

# Mestské zastupiteľstvo v PEZINKU

dňa: 13.03.2013

číslo: **3.**

## 3. Návrh na úpravu zriadeného vecného bremena v areáli kotolne na Severe (Svätoplukova ul.)

PREDKLADÁ: Mgr. Oliver Solga, primátor Mesta Pezinok  
SPRACOVAL: Mgr. Peter Štetka, právnik MsÚ

### UZNESENIE MsZ č. ....../2013

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku,  
v zmysle ustanovenia § 11 ods. 4 zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení  
neskorších zmien zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

schvaľuje

**(a) zánik vecného bremena** v časti, v znení:

Vecné bremeno in rem, právo prechodu a prejazdu cez pozemok parc.č. 1055/4 v prospech  
každodobého vlastníka pozemku parc.č. 1055/3 a stavby súp. č. 2789 postavenej na parc.č.  
1055/3,  
zriadené podľa Zmluvy o zriadení vecného bremena V 911/2012 zo dňa 19. 6. 2012

a

**(b) zriadenie vecného bremena** v znení:

Vecné bremeno in rem, právo prechodu a prejazdu cez pozemky parc.č. 1055/61 a 1055/62  
v prospech každodobého vlastníka pozemku parc.č. 1055/3 a stavby súp. č. 2789 postavenej  
na parc.č. 1055/3,  
v zmysle Geometrického plánu na oddelenie pozemkov p.č. 1055/60-62 a vyznačenie  
vecného bremena, číslo plánu 10/2013, vyhotoviteľ: Ing. Robert Sadloň, zo dňa 15.02.2013

### **Oprávnený z vecného bremena:**

IN COMPANY s.r.o.

Sídlo: Bárdošova 33, Bratislava 833 12

IČO: 35 907 991

Štatutárny orgán: konateľ Mgr. Alexander Sako, Hanulova 1832/11, Bratislava 841 01

### **Povinný z vecného bremena:**

Mesto Pezinok

Sídlo: Radničné námestie 7, 902 14 Pezinok

IČO: 00 305 022

Štatutárny orgán: Mgr. Oliver Solga, primátor

Vecné bremeno bude zriadené **bezodplatne**.

Vecné bremeno bude zriadené na **dobu neurčitú**.

## Vysvetlivky:

Uznesením MsZ č. 1-224/2011 zo dňa 08.11.2011 bolo schválené zriadenie vecného bremena pre oprávneného z vecného bremena: VODNÝ ZÁCHRANNÝ SYSTÉM s.r.o., Sídlo: Bárdošova 33, Bratislava 833 12, IČO: 45 512 914, Štatutárny orgán: konateľ Martin Mosný, Krížna 12, Bratislava 811 07.

Na základe uznesenia bola vyhotovená a podpísaná zmluva o zriadení vecného bremena zo dňa 12.01.2012.

Vecné bremeno momentálne znie:

Vecné bremeno in rem, právo prechodu a prejazdu cez pozemky parc.č. 1055/4, 1055/6 v prospech každodobého vlastníka pozemku parc.č. 1055/3 a stavby súp. č. 2789 postavenej na parc.č. 1055/3, zriadené podľa Zmluvy o zriadení vecného bremena V 911/2012 zo dňa 19.06.2012.

Na pozemku parc.č. 1055/6 zostáva vecné bremeno zachované.

Novým vlastníkom objektu s.č. 2789 na pozemku p.č. 1055/3 je spoločnosť IN COMPANY s.r.o., na základe kúpnej zmluvy zo dňa 12.02.2013, ktorá je teda aj novým oprávneným z vecného bremena. Na liste vlastníctva č. 4999 je oprávnenie z vecného bremena zapísané.

Z dôvodu prenájmu celého tepelného hospodárstva Mesta Pezinok, ktorého súčasťou je aj kotolňa na Svätoplukovej ulici na Severe v Pezinoku, boli vyvolané rokovania s vlastníkom objektu, ktorý je oprávnený z vecného bremena, na obmedzenie tohto vecného bremena na pozemku parc.č. 1055/4.

Z pôvodného pozemku parc.č. 1055/4 sa vytvárajú nové štyri pozemky. Na dvoch z nich sa vytvára vecné bremeno, také aké je doteraz. Nový zmenšený pozemok p.č. 1055/4 bude tvoriť areál kotolne, ktorý bude v zmysle podmienok súťažného dialógu využitý pre nového zmluvného partnera na skladovanie štiepky a drevnej hmoty. Štvrtý pozemok p.č. 1055/60 bude vyčlenený z areálu a pravdepodobne ponúknutý na predaj v OVS, v zmysle schváleného rozpočtu.

Inštitút vecného bremena ako vecného práva k cudzím veciam, je upravený v občianskom zákonníku. Tento právny predpis nepozná možnosť zmeny vecného bremena, ale len zriadenie a zánik. Preto je návrh koncipovaný v dvoch častiach súčasne. Formu sme konzultovali aj na Správe katastra, ktorá bude návrh na vklad povoľovať.

Príloha:

Návrh GP

