

Mestské zastupiteľstvo v PEZINKU

dňa: 27.06.2013

číslo: 35.

Por. číslo 14.

35. Prevody a nájmy nehnuteľností

PREDKLADÁ: Mgr. Oliver Solga, primátor Mesta Pezinok
SPRACOVAL: Mgr. Peter Štetka, právnik MsÚ

Stanovisko Prevodovej rady: Odporúča schváliť nájom v predloženom znení

UZNESENIE MsZ č./2013

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku,
v zmysle ustanovení § 9 ods. 2 písm. e) a v zmysle § 9a ods. 9 zákona SNR č. 138/1991 Zb. o
majetku obcí v znení neskorších predpisov

schvaľuje

NÁJOM NEHNUTEĽNOSTÍ

Predmet nájmu: nehnuteľnosti v katastrálnom území Pezinok, pozemky popri ulici Panský chodník

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	List vlastníctva
884/31 od p.č. 884/25	150	Orná pôda	4234
884/29 od p.č. 884/24	62	Orná pôda	4234

v zmysle geometrického plánu na oddelenie pozemku p.č. 884/24, 884/25, 884/27-884/32, číslo plánu 25/2013, ktorý dňa 20.05.2013 vyhotovil Miroslav Šimek

Nájomca: I.M.D. GROUP II, s. r. o.
sídlo: Holubyho 71, 902 01 Pezinok, IČO: 36 859 648

Prenajímateľ: Mesto Pezinok, Radničné námestie 7, 902 14 Pezinok, IČO: 00 305 022

Účel nájmu: vzťah k pozemku na vybudovanie komunikácie (p.č. 884/31, aj zabezpečenie vstupu do lokality) a na vedenie inžinierskych sietí

Nájomné: 2 eurá za m2 a rok, t.j. 424 EUR ročne (212 m2 x 2)

Doba nájmu: doba určitú po dobu budovania komunikácie, jej kolaudácie a odovzdania vybudovanej komunikácie v rámci územia

Spôsob nakladania: prenechanie majetku Mesta Pezinok do nájmu, v zmysle § 9a ods. 9 zákona č. 138/1991 Zb. a to najmenej za také nájomné, za aké sa v tom čase a na tom mieste obvykle prenechávajú do nájmu na dohodnutý účel veci toho istého druhu

Vysvetlivky: Žiadosť zo dňa 24.05.2012 (č. 15648) o prenájom pozemku, ktorú odôvodňujú tým, že spoločnosť I.M.D. GROUP II, s. r. o. kúpila za účelom realizovania investičného zámeru pozemky, ktoré úzko súvisia s parcelami, ktoré sú predmetom žiadosti.

Predmetom nájmu sú pozemky, na ktorých bude vybudovaná komunikácia z ulice Panský chodník, na pravej strane potoka Saulak. Nájomca vybuduje komunikáciu v rámci celého územia.

Neskôr bude komunikácia prevedená na Mesto v celom rozsahu, teleso cesty aj s pozemkami pod ňou, t.j. aj na pozemkoch žiadateľa, resp. všetkých pozemkoch.

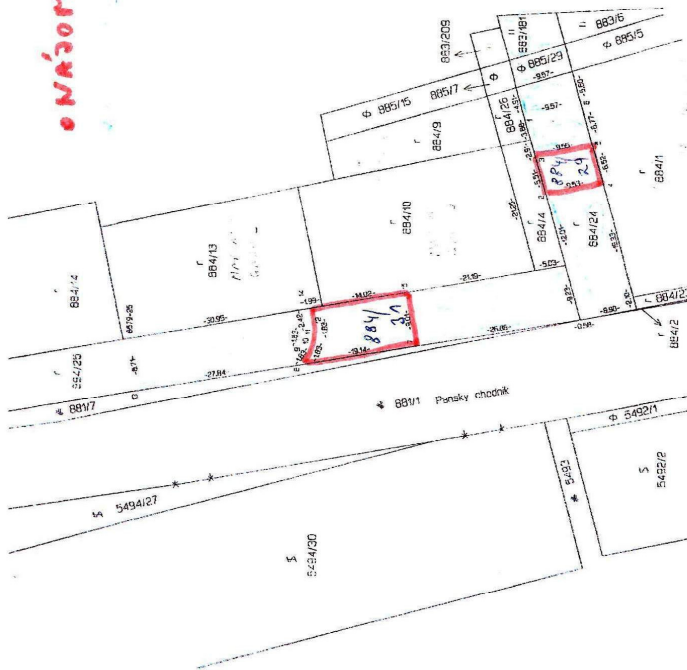
Návrh vychádza z podobnej situácie ako v roku 2009, pre investičný zámer „Obytná zóna Rozálka Sever“.

V júni 2009 bola podpísaná zmluva s nájomcom I.M.D. GROUP, s. r. o., s podobným účelom nájmu (vybudovanie chodníka smerom na Krížnu ulicu, riešenie inžinierskych sietí, zabezpečenie vstupu do lokality), nájomné vo výške 3,50 eura za celý predmet a celú dobu nájmu (v zmysle uznesenia MsZ č. 1-86/2009 zo dňa 06.05.2009).

Zástupcovia nájomcu sa dňa 05.06.2013 vyjadrili, že navrhujú výšku nájomného 2 eurá za m² a rok a nepožadujú žiadosť predložiť ako nájom z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

Zároveň budú žiadať aj o prevod mestských pozemkov v danej lokalite, ktoré potrebujú na scelenie svojich pozemkov. K dátumu predkladania materiálov ešte nemali doložený znalecký posudok na určenie ceny.

• Wáom

[illegible][illegible]

