

Mesto PEZINOK

Radničné námestie č. 7, 902 14 Pezinok

Stavebný úrad

V Pezinku, dňa 16. 04. 2026

Zn.: AstMi-222-15411/2026

KOLAUDAČNÉ ROZHODNUTIE

Navrhovateľ: **SPP – distribúcia, a.s.**, Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava, IČO: 35 910 739
podal dňa 20. 02. 2025 na Mesto Pezinok – stavebný úrad návrh na kolaudáciu stavby:
„Rekonštrukcia plynovodov Pezinok Za hradbami 2.SC – UO00035“, so stavebnými objektami:
SO 01 Plynovody v členení: SO 01.1 Pripojovacie plynovody, SO 01.2 Dopojenia OZP, SO 01.3
Prepoje a odpoje, na pozemkoch: parc. KN C č. **100/1, 101, 102/1, 178/2, 179/2, 184/1, 184/2, 2295,
3093/2, 3096/3, 3120/3, 3120/5, 3120/11, 3120/12, 3120/15, 3127/2, 3130/2, 3279/4, 3280/5, 3333/1,
3333/2, 3512, 3580, 4242/1, 667/3, 684/1, 684/2, 708/3, 709/4, 710/1, 710/5, 711/1, 711/2, 715, 775/9,**
parc. KN E č. **1000, 1014, 1023, 1076/1, 1266/8, 1268/1, 1281, 1291, 1294, 1295, 1296, 2237/63,
2246/96, 2250, 376/1, 376/2, 376/4, 376/5, 376/6, 376/8, 376/9, 376/10, 376/12, 436/1, 805, 806/1,
806/2, 806/3, 861/2**, kat. úz. **Pezinok**, na ul. Jesenského, Komenského, Kupeckého, Malokarpatská,
Puškinova, SNP, Za koničkom, Zámocká, Pezinok.

Na stavbu bolo stavebným úradom Mesta Pezinok vydané

- stavebné povolenie zn.: 5/73-SP/1030-23188/2019-20 zo dňa 12. 10. 2020,

- rozhodnutie o predĺžení lehoty dokončenia stavby zn.: 5/71-PLDS/3025-17844/2022 zo dňa 14. 06. 2022.

Mesto Pezinok, ako príslušný stavebný úrad (ďalej len „stavebný úrad“) podľa § 15 ods. 1 zákona č. 25/2025 Z. z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (Stavebný zákon) v platnom znení (ďalej len „zákon 25/2025 Z.z.“) a ako orgán štátnej správy vo výstavbe podľa § 12 písm. c) zákona 25/2025 Z.z., postupujúc v zmysle § 84 ods. 4 písm. b) zákona 25/2025 Z.z., po preskúmaní návrhu a na základe ústneho pojednávania spojeného s miestnym zisťovaním konaného dňa 20. 01. 2026 podľa § 82 ods.1 stavebného zákona, § 20 vyhlášky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona a § 46 a § 47 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov

povoľuje užívanie

STAVBY:

„Rekonštrukcia plynovodov Pezinok Za hradbami 2.SC – UO00035“,

v rozsahu stavebných objektov:

SO 01 Plynovody: SO 01.1 Pripojovacie plynovody,
SO 01.2 Dopojenia OZP,
SO 01.3 Prepoje a odpoje.

na pozemkoch C-KN parc. č.: **100/1, 101, 102/1, 178/2, 179/2, 184/1, 184/2, 2295, 3093/2, 3096/3,
3120/3, 3120/5, 3120/11, 3120/12, 3120/15, 3127/2, 3130/2, 3279/4,
3280/5, 3333/1, 3333/2, 3512, 3580, 4242/1, 667/3, 708/3, 709/4,
710/1, 710/5, 711/1, 711/2, 715, 775/9**

na pozemkoch E-KN parc. č.: **1000, 1014, 1023, 1076/1, 1266/8, 1268/1, 1281, 1291, 1294, 1295,
1296, 2237/63, 2246/96, 2250, 376/1, 376/2, 376/4, 376/5, 376/6,
376/8, 376/9, 376/10, 376/12, 436/1, 805, 806/1, 806/2, 806/3, 861/2**

katastrálne územie: Pezinok

stavebníkovi: **SPP – distribúcia, a.s.**, Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava, IČO: 35910739

Druh stavby: Inžinierska stavba

Účel stavby: rozvod plynu

Popis stavby:

