

Mesto PEZINOK

Radničné námestie č. 7, 902 14 Pezinok

Stavebný úrad

V Pezinku, dňa 15.10.2026

Zn.: VasKa-396-59486/2026

OZNÁMENIE

o začatí konania o zmene v užívaní stavby (predĺžení lehoty trvania dočasnej stavby)
a pozvanie na ústne pojednávanie s miestnym zisťovaním

Súčasný stavebník

(právny nástupca): **Yugo Trans s. r. o., Viničnianska cesta 5905/1A, 902 01 Pezinok**

V zastúpení: **PABA, spol. s r. o., Komenského 16, 902 01 Pezinok**

(ďalej len „stavebník“)

podal dňa 10.07.2023 na Mesto Pezinok – stavebný úrad žiadosť o predĺženie lehoty na užívanie stavby: **„Prevádzkový areál Frigoeu – oplotenie, osadenie unimobuniiek, spevnené plochy, žumpa, el. prípojka“**, ul. Viničnianska cesta, 902 01 Pezinok (parc. č. 5185/4 KN C, kat. úz. Pezinok).

Na predmetnú stavbu bolo vydané dodatočné stavebné povolenie spojené s kolaudačným rozhodnutím pod zn.: 5/72-DSP, kol/1920-33364/2012-13 zo dňa 09.10.2013, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 15.11.2013 pre pôvodného stavebníka FRIGOEU s.r.o., Mlynská 1, 900 84 Báhoň, ktorým bolo povolené užívanie dočasnej stavby na dobu 10 rokov (do 10/2023).

Vzhľadom na to, že počas doby trvania dočasnej stavby došlo k zmene vlastníckeho práva k predmetnej nehnuteľnosti a súčasný vlastník Yugo Trans s. r. o., Viničnianska cesta 5905/1A, 902 01 Pezinok je zapísaný na liste vlastníctva č. 10091 pre katastrálne územie Pezinok, menovaný vstúpil do práv a povinností pôvodného stavebníka a v konaní sa s ním ďalej koná ako so súčasným stavebníkom (právnym nástupcom).

Uvedeným dňom bolo konanie o zmene podmienok užívania stavby predmetom, ktorého je zmena (predĺženie) lehoty trvania užívania tejto dočasnej stavby začaté.

Mesto Pezinok, ako príslušný stavebný úrad (ďalej len „stavebný úrad“) podľa § 15 ods. 1 zákona č. 25/2025 Z. z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (Stavebný zákon) v platnom znení (ďalej len „zákon č. 25/2025 Z. z.“) a orgán štátnej správy vo výstavbe podľa § 12 písm. c) zákona č. 25/2025 Z. z., postupujúc v zmysle § 84 ods. 6 zákona č. 25/2025 Z. z., oznamuje v súlade s ust. § 18 ods. 3 zákona 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších právnych predpisov (ďalej len „správny poriadok“) začatie konania o predĺžení lehoty na užívanie stavby v zmysle ust. § 61 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) dotknutým orgánom a známym účastníkom konania a súčasne nariaďuje na prerokovanie žiadosti ústne pojednávanie s miestnym zisťovaním na deň

19.11.2026 o 09:30 hod. so zrazom na mieste stavby.

Do podkladov rozhodnutia možno nahliadnuť na Mestskom úrade v Pezinku – stavebný úrad počas úradných hodín stavebného úradu a pri ústnom pojednávaní.

Účastníci konania môžu svoje pripomienky a námietky uplatniť najneskôr pri ústnom pojednávaní, lebo inak k nim nebude prihliadnuté. V rovnakej lehote môžu oznámiť svoje stanovisko dotknuté orgány, ak neoznámia v určenej lehote svoje stanovisko, má sa za to, že so stavbou súhlasia.

Ak sa niektorý z účastníkov nechá v konaní zastupovať, predloží jeho zástupca písomnú **plnú moc**.

