

ZÁPISNICA

z VIII. zasadnutia **Mestského zastupiteľstva** v Pezinku, konaného dňa **08.11.2011** o 08:30
hod. v zasadačke MsÚ, Radničné nám. č. 7, I. posch., č. dv. 12

Prítomní: podľa priloženej prezenčnej listiny

PROGRAM :

1. Otvorenie, voľba návrhovej komisie
2. Vyhodnotenie činnosti Hlavnej kontrolórky za obdobie od VII. – X./2011
3. Návrh na udelenie odmeny Hlavnej kontrolórke za obdobie od VII. – X./2011
4. Informácia o vyhodnotení Vinobrania 2011
5. Informácia o prijatých rozpočtových opatreniach za obdobie od 01.09.2011 do 31.10.2011
6. Informácia o stave produktov od spoločnosti CORA GEO, s.r.o.
7. Informácia o zmluvnom rokovaní so spol. Záhradnícke a cintorínske služby, s.r.o.
8. Návrh VZN č. 12/2011, ktorým sa mení VZN č. 8/2010, ktorým sa schvaľuje Prevádzkový poriadok pohrebísk v Pezinku
9. Návrh na vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže na prenájom tepelného hospodárstva Mesta Pezinok
10. Návrh na úpravu Zriaďovacej listiny PKC, príspevkovej organizácie
11. Návrh na úpravu Zriaďovacej listiny Mestského múzea, príspevkovej organizácie
12. Návrh na úpravu Zriaďovacej listiny Mestského podniku služieb, príspevkovej organizácie
13. Prevody a nájmy nehnuteľností
14. Návrh na predĺženie nájmu v mestskom nájomnom byte (Zumberská 1)
15. Návrh na pridelenie voľných mestských nájomných bytov (Zumberská 1, Silvánová 19)
16. Rôzne
- 16.1. Informácia o plnení rozpočtu mesta k 30.09.2011
17. Informácie z činnosti MsÚ a útvaru HK
18. Informácie primátora
19. Interpelácie poslancov

1. Otvorenie, voľba návrhovej komisie

Zasadnutie MsZ otvoril a viedol primátor Mgr. Oliver Solga. Skonštatoval, že je prítomná nadpolovičná väčšina poslancov a teda zasadnutie je uznášania schopné.

Do návrhovej komisie boli navrhnutí a v 1. hlasovaní, počtom hlasov: 22 „za“, žiadne proti, žiadne zdržanie sa a schválení: Gabriel Guštafik, Ing. Juraj Pátek a Bc. Peter Wittgrüber.

Za overovateľov zápisnice primátor určil Ing. Jozefa Chynoranského a Mgr. Adama Solgu.

Primátor informoval prítomných, že bod č.13 – Prevody a nájmy nehnuteľností bude nasledovať po bode č.4 a o zaradení nových bodov programu:

- 16.02. Rozpočtové opatrenie Pezinského kultúrneho centra, p.o. rozpis na položky**
- 16.03. Informácia o návrhu zmeny v systéme separovaného zberu v meste Pezinok**
- 16.04.Návrh na vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže na predaj pozemkov Na bielenisku**
- 16.05. Informácia o výsledku o.v.s. a návrh na vyhlásenie novej o.v.s. na predaj domu Za dráhou 19 s pozemkami**
- 16.06. Informácia o výsledku o.v.s. a návrh na vyhlásenie novej o.v.s. na predaj pozemkov na ulici Za dráhou**
- 16.07.Návrh na doplnenie uznesenia, ktorým sa schválilo rozšírenie zóny spoplatneného parkovania**
- 16.08. Návrh na zmenu termínu zasadnutia MsZ a pracovného stretnutia poslancov**

Poslanec Drahomír Šmahovský požiadal o zaradenie dvoch bodov do programu MsZ:

- 16.09. Kanalizácia - Grinava**
- 16.10. Glejovka – čerpanie vody**

Poslanec Ing. Marián Šipoš požiadal o zaradenie bodu do programu MsZ:

- 16.11. Informovanie verejnosti o konaniach, ktoré vedie Mesto Pezinok**

V 2. hlasovaní poslanci schválili program počtom hlasov: 22 „za“, žiadne proti, žiadne zdržanie sa a 1 nehlasoval.

2. Vyhodnotenie činnosti Hlavnej kontrolórky za obdobie od VII. – X./2011

Materiál spracovala Ing. Jarmila Volnerová. Zo strany poslancov neboli žiadne pripomienky ani návrhy. NK odporučila hlasovať o uznesení v predloženom znení. V 3. hlasovaní, počtom hlasov: 22 „za“, žiadne proti, žiadne zdržanie sa a 1 nehlasoval, poslanci návrh zobrali na vedomie.

Záver: Uznesenie MsZ č. 1 – 214/2011 zo dňa 08.11.2011

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku **berie na vedomie**

Vyhodnotenie činnosti Hlavnej kontrolórky za obdobie od VII. – X./2011 v predloženom znení, bez pripomienok

3. Návrh na udelenie odmeny Hlavnej kontrolórke za obdobie od VII. – X./2011

Materiál spracoval Mgr. Miroslav Šebesta. Zo strany poslancov neboli žiadne pripomienky ani návrhy. NK odporučila hlasovať o uznesení v predloženom znení. V 4. hlasovaní, počtom hlasov: 23 „za“, žiadne proti, žiadne zdržanie sa, poslanci návrh schválili.

Záver: **U z n e s e n i e** MsZ č. 1 – 215/2011 zo dňa 08.11.2011

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku **schvaľuje**

Odmenu hlavnej kontrolórke Mesta Pezinok **Ing. Jarmile Volnerovej**
za obdobie VII. - X./2011

vo výške 30 %

súčtu funkčných platov za hodnotené obdobie

4. Informácia o vyhodnotení Vinobrania 2011

Materiál spracovali Mgr. P. Vlasák, Ing. A. Gusejnová, Z. Hagerová, Ing. I. Noskovičová, JUDr. Ľ. Farbula. NK odporučila hlasovať o uznesení v predložennom znení. V 5. hlasovaní, počtom hlasov: 23 „za“, žiadne proti, žiadne zdržanie sa.

Záver: **U z n e s e n i e** MsZ č. 1 – 216/2011 zo dňa 08.11.2011

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku **berie na vedomie**

Vyhodnotenie Vinobrania 2011, bez pripomienok

13. Prevody a nájmy nehnuteľností

13.01. Tento návrh na prevod nehnuteľnosti v k.ú. Pezinok, prevod pozemku na Kutuzovovej ul., spracoval Mgr. M. Tarbaj; žiadateľ: Vincent Kanka a manž. Elena. Stanovisko Prevodovej rady, Komisie ekonomiky a Komisie ÚP, výstavby a ŽP bolo odporúčajúce, avšak za cenu 20,00 eur/m². Poslanec F. Feder predniesol poslanecký návrh: pozemok predať za cenu 10 eur/m². NK odporučila hlasovať o poslaneckom návrhu. V 6. hlasovaní, počtom hlasov 17 „za“, žiadne proti, 3 zdržania sa a 3 nehlasovali, poslanci návrh schválili. V 7. hlasovaní, počtom hlasov: 21 „za“, žiadne proti, 1 zdržanie sa a 1 nehlasoval, poslanci tento návrh schválili.

Záver: **U z n e s e n i e** MsZ č. 1 – 217/2011 zo dňa 08.11.2011

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku **schvaľuje prevod nehnuteľnosti**

PREDMET PREVODU: pozemok na Kutuzovovej ulici, k.ú. Pezinok:

- parcela č. **901/6**, druh: zastavaná plocha a nádvorie, vo výmere 43 m²

v zmysle geometrického plánu č. 74/2004, vyhotoviteľ Ing. Juraj Horváth, ktorý bol úradne overený dňa 02.09.2004 pod číslom 611/2004.

KUPUJÚCI: **Vincent Kanka** a manželka **Elena Kanková**

PREDÁVAJÚCI: Mesto Pezinok, Radničné námestie 7, 902 14 Pezinok, IČO 00 305 022

Kúpna cena: 10 eur/m²

Spôsob prevodu: prevod z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. a § 7 ods. 2 písm. a) VZN č. 7/2011

13.02. Tento návrh na prevod nehnuteľnosti v k.ú. Pezinok, prevod pozemku na ul. kpt. Jaroša, spracoval Mgr. M. Tarbaj; žiadateľ: Ivan Bedenský a manž. Mária. Stanovisko Prevodovej rady, Komisie ekonomiky a financií a Komisie ÚP, výstavby a ŽP bolo odporúčajúce. NK odporučila hlasovať o návrhu uznesenia. V 8. hlasovaní, počtom hlasov: 19 „za“, žiadne proti, 3 zdržania sa a 1 nehlasoval, poslanci tento návrh schválili.

Záver: **U z n e s e n i e** MsZ č. 1 – 218/2011 zo dňa 08.11.2011

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku **schvaľuje prevod nehnuteľnosti**

PREDMET PREVODU: pozemok na ulici kpt. Jaroša, k.ú. Pezinok:

- parcela č. **2023/513**, druh: zastavaná plocha a nádvorie, vo výmere 103 m²
v zmysle geometrického plánu č. 54/2011, zo dňa 02.11.2011, vyhotoviteľ Karol Svätlik.

KUPUJÚCI: Ivan Bedenský
a manželka **Mária Bedenská**

PREDÁVAJÚCI: Mesto Pezinok, Radničné námestie 7, 902 14 Pezinok, IČO 00 305 022

Kúpna cena: 50 eur/m²

Spôsob prevodu: prevod z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. a § 7 ods. 2 písm. a) VZN č. 7/2011, v spojení s ustanovením § 9a ods. 6 písm. g) uvedeného zákona

13.03. Tento návrh na prevod nehnuteľnosti v k.ú. Pezinok, pozemok na Hrnčiarskej ul., spracoval Mgr. M. Tarbaj; žiadateľ: Marek Gerhard. Stanovisko Prevodovej rady, Komisie ekonomiky a financií bolo odporúčajúce, avšak za cenu 50 eur/m². Stanovisko Komisie ÚP, výstavby a ŽP bolo odporúčajúce. M. Tarbaj informoval prítomných, že M. Gerhard navrhuje kúpnu cenu za 1 euro/m². Poslanec Bc. P. Wittgrüber predniesol poslanecký návrh: pozemok predat' za cenu 50,00€/m². Podľa poslanca G. Gušťaříka je to vysoká suma, nakoľko sa v minulosti pozemky v tejto lokalite predávali za oveľa nižšiu cenu. Zástupca primátora Ing. J. Čech predniesol poslanecký návrh: predat' pozemok za kúpnu cenu 10,00 eur/m². Poslanec Bc. P. Wittgrüber stiahol svoj poslanecký návrh. NK odporučila hlasovať o poslaneckom návrhu zástupcu primátora Ing. J. Čecha. V 9. hlasovaní, počtom hlasov: 22 „za“, žiadne proti, 1 zdržanie sa, poslanci návrh schválili. V 10. hlasovaní, počtom hlasov: 23 „za“, žiadne proti, žiadne zdržanie sa, poslanci návrh schválili.

Záver: **U z n e s e n i e** MsZ č. 1 – 219/2011 zo dňa 08.11.2011

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku **schvaľuje prevod nehnuteľností**

PREDMET PREVODU: pozemok na Hrnčiarskej ulici, k.ú. Pezinok:

- diel č. 1 od parcely č. **4319/42**, vo výmere 11 m²

v zmysle GP č. 8/2011, vyhotoviteľ Geoteam, spol. s r.o., Gunduličova 1, Bratislava.

KUPUJÚCI: **Marek Gerhard**

PREDÁVAJÚCI: **Mesto Pezinok**, Radničné námestie 7, 902 14 Pezinok, IČO 00 305 022

Kúpna cena: 10 eur/m²

Spôsob prevodu: prevod v zmysle ustanovenia § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb.

13.04. Tento návrh na prevod nehnuteľností v k.ú. Pezinok, pozemky v lokalite Rozálka, spracoval Mgr. M. Tarbaj; žiadateľ: Solidum BIZ, s.r.o. Stanovisko Prevodovej rady, Komisie ekonomiky a financií a Komisie ÚP, výstavby a ŽP bolo odporúčajúce. Mgr. M. Tarbaj informoval prítomných o formálnej oprave v materiáloch – „Žiadateľ navrhoval odkúpenie predmetných pozemkov už v roku 2010, MsZ prevod neschválilo uznesením č. 1-208/2010 zo dňa 05.11.2011“, oprava na: 05.11.2010. NK odporučila hlasovať o návrhu uznesenia. V 11. hlasovaní, počtom hlasov: 17 „za“, 1 proti, 5 zdržaní sa, poslanci návrh schválili.

Záver: **U z n e s e n i e** MsZ č. 1 – 220/2011 zo dňa 08.11.2011

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku **schvaľuje prevod nehnuteľností**

PREDMET PREVODU: pozemky v lokalite Rozálka, k.ú. Pezinok:

- parcela č. **840/24**, druh: ostatná plocha, vo výmere 1.389 m²
- parcela č. **840/27**, druh: ostatná plocha, vo výmere 42 m²

v zmysle geometrického plánu č. 35/2010 zo dňa 30.09.2010, vyhotoviteľ: Ing. Michal Schvab, Vodárenská 133, Piešťany

KUPUJÚCI: **Solidum BIZ s.r.o.**, IČO: 35 901 471,
sídlo: 29 augusta 15/F, 811 09 Bratislava

PREDÁVAJÚCI: **Mesto Pezinok**, Radničné námestie 7, 902 14 Pezinok, IČO 00 305 022

Kúpna cena: 15 eur / m²

Spôsob prevodu: priamy predaj v zmysle ustanovení § 9a ods. 1 až 7 zákona č. 138/1991 Zb.

13.05. Tento návrh na prevod nehnuteľnosti v k.ú. Pezinok, pozemok v RO Leitne, spracoval Mgr. M. Tarbaj; žiadateľ: Ing. Rudolf Valdner a manželka Anna. Mgr. M. Tarbaj informoval prítomných o formálnej oprave v dátume narodenia Anny Valdnerovej: z 28.12.1919 na 10.09.1921. Stanovisko Prevodovej rady, Komisie ekonomiky a financií a Komisie ÚP, výstavby a ŽP bolo odporúčajúce. Zo strany poslancov neboli žiadne návrhy ani pripomienky. NK odporučila hlasovať o návrhu uznesenia. V 12. hlasovaní, počtom hlasov: 15 „za“, 2 proti, 6 zdržaní sa, poslanci návrh schválili.

Záver: **U z n e s e n i e** MsZ č. 1 – 221/2011 zo dňa 08.11.2011

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku **schvaľuje prevod nehnuteľnosti**

PREDMET PREVODU: pozemok v RO Leitne, k.ú. Pezinok:

- parcela č. **6018**, druh: záhrada, vo výmere 228 m²

v zmysle GP č. 19/2011, zo dňa 20.05.2011, vyhotovil: IGES, s.r.o., Komenského 29, Pezinok,
ktorý bol úradne overený Správou katastra Pezinok dňa 08.06.2011 pod č. G1 449/2011.

