

## 17. Prevody a nájmy nehnuteľností

PREDKLADÁ : Mgr. Oliver Solga, primátor Mesta Pezinok  
SPRACOVAL : Mgr. Martina Sedláčková, právnička MsÚ Pezinok

### Stanovisko Prevodovej rady zo dňa 28.10.2014:

**Neodporúča** schváliť prevod. **Odporúča** predmet prevodu **žiadateľovi prenajať** za nájomné 2,00 eurá/m2/rok na dobu neurčitú.

### UZNESENIE MsZ č. ..../2014

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku  
v zmysle ustanovenia § 9 ods. 2 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí,  
v znení neskorších predpisov

**s c h v a ľ u j e**

### PREVOD NEHNUTEĽNOSTI

**PREDMET PREVODU:** odkúpenie pozemku v k. ú. Pezinok, lokalita Šteberlova ulica/ Panský chodník, a to konkrétne:

- novovytvorená parcela reg. „C“ **883/312**, orná pôda vo výmere **90 m2**

od parcely reg. „E“ č. 2625 v zmysle GP č. 71/2014, ktorý dňa 25.08.2014 vyhotovil Miroslav Šimek, úradne overil Okresný úrad Pezinok, katastrálny odbor dňa 02.09.2014 na oddelenie pozemku parcela č. 883/132 a určenie vlastníckych práv k nehnuteľnosti.

Pozemok parc. reg. „E“ č. 2625 (883/16), druh: ostatná plocha v celkovej výmere 1.394 m2 je vo vlastníctve Mesta Pezinok podľa LV č. 10434.

**KUPUJÚCI:** **Ing. Juraj Maršo a manž. Linda**

**PREDÁVAJÚCI:** **Mesto Pezinok**, v zast.: Mgr. Oliver Solga, sídlo: Radničné námestie 7, 902 14 Pezinok, IČO: 00 305 022

**Kúpna cena:** **1.320,00 eur za celý predmet prevodu** (t. j. 14,62 eur/m2) v zmysle Znaleckého posudku č. 181/2014 zo dňa 25.09.2014

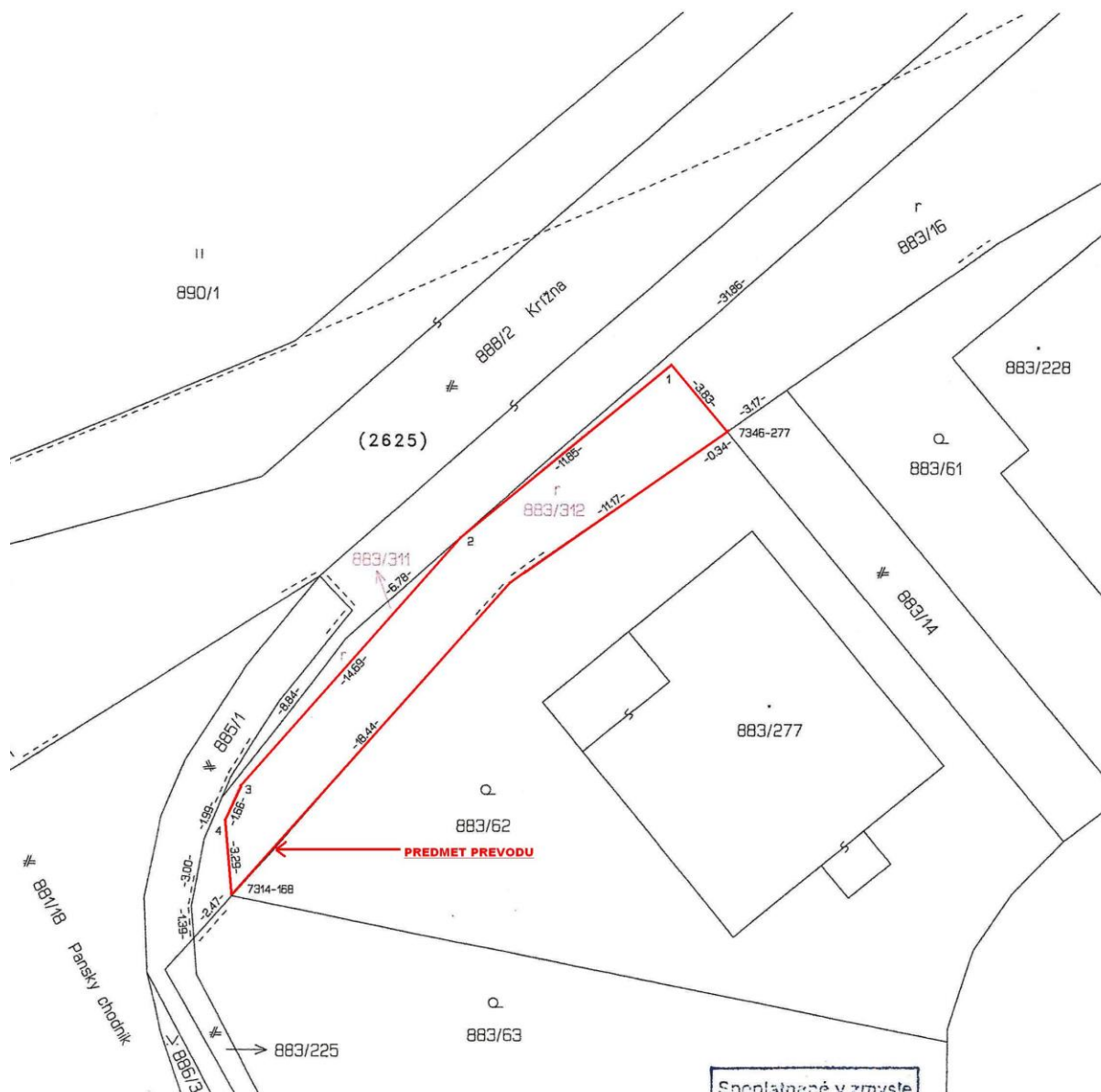
**Spôsob prevodu:** prevod v zmysle ustanovenia § 9a ods. 1 písm. c) zákona o majetku obcí, t. j. priamy predaj najmenej za cenu vo výške všeobecnej hodnoty majetku stanovenej podľa osobitného predpisu – znalecký posudok.