Toto oznámenie má povahu verejnej vyhlášky podľa § 51 ods. 3 zákona č. 25/2025 Z. z. a podľa § 26 zákona. č. 71/1967 Zb. o správnom konaní a musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli Mesta Pezinok v mieste obvyklým spôsobom a taktiež je zverejnené aj na webovom sídle Mesta Pezinok – www.pezinok.sk. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

JUDr. Roman M á c s
primátor mesta

Vyvesené dňa: *16. 10. 2026*

Zvesené dňa:

Pečiatka a podpis:



Pečiatka a podpis:

Doručí sa:

1. Mesto Pezinok, Radničné námestie 44/7, 902 14 Pezinok, so žiadosťou o vyvesenie na úradnej tabuli a webovom sídle správneho orgánu.

Účastníkom konania verejnou vyhláškou:

2. Stavebník v zastúpení: PABA, spol. s r. o., Komenského 16, 902 01 Pezinok
3. Stavebník: Yugo Trans s. r. o., Viničnianska cesta 5905/1A, 902 01 Pezinok, IČO 36840742
4. Vlastníci parc. č. 5185/3 KN C - Jana Šiková, Gercenova 1159/35, 851 01 Bratislava
5. Katarína Klamová, Medved'ova 2700/21, 851 04 Bratislava
6. Mária Mináriková, Štefánikova 34, 811 05 Bratislava
7. Ľubica Ochodnická, Pri štadióne 10, 900 21 Svätý Jur
8. Helena Schnirtzová, Moyzesova 24, 902 01 Pezinok
9. Ivan Májek, F. P. Drobiševa 2397/16, 902 01 Pezinok
10. Lenka Klamová, Bratislavská 2548/118, 902 01 Pezinok
11. Vlastník parc. č. 5186 KN C – Slovenský pozemkový fond, Búdkova 36, 817 15 Bratislava
12. Vlastník parc. č. 5144/2 KN C – Mesto Pezinok, Radničné nám. 7, 902 14 Pezinok
13. Projektant: Ing. arch. Vladimír Flaškár, Kollárova 16, 902 01 Pezinok
14. Dodávateľ stavby: Peter Paulínyi P-stav, Ružová 28, 936 01 Šahy

Dotknutým orgánom:

15. Mesto Pezinok, Radničné nám. 7, 90214 Pezinok – ref. život. Prostredia – ŠVS
16. Mesto Pezinok, Radničné nám. 7, 90214 Pezinok – orgán územného plánovania
17. Mesto Pezinok, Radničné nám. 7, 90214 Pezinok – ref. dopravy – cestný správny orgán
18. Okresný úrad Pezinok – OPaK, OH, M. R. Štefánika 10, 902 01 Pezinok
19. Okresný úrad Pezinok, Pozemkový a lesný odbor, Holubyho 50/7, 902 01 Pezinok
20. OR HaZZ v Pezinku, Hasičská 4, 902 01 Pezinok
21. Okresné riaditeľstvo policajného zboru v PK – ODI, Šenkvickej 14, 902 01 Pezinok
22. RUNEC s. r. o., Gorkého 12, 902 01 Pezinok
23. Regionálny úrad verejného zdravotníctva Bratislava, Ružinovská 8, 820 09 Bratislava – Ružinov

- 24. Inšpektorát práce, Za kasárňou 315/1, 832 64 Bratislava
- 25. Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
- 26. Orange Slovensko, a.s., Metodova 8, 821 08 Bratislava

Na vedomie:

- 27. Stavebník v zastúpení: PABA, spol. s r. o., Komenského 16, 902 01 Pezinok
- 28. Stavebník: Yugo Trans s. r. o., Viničnianska cesta 5905/1A, 902 01 Pezinok

Vybavuje: Ing. Karina Vašiová, tel. 033/6901 323, e-mail: karina.vasiova@msupezinok.sk