KUPUJÚCI: **Ing. Rudolf Valdner**
 a manželka **Anna Valdnerová**

PREDÁVAJÚCI: **Mesto Pezinok**, Radničné námestie 7, 902 14 Pezinok, IČO 00 305 022

Kúpna cena: 700,00 eur za celý predmet prevodu

Spôsob prevodu: priamy predaj v zmysle ustanovení § 9a ods. 1 až 7 zákona č. 138/1991 Zb.

13.06. Tento návrh na nadobudnutie nehnuteľností v k.ú. Pezinok, lokalita Muškát objekt „Zelený dvor“, spracoval: Mgr. M. Tarbaj; žiadatelia: Ondrej Reichbauer a Anna Čajkovičová r. Reichbauerová. Stanovisko Prevodovej rady, Komisie ekonomiky a Komisie ÚP, výstavby a ŽP bolo odporúčajúce. Mgr. R. Gottschallová prítomných informovala – dňa 20.09.2011 prijalo MsZ v Pezinku Uznesenie č.1-170/2011, ktorým schválilo prevod – nadobudnutie pozemkov parcela č. 2045/285, 2045/286, 2045/295, 2045/296, 2045/292, 2045/294, spolu 232 m² (bez pozemku pod vjazdom do garáže) za kúpnu cenu 50,00 eur/m². Táto ponuka bola následne predložená predávajúcim. Dňa 30.09.2011 podali predávajúci na Okresný súd v Pezinku návrh na zmenu návrhu, ktorým sa voči Mestu domáhajú zriadenia vecného bremena práva stavieb za náhradu len k stavbami zastavaným častiam pozemku parcela č. 2045/25 vo výmere 174 m² za náhradu vo výške 13 690,26 eur (t.j. 75,11 eur/m²) v zmysle Znaleckého posudku č.38/2011. Nakoľko zriadením vyššie uvedeného vecného bremena by sa Mesto stalo len oprávneným z vecného bremena k pozemkom stavbami vo výmere 174 m² za náhradu súdom vo výške 13 690,26 eur, predávajúci navrhujú, aby si pozemky v celkovej výmere 263 m² Mesto odkúpilo za kúpnu cenu 60,00 eur/m², čím by sa stalo ich vlastníkom. Zriadením vecného bremena by mohol časom nastať zjavný nepomer medzi povinnosťou povinného a výhodou oprávneného z vecného bremena, na základe čoho by mohli povinní z vecného bremena žiadať na súde navýšenie náhrady za zriadené vecné bremeno. Vzhľadom na vyššie uvedené sa dňa 10.10.2011 konalo na MsÚ spoločné rokovanie, výsledkom ktorého

je predložený návrh prevodu, t.j. pozemky v celkovej výmere 263 m² za kúpnu cenu 60,00 eur/m², t.j. za celý predmet prevodu 15 780,00 eur (pôvodná kúpna cena určená Znaleckým posudkom č. 38/2011 vo výške 67,86 eur/m² t.j. za celý predmet prevodu 17 915,04 eur). Realizáciou prevodu v predloženom znení dôjde k uzavretiu mimosúdnej dohody. Uzavretie mimosúdnej dohody je podmienkou späť vzatia žaloby zo strany predávajúcich. Zo strany poslancov neboli žiadne návrhy ani pripomienky. NK odporučila hlasovať o návrhu uznesenia. V 13. hlasovaní, počtom hlasov: 19 „za“, žiadne proti, 4 zdržania sa.

Záver: **U z n e s e n i e** MsZ č. 1 – 222/2011 zo dňa 08.11.2011

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku

(a) zrušuje

Uznesenie MsZ č. 1-170/2011 zo dňa 20.09.2011

(b) schvaľuje prevod nehnuteľnosti - nadobudnutie

PREDMET PREVODU: nehnuteľnosti v k. ú. Pezinok, lokalita Muškát, objekt „Zelený dvor“, konkrétne pozemky, na ktorých sa nachádzajú stavby chodníkov, parkoviska a vjazd do podzemnej garáže:

• parcela č. 2045/285, druh: zast. pl. a nádvorie o výmere	33 m ² - chodník
• parcela č. 2045/286, druh: zast. pl. a nádvorie o výmere	17 m ² - trávnik
• parcela č. 2045/295, druh: zast. pl. a nádvorie o výmere	14 m ² - vjazd do podzem. garáže
• parcela č. 2045/291, druh: zast. pl. a nádvorie o výmere	31 m ² - trávnik
• parcela č. 2045/296, druh: zast. pl. a nádvorie o výmere	18 m ² - trávnik
• parcela č. 2045/292, druh: zast. pl. a nádvorie o výmere	23 m ² - trávnik
• parcela č. 2045/294, druh: zast. pl. a nádvorie o výmere	127 m ² - chodník a parkovisko
spolu	263 m ²

od parcely č. 2045/25 v zmysle GP č. 29/2011, ktorý dňa 26.07.2011 vyhotovil GeodetSadloň, s. r. o., úradne overeného Správou katastra Pezinok dňa 09.08.2011 na zameranie stavby a oddelenie pozemkov parcela č. 2045/285 až 2045/296.

Pozemok parcela 2045/25, druh: orná pôda v celkovej výmere 1.310 m² je v podielovom spoluvlastníctve navrhovateľov Ondreja Reichbauera v podiele ½-ica a Anny Čajkovičovej v podiele ½-ica podľa LV č. 7500.

KUPUJÚCI: Mesto Pezinok, Radničné námestie 7, 902 14 Pezinok,
IČO: 00 305 022

PREDÁVAJÚCI: Ondrej Reichbauer

a
Anna Čajkovičová, r. Reichbauerová

Kúpna cena: 60,00 eur/m², t. j. za celý predmet prevodu 263 m² je to 15.780,00 eur.

(c) schvaľuje

rozpočtové opatrenie vo výške 15.780,00 eur z rezervného fondu.

13.07. Mgr. M. Tarbaj požiadal o preloženie tohto bodu programu na neskôr, volala Ing. Polakovičová, že je už na ceste a chce sa zúčastniť zasadnutia MsZ.

13.08. Tento návrh na nájom nehnuteľnosti v k.ú. Pezinok, pozemok na Svätoplukovej ul., spracoval Mgr. M. Tarbaj; žiadateľ VODNÝ ZÁCHRANNÝ SYSTÉM, s.r.o. Stanovisko Prevodovej rady, Komisie ekonomiky a financií a Komisie ÚP, výstavby a ŽP bolo odporúčajúce. Prítomných o predložení návrhu informoval Mgr. M. Tarbaj. Žiadateľ je vlastníkom budovy č.2789 na parcele č.1055/3 (bývalá TANIA) v týchto priestoroch plánuje zriadiť nákupné centrum, na prenajatom pozemku by v tejto súvislosti vybudoval parkovacie miesta. Prenájom má režim prípadu hodného osobitného zreteľa, pretože je navrhované symbolické nájomné z dôvodu, že na prenajatom pozemku budú vybudované nové verejné parkovacie miesta. Zasadnutia MsZ sa zúčastnil p. Tóth, konateľ spoločnosti, ktorý odpovedal na otázky poslancov. Po skončení rozpravy poslanec Ing. M. Šipoš predniesol poslanecký návrh: súhlas vzťahu k pozemku, územné rozhodnutie v zmysle stavebného zákona. NK odporučila hlasovať o poslaneckom návrhu. V 14. hlasovaní, počtom hlasov: 12 „za“, 6 proti, 5 zdržaní sa, poslanci návrh schválili.

Záver: Uznesenie MsZ č. 1 – 223/2011 zo dňa 08.11.2011

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku **schvaľuje súhlas vlastníka s využitím pozemku parc. č. 1055/2**

pre účely územného konania

spoločnosti VODNÝ ZÁCHRANNÝ SYSTÉM s.r.o.,
IČO: 45 512 914, sídlo: Bárdošova 33, 833 12 Bratislava

v súvislosti s investičným zámerom týkajúcim sa budovy s.č. 2789 na parc. č. 1055/3

13.09. Tento návrh zriadenie vecného bremena, pozemok na Svätoplukovej ul. v k.ú. Pezinok, spracoval Mgr. M. Tarbaj; žiadateľ: VODNÝ ZÁCHRANNÝ SYSTÉM, s.r.o. Stanovisko Prevodovej rady bolo neodporúčajúce schváliť zriadenie vecného bremena, ale riešiť nájomom. Stanovisko Komisie ekonomiky a financií a Komisie ÚP, výstavby a ŽP bolo odporúčajúce. NK odporučila hlasovať o návrhu uznesenia. V 15. hlasovaní, počtom hlasov: 18 „za“, žiadne proti, 4 zdržania sa a 1 nehlasoval, poslanci návrh uznesenia schválili.

Záver: Uznesenie MsZ č. 1 – 224/2011 zo dňa 08.11.2011

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku **schvaľuje zriadenie vecného bremena**

PREDMET: vecné bremeno in rem spočívajúce v práve prechodu a prejazdu v prospech každodobého vlastníka nehnuteľností v k.ú. Pezinok:

- pozemok parc. č. 1055/3, druh: zastavaná plocha a nádvorie, vo výmere 1971 m²
- stavba s.č. 2789, postavená na pozemku parc. č. 1055/3

oboje zapísané na LV č. 4999

viaznuce na pozemkoch na Svätoplukovej ulici, v k.ú. Pezinok:

- pozemok parc. č. 1055/4, druh: zastavaná plocha a nádvorie, vo výmere 2727 m²
- pozemok parc. č. 1055/6, druh: zastavaná plocha a nádvorie, vo výmere 884 m²

oboje zapísané na LV č. 4234

POVINNÝ : **Mesto Pezinok**, Radničné námestie 7, 902 14 Pezinok, IČO 00 305 022

OPRÁVNENÝ : **VODNÝ ZÁCHRANNÝ SYSTÉM s.r.o.**

IČO: 45 512 914, sídlo: Bárdošova 33, 833 12 Bratislava

odplata : vecné bremeno bude zriadené bezodplatne

doba: vecné bremeno bude zriadené na dobu neurčitú

13.07. Tento návrh na prevod pozemkov na Fajgalskej ul. v k.ú. Pezinok, spracoval Mgr. M. Tarbaj; žiadateľ: Ing. Jana Polakovičová, Hilár Kovačovský, Marta Hrbeková. Stanovisko Prevodovej rady, Komisie ekonomiky a financií a Komisie ÚP, výstavby a ŽP bolo odporúčajúce, avšak za cenu 20 eur/m². Prítomných o predloženom návrhu informoval Mgr. M. Tarbaj. Predmetný pozemok je v podielovom spoluvlastníctve navrhovateľov a je súčasťou bývalého motokárového areálu. Mesto v roku 2010 nadobudlo pozemky v areáli za kúpnu cenu 20,00 eur/m², znaleckým posudkom bola vtedy cena stanovená na 16,46 eur/m². Predávajúci navrhujú kúpnu cenu 40,00 eur/m². Mgr. M. Tarbaj podotkol, že sa jedná o extravilán, a v novom ÚPN mesta Pezinok sa neplánuje na týchto pozemkoch s výstavbou nových rodinných domov. Primátor privítal p. H. Kovačovského a p. M. Hrbekovú. Poslanec Bc. P. Wittgrüber predniesol poslanecký návrh: stanoviť kúpnu cenu 20,00 eur/m². NK odporučila hlasovať o poslaneckom návrhu. V 16. hlasovaní, počtom hlasov: 11 „za“, 4 proti a 7 zdržaní sa, poslanci návrh neschválili. Pred poslancov predstúpila p. M. Hrbeková, ktorá poslancom bližšie priblížila zámer na predaj pozemkov v spomínanej lokalite, a zároveň požiadala o schválenie nimi navrhovanej sumy. Poslanec MUDr. Demovič, PhD. uviedol, že Mesto by malo osloviť všetkých vlastníkov pozemkov na Fajgalskej ul. Primátor odpovedal – vlastníkov je 6, ale Mesto nemá finančné prostriedky na odkúpenie pozemkov. Pozemky, ktoré sú vo vlastníctve predávajúcich využíva Mesto už niekoľko rokov. Nachádza sa na nich zberný dvor. Poslanec RNDr. M. Král, CSc. sa informoval, či bol zo strany predávajúcich návrh na zmenu ÚPN. Pri prerokovaní konceptu ÚPN boli pripomienky zo strany predávajúcich, ale neboli vyhovené, lokalita naďalej bude v extraviláne - odpovedala Ing. Ľ. Mezeiová. Poslankyňa PaedDr. K. Vladová, PhD. predniesla poslanecký návrh: stanoviť kúpnu cenu na 30,00 eur/m². NK odporučila hlasovať o poslaneckom návrhu. V 17. hlasovaní, počtom hlasov: 16 „za“, 2 proti, 3 zdržania sa a 1 nehlasoval, poslanci návrh schválili. NK odporučila hlasovať o návrhu uznesenia. V 18. hlasovaní, počtom hlasov: 18 „za“, 2 proti, 1 zdržanie sa a 1 nehlasoval, poslanci návrh uznesenia schválili.

Záver: Uznesenie MsZ č. 1 – 225/2011 zo dňa 08.11.2011

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku

(a) schvaľuje nadobudnutie nehnuteľností

PREDMET PREVODU: pozemky na Fajgalskej ulici, k.ú. Pezinok:

- parcela č. 5272/42, druh: zastavaná plocha a nádvorie, vo výmere 863 m²
- parcela č. 5272/2, druh: ostatná plocha, vo výmere 197 m²

oboje zapísané na LV č. 4236.

KUPUJÚCI: **Mesto Pezinok**, Radničné námestie 7, 902 14 Pezinok, IČO 00 305 022

PREDÁVAJÚCI: **Ing. Jana Polakovičová**
 Hilár Kovačovský
 Marta Hrbeková

Kúpna cena: 30 eur / m²

Spôsob prevodu: nadobudnutie nehnuteľnosti do majetku Mesta

(b) rozpočtové opatrenie

za účelom nákupu predmetných pozemkov vo výške 31.800,00 eur z rezervného fondu.

13.10. Tento návrh na zmenu nehnuteľností v k.ú. Pezinok bol stiahnutý z programu rokovania MsZ.

13.11. Tento návrh na nájom nehnuteľnosti v k.ú. Pezinok bol stiahnutý z programu rokovania MsZ.

13.12. Tento návrh na nájom nehnuteľnosti v k.ú. Pezinok, pozemok na Záhradnej ul., spracoval Mgr. M. Tarbaj; žiadateľ: Peter Ferenčík. Stanovisko Prevodovej rady, Komisie ekonomiky a financií, Komisie ÚP, výstavby a ŽP bolo odporúčajúce. Zo strany poslancov neboli žiadne pripomienky ani návrhy. NK odporučila hlasovať o návrhu uznesenia. V 19. hlasovaní, počtom hlasov: 17 „za“, žiadne proti, 4 zdržania sa a 1 nehlasoval, poslanci návrh schválili.

Záver: Uznesenie MsZ č. 1 – 226/2011 zo dňa 08.11.2011

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku **schvaľuje nájom nehnuteľnosti**

PREDMET NÁJMU : pozemok na Záhradnej ulici, k.ú. Pezinok:

- časť parcely č. 4895/1, vo výmere 211,48 m²

NÁJOMCA : **Peter Ferenčík**

PRENAJÍMATEĽ : Mesto Pezinok, Radničné námestie 7, 902 14 Pezinok, IČO 00 305 022

Nájomné : 1 euro za celý predmet a celú dobu nájmu

Doba nájmu: určitá, do kolaudácie predmetných stavebných objektov

Účel nájmu : vybudovanie parkovacích miest a spevnených plôch

Osobitná podmienka: po kolaudácii budú vybudované parkovacie miesta a spevnené plochy odovzdané do majetku Mesta ako verejné

Spôsob prenájmu: priamy prenájom majetku Mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa v zmysle ustanovenia § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb.

