

Mestské zastupiteľstvo v PEZINKU

Dňa: 26.04.2018

bod: 20.

Por. č. 12.

20. Prevody a nájmy nehnuteľností

PREDKLADÁ : Mgr. Oliver Solga, primátor
SPRACOVAL : Mgr. Tomáš Kulla, právnik MsÚ Pezinok

**Stanovisko Prevodovej rady zo dňa 05.04.2018: Odporúča schváliť nájom.
Stanovisko komisie ÚPVaŽP a Ekonomickej komisie bude prezentované ústne.**

UZNESENIE MsZ č./2018

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku
v zmysle ustanovenia § 9a ods. 9 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí,
v znení neskorších predpisov

s c h v a ľ u j e NÁJOM NEHNUTEĽNOSTI

NAVRHOVATEĽ: Boris Baričič

PRENAJÍMATEĽ: Mesto Pezinok, v zast.: Mgr. Oliver Solga, sídlo: Radničné nám. č. 7, 902 14 Pezinok, IČO: 00 305 022

PREDMET: Prenájom časti pozemku v k. ú. Pezinok, lokalita: L. Novomeského, a to konkrétne:

- časť parcely reg. "C", parc. č. 880/3, vo výmere 420,84 m², druh: Zastavané plochy a nádvoria.

Nájomné: 2,00 €/m²/rok

Účel: Prenájom pozemku na vybudovanie parkovacích spevnených plôch (vo výmere 409,94 m²) a vybudovanie vsakovacieho bloku s prípojkami (10,9 m²). Po vybudovaní budú parkovacie miesta a vsakovací blok odovzdané do majetku a užívania mestu Pezinok.

Doba nájmu: Určitá, počas doby výstavby, a to od právoplatnosti stavebného povolenia do právoplatného ukončenia kolaudačného konania.

Poznámky: Žiadateľ žiada o určenie vzťahu k pozemku parcela č. 880/3 ku stavebnému konaniu pre nadstavbu a rekonštrukciu výmenníkovej stanice na ulici č. 6 na ulici L. Novomeského parcela č. 880/165.

Dôvodom je budúce vybudovanie parkovacích spevnených plôch vo výmere 409,94 m² a budúce vybudovanie vsakovacieho bloku s prípojkami v celkovej výmere 10,9 m², ktoré po vybudovaní majú byť odovzdané do majetku a správy mesta Pezinok.

Na základe posúdenia predloženého návrhu riešenia parkovacích plôch na odd. Výstavby a ŽP bola vznesená pripomienka na posunutie parkovacích plôch tak, aby medzi jestvujúcou trafostanicou a novonavrhovanými parkovacími plochami bol ponechaný priestor min. 10 m (jestvujúce spevnené plochy vedľa trafostanice), z dôvodu aby bolo naďalej možné tieto plochy využívať ako parkovacie plocha s kolmým státím

Nájomca má záväzky voči mestu Pezinok vysporiadané.

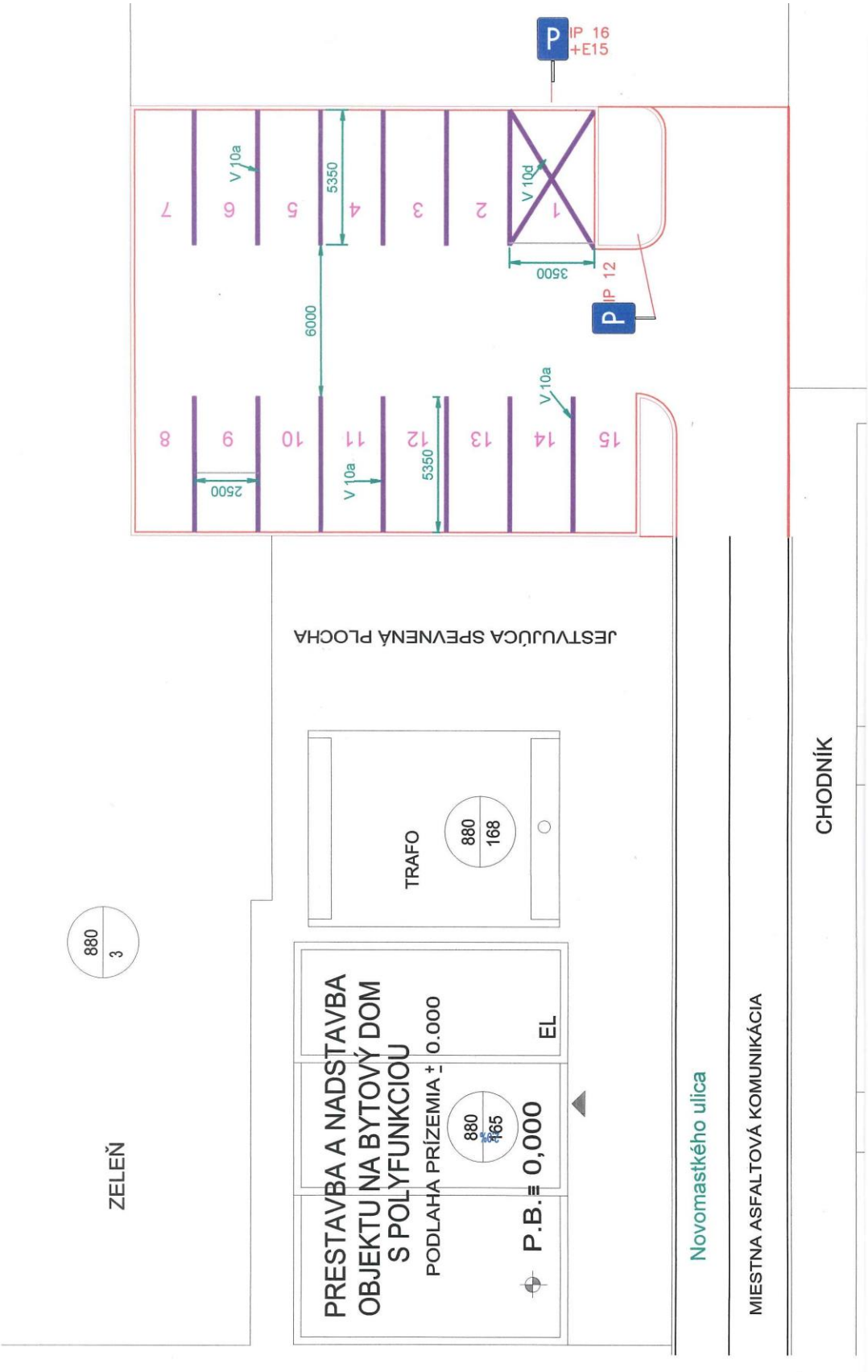
Obr. č. 2: **Modrým rámkom je vyznačený približný rozsah vlastníctva žiadateľa. Červeným rámkom je vyznačený približný rozsah predmetu prenájmu.**