**Poznámky:** Žiadatelia sú bezpodielovými spoluvlastníkmi rodinného domu súp. č. 5916 postaveného na pozemku p. č. 883/227, vrátane tohto pozemku a pozemku p. č. 883/62, druh: záhrada vo výmere 354 m2 v zmysle LV č. 10404.

**Kupujúci majú záväzky voči Mestu vysporiadané.**

a) bez pripomienok

b) s týmito pripomienkami:

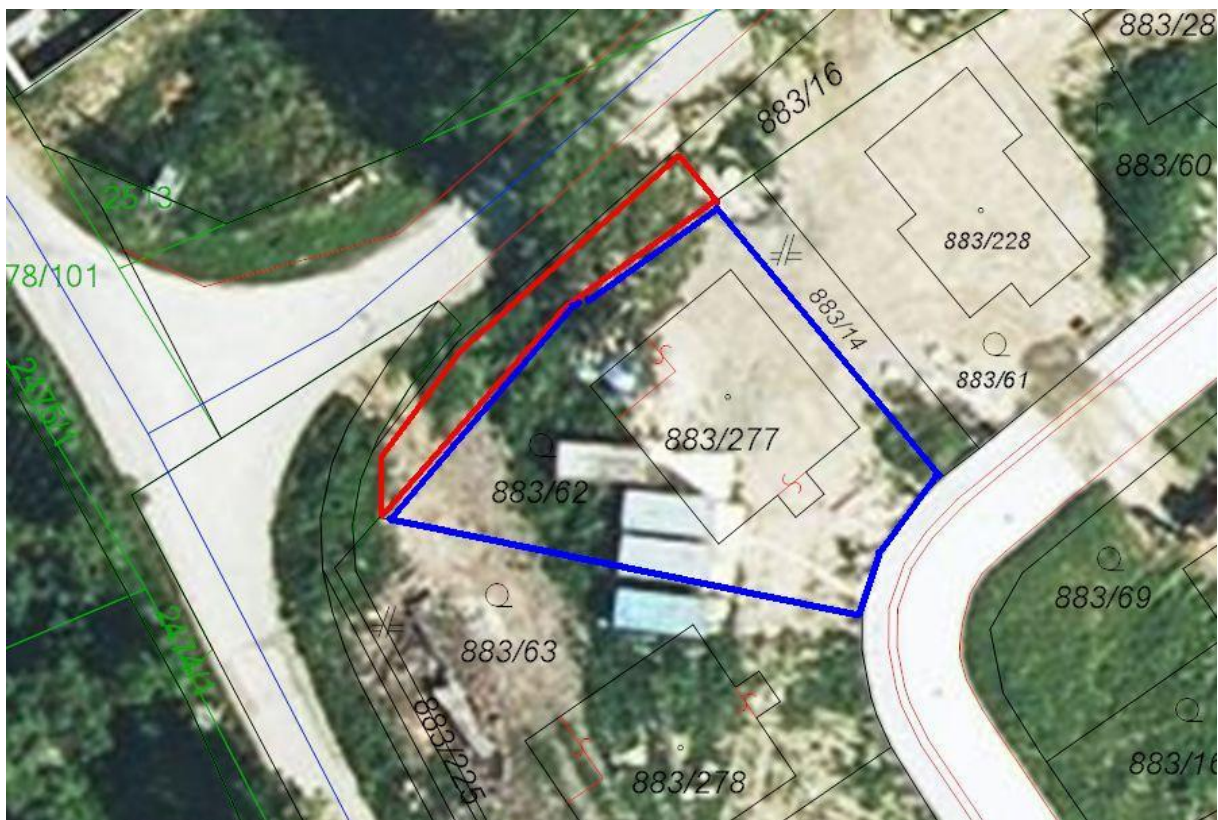


ometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľnosti.

|                                                                                                                                                                                                                           |  |                                                                                                                                                                                  |                                      |                                            |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------|--------------------------------------------|
| otoviteľ:<br><b>Miroslav ŠIMEK</b><br>úradne oprávnený zememerač<br>Svätoplukova 6, 902 01 Pezinok<br>IČO: 33 508 224 DIČ: 1022942844<br>e-mail: m.geodet@gmail.com<br>IČO : 33 50 82 24                                  |  | Kraj Bratislavský<br>Kat. územie Pezinok                                                                                                                                         | Okres Pezinok<br>Číslo plánu 71/2014 | Obec Pezinok<br>Mapový list Pezinok 4-1/42 |