13.13. Tento návrh na nájom nehnuteľností v k.ú. Pezinok, pozemky na Holubyho a Moyzesovej ul., spracoval Mgr. M. Tarbaj; žiadateľ: VISTA real, s.r.o. Stanovisko Prevodovej rady, Komisie ekonomiky a financií a Komisie ÚP, výstavby a ŽP bolo odporúčajúce. Zo strany poslancov neboli žiadne návrhy ani pripomienky. NK odporučila hlasovať o návrhu uznesenia. V 20. hlasovaní, počtom hlasov: 21 „za“, žiadne proti, žiadne zdržania sa a 1 nehlasoval, poslanci návrh schválili.

Záver: U z n e s e n i e MsZ č. 1 – 227/2011 zo dňa 08.11.2011

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku **schvaľuje nájom nehnuteľností**

PREDMET NÁJMU : pozemky na Holubyho a Moyzesovej ulici, k.ú. Pezinok:

- časť parcely č. 3024/1, vo výmere 136 m²
- parcela č. 3024/3, vo výmere 8 m²
- parcela č. 3024/2, vo výmere 37 m²
- parcela č. 3023/2 vo výmere 72 m²
- časť parcely č. 2985/12 vo výmere 445 m²

NÁJOMCA : **VISTA real, s.r.o.**, IČO: 35 865 041
sídlo: Moyzesova 4/A, 902 01 Pezinok

PRENAJÍMATEĽ : Mesto Pezinok, Radničné námestie 7, 902 14 Pezinok, IČO 00 305 022

Nájomné : 1 euro za celý predmet a celú dobu nájmu

Doba nájmu: určitá, do kolaudácie predmetných stavebných objektov

Účel nájmu : vybudovanie parkovacích miest, spevnených plôch
a rozšírenie komunikácie

Osobitná podmienka: po kolaudácii budú vybudované parkovacie miesta a spevnené plochy odovzdané do majetku Mesta ako verejné

Spôsob prenájmu: prenájom majetku Mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa

v zmysle ustanovenia § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb.

13.14. Tento návrh na prevod nehnuteľnosti v k.ú. Pezinok bol stiahnutý z programu rokovania MsZ.

13.15. Tento návrh na zriadenie vecného bremena v k.ú. Pezinok bol stiahnutý z programu rokovania MsZ.

13.16. Tento návrh na nájom nehnuteľnosti pozemky v k.ú. Pezinok, lokalita Rozálka, spracoval Mgr. M. Tarbaj. Stanovisko Prevodovej rady bolo neodporúčajúce, navrhuje predložiť celkový zámer využitia – situáciu osadenia stavby chodníka. Stanovisko Komisie ekonomiky a financií, Komisie ÚP, výstavby a ŽP bolo odporúčajúce. Zo strany poslancov neboli žiadny návrhy ani pripomienky. NK odporučila hlasovať o návrhu uznesenia. V 21. hlasovaní, počtom hlasov: 20 „za“, žiadne proti, 1 zdržanie sa a 1 nehlasoval, poslanci návrh schválili.

Záver: Uznesenie MsZ č. 1 – 228/2011 zo dňa 08.11.2011

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku **schvaľuje nájom nehnuteľnosti**

Spôsob nakladania: nájom majetku Mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa v zmysle ust. § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, o ktorých MsZ rozhoduje trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.

PREDMET NÁJMU: pozemky v k. ú. Pezinok, lokalita Rozálka v Pezinku:

- pozemok parcela č. **840/25**, druh: ostatná plocha vo výmere **88 m²**
- pozemok parcela č. **840/8**, druh: ostatná plocha vo výmere **159 m²**
- spolu **247 m²**

v zmysle GP č. 35/2010, ktorý dňa 30.09.2010 vyhotovil Ing. Michal Schvab na oddelenie pozemkov parcela č. 840/23, 24, 25, 26, 27.

Pozemok parcela č. **840/8**, druh: trvalý trávny porast v celkovej výmere 2.544 m² je vo vlastníctve Mesta Pezinok podľa LV č. **4234**.

NÁJOMCA: **JP CONTROL, s. r. o.**
v zastúpení: Peter Kramár, konateľ
sídlo: Muškátova 25, 902 01 Pezinok
IČO: 45 464 162

NÁJOMNÉ: **1,00 euro** za celý predmet nájmu a celú dobu nájmu

PRENAJÍMATEĽ: **Mesto Pezinok**, Radničné námestie 7, 902 14 Pezinok,
IČO: 00 305 022

Účel: vybudovanie chodníka pri areáli zábavného parku Detský svet (ktorý bude vybudovaný na pozemku parcela č. 840/21); po vybudovaní a kolaudácii predmetného chodníka bude tento odovzdaný do majetku Mesta.

Doba nájmu: určitá, do kolaudácie stavby chodníka

Zdôvodnenie osobitného zreteľu:

V zmysle ust. § 7 ods. 2 písm. b) VZN Mesta Pezinok č. 7/2011 o postupe pri nakladaní s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta, ide o podporu projektu z oblasti kultúry a športu.

13.17. Tento návrh na nájom nehnuteľnosti v k.ú. Pezinok bol stiahnutý z programu rokovania MsZ.

5. Informácia o prijatých rozpočtových opatreniach za obdobie do 01.09.2011 do 31.10.2011

Materiál spracovala Ing. A. Gusejnová. Stanovisko Komisie ekonomiky a financií bolo odporúčajúce. Poslanec Ing. M. Šipoš požiadal o informácie k predloženému materiálu č.97; 100; 104; 113; 117, poslancovi odpovedali Ing. A. Gusejnová, Ing. Ľ. Mezeiová a Ing. R. Klimentová. Poslankyňa Mgr. K. Štrbová požiadala o informáciu k bodu č.113, odpovedala Ing. A. Gusejnová. NK odporučila hlasovať o návrhu uznesenia. V 22. hlasovaní, počtom hlasov: 22 „za“, žiadne proti, žiadne zdržanie sa, poslanci návrh zobrali na vedomie.

Záver: Uznesenie MsZ č. 1 – 229/2011 zo dňa 08.11.2011

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku **berie na vedomie**

Informáciu o prijatých rozpočtových opatreniach za obdobie od 1.9.2011 do 31.10.2011:

- | | |
|--------------------------------------|--------------|
| • príjmy vo výške | 14.892.793 € |
| • výdavky vo výške | 14.587.073 € |
| v predloženom znení, bez pripomienok | |

6. Informácia o stave produktov od spoločnosti CORA GEO, s.r.o.

Materiál spracoval Mgr. M. Šebesta, ktorý prítomných s ním oboznámil. Zo strany poslancov neboli žiadne návrhy ani pripomienky. NK odporučila hlasovať o uznesení v predloženom znení. V 23. hlasovaní, počtom hlasov: 20 „za“, žiadne proti, žiadne zdržanie sa a 1 nehlasoval, poslanci návrh zobrali na vedomie.

Záver: Uznesenie MsZ č. 1 – 230/2011 zo dňa 08.11.2011

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku **berie na vedomie**

Informáciu o stave produktov od spoločnosti CORA GEO, s.r.o. v predloženom znení, bez pripomienok

7. Informácia o zmluvnom rokovaní so spoločnosťou Záhradnícke a cintorínske služby, s.r.o.

Materiál spracoval Mgr. M. Šebesta, ktorý prítomných s ním oboznámil. ZaCS, s.r.o. vykonávajú pre Mesto Pezinok správu jeho troch cintorínov už 13 rokov. Predmet správy prevzali po predchádzajúcom správcovi v katastrofálnom stave v čase keď s ním malo Mesto Pezinok viacero sporov (vrátane sťažností zo strany občanov), ktoré neskôr vyvrcholili do dlhoročných súdnych sporov. Súčasný správca celú agendu právne aj vecne vyčistil a správu počas celého obdobia vykonával a stále vykonáva v súlade s platnou legislatívou, ale vzhľadom na výšku odmeny ako aj stále sa zhoršujúcu ekonomickú situáciu, treba hľadať aj iné formy prevádzkovania cintorínov. Dnes už mnohé mestá a obce vykonávajú správu cintorínov sami, alebo prostredníctvom svojich organizácií. Zo strany poslancov neboli žiadne návrhy ani pripomienky. NK odporučila hlasovať o uznesení v predloženom znení. V 24. hlasovaní, počtom hlasov: 22 „za“, žiadne proti, žiadne zdržanie sa, poslanci zobrali návrh na vedomie.

Záver: **U z n e s e n i e** MsZ č. 1 – 231/2011 zo dňa 08.11.2011

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku **berie na vedomie**

Informáciu o zmluvnom rokovaní so spoločnosťou Záhradnícke a cintorínske služby, s.r.o. v predloženom znení, bez pripomienok

8. Návrh VZN č.12/2011, ktorým sa mení VZN č.8/2010, ktorým sa schvaľuje Prevádzkový poriadok pohrebísk v Pezinku

Materiál spracoval Mgr. P. Štetka, prítomných s ním oboznámil prednosta MsÚ. Zo strany poslancov neboli žiadne návrhy ani pripomienky. NK odporučila hlasovať o uznesení v predloženom znení. V 25. hlasovaní, počtom hlasov: 22 „za“, žiadne proti, žiadne zdržanie sa, poslanci návrh schválili.

Záver: **U z n e s e n i e** MsZ č. 1 – 232/2011 zo dňa 08.11.2011

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku **schvaľuje**

Všeobecne záväzné nariadenie č. 12/2011, ktorým sa mení VZN č. 8/2010, ktorým sa schválil Prevádzkový poriadok pohrebísk v Pezinku, v znení VZN č. 5/2011

M e s t o P e z i n o k

Všeobecne záväzné nariadenie

č. 12/2011,

ktorým sa mení VZN č. 8/2010, ktorým sa schvaľuje

Prevádzkový poriadok pohrebísk v Pezinku,

v znení VZN č. 5/2011

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku

na základe § 6 ods. 1 a § 4 ods. 3 písm. f) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov (ďalej len zákon o obecnom zriadení) a podľa § 18 ods. 2 zákona č.

131/2010 Z.z. o pohrebníctve, sa uznieslo dňa 08.11.2011 na tomto všeobecne záväznom nariadení (ďalej len „VZN“)

čl. I **Účel úpravy**

Zmena tohto VZN sa uskutočňuje na podnet zástupcu cirkvi, o posunutie doby otvorenia pohrebísk v Pezinku, vzhľadom na obdobie sviatku Všetkých svätých.

čl. II **Predmet úpravy**

Všeobecne záväzné nariadenie č. 8/2010, ktorým sa schvaľuje Prevádzkový poriadok pohrebísk v Pezinku, sa mení a dopĺňa takto:

Mení sa § 6 ods. 1 tretia odrážka, z 03. novembra na 08. novembra. Celé znenie § 6 ods. 1 je nasledovné:

§ 6 **Čas, keď je pohrebisko prístupné verejnosti**

1. Pohrebiská sú prístupné verejnosti :

- v letnom období (1. apríl – 30. september) **6.00 - 21.00 hod.,**
- v zimnom období (1. október – 30. marec) **7.00 - 18.00 hod.,**
- v období od 28. októbra do 08. novembra a v období Vianočných sviatkov (24.-26. december) **7.00 - 21.00 hod.**

čl. III **Záverečné ustanovenia**

1. Návrh tohto VZN bol zverejnený na úradnej tabuli a na internetovej adrese Mesta (www.pezinok.sk) v lehote uvedenej v § 6 ods. 3 zákona o obecnom zriadení.
2. Toto VZN sa vyhlási vyvesením na úradnej tabuli po dobu 15 dní a účinnosť nadobúda pätnástym dňom od vyvesenia, v zmysle § 6 ods. 8 zákona o obecnom zriadení.
3. Po vyvesení bude toto VZN prístupné na Mestskom úrade v Pezinku.

9. Návrh na vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže na prenájom tepelného hospodárstva Mesta Pezinok

Materiál spracovali Mgr. O. Solga, PhDr. M. Grell a Ing. J. Matuský, členovia Dozornej rady spoločnosti PODNIKU BYTOVÝCH SLUŽIEB, s.r.o., prítomných s ním oboznámil primátor. Podľa poslanca Ing. M. Šipoša materiál nie je kompletný, chýbajú prílohy. Tento materiál by bolo vhodné predložiť poslancom aj so zapracovanými prílohami. Primátor – dohodli sme sa, že prílohy budú postupne predkladané. Tento materiál je otvorený a každý z poslancov sa môže vyjadriť k tomuto materiálu, aby sa prípadne doplnil o nové skutočnosti. Poslanec MUDr. R. Demovič, PhD. sa domnieva, že podmienky musia byť zapracované v Nájomnej zmluve a predložené na zasadnutí MsZ spolu s víťazom verejnej súťaže. Primátor súhlasí a podmienky budú zapracované v Nájomnej zmluve o prenájme tepelného hospodárstva mesta Pezinok. Poslanec Ing. M. Šipoš sa pýta, pre obchodnú verejnú súťaž čo bude kritériom pre verejné obstarávanie, musím poznať podmienky, aby som mohol schváliť prenájom tepelného hospodárstva. Primátor – materiál, ktorý teraz schvaľujeme nesúvisí so súťažnými podmienkami pre obstaranie rekonštrukcie a prevádzky tepelného hospodárstva Mesta Pezinok, ale schvaľujeme návrh na vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže na prenájom

tepelného hospodárstva Mesta Pezinok. Podľa poslankyni Mgr. Z. Čaputovej zmluva je kvalitná, štandardná, ale i napriek tomu navrhuje opravu v článku V. bod d) – „ak pre platobnú neschopnosť nájomcu voči dodávateľom primárnych energií sú zastavené dodávky aspoň trikrát; to neplatí v prípade, ak dôvodom platobnej neschopnosti nájomcu je neplnenie si platobných povinností odberateľov, ak *ich* pohľadávky po lehote splatnosti presiahli objem minimálne 50 000,00 EUR (päťdesiat tisíc EUR)“; oprava: z *ich* na *jeho*. Návrh zmluvy, ktorá je poslancom predložená nie je možné preklopiť ako podmienky pre záujemcov o rekonštrukciu a prevádzku tepelného hospodárstva Mesta Pezinok a preto navrhuje stiahnuť tento materiál zo zasadnutia MsZ. Na najbližšie zasadnutie pripraviť materiál aj so zapracovanými súťažnými podmienkami. Poslanec Ing. J. Chynoranský predložený materiál berie ako návrh ak jednou z kritérií je aj výška nájmu, nie je nemožné zapracovať do zmluvy – nájomné za predmet nájmu je stanovené minimálne vo výške 40 000,00 eur/ročne. Poslanec Bc. P. Wittgrüber upozornil prítomných, že pripomienky je možné zaslať na MsÚ, aby sa mohli prípadne zapracovať do Nájomnej zmluvy. Poslanec Ing. M. Šipoš predniesol poslanecký návrh: zaviazat' MsÚ vypracovať do najbližšieho MsZ podmienky verejného obstarávania a predložiť na schválenie. Počas diskusie primátor navrhol stiahnuť tento materiál z rokovania MsZ. Zástupca primátora Ing. J. Čech nesúhlasí s primátorom, aby sa materiál stiahol z rokovania. Považuje ho za dôležitý materiál, ktorý by sa mal schváliť. Poslanec Mgr. A. Solga upozornil poslancov, že sa schvaľuje návrh podmienok pre záujemcov o rekonštrukciu a prevádzku tepelného hospodárstva Mesta Pezinok a nie podmienky verejného obstarávania. Primátor – účelom tohto materiálu bolo, aby sa poslanci zastavili pri bodoch zmluvy a prípadne navrhli zmeny, opravy, doplnenie. Poslanec MUDr. R. Demovič, PhD. navrhuje zobrať tento materiál na vedomie a uložiť MsÚ úlohu pripraviť súťaž kompletných podmienok a zmluvy. Primátor stiahol tento materiál z rokovania MsZ. Poslanec F. Feder predniesol poslanecký návrh: vrátenie bodu č.9 – „Návrh na vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže na prenájom tepelného hospodárstva Mesta Pezinok“, na rokovania MsZ. NK odporučila hlasovať o poslaneckom návrhu. V 26. hlasovaní, počtom hlasov 12 „za“, 4 proti, 4 zdržania sa a 2 nehlasovali, poslanci návrh schválili. Poslankyňa Mgr. Z. Čaputová predniesla poslanecký návrh: vypracovať obsahový rámec podmienok pre záujemcov o rekonštrukciu a prevádzku tepelného hospodárstva Mesta Pezinok. NK odporučila hlasovať o uznesení v predloženom znení + o poslaneckom návrhu. V 27. hlasovaní, počtom hlasov: 16 „za“, 1 proti, 2 zdržania sa a 3 nehlasovali.