Mapa KN - 01.01.2018, Ortofoto - august 2017

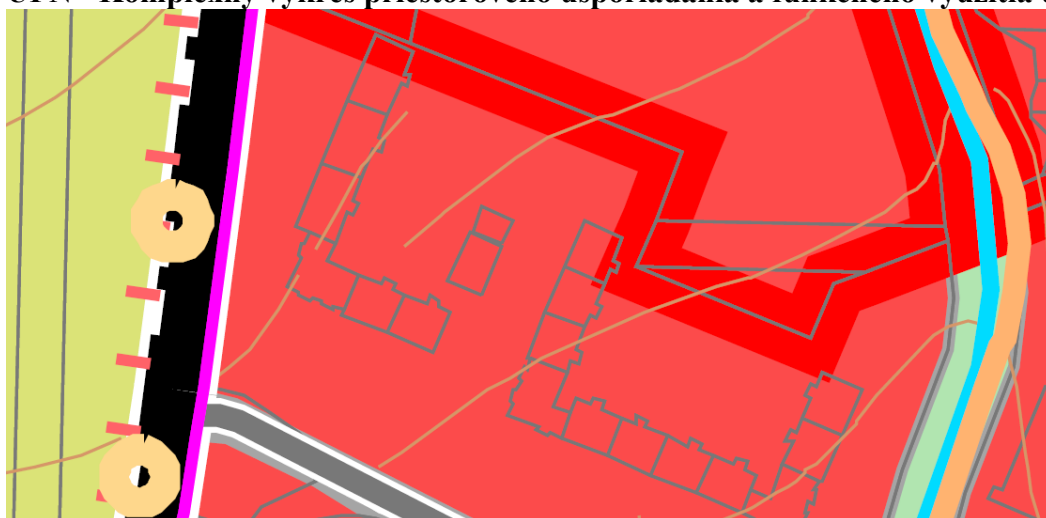


1:1000

Obr. č. 3: Parkovacie plochy.

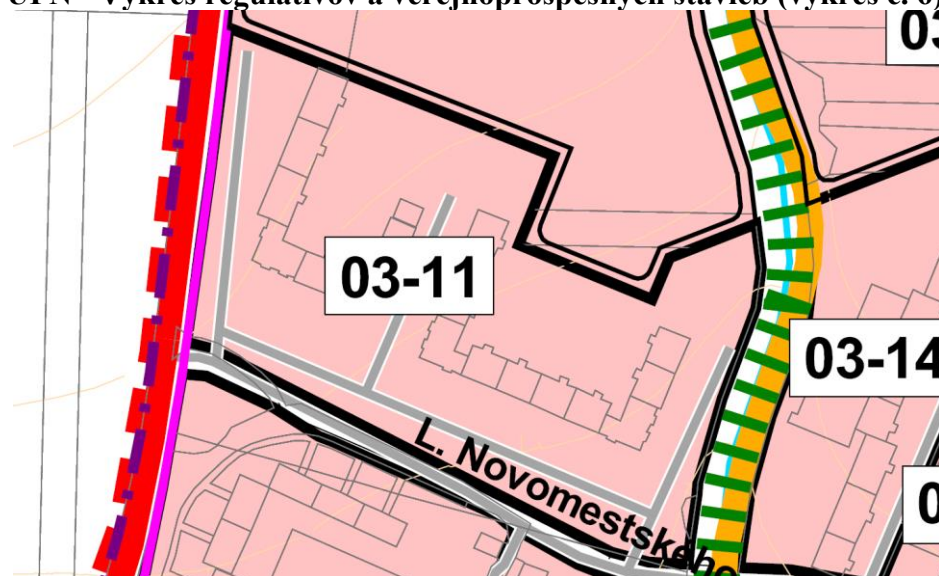


ÚPN - Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia územia (výkres č. 2)



obytné územie - bytové domy

ÚPN - Výkres regulatívov a verejnoprospešných stavieb (výkres č. 6)



číslo urbanistického bloku	funkčné využitie		urbanistická štruktúra (UŠ)	intervenčné zásahy (IZ)	podlažnosť/ max. výška zástavby v m	koeficient zastavania	koeficient zelene
	názov	označenie					
03 - 11	obytné územie - bytové domy	OÚ-BD	sídlisková zástavba	renovácia	8	0,25	0,40

ORTOFOTO

