2	225	zast.pl.			880/216	319	orná p. 1	doterajší
	4234			880/190	19	ost.pl.			882/2	225	zast.pl. 22	doterajší
	4101			880/189	84	ost.pl.			880/190	19	ost.pl. 37	doterajší
				880/186	30	ost.pl.			880/189	84	ost.pl. 37	doterajší
				803/18	11	vod.pl.			880/186	30	ost.pl. 3	doterajší
	4234			803/17	31	vod.pl.			803/18	11	vod.pl. 11	doterajší
				803/16	3	vod.pl.			803/17	31	vod.pl. 11	doterajší
				1047/86	16	ost.pl.			803/16	3	ost.pl. 11	doterajší
	4234			1047/82	939	ost.pl.			1047/86	16	ost.pl. 37	doterajší
	4234			1047/85	87	ost.pl.			1047/82	939	ost.pl. 37	doterajší
	4234			1047/89	182	orná p.			1047/85	87	ost.pl. 37	doterajší
	8000			1054/51	10	ost.pl.			1047/89	182	orná p. 1	doterajší
	4101			1054/5	1050	orná p.			1054/51	10	ost.pl. 34	doterajší
					3	5876			1054/5	1050	orná p. 1	doterajší
Poznámka : zriaďuje sa vecné bremeno na priznanie práva uloženia inžinierskych sietí vo význačnom rozsahu cez pozemok p.č. :KN C:803/17/880/3,163,189,190: 882/2;1047/82,85,86,89,1054/5,51 a KN E : 471;472;2330;2331 v prospech Západoslovenská distribučná a.s., Čulienova 6, Bratislava												
Legenda:kód spôsobu využívania - 1 pozemok využívaný na rastlinnú výrobu 11 vodný tok prirodzený -rteka,potok 18 pozemok na ktorom je dvor 22 pozemok na ktorom je postavená inžinierska stavba,cestná miestna a účelová komunikácia 34 pozemok na ktorom je manipulačná a skladová plocha 37 pozemok na ktorom sú skaly,svahy,rokliny a ine plochy ktoré neposkytujú trvalý úžitok												

Poznámka: zriaďuje sa vecné bremeno na prírname práva uočená inžinierskych síti vo vyznačenom rozsahu cez pozemok p. č. KN C:803/17,880/2,163,189,190,882/2,1047/82,85,86,89,1054/5,51 a

KN E: 471,472,2330,2331 v prospech Západoslovenská distribučná a.s., Čilénova 6, Bratislava

Legenda: kód spôsobu využívania - 1 pozemok využívaný na rastlinnú výrobu

11 vodný tok prirodzený - rieka, potok

18 pozemok na ktorom je dvor

22 pozemok na ktorom je postavená inžinierska stavba, časť miestna a účelová komunikácia

34 pozemok na ktorom je manipulačná a skladová plocha

37 pozemok na ktorom sú skaly, svahy, rokliny a ine plochy ktoré neposkytujú trvalý úžitok

84

880/1

PEZINOK 4-2/22
PEZINOK 4-2/24