Záver: Uznesenie MsZ č. 1 – 233/2011 zo dňa 08.11.2011

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku

(a) schvaľuje

obsahový rámec podmienok pre záujemcov o rekonštrukciu a prevádzku tepelného hospodárstva Mesta Pezinok, v znení predloženého pracovného materiálu

(b) ukladá MsÚ úlohu

vypracovať návrh súťažných podmienok pre obstaranie rekonštrukcie a následnej prevádzky tepelného hospodárstva Mesta Pezinok a predložiť ich poslancom MsZ v Pezinku do programu na I. zasadnutie MsZ v Pezinku v roku 2012

s pripomienkami:

- nájomné za predmet nájmu je stanovené v minimálnej výške 40 000,00 eur/ročne

- zmluva o nájme sa uzatvára na dobu určitú 20 rokov
- preinvestovať 80% z predpokladanej investície počas prvých 5 rokov prenájmu

10. Návrh na zmenu zriaďovacej listiny Pezinského kultúrneho centra, príspevkovej organizácie

Materiál spracoval Mgr. M. Tarbaj, ktorý prítomných s ním oboznámil. Zo strany poslancov neboli žiadne návrhy ani pripomienky. NK odporučila hlasovať o uznesení v predloženom znení. V 28. hlasovaní, počtom hlasov: 20 „za“, žiadne proti, žiadne zdržanie sa a 2 nehlasovali, poslanci návrh schválili.

Záver: **U z n e s e n i e** MsZ č. 1 – 234/2011 zo dňa 08.11.2011

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku **schvaľuje zmenu zriaďovacej listiny**

Príspevkovej organizácie Pezinské kultúrne centrum, v znení predloženého dokumentu, bez pripomienok

Dodatok č. 1 k Zriaďovacej listine o zriadení príspevkovej organizácie „Pezinské kultúrne centrum“

vydaný v zmysle uznesenia MsZ č. 1-234/2011 zo dňa 08.11.2011,
podľa ustanovenia § 11 ods. 4 písm. l) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení
a v súlade s ustanoveniami § 21 a nasl.
zákona č. 523/2004 o rozpočtových pravidlách verejnej správy

Predmet dodatku:

1. Rušia sa všetky prílohy zriaďovacej listiny.
2. Mení sa vymedzenie majetku, ktorý príspevková organizácia spravuje, pričom nové znenie je nasledujúce:

Vymedzenie nehnuteľného majetku, ktorý spravuje:

- areál amfiteátra na Cajlanskej ulici 7, spolu s oplotením na pozemkoch parc. č. 1071/1, 1071/5, 1071/6 a 1071/8-15
- premietacia budova v areáli amfiteátra
- premietacia plocha a pódium v areáli amfiteátra
- sociálne zariadenia v areáli amfiteátra
- budova Domu kultúry na Holubyho 42, zapísaná na LV č. 4234, súpisné číslo 114, na parcele č. 5000/1, **okrem a) nebytových priestorov - reštaurácie** na prízemí objektu, ktorá sa skladá so samotnej reštaurácie (miestnosti č. 17, 18 a 29 spolu vo výmere 241,2 m²) a prevádzkových priestorov (miestnosti č. 17a, 21-28 a 30-53 spolu vo výmere 327,97 m²); **b) bytu na I. poschodí**, vo výmere 46,65 m², ktorý sa skladá z dvoch izieb, predsiene, kuchyne zádveria, kúpeľne a WC.

Finančné vymedzenie majetku bude uvedené v protokole o odovzdaní a prevzatí majetku.

3. Tento dodatok nadobúda účinnosť dňa 01.12.2011

11. Návrh na úpravu Zriaďovacej listiny Mestského múzea, príspevkovej organizácie

Materiál spracoval Mgr. M. Tarbaj, ktorý prítomných s ním oboznámil. Zo strany poslancov neboli žiadne návrhy ani pripomienky. NK odporučila hlasovať o uznesení v predloženom znení. V 29. hlasovaní, počtom hlasov: 19 „za“, žiadne proti, žiadne zdržanie sa a 3 nehlasovali, poslanci návrh schválili.

Záver: **U z n e s e n i e** MsZ č. 1 – 235/2011 zo dňa 08.11.2011

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku **schvaľuje zmenu zriaďovacej listiny**

Príspevkovej organizácie Mestské múzeum v Pezinku v znení predloženého dokumentu, bez pripomienok

Dodatok č. 3 k Zriaďovacej listine o zriadení príspevkovej organizácie „Mestské múzeum v Pezinku“

vydaný v zmysle uznesenia MsZ č. 1-235/2011 zo dňa 08.11.2011,
podľa ustanovenia § 11 ods. 4 písm. l) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení
a v súlade s ustanoveniami § 21 a nasl.
zákona č. 523/2004 o rozpočtových pravidlách verejnej správy

Predmet dodatku:

1. Rušia sa všetky prílohy zriaďovacej listiny.
2. Ruší sa Dodatok č. 1 k zriaďovacej listine zo dňa 04.05.2004.
3. Mení sa vymedzenie majetku, ktorý príspevková organizácia spravuje, pričom nové znenie je nasledujúce:

Vymedzenie nehnuteľného majetku, ktorý spravuje:

Nebytové priestory v objekte Starej radnice na ulici M. R. Štefánika 1 v Pezinku, súpisné číslo 1, na parcele č. 4969, konkrétne:

- miestnosť č. **201** vo výmere 25,70 m²
- miestnosť č. **202** vo výmere 19,10 m²
- miestnosť č. **203** vo výmere 22,25 m²
- miestnosť č. **219** vo výmere 23,00 m²
- miestnosť č. **220** vo výmere 46,60 m²
- miestnosť č. **221** vo výmere 53,95 m²
- miestnosť č. **222** vo výmere 51,90 m²
- miestnosť č. **223** vo výmere 45,70 m²
- miestnosť č. **224** vo výmere 30,61 m²
- miestnosť č. **225** vo výmere 2,80 m²
- miestnosť č. **226** vo výmere 1,10 m²
- miestnosť č. **227** vo výmere 4,20 m²
- miestnosť č. **228** vo výmere 11,25 m²
- miestnosť č. **229** vo výmere 2,95 m²

Finančné vymedzenie majetku bude uvedené v protokole o odovzdaní a prevzatí majetku.

4. Tento dodatok nadobúda účinnosť dňa 01.12.2011

12. Návrh na úpravu Zriadovacej listiny Mestského podniku služieb, príspevkovej organizácie

Materiál spracoval Mgr. M. Tarbaj, ktorý prítomných upozornil na formálnu opravu v bode 2. – bytový dom Orešie 31: z *Orešie 31* na *Orešie 34*. Zo strany poslancov neboli žiadne návrhy ani pripomienky. NK odporučila hlasovať o uznesení v predloženom znení. V 30. hlasovaní, počtom hlasov: 21 „za“, žiadne proti, žiadne zdržanie sa a 1 nehlasoval, poslanci návrh schválili.

Záver: **U z n e s e n i e** MsZ č. 1 – 236/2011 zo dňa 08.11.2011

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku **schvaľuje zmenu zriadovacej listiny**

Príspevkovej organizácie Mestský podnik služieb v znení predloženého dokumentu, bez pripomienok

Dodatok č. 9 k Zriadovacej listine o zriadení príspevkovej organizácie „Mestský podnik služieb“

vydaný v zmysle uznesenia MsZ č. 1-236/2011 zo dňa 08.11.2011,
podľa ustanovenia § 11 ods. 4 písm. l) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení
a v súlade s ustanoveniami § 21 a nasl.
zákona č. 523/2004 o rozpočtových pravidlách verejnej správy

Predmet dodatku:

1. Rušia sa všetky prílohy zriadovacej listiny.
2. Mení sa článok 8 zriadovacej listiny, ktorý vymedzuje majetok, ktorý príspevková organizácia spravuje, pričom nové znenie je nasledujúce:

8. Vymedzenie nehnuteľného majetku, ktorý príspevková organizácia spravuje

- **areál na Trnavskej 10, stavba** súpisné číslo 1712 na parcele č. 2305 a **pozemok** parcela č. 2305, druh: zastavané plochy a nádvoría, vo výmere 1895 m²
- **krytá plaváreň** na Komenského 43, **stavba** súpisné číslo 2874 na parc.č. 3510/53-6 a **pozemky** parc. č. 3510/53, druh: zastavané plochy a nádvoría, vo výmere 1416 m² a parc. č. 3510/54, druh: zastavané plochy a nádvoría, vo výmere 1085 m²
- **areál letného kúpaliska** na Novomeského 58
stavby: úpravňa vody na parc. č. 1053/9, 4 bazény na parc. č. 1053/11-13 a 1053/16, prevádzková budova na parc. č. 1053/18 a prevádzková budova s.č. 2853 na parc. č. 1053/19 a **pozemky** parc. č. 1053/9-20, spolu vo výmere 4137 m²
- **areál na Fajgalskej ceste, stavba** s.č. 3742, na parc. č. 5272/14 a 5272/15 a **pozemky** parc. č. 5272/1, 5272/12-16, 5272/23-25, 5272/27, 5272/36-41, spolu vo výmere 11.417 m²

- **bytový dom** Zumberská 1 (41 bytov)
- **bytový dom** Silvánová 7-21 (24 bytov)
- **bytový dom** Orešie 34 (11 bytov)
- **bytový dom** Za hradbami 1 (nadstavba MŠ – 10 bytov)
- **byt** v objekte na Cajlanskej 7
- **byt** na I. poschodí v budove Domu kultúry
- **byt** v budove ZŠ Kupeckého
- **byt** č. 1 a byt č. 2 v budove ZŠ s MŠ Orešie
- **byt** bezbariérový, Svätoplukova 24
- **dom** na Seneckej 10, s.č. 1613, na parc. č. 2790
- **dom** na Holubyho 23 (1 byt), s. č. 58, na parc. č. 4628, okrem prenajímaných nebytových priestorov
- **dom** na Holubyho 19, s.č. 56, na parc. č. 4632

Finančné vymedzenie majetku bude uvedené v protokole o odovzdaní a prevzatí majetku.

3. V článku 6. „Základné poslanie a predmet činnosti príspevkovej organizácie“ sa na konci dopĺňa nasledujúca veta:

Mestský podnik služieb ďalej zabezpečuje drobnú údržbu a upratovanie v objektoch vo vlastníctve Mesta.

4. Tento dodatok nadobúda účinnosť dňa 01.12.2011

14. Návrh na predĺženie nájmu v mestskom nájomnom byte (Zumberská 1)

Materiál spracovala D. Švorcová, prítomných s ním oboznámila Mgr. R. Gottschallová. Stanovisko Komisie sociálnej starostlivosti a zdravotníctva bolo odporúčajúce. NK odporučila hlasovať o návrhu uznesenia. V 31. hlasovaní, počtom hlasov: 19 „za“, žiadne proti, žiadne zdržanie sa a 3 nehlasovali.

Záver: **U z n e s e n i e** MsZ č. 1 – 237/2011 zo dňa 08.11.2011

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku

(a) r u š í

Uznesenie MsZ č. 1-204/2011 zo dňa 20.09.2011

(b) s c h v a ľ u j e

na základe návrhu Komisie sociálnej starostlivosti a zdravotníctva **predĺženie platnosti nájomnej zmluvy na :**

jednoizbový byt č. 314, vo výmere **32,44 m²**, ktorý sa nachádza na III. poschodí v BD na Zumberskej ulici č. 1 v Pezinku, súp. č. 4670, parc. č. 914/2, vedeného na LV č. 4234

Nájomca : Mário Demovič a jeho priateľka Lucia Hrabovská

Doba nájmu: určitá – 3 roky, s účinnosťou od 01.12.2011 do 30.11.2014

Osobitná podmienka : Nájomca má právo na opätovné uzatvorenie zmluvy o nájme bytu pri dodržaní podmienok uvedených v nájomnej zmluve. Písomnú žiadosť o opätovné uzatvorenie zmluvy predloží nájomca prenajímateľovi najneskôr 3 mesiace pred uplynutím termínu ukončenia nájmu.

NK odporučila hlasovať o predĺžení platnosti nájomnej zmluvy. V 32. hlasovaní, počtom hlasov: 20 „za“, žiadne proti, žiadne zdržanie sa a 2 nehlasovali.

Záver: U z n e s e n i e MsZ č. 1 – 238/2011 zo dňa 08.11.2011

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku **schvaľuje**

na základe návrhu Komisie sociálnej starostlivosti a zdravotníctva **predĺženie platnosti nájomnej zmluvy na :**

1-izbový byt č. 210, vo výmere **31,54 m²**, ktorý sa nachádza na II. poschodí v BD na Zumberskej ulici č. 1 v Pezinku, súp. č. 4670, na parc. 914/2, vedeného na LV č. 4234

Nájomca : Janka Galovičová

Doba nájmu : určitá – jeden rok – s účinnosťou od 01.12.2011 do 30.11.2012

Osobitná podmienka : Nájomca má právo na opätovné uzatvorenie zmluvy o nájme bytu pri dodržaní podmienok uvedených v nájomnej zmluve. Písomnú žiadosť o opätovné uzatvorenie zmluvy predloží nájomca prenajímateľovi najneskôr 3 mesiace pred uplynutím termínu ukončenia nájmu.

15. Návrhy na pridelenie voľných mestských nájomných bytov (Zumberská 1, Silvánová 19)

Materiál spracovala D. Švorcová, prítomných s ním oboznámila Mgr. R. Gottschallová. Stanovisko Komisie sociálnej starostlivosti a zdravotníctva bolo odporúčajúce. NK odporučila hlasovať o návrhu uznesenia. V 33. hlasovaní, počtom hlasov: 21 „za“, žiadne proti, žiadne zdržanie sa a 1 nehlasoval.