| Vyhotovil<br>Dňa: 25.8.2014<br>Meno: Miroslav Šimek                                                                                                                                                                       |  | Autorizačne overil<br>Dňa: 25.8.2014<br>Meno: Ing. Ondrej Derner                                                                                                                 |                                      |                                            |
| re hranice boli v prírode označené<br>kov.tyčami<br>ram podrobného merania(meračský náčrt) č.<br>7714 E<br>adnice bodov označených číslami a ostatné me-<br>ské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii<br>150 - 1997 |  | na oddelenie pozemku p.č. 883/312<br>a určenie vlastníckych práv<br>k nehnuteľnosti<br>Úradne overené podľa paragrafu 9 zákona NR SR<br>č 215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii |                                      |                                            |
| Pečiatka a podpis                                                                                                                                                                                                         |  | Pečiatka a podpis                                                                                                                                                                |                                      |                                            |



19

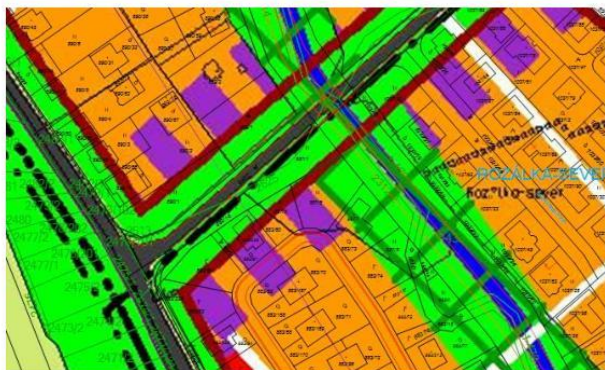


**predmet prevodu je vyznačený červenou, vlastníctvo kupujúcich modrou, zelená a žltá farba označuje majetok Mesta Pezínok**



**4\_parc. č. 883/312**

PLATNÝ ÚPN



plochy výraznej líniovej zelene, časť patrí medzi plochy komunikácií

NAVRH ÚPN



**03-08 obytné územie – rodinné domy /OÚ-RD/**  
2 NP, koeficient zastavania 0,30 koeficient zelene 0,50