Záver: U z n e s e n i e MsZ č. 1 – 239/2011 zo dňa 08.11.2011

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku

(a) r u š í

Uznesenie MsZ č. 1-205/2011 zo dňa 20.09.2011

(b) schvaľuje

na základe návrhu Komisie sociálnej starostlivosti a zdravotníctva **priame pridelenie 1-izbového** mestského nájomného bytu č. 212 vo výmere 31,55 m², ktorý sa nachádza na II. poschodí v bytovom dome na Zumberskej ulici č. 1 v Pezinku, súp.č. 4670, parc. č. 914/2, podľa LV č. 4234 v zmysle predloženého materiálu

Nájomca : Alena Velikova a jej exmanžel **Dušan Velik**

Doba nájmu: určitá – 3 roky, s účinnosťou od 01.12.2011 do 30.11.2014

Osobitná podmienka: nájomca má právo na opätovné uzatvorenie zmluvy o nájme bytu pri dodržaní podmienok uvedených v NZ. Písomnú žiadosť opätovné uzatvorenie NZ, predloží nájomca prenajímateľovi najneskôr 3 mesiace pred uplynutím termínu ukončenia nájmu.

NK odporučila hlasovať o priamom pridelení jednoizbového mestského bytu. V 34. hlasovaní, počtom hlasov: 22 „za“, žiadne proti, žiadne zdržanie sa.

Záver: Uznesenie MsZ č. 1 – 240/2011 zo dňa 08.11.2011

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku **schvaľuje**

na základe návrhu Komisie sociálnej starostlivosti a zdravotníctva **priame pridelenie jednoizbového** mestského nájomného bytu č. 301 vo výmere 44,63 m², ktorý sa nachádza na III. poschodí v bytovom dome na Zumberskej ulici č. 1 v Pezinku, súp. č. 4670, parc. č. 914/2, podľa LV č. 4234 v zmysle predloženého materiálu

Nájomca : Mgr. Matej Tarbaj

Doba nájmu: určitá, počas trvania pracovného pomeru s Mestom Pezinok, najdlhšie však do 30.11.2014, s účinnosťou od 01.12.2011

Osobitná podmienka :

1. Nájomca má právo na opätovné uzatvorenie zmluvy o nájme bytu v prípade, že pracovný pomer s Mestom Pezinok naďalej trvá a pri dodržaní podmienok uvedených v nájomnej zmluve. Písomnú žiadosť o opätovné uzatvorenie zmluvy o nájme bytu predloží nájomca prenajímateľovi najneskôr 3 mesiace pred uplynutím termínu ukončenia nájmu.

2. V prípade skončenia pracovného pomeru je nájomca povinný odovzdať byt prenajímateľovi posledný deň trvania pracovného pomeru. V prípade porušenia tohto záväzku, sa zmluvné strany dohodli na zmluvnej pokute vo výške 33,20 € za každý deň omeškania s plnením tohto právneho záväzku.

NK odporučila hlasovať o priamom pridelení dvojizbového mestského nájomného bytu. V 35. hlasovaní, počtom hlasov: 22 „za“, žiadne proti, žiadne zdržanie sa.

Záver: Uznesenie MsZ č. 1 – 241/2011 zo dňa 08.11.2011

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku **schvaľuje**

na základe návrhu Komisie sociálnej starostlivosti a zdravotníctva **priame pridelenie dvojizbového** mestského nájomného bytu vo výmere 42,00 m², ktorý sa nachádza na II.

poschodí v bytovom dome na Silvánovej ulici č. 19 v Pezinku, súp. č. 3666, parc. č. 2047/126, podľa LV č. 4234 v zmysle predloženého materiálu

Nájomca: Elena Heribanová

Doba nájmu : určitá – 3 roky, s účinnosťou od 01.12.2011 do 30.11.2014

16. Rôzne

16.01. Informácia o plnení rozpočtu mesta k 30.09.2011

Materiál spracovala Ing. A. Gusejnová, ktorá prítomných s ním oboznámila. Stanovisko Komisie ekonomiky a financií bolo odporúčajúce. Poslanec Bc. P. Wittgrüber predniesol poslanecký návrh: pozastaviť čerpanie kapitálových výdavkov do miestnej komunikácie. Primátor – momentálne prebiehajú práce na Záhradnej ul. č. 1 (spodná časť ulice). Potočná ul. bola pozastavená a musí sa odvodniť M.R. Štefánika 9 a Meisslova ul. pri BILLE. Poslanec Bc. P. Wittgrüber stiahol svoj poslanecký návrh. NK odporučila hlasovať o návrhu uznesenia. V 36. hlasovaní, počtom hlasov: 22 „za“, žiadne proti, žiadne zdržanie sa, poslanci zobrali návrh na vedomie.

Záver: Uznesenie MsZ č. 1 – 242/2011 zo dňa 08.11.2011

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku **berie na vedomie**

Informáciu o plnení rozpočtu Mesta Pezinok k 30.9.2011:

- | | |
|--|----------------------------|
| • plnenie rozpočtových príjmov vo výške | 10.745.620 €, t.j. 72,17 % |
| • plnenie rozpočtových výdavkov vo výške | 9.779.473 €, t.j. 67,05 % |
| v predloženom znení, bez pripomienok | |

16.02. Rozpočtové opatrenie Pezinského kultúrneho centra, p.o. rozpis na položky

Materiál spracovala Ing. I. Noskovičová, riaditeľka PKC, p.o. Stanovisko Komisie ekonomiky a financií bolo odporúčajúce. Zo strany poslancov neboli žiadne návrhy ani pripomienky. NK odporučila hlasovať o návrhu uznesenia. V 37. hlasovaní, počtom hlasov: 22 „za“, žiadne proti, žiadne zdržanie sa, poslanci návrh schválili.

Záver: Uznesenie MsZ č. 1 – 243/2011 zo dňa 08.11.2011

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku **schvaľuje**

Rozpis schváleného rozpočtu opatrenia na rozpočtové položky v sume 5 268, 61 € v predloženom znení v zmysle Uznesenia MsZ č. 1-108/2011 zo dňa 07.06.2011, bez pripomienok

16.03. Informácia o návrhu zmeny v systéme separovaného zberu v mesta Pezinok

Materiál spracovala Ing. R. Klimentová, ktorá prítomných s ním oboznámila. Stanovisko Komisie ÚP, výstavby a ŽP bolo odporúčajúce. Poslankyňa Mgr. Z. Čaputová informovala, že pri Komisii ÚP, výstavby a ŽP z iniciatívy poslancov vznikla poslanecká skupina, ktorá dňa 10.11.2011 (štvrtok) bude zasadať ohľadom systému separovaného zberu v meste Pezinok. NK odporučila hlasovať o návrhu uznesenia. V 38. hlasovaní, počtom hlasov: 20 „za“, žiadne proti, žiadne zdržanie sa a 1 nehlasoval.

Záver: **U z n e s e n i e** MsZ č. 1 – 244/2011 zo dňa 08.11.2011

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku

(a) berie na vedomie

Informáciu o navrhovaných zmenách v systéme separovaného zberu v meste Pezinok v predloženom znení

(b) ukladá MsÚ úlohu

Zpracovať uvedené zmeny do VZN č. 5/2001 o nakladaní s komunálnym odpadom, v znení VZN č. 5/2004 a predložiť návrh nového VZN na najbližšie zasadnutie MsZ

16.04. Návrh na vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže na predaj pozemkov Na bielenisku

Materiál spracovala Mgr. R. Gottschallová, ktorá prítomných informovala, že obchodná verejná súťaž prebehne formou elektronickej aukcie. Zo strany poslancov neboli žiadne návrhy ani pripomienky. NK odporučila hlasovať o návrhu uznesenia. V 39. hlasovaní, počtom hlasov: 18 „za“, 1 proti, 1 zdržanie sa, poslanci návrh schválili.

Záver: **U z n e s e n i e** MsZ č. 1 – 245/2011 zo dňa 08.11.2011

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku **schvaľuje**

Prevod majetku Mesta Pezinok, nehnuteľností v katastrálnom území **Pezinok**, obec Pezinok, okres Pezinok, v zastavanom území obce, na ulici Na bielenisku v Pezinku

	Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	List vlastníctva
1.	748/3	1425	Zastavaná plocha a nádvorie	4234
2.	748/4	111	Ostatná plocha	4234
3.	748/6	61	Ostatná plocha	4234
4.	753	520	Záhrada	4234

na základe **obchodnej verejnej súťaže**

podľa § 9a ods. 1 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a podľa § 281 až 288 Obchodného zákonníka

VO FORME ELEKTRONICKEJ AUKCIE

Mesto Pezinok

podľa § 9a ods. 1 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a podľa § 281 až 288 Obchodného zákonníka

vyhlasuje
obchodnú verejnú súťaž
na prevod vlastníctva majetku
„Predaj pozemkov Na bielenisku v Pezinku“

VO FORME ELEKTRONICKEJ AUKCIE

A. PREDMET SÚŤAŽE

1. Predmetom súťaže je predaj nehnuteľností v katastrálnom území **Pezinok**, obec Pezinok, okres Pezinok, pozemkov na ulici Na bielenisku v Pezinku (v susedstve základnej školy Na bielenisku), vo vlastníctve Mesta Pezinok, v spoluvlastníckom podiele 1/1 k celku, podľa listu vlastníctva č. 4234 Správy katastra Pezinok, konkrétne:

	Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku
1.	748/3	1425	Zastavaná plocha a nádvorie
2.	748/4	111	Ostatná plocha
3.	748/6	61	Ostatná plocha
4.	753	520	Záhrada
Spolu		2117	

Na predmet súťaže nebol zadaný znalecký posudok.

Predmet súťaže je uvedený v snímkach, ktoré tvoria *prílohu č. 2* tohto vyhlásenia.

2. **Minimálna kúpna cena: 105 850,00 EUR** s DPH (v prepočte 50,00 EUR za m2).
3. Súťažný návrh je možné podať len na kúpu celého predmetu súťaže.
4. V zmysle územnoplánovacej informácie sú z hľadiska funkčného využitia pozemky zaradené medzi plochy málopodlažných a špecifických foriem obytných štruktúr. Hlavnou a prevládajúcou funkciou sú plochy prednostne určené pre funkcie individuálneho a skupinového bývania v štruktúre rodinných domov, málopodlažných bytových domov a domov penzijnového typu.

B. PODMIENKY SÚŤAŽE

1. Predaj nehnuteľností sa uskutoční elektronickou aukciou, prostredníctvom aukčného systému Etenders.sk. Spôsob uskutočnenia elektronickej aukcie je upravený v *prílohe č. 1* tohto vyhlásenia, nazvanej „Postup pri práci s aukčným systémom Etenders.sk“.

2. Termín predkladania ponúk

Úvodné cenové ponuky je potrebné zadať elektronicky, prostredníctvom aukčného portálu <https://www.etenders.sk>, najneskôr v termíne do **29.11.2011 (utorok)** do 12.00 hod.

3. Uskutočnenie elektronickej aukcie

Samotná elektronická aukcia sa uskutoční dňa **02.12.2011 (piatok)** o 09.00 hod.

4. Kritérium vyhodnocovania súťaže

Kritériom pre určenie víťaza súťaže je NAJVYŠŠIA PONÚKNUTÁ CENA.

5. Oboznámenie navrhovateľov o výsledku vyhodnotenia

Navrhovateľom bude výsledok oznámený bezodkladne po skončení elektronickej aukcie.

6. Priebeh celej súťaže je neverejný.

7. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo uzatvoriť kúpnu zmluvu výlučne len s víťazom súťaže.

8. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené návrhy a ukončiť súťaž ako neúspešnú, alebo zrušiť súťaž. Túto skutočnosť ihneď oznámi navrhovateľom a uverejní spôsobom, ktorým vyhlásil podmienky súťaže.

9. Vyhlasovateľ schválil predaj predmetu súťaže na základe obchodnej verejnej súťaže elektronickou aukciou na Mestskom zastupiteľstve v Pezinku dňa 08.11.2011.

C. PODMIENKY ZMLUVY

1. Účastníci súťaže berú na vedomie a súhlasia, že víťaz súťaže ako kupujúci musí najneskôr do troch pracovných dní podpísať návrh kúpnej zmluvy, predložený vyhlasovateľom a vypracovaný v zmysle príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka a nižšie uvedených podmienok.

2. Označenie kupujúceho musí byť v súlade s právnymi predpismi, aby bola zmluva spôsobilá na zápis do katastra. Ak je kupujúcim právnická osoba alebo fyzická osoba podnikateľ, je povinný predložiť pri podpise zmluvy originál výpisu z obchodného registra, živnostenského registra alebo iného oprávnenia, nie staršieho ako tri mesiace.

3. Iné podmienky zmluvy:

(a) spôsob a lehota zaplataenia kúpnej ceny: najneskôr do 30 dní odo dňa podpísania kúpnej zmluvy

(b) zmluvná pokuta pre prípad nedodržania termínu splatnosti kúpnej ceny vo výške 0,1 % z kúpnej ceny za každý deň omeškania z nezaplatenej sumy

(c) podmienka, že návrh na vklad podá predávajúci a to až po úplnom zaplatení kúpnej ceny

(d) osobitná podmienka: Predávajúci si vyhradzuje právo odstúpiť od kúpnej zmluvy, ak kupujúci nedodrží zmluvné záväzky o zaplatení kúpnej ceny.

(e) správne poplatky súvisiace s prevodom nehnuteľnosti hradí kupujúci

D. ĎALŠIE INFORMÁCIE

Účastníci súťaže majú možnosť obrátiť sa vo veciach:

- **organizačných** na: Mgr. Peter Štetka, právnik MsÚ v Pezinku, ktorý je organizátorom súťaže, e-mail: peter.stetka@msupezinok.sk, tel. č. 033 / 6901 121
- **elektronickej aukcie** na: Ing. Branislav Šarmír, administrátor elektronickej aukcie, e-mail: info@etenders.sk, tel. č. 0917 363 403, 0902 77 47 77 (pracovné dni 09:00 – 17:00)

Príloha č. 1

Postup pri práci s aukčným systémom Etenders.sk

A. Registrácia uchádzača

1. Otvorte si aukčný portál <https://www.etenders.sk>
2. Stlačte tlačidlo „Registrovať nového užívateľa zdarma“
 - a. Zvoľte si Prihlasovacie meno a heslo – **tieto údaje si poznačte, budete ich potrebovať**
 - b. Zvoľte si záložku Právnická alebo Fyzická osoba
Pozn.: ak ste občan, v položke IČO si zvoľte 8 Vami náhodne vybraných čísiel
 - c. Stlačte „Uložiť“
3. Na emailovú adresu, ktorú ste uviedli pri registrácii obdržíte email s linkom, ktorý treba potvrdiť

B. Zaslanie úvodnej ponuky do 29.11.2011 (utorok) do 12:00

1. Otvorte si aukčný portál <https://www.etenders.sk>
2. V časti „Najnovšie elektronickej aukcie“ si vyberte aukciu „Predaj pozemkov Na bielenisku v Pezinku“
3. Prihláste sa pomocou svojho prihlasovacieho mena a hesla
4. Stlačte „Poslať ponuku“ a vypíšte Vašu cenovú ponuku (*musí byť vo výške minimálnej kúpnej ceny 105 850,00 EUR s DPH*)
5. Stlačte „Odoslať“
6. Ďalej očakávajte email s Výzvou na účasť v elektronickej aukcii (očakávať ho môžete 29.11.2011 v popoludňajších hodinách).

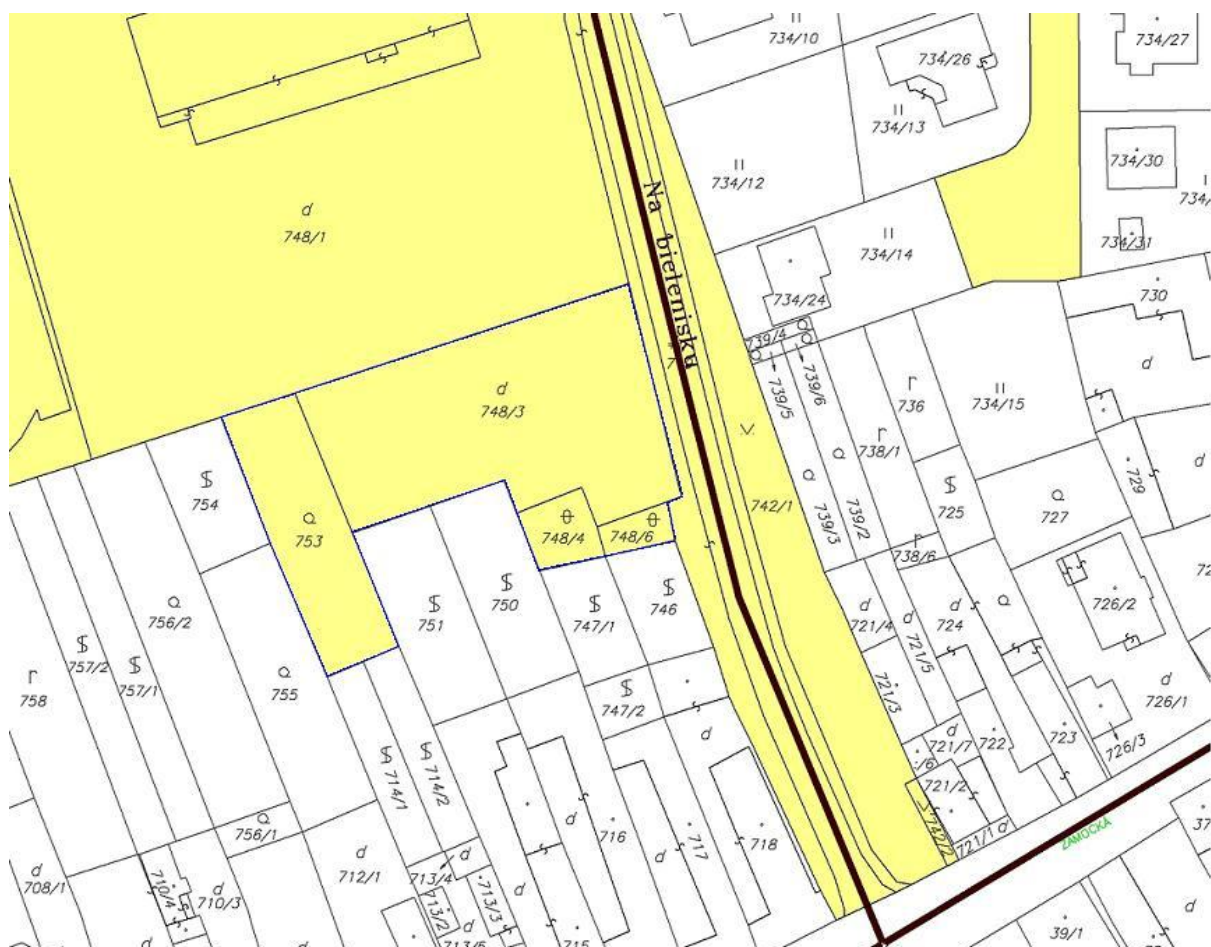
C. Testovanie funkcionalít elektronickej aukcie v demo verzii do 02.12.2011 (piatok) do 09:00

Po prijatí emailu s Výzvou na účasť v elektronickej aukcii máte možnosť si overiť funkcionality aukčnej siene v demo verzii. Postup:

1. Otvorte si aukčný portál <https://www.etenders.sk>
2. Prihláste sa pomocou svojho prihlasovacieho mena a hesla
3. V časti „Moje ponuky a výzvy“ si vyberte zákazku „Predaj pozemkov Na bielenisku v Pezinku“
4. V pravom hornom rohu stlačte „Vstup do aukčnej siene“
5. Zobrazí sa Vám oznam „Aukcia zatiaľ nebola spustená ... Zatiaľ si môžete skúsiť demo“, stlačte „demo“ a dostanete sa do demo verzie aukčnej siene. Takto bude vyzeráť aukčná sieň aj v „ostrej“ aukcii
6. Oboznámte sa s aukčnou sieňou a otestujte si zadávanie nových hodnôt, aby ste boli pripravený. Vkladanie hodnôt v demo verzii sa nezaznamenáva
Pozn.: ak si testujete funkcionality aukcie tesne pred spustením „ostrej“ aukcie, pred spustením ostrej aukcie stlačte „Hlavná stránka“ vľavo hore a vyberte si zákazku „Predaj pozemkov Na bielenisku v Pezinku“

D. „Ostrá“ aukcia začne 02.12.2011 (piatok) o 09:00

1. Otvorte si aukčný portál <https://www.etenders.sk>
2. Prihláste sa pomocou svojho prihlasovacieho mena a hesla
3. V časti „Moje ponuky a výzvy“ si vyberte zákazku „Predaj pozemkov Na bielenisku v Pezinku“
4. V pravom hornom rohu stlačte „Vstup do aukčnej siene“
5. Vyberte si zákazku „Predaj pozemkov Na bielenisku v Pezinku“
6. V čase spustenia „ostrej“ elektronickej aukcie – piatok 2.12.2011 o 09:00 sa Vám otvorí okno aukčnej siene
7. Následne môžete svoju ponuku upravovať len smerom nahor – zvyšovať
8. Parametre aukcie:
 - Trvanie aukcie: 30 minút
 - Predĺžovanie aukcie: o 2 minúty, ak je v posledných 2 minútach navýšená aktuálna najlepšia ponuka
 - Minimálna zmena v jednom kroku: 50 EUR
 - Maximálna zmena v jednom kroku: 20.000 EUR
 - Informácie, ktoré sa Vám budú zobrazovať v aukčnej sieni:
 - Aukčné hodnoty najlepšej ponuky,
 - Vaše poradie
 - V prípade zadávania hodnôt s desatinnými číslami, používajte desatinnú BODKU „.“
 - **!!! Neodporúča sa využiť posledných 10 sekúnd elektronickej aukcie !!!**
9. Informácie týkajúce sa použitého elektronického zariadenia, podmienky a špecifikácie technického pripojenia:
 - Počítač musí byť pripojený k Internetu. Pre bezproblémovú účasť v elektronickej aukcii je nutné mať v počítači nainštalovaný jeden z podporovaných webových prehliadačov: Microsoft Internet Explorer verzie 8.0 a vyšší, Mozilla Firefox 3.0 a vyšší, Chrome / Chromium 4.0 a vyšší, Safari 4.0 a vyšší, Opera 10.0 a vyšší. Pre funkcionálnosť aplikácie je nevyhnutnou podmienkou používať prehliadač s podporou JavaScriptu (aby bol JavaScript povolený a bolo povolené ukladanie súborov do Cookies).



16.05. Informácia o výsledku o.v.s. a návrh na vyhlásenie novej o.v.s. na predaj domu Za dráhou 19 s pozemkami

Materiál spracovala Mgr. R. Gottschallová, ktorá prítomných informovala o zmene predkladania súťažných návrhov: z 29.11.2011 na 05.03.2012 do 11.00 hod. Otváranie obálok a vyhodnotenie návrhov: z 29.11.2011 o 15.30 hod. na 05.03.2012 o 14.00 hod. NK odporučila hlasovať o návrhu uznesenia. V 40. hlasovaní, počtom hlasov: 16 „za“, 1 proti, 4 zdržania sa, poslanci návrh schválili.

Záver: **U z n e s e n i e** MsZ č. 1 – 246/2011 zo dňa 08.11.2011

Mestské zastupiteľstvo v Pezinoku

(a) berie na vedomie

informáciu o výsledku o.v.s. na predaj pozemkov na ulici Za dráhou, vyhlásenej uznesením MsZ č. 1-209/2011 zo dňa 20.09.2011:

- do súťaže (5x vyhlasovanej) sa nikto neprihlásil

(b) schvaľuje

predaj nehnuteľností v katastrálnom území Pezinok, rodinného domu s pozemkami registra „C“ na ulici Za dráhou 19 vo vlastníctve Mesta Pezinok podľa LV 4234 a 1752:

- **rodinný dom** súpisné číslo **1647** na parcele č. 2863/1, popis stavby: STAVBA, LV 4234
- pozemok parcelné č. **2861/3**, výmera 246 m², druh pozemku Trvalý trávny porast, LV 1752
- pozemok parcelné č. **2862/2**, výmera 1725 m², druh pozemku Orná pôda, LV 1752
- pozemok parcelné č. **2862/3**, výmera 399 m², druh pozemku Orná pôda, LV 1752
- pozemok parcelné č. **2864**, výmera 439 m², druh pozemku Vinica, LV 1752
- pozemok parcelné č. **2863/1**, výmera 393 m², druh pozemku Zast. plocha a nádvorie, LV 4234

na základe **obchodnej verejnej súťaže**

podľa § 9a ods. 1 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a podľa § 281 až 288 Obchodného zákonníka

Kúpna cena: minimálne **90 000,00 EUR**

Mesto Pezinok

podľa § 9a ods. 1 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a podľa § 281 až 288 Obchodného zákonníka

vyhlasuje
obchodnú verejnú súťaž
na prevod vlastníctva majetku

A. PREDMET SÚŤAŽE

1. Predmetom súťaže je predaj nehnuteľností v katastrálnom území **Pezinok**, obec Pezinok, okres Pezinok, rodinný dom s pozemkami na ulici Za dráhou 19, vo vlastníctve Mesta Pezinok, v spoluvlastníckom podiele 1/1 k celku, podľa listov vlastníctva č. 4234 a 1752, vedených Správou katastra Pezinok, konkrétne:

- **rodinný dom** súpisné číslo **1647** na parcele č. 2863/1, popis stavby: STAVBA, LV 4234
- pozemok parcelné č. **2861/3**, výmera 246 m², druh pozemku Trvalý trávny porast, LV 1752
- pozemok parcelné č. **2862/2**, výmera 1725 m², druh pozemku Orná pôda, LV 1752
- pozemok parcelné č. **2862/3**, výmera 399 m², druh pozemku Orná pôda, LV 1752
- pozemok parcelné č. **2864**, výmera 439 m², druh pozemku Vinica, LV 1752
- pozemok parcelné č. **2863/1**, výmera 393 m², druh pozemku Zast. plocha a nádvorie, LV 4234

2. **Kúpna cena** je stanovená vo výške minimálne **90 000,00 EUR**.

B. PODMIENKY SÚŤAŽE

1. Predložený návrh, t.j. návrh kúpnej zmluvy, spracovaný v zmysle príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka, treba predložiť v štyroch vyhotoveniach, podpísaných zo strany kupujúceho.
2. Označenie navrhovateľa musí byť nasledovné:
 - u právnickej osoby a fyzickej osoby podnikateľa: obchodné meno, sídlo alebo miesto podnikania, právna forma právnickej osoby, identifikačné číslo, DIČ alebo IČ DPH, označenie štatutárneho orgánu s uvedením oprávnenosti ku konaniu, označenie bankového spojenia, z ktorého bude poukázaná kúpna cena, označenie registra, ktorý podnikateľa zapísal a číslo zápisu; originál výpisu z obchodného registra, živnostenské alebo iné oprávnenie nie staršie ako tri mesiace,
 - u fyzickej osoby nepodnikateľa: meno, priezvisko, rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo, miesto trvalého pobytu, rodinný stav, štátna príslušnosť, označenie bankového spojenia, z ktorého bude poukázaná kúpna cena.
3. Označenie predávajúceho je nasledovné:

Mesto Pezinok
 Sídlo: Radničné námestie 7, 902 14 Pezinok
 IČO: 00 30 50 22
 DIČ: 2020662226
 Štatutárny orgán: Mgr. Oliver Solga, primátor
 Bankové spojenie: Dexia banka Slovensko, a.s., číslo účtu: 6602006001/5600
4. Minimálna kúpna cena je stanovená vo výške uvedenej v bode A. V zmluve musí byť zapracovaný spôsob a lehota zaplattenia kúpnej ceny (najneskôr do 1 mesiaca odo dňa podpísania KZ), zmluvná pokuta pre prípad nedodržania termínu splatnosti kúpnej ceny vo výške 0,1 % z kúpnej ceny za každý deň omeškania z nezaplattennej sumy a podmienka, že návrh na vklad sa podá až po úplnom zaplattení kúpnej ceny.
5. Vyhlasovateľ trvá na zapracovaní podmienky, že predávajúci si vyhradzuje právo odstúpiť od kúpnej zmluvy, ak kupujúci nedodrží zmluvné záväzky o zaplattení kúpnej ceny v lehote do 1 mesiaca od termínu splatnosti kúpnej ceny, ktorý si navrhne kupujúci. Táto podmienka odstúpenia od zmluvy musí byť ako podstatná náležitosť kúpnej zmluvy.
6. Súťažný návrh musí byť vyhotovený v slovenskom jazyku.
7. Súťažný návrh je možné meniť, dopĺňať alebo odvolať iba do termínu ukončenia predkladania návrhov.
8. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené návrhy a ukončiť súťaž ako neúspešnú, alebo zrušiť súťaž. Túto skutočnosť ihneď oznámi navrhovateľom a uverejní spôsobom, ktorým vyhlásil podmienky súťaže.
9. Návrh na vklad s kúpnyimi zmluvami a všetkými príslušnými podkladmi doručí na Správu katastra Pezinok, vyhlasovateľ. Správne poplatky súvisiace s prevodom nehnuteľnosti hradí navrhovateľ (kupujúci).

C. ČASOVÝ PRIEBEH SÚŤAŽE

1. **Termín predkladania súťažných návrhov:** Súťažné návrhy (návrhy kúpnych zmlúv) doručia navrhovateľa písomne, v zapečatenej obálke so spätnou adresou **v termíne do 05.03.2012 do 11.00 hod.** na adresu Mesto Pezinok, Radničné námestie 7, 902 14 Pezinok, s označením hesla:

**„SÚŤAŽ - predaj domu Za dráhou 19“
„NEOTVÁRAŤ!“**

2. **Otváranie obálok a vyhodnotenie návrhov:** Otváranie obálok a vyhodnotenie návrhov sa uskutoční dňa 05.03.2012 o 15.30 hod. v budove Mestského úradu v Pezinku, Radničné námestie 7, v zasadačke č. d. 12, na I. posch. (za prítomnosti navrhovateľov).
3. **Oboznámenie navrhovateľov o výsledku vyhodnotenia:** Výsledok vyhodnotenia bude písomne odoslaný všetkým navrhovateľom bez zbytočného odkladu.

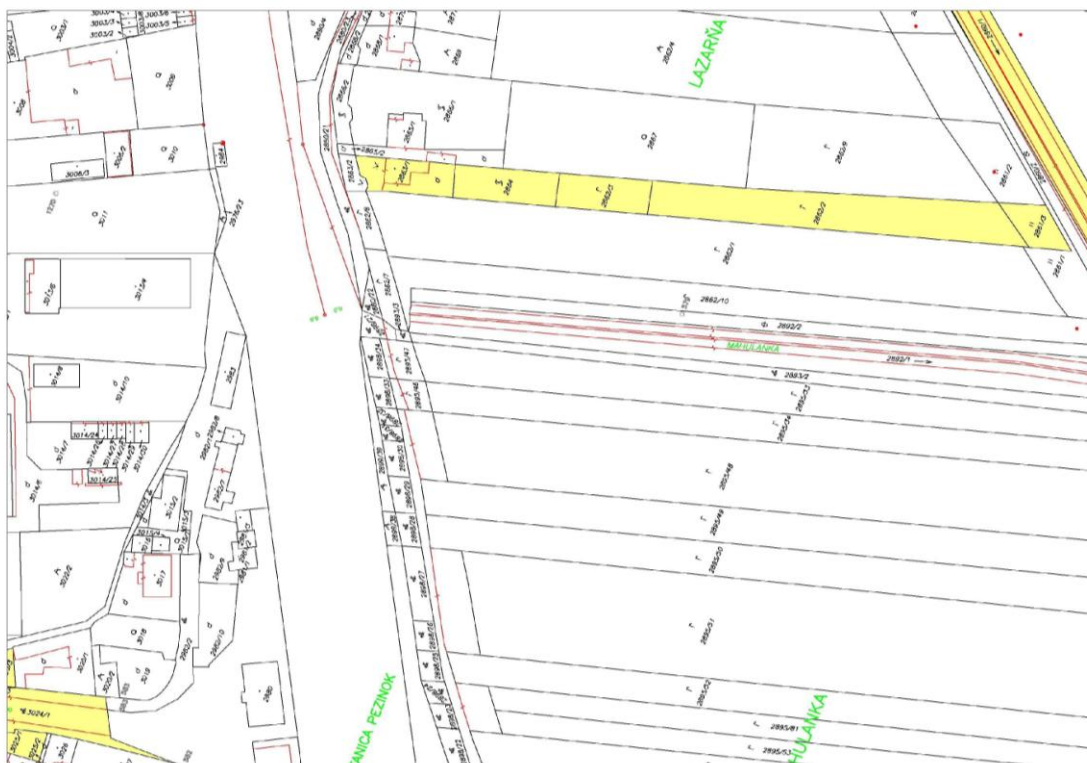
D. KRITÉRIÁ VYHODNOTENIA SÚŤAŽE

1. Kritériom pre určenie víťaza súťaže je NAJVVYŠŠIA PONÚKNUTÁ CENA.
2. V prípade zhodnosti viacerých návrhov zmlúv, rozhodne komisia losovaním.

E. ĎALŠIE INFORMÁCIE

Účastníci súťaže majú možnosť obrátiť sa vo veciach:

- **technických a ohliadky priestorov**, na Katarínu Mihálikovú, referentku správy majetku majetkovoprávneho oddelenia MsÚ v Pezinku, e-mail: katarina.mihalikova@msupezinok.sk, tel. č. 033/6901176, obhliadka sa uskutoční po vzájomnej dohode a
- **organizačných**, na Mgr. Renátu Gottschallovú, vedúcu majetkovoprávneho oddelenia MsÚ v Pezinku, ktorá je organizátorom súťaže, e-mail: renata.gottschallova@msupezinok.sk, tel. č. 033/6901121.



16.06. Informácia o výsledku o.v.s. a návrh na vyhlásenie novej o.v.s. na predaj pozemkov na ulici Za dráhou

Materiál spracovala Mgr. R. Gottschallová, ktorá prítomných informovala, tak ako v predchádzajúcom materiály mení sa termín predkladania súťažných návrhov: z 29.11.2011 na 05.03.2011 do 11.00 hod., a zároveň nastáva zmena aj otvárania obálok a vyhodnotenie návrhov: z 29.11.2011 na 05.03.2011 o 15.00 hod. NK odporučila hlasovať o návrhu uznesenia. V 41. hlasovaní, počtom hlasov: 16 „za“, 1 proti, 4 zdržania sa.

Záver: **U z n e s e n i e** MsZ č. 1 – 247/2011 zo dňa 08.11.2011

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku

(a) berie na vedomie

informáciu o výsledku o.v.s. na predaj pozemkov na ulici Za dráhou, vyhlásenej uznesením MsZ č. 1-208/2011 zo dňa 20.09.2011:

- do súťaže (6x vyhlasovanej) sa nikto neprihlásil

(b) schvaľuje

predaj nehnuteľností v katastrálnom území Pezinok, pozemkov registra „C“ na ulici Za dráhou vo vlastníctve Mesta Pezinok podľa LV 4234:

- pozemok parcelné č. **2875**, výmera 120 m², druh pozemku Zastavaná plocha a nádvorie
- pozemok parcelné č. **2876/1**, výmera 1630 m², druh pozemku Záhrada
- pozemok parcelné č. **2876/3**, výmera 731 m², druh pozemku Záhrada
- pozemok parcelné č. **2878/20**, výmera 557 m², druh pozemku Zast. plocha a nádvorie

spolu výmera 3 038 m²

na základe **obchodnej verejnej súťaže**

podľa § 9a ods. 1 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a podľa § 281 až 288 Obchodného zákonníka

Kúpna cena: minimálne **100 000,00 EUR**

Mesto Pezinok

podľa § 9a ods. 1 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a podľa § 281 až 288 Obchodného zákonníka

vyhlasuje
obchodnú verejnú súťaž
na prevod vlastníctva majetku

A. PREDMET SÚŤAŽE

1. Predmetom súťaže je predaj nehnuteľností v katastrálnom území **Pezinok**, obec Pezinok, okres Pezinok, pozemky na ulici Za dráhou, vo vlastníctve Mesta Pezinok, v spoluvlastníckom podiele 1/1 k celku, podľa listu vlastníctva č. 4234, vedených Správou katastra Pezinok, konkrétne:

- pozemok parcelné č. **2875**, výmera 120 m², druh pozemku Zastavaná plocha a nádvorie

- pozemok parcelné č. **2876/1**, výmera 1630 m², druh pozemku Záhrada
- pozemok parcelné č. **2876/3**, výmera 731 m², druh pozemku Záhrada
- pozemok parcelné č. **2878/20**, výmera 557 m², druh pozemku Zastavaná plocha a nádvorie

spolu výmera 3 038 m²

2. **Kúpna cena** je stanovená vo výške minimálne **100 000,00 EUR**.

B. PODMIENKY SÚŤAŽE

1. Predložený návrh, t.j. návrh kúpnej zmluvy, spracovaný v zmysle príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka, treba predložiť v štyroch vyhotoveniach, podpísaných zo strany kupujúceho.

2. Označenie navrhovateľa musí byť nasledovné:

- u právnickej osoby a fyzickej osoby podnikateľa: obchodné meno, sídlo alebo miesto podnikania, právna forma právnickej osoby, identifikačné číslo, DIČ alebo IČ DPH, označenie štatutárneho orgánu s uvedením oprávnenosti ku konaniu, označenie bankového spojenia, z ktorého bude poukázaná kúpna cena, označenie registra, ktorý podnikateľa zapísal a číslo zápisu; originál výpisu z obchodného registra, živnostenské alebo iné oprávnenie nie staršie ako tri mesiace,
- u fyzickej osoby nepodnikateľa: meno, priezvisko, rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo, miesto trvalého pobytu, rodinný stav, štátna príslušnosť, označenie bankového spojenia, z ktorého bude poukázaná kúpna cena.

3. Označenie predávajúceho je nasledovné:

Mesto Pezinok

Sídlo: Radničné námestie 7, 902 14 Pezinok

IČO: 00 30 50 22

DIČ: 2020662226

Štatutárny orgán: Mgr. Oliver Solga, primátor

Bankové spojenie: Dexia banka Slovensko, a.s., číslo účtu: 6602006001/5600

4. Minimálna kúpna cena je stanovená vo výške uvedenej v bode A. V zmluve musí byť zapracovaný spôsob a lehota zaplattenia kúpnej ceny (najneskôr do 1 mesiaca odo dňa podpísania KZ), zmluvná pokuta pre prípad nedodržania termínu splatnosti kúpnej ceny vo výške 0,1 % z kúpnej ceny za každý deň omeškania z nezaplatenej sumy a podmienka, že návrh na vklad sa podá až po úplnom zaplattení kúpnej ceny.

5. Vyhlasovateľ trvá na zapracovaní podmienky, že predávajúci si vyhradzuje právo odstúpiť od kúpnej zmluvy, ak kupujúci nedodrží zmluvné záväzky o zaplattení kúpnej ceny v lehote do 1 mesiaca od termínu splatnosti kúpnej ceny, ktorý si navrhne kupujúci. Táto podmienka odstúpenia od zmluvy musí byť ako podstatná náležitosť kúpnej zmluvy.

6. Súťažný návrh musí byť vyhotovený v slovenskom jazyku.

7. Súťažný návrh je možné meniť, dopĺňať alebo odvolať iba do termínu ukončenia predkladania návrhov.

8. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené návrhy a ukončiť súťaž ako neúspešnú, alebo zrušiť súťaž. Túto skutočnosť ihneď oznámi navrhovateľom a uverejní spôsobom, ktorým vyhlásil podmienky súťaže.

9. Návrh na vklad s kúpnyimi zmluvami a všetkými príslušnými podkladmi doručí na Správu katastra Pezinok, vyhlasovateľ. Správne poplatky súvisiace s prevodom nehnuteľnosti hradí navrhovateľ (kupujúci).

C. ČASOVÝ PRIEBEH SÚŤAŽE

1. **Termín predkladania súťažných návrhov:** Súťažné návrhy (návrhy kúpnych zmlúv) doručia navrhovateľa písomne, v zapečatenej obálke so spätnou adresou **v termíne do 05.03.2012 do 11.00 hod.** na adresu Mesto Pezinok, Radničné námestie 7, 902 14 Pezinok, s označením hesla:

„SÚŤAŽ - predaj pozemkov na ulici Za dráhou“

„NEOTVÁRAŤ!“

2. **Otváranie obálok a vyhodnotenie návrhov:** Otváranie obálok a vyhodnotenie návrhov sa uskutoční dňa 05.03.2012 o 15.00 hod. v budove Mestského úradu v Pezinku, Radničné námestie 7, v zasadačke č. d. 12, na I. posch. (za prítomnosti navrhovateľov).

3. **Oboznámenie navrhovateľov o výsledku vyhodnotenia:** Výsledok vyhodnotenia bude písomne odoslaný všetkým navrhovateľom bez zbytočného odkladu.

D. KRITÉRIÁ VYHODNOTENIA SÚŤAŽE

1. Kritériom pre určenie víťaza súťaže je **NAJVYŠŠIA PONÚKNUTÁ CENA**.

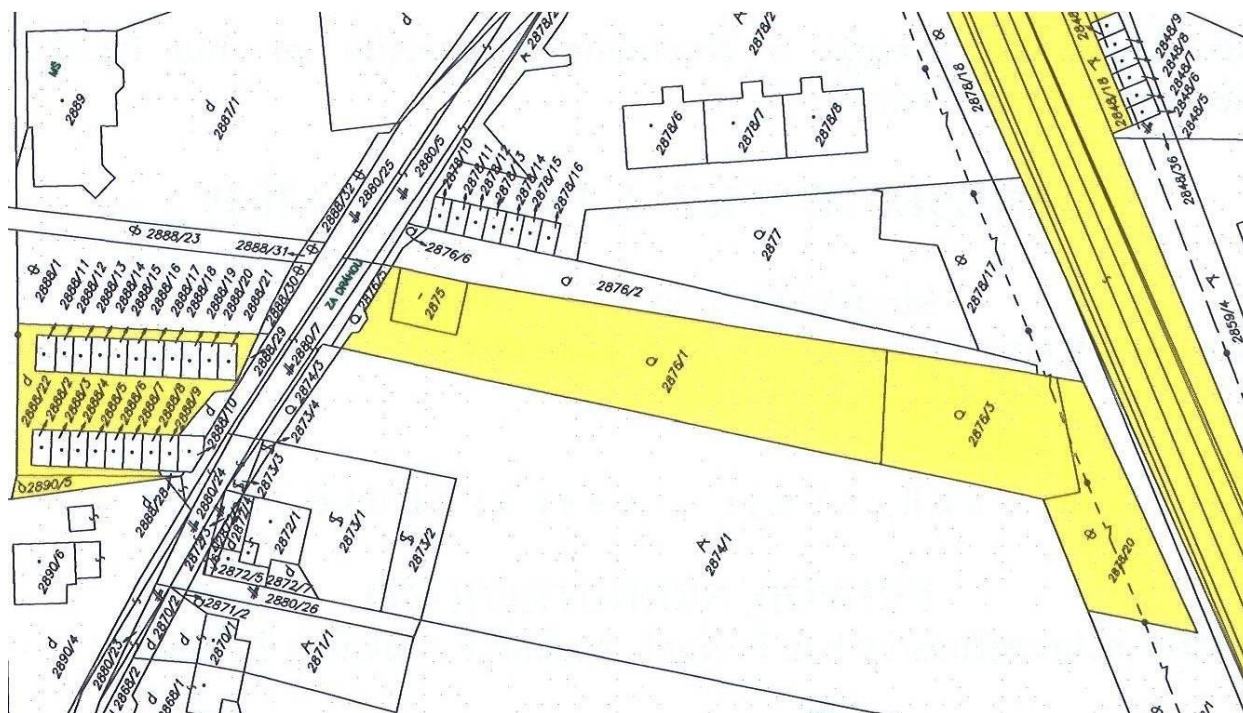
2. V prípade zhodnosti viacerých návrhov zmlúv, rozhodne komisia losovaním.

E. ĎALŠIE INFORMÁCIE

Účastníci súťaže majú možnosť obrátiť sa vo veciach:

- **technických a ohliadky priestorov**, na Katarínu Mihálikovú, referentku správy majetku majetkovoprávneho oddelenia MsÚ v Pezinku, e-mail: katarina.mihalikova@msupezinok.sk, tel. č. 033/6901176, ohliadka sa uskutoční po vzájomnej dohode a

- **organizačných**, na Mgr. Renátu Gottschallovú, vedúcu majetkovoprávneho oddelenia MsÚ v Pezinku, ktorá je organizátorom súťaže, e-mail: renata.gottschallova@msupezinok.sk, tel. č. 033/6901121.



16.07. Návrh na doplnenie uznesenia, ktorým sa schválilo rozšírenie zóny spoplatneného parkovania

Materiál spracoval Mgr. P. Štetka. Zo strany poslancov neboli žiadne návrhy ani pripomienky. NK odporučila hlasovať o návrhu uznesenia. V 42. hlasovaní, počtom hlasov: 20 „za“, žiadne proti, žiadne zdržanie sa a 1 nehlasoval.

Záver: **U z n e s e n i e** MsZ č. 1 – 248/2011 zo dňa 08.11.2011

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku **schvaľuje**

doplnenie uznesenia MsZ č. 1-164/2011 zo dňa 20.09.2011, ktorým sa schválilo rozšírenie zóny spoplatneného parkovania, schválil sa nájom pozemkov a zobral sa na vedomie dodatok č. 1 k prevádzkovému poriadku

v časti (a) číslo 2. bod c) sa dopĺňa

c) nájomné: 1 000,00 EUR s DPH mesačne (parkovacia zóna P1-P5), nájomca bude platiť nájomné od 01.01.2012

s doplnením:

- Nájomca je povinný akceptovať obmedzenie časti predmetu nájmu na zmluvne dohodnutý účel nájmu, v prípade akcií organizovaných alebo povolených Mestom. Pred každou akciou Mesto oboznámi nájomcu s konaním takejto akcie a teda aj s rozsahom obmedzenia nájmu
- Nájomca zabezpečí ochranu zóny s plateným státím, v zmysle zákona o cestnej premávke

16.08. Návrh na zmenu termínu zasadnutia MsZ a pracovného stretnutia poslancov

Primátor informoval o zmene termínu zasadnutia MsZ a pracovného stretnutia poslancov, nasledovne: zasadnutie MsZ → z 06.12.2011 na 13.12.2011 o 08.30 hod.

pracovné stretnutie poslancov → z 01.12.2011 na 06.12.2011 o 16.00 hod.

Poslankyňa Mgr. K. Štrbová navrhla, aby k návrhu rozpočtu Mesta Pezinok na rok 2012 bolo samostatné zasadnutie MsZ. Primátor navrhol nový termín MsZ + pracovného stretnutia poslancov. Termín zasadnutia MsZ zostáva 13.12.2011, termín pracovného stretnutia poslancov sa mení: z 06.12.2011 na 21.11.2011 o 16.00 hod. (na tomto pracovnom stretnutí poslancov sa prejedná návrh rozpočtu + ostatné body programu). NK odporučila hlasovať o návrhu uznesenia. V 43. hlasovaní, počtom hlasov: 21 „za“, žiadne proti, žiadne zdržanie sa, poslanci návrh schválili.

Záver: **U z n e s e n i e** MsZ č. 1 – 249/2011 zo dňa 08.11.2011

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku **schvaľuje**

nasledujúce zmeny Uznesenia MsZ č. 1-225/2010 zo dňa 20.12.2010:

1. zmenu termínu zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Pezinku –

- pôvodný termín: 06.12.2011 o 08,30 hod.
- nový termín: **13.12.2011 o 08,30 hod.**

2. zmenu termínu pracovného stretnutia poslancov MsZ v Pezinku –

- pôvodný termín: 01.12.2011 o 16,00 hod.

- nový termín: **21.11.2011 o 16,00 hod.**

16.09. Kanalizácia – Grinava (I. poslanecký návrh poslanca D. Šmahovského)

Dôvodová správa:

Z 500 prípadov, ktoré treba zmluvne spracovať pre vybudovanie kanalizácie / ide o vysporiadanie vzťahov k pozemkom pre vybudovanie kanalizácie v Grinave/ je podľa Majetkoprávneho oddelenia mesta Pezinok asi polovica t.j. 250 majiteľov dotknutých pozemkov na vysporiadanie s adresou Pezinok. Ostatní sú z iných miest SK, alebo zo zahraničia. Na 250 prípadov máme dosah a mesto to rieši v spolupráci s poslancami a aktivistami za mestskú časť Grinava. / Občania sú oslovení a je im vysvetľovaný verejný záujem vybudovania kanalizácie v Grinave a zároveň im aktivisti odovzdávajú osobne zmluvy na podpis.

Avšak od prvého podnetu občanov na čo najrýchlejšie vyriešenia týchto majetkových vzťahov uplynul už takmer 3/4 rok a vybavovanie je veľmi zdĺhave.

Podľa vyjadrení pracovníkov z Majetkoprávneho oddelenia aj pána Primátora je toto zadanie pre pracovníkov práca naviac. Je preto treba hľadať možnosti ako zabezpečiť túto náročnú a veľmi dôležitú agendu. Najmä preto, lebo do roku 2015 podľa smerníc EU majú mestá s počtom obyvateľov nad 2000 mať vybudovanú kanalizáciu v opačnom prípade hrozí pokuta až do výšky 720.000,-Eur.

Návrh uznesenia:

Urýchlenie postupu pri vybavovaní majetkových vzťahov / vysporiadanie pozemkov/ pre vybudovanie kanalizácie v Grinave.

Návrh riešenia.

a/ Po odsúhlasení prevodov a nájmov pozemkov dotknutých pre budovanie kanalizácie mestským zastupiteľstvom najneskôr do 14 dní vystaviť zmluvy a odovzdať poslancom za 5.obvod Grinava. / Majetkoprávne oddelenie/.

b/ V prípade, že Majetkoprávne oddelenie Mesta Pezinok nemá od oslovených majiteľov dotknutých pozemkov pre kanalizáciu odpoveď, alebo návratku so súhlasom na odkúpenie, alebo zriadenie vecného bremena na predmetnom pozemku, vystaví príslušné oddelenie v zákonnej lehote druhú žiadosť s upozornením, že ak sa do 15 dní / prípadne iná zákonná lehota/ oslovený nevyjadrí, tak bude mesto Pezinok konať vo verejnom záujme v zmysle zákona. Cestou pána Primátora, prípadne MsZ v Pezinku zriadiť na dotknutom pozemku vecné bremeno / doplniť presné znenie zákona príp. §.

c/ Do 14.11.2011 pripraví Majetkoprávne oddelenie mesta Pezinok v spolupráci s oddelením výstavby podklady na stretnutie s občanmi mestskej časti Grinava nasledovne:

- Koľko je k 14.11.2011 podpísaných zmlúv ku kanalizácii.
- Koľko bolo k 14.11.2011 poslaných žiadostí dotknutým občanom.
- Koľko máme súhlasov pre ďalšie konanie / do prevodov, alebo nájmov do ďalšieho zasadnutia MsZ v Pezinku.
- V koľkých prípadoch je už treba vystaviť v zákonnej lehote druhú žiadosť.

Poslancovi D. Šmahovskému na jeho otázky a pripomienky odpovedali: Mgr. R. Gottschallová, Ing. Ľ. Mezeiová, primátor. Po skončení diskusie poslanec D. Šmahovský stiahol svoj poslanecký návrh, ale predloží ho v decembrovom MsZ na prijatie uznesenia. Primátor si osvojil poslanecký návrh poslanca D. Šmahovského a uviedol, že by bolo vhodné osloviť externú firmu na vysporiadanie pozemkov pre vybudovanie kanalizácie v Grinave.

16.10. Glejovka – čerpanie vody (II. poslanecký návrh poslanca D. Šmahovského)

Dôvodová správa:

Zo stretnutia a rokovania s občanmi mesta Pezinok a poslancami je potrebné riešiť podnet nedovoleného odberu vody z verejných zdrojov mesta Pezinok občanmi Glejovky / napr. na cintorínoch a pod./ Pripojenie vody do Glejovky je zavedené, ale pre neuhradené faktúry dodávateľ túto časť mesta odpojil. Dochádza tak k nekontrolovanému odberu na verejných miestach, kde títo občania vo veľkom bezplatne túto vodu čerpajú.

Návrh riešenia:

a/ Ponuka vybudovať studňu v danej lokalite v spolupráci s občanmi Glejovky. Prebehli aj rokovania a obyvatelia súhlasia. Studňu vykopú svojpomocne. Od mesta Pezinka sa žiada zabezpečiť betónové skruže. O finančné prostriedky môže mesto požiadať štát v rámci sociálneho programu pre riešenie sociálne odkázaných. V tomto prípade najmä Rómov. Týmto opatrením sledujeme zamedzeniu nekontrolovaného odberu vody z mestských zdrojov. Je možné navrhnúť aj iné konštruktívne riešenie.

Systém odberu vody na žetóny. / Informácia od p. poslanca Petra Wittgrübera/. Tento systém je už vybudovaný v Plaveckom Štvrtku.

b/ Do 14.11.2011 pripraví oddelenie Školstva a sociálnych vecí na stretnutie s občanmi podklady, ako a akým sociálnym programom sa riadi pri riešení problémov v citlivej lokalite Glejovka. Nakoľko v poslednom období sa situácia zhoršila. / Krádeže v Grunfelde 4.11.2011/. Fyzické napadnutie p. Jozefa Košíka na futbalovom ihrisku v Grinave dňa 6.11.2011 s následkom ublíženia na zdraví.

Je potrebné sa venovať tejto skupine občanov a pôsobiť preventívne aj so zameraním na dospelých nielen na školopovinnú mládež.

Mgr. R. Minarovičová uviedla – v minulosti Mesto žiadalo o finančný príspevok na niekoľko projektov, ale boli schválené projekty z východu Slovenska. Mnohé finančné prostriedky určené pre Bratislavský kraj nie sú schválené z dôvodu, že v tomto kraji nie sú problémy s Rómami.

Poslankyňa Mgr. K. Štrbová požiada o informácie:

- počet obyvateľov Glejovky a koľko z nich je detí
- koľko detí má deti
- počet školopovinných detí a ako sú zapojené do mimoškolských aktivít

Informácie požiadala zaslať písomnou formou. O tomto poslaneckom návrhu sa nehlasovalo.

11.16. Informovanie verejnosti o konaniach, ktoré vedie Mesto Pezinok (poslanecký návrh Ing. M. Šipoša)

1. v zmysle ustanovenia § 3 ods. 6 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní zabezpečiť informovanie verejnosti o konaniach vo veciach, ktoré sú predmetom záujmu verejnosti, a to najmä konania vedené podľa zákona č. 50/1976 o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) i zákona č. 24/2006 o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a zabezpečiť povinné zverejňovanie informácií v zmysle § 5 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobode informácií

2. technicky zabezpečiť, aby úradná tabuľa bola nepretržite prístupná verejnosti

Zo strany poslancov neboli žiadne návrhy ani pripomienky. NK odporučila hlasovať o poslaneckom návrhu. V 44. hlasovaní, počtom hlasov: 13 „za“, 2 proti, 1 zdržanie sa a 1 nehlasoval, poslanci návrh schválili.

Záver: **U z n e s e n i e** MsZ č. 1 – 250/2011 zo dňa 08.11.2011

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku **ukladá MsÚ úlohu**

1. V zmysle ustanovenia § 3 ods. 6 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní zabezpečiť informovanie verejnosti o konaniach vo veciach, ktoré sú predmetom záujmu verejnosti, a to najmä konania vedené podľa zákona č. 50/1976 o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) i zákona č. 24/2006 o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a zabezpečiť povinné zverejňovanie informácií v zmysle § 5 zákona č. 211/2000 Z.z. o slobode informácií

2. Technicky zabezpečiť, aby úradná tabuľa bola nepretržite prístupná verejnosti

17. Informácie z činnosti MsÚ a útvaru HK

František Feder

bod č.8 → odpovedala Ing. R. Klimentová; Kúpna zmluva medzi Mestom a spol. D.I.S.I. bola uzavretá dňa 06.10.2011 predmetom ktorej je verejné osvetlenie, ktoré bolo prevzaté v počte 78 ks

bod č. 31 → odpovedali Ing. R. Klimentová a primátor; na odstránenie zistených závad na detskom ihrisku v Zámockom parku boli vedené opatrenia a spoločné rokovania s dodávateľom, projektantom a stavebným dozorom. V novembri 2011 budú realizované kroky na odstránenie závad

Mgr. Kvetoslava Štrbová

bod č. 2 → odpovedal Mgr. M. Šebesta

bod č. 16 → odpovedala Ing. Ľ. Mezeiová; elektroinštalačné práce sú ukončené, svietidlá a vypínače sa namontujú až po vymaľovaní priestorov, ďalej sa bude pokračovať v odbúravaní nevhodných omietok, podlahy St 36/2011 → odpovedala Ing. R. Klimentová

Mgr. Božena Mizerová

bod č. 6 → odpovedala Mgr. R. Gottschallová; do I. etapy na výmenu okien a dverí na ZŠ Na bielenisku sa prihlásilo 13 uchádzačov, 3 boli vylúčení. Dňa 25.11.2011 bude podpísaná Zmluva o dielo

	bod č. 9 → odpovedala Mgr. R. Gottschallová;
Lubomír Čech	bod č. 17 → odpovedala Ing. Mezeiová; KSÚ v Bratislave zamietol odvolanie účastníkov konania a momentálne Mesto čaká na vydanie stavebného povolenia
RNDr. Miroslav Král, CSc.	body č. 1,4,3 → odpovedal Mgr. M. Šebesta
Ing. J. Čech	petícia občanov na odstránenie stromov (briez) na Bratislavskej ul. → odpovedala Ing. R. Klimentová; Mesto zorganizuje verejné stretnutie občanov Bratislavskej ul. na ktorom občania budú informovaní, že spoločenská hodnota 63 ks stromov je 55 829,00 €, výrub stromov - 11 465,00 €, najnižšia spoločenská náhrada - 7 560,00 €, pokiaľ budú trvať na výrube stromov musia sa na tom finančne podieľať

18. Informácie primátora

- od 01.11.2011 bol vydaný Organizačný poriadok Mestského úradu Pezinok
- Mesto Pezinok vstúpilo do medzinárodného projektu SPICE
- Mesto Pezinok bolo úspešné pri získaní dotácie na spracovanie ÚPN v sume 23 600,00 €
- primátor bol zvolený za viceprezidenta Únie miest Slovenska a prezidenta Klubu primátorov miest Slovenskej republiky
- Mesto uzavrelo obchodnoprávnú zmluvu na externú spoluprácu s firmou Octigon, a.s. Bratislava – vo veci čerpania finančných prostriedkov z fondov EÚ (napr. Záhradná ul.)

19. Interpelácie poslancov

Ing. Marián Šipoš

- žiada o bližšie informácie Záhradná ul. č. 1 – č. 9
- primátor – Záhradná ul. je financovaná z grantov EÚ. Na žiadosť p. D. Šipoša sme vyčistili vstup do garáží, štrk a kanalizačnú vpusť na celej ulici. Pripravuje sa projektová dokumentácia na zabezpečenie z vedenia dažďovej vody zo spevnených plôch a komunikácií kanalizačnej siete
- mimosúdne vyrovnanie výpovede p. E. Korčekovej a z akej položky to bolo hradené
- Ing. M. Lošonský – prebehlo mimosúdne vyrovnanie. Mesto na pojednávaní zastupoval Mgr. M. Tarbaj. Uskutočnilo sa stretnutie na ktorom sa Mesto dohodlo s p. E. Korčekovou na vyplatení 6+1 platov. Vyplatené to bolo z kapitoly MPS
- Mgr. M. Šebesta – pri odchode p. E. Korčekovej bola ponúknutá dohoda - vyplatenie 5 platov, ale p. E. Korčeková to odmietla

Nakoľko nebolo viac bodov programu, návrhov ani pripomienok, primátor zasadnutie ukončil a poďakoval prítomným za účasť.

Mgr. Oliver Solga
primátor

Mgr. Miroslav Šebesta
prednosta MsÚ

Overovatelia:

Ing. Jozef Chynoranský

.....

Mgr. Adam Solga

.....

Zapísala: Alena Čaputová