Plynovody

Vetva	Ulica	D	Materiál	Tlak	Dĺžka
		(mm)	-	(kPa)	(m)
A	SNP	110	PE100RC	280	15
C	Kupeckého	90	PE100RC	280	205
D	Kupeckého	50	PE100RC	280	160
E1	Kupeckého	50	PE100RC	280	56
E2	Kupeckého	40	PE100RC	280	115
F	Kupeckého	63	PE100RC	280	358
G	Zámocka	90	PE100RC	280	380
H	Malokarpatská	50	PE100RC	90	125
I	SNP	50	PE100RC	280	254
J	Komenského	50	PE100RC	280	130
K	Puškinova	50	PE100RC	280	140
L1	Jesenského	110	PE100RC	2	85
L2	Jesenského	110	PE100RC	2	30
L3	Jesenského	90	PE100RC	2	220
M	Za koníčkom	63	PE100RC	2	97
Σ Rekonštruované plynovody					2370
Zmena prevádzkového tlaku z NTL 2,1 kPa na STL 280 kPa					
B	SNP	110	PE100RD	280	130
Σ Rekonštruované a pretlakované plynovody Spolu					2500

Pripojovacie plynovody

Vetva	Ulica	D	Materiál	Tlak	Počet	Dĺžka
		(mm)	-	(kPa)	(ks)	(m)
C	Kupeckého	32	PE100RC	280	18	84,5
D	Kupeckého	32	PE100RC	280	14	79,5
E1	Kupeckého	32	PE100RC	280	4	10,5
E2	Kupeckého	32	PE100RC	280	4	8
F	Kupeckého	32, 40	PE100RC	280	25	69,5
G	Zámocka	32	PE100RC	280	48	446,5
H	Malokarpatská	32	PE100RC	280	8	38,5
I	SNP	32	PE100RC	280	23	170,5
J	Komenského	32	PE100RC	280	11	61,5
K	Puškinova	32	PE100RC	280	15	84,5
L1	Jesenského	32, 40	PE100RC	2	8	53
L3	Jesenského	32,40,50	PE100RC	2	23	99,5
M	Za koníčkom	32	PE100RC	280	8	28,5
vodorovná dĺžka PP					209	1234,5
Zvislá časť					207	310,5
Σ Rekonštruované prípojky plynu spolu					210	1545
B	SNP	32	PE100RC	280	14	83,5
Σ Pretlakované prípojky plynu spolu					14	83,5

V rámci obnovy miestnych plynovodov boli obnovené všetky pripojovacie plynovody po existujúci HUP, vrátane:

- výmeny existujúceho HUP, osadenia nového HUP do existujúcej skrinky RZ s prepojením na existujúci regulátor tlaku plynu - v kategórii „KBV“ a „Maloodber“,

- prepojenie existujúcej PE STL prípojky navrhovanou PE STL prípojkou v zemi bez výmeny skrinky DRZ, v kategórii „Maloodber“
- osadenie skrinky DRZ k fasáde a do fasády bytového domu komplet s HUP, RTP a DU a realizácie dopojenia nového OPZ po miesto pôvodného HUP - v kategórii „KBV“
- vymiestnenie merania – osadenie skrinky DRZ do oplotenia/fasády komplet s HUP, RTP, plynomerom s teplotnou kompenzáciou a DU a realizácia dopojenia nového OPZ po miesto pôvodného HUP – v kategórii „Domácnosť“ a „Maloodber“.
- dopojenie navrhovaných pripojovacích plynovodov do existujúcich skriniek DRZ a doplnenie HUP, RTP.
- dopojenie existujúcich NTL PE prípojok na navrhované STL plynovody. Odberateľom boli doplnené do exist. skriniek DRZ regulátory tlaku plynu, príp. osadené nové skrinky DRZ s príslušenstvom.

Odberné plynové zariadenie (OPZ) sa začína za HUP a končí sa spotrebičom, vrátane jeho príslušenstva. Súčasťou odberného plynového zariadenia nie je domový regulátor tlaku plynu a meracie zariadenie odberu plynu. OPZ bolo zrekonštruované po miesto umiestnenia existujúceho HUP a prepojené na existujúce OPZ.

Pre užívanie stavby stavebný úrad určuje podľa § 82 ods. 2 stavebného zákona tieto podmienky:

stavba je schopná užívania pre účely rozvodu plynu.

Ďalšie podmienky:

1. Vlastník stavby je povinný v zmysle § 103 stavebného zákona dokumentáciu skutočného realizovania stavby uchovávať po celý čas jej užívania, pri zmene vlastníctva stavby ju odovzdá novému nadobúdateľovi a pri odstránení stavby stavebnému úradu.
2. Stavbu možno užívať len na účel určený v kolaudačnom rozhodnutí za podmienok dodržania platných bezpečnostných, hygienických a protipožiarnych predpisov, príslušných technických noriem a všeobecne záväzných nariadení Mesta Pezinok.

Stanoviská dotknutých orgánov:

Okresný úrad Pezinok, OSŽP - odpadové hospodárstvo - vyjadrenie č. OU-PK-OSZP-2025/009307-002 zo dňa 28. 05. 2025 – nemá námietky k predloženej dokumentácii v kolaudačnom konaní.

Inšpektorát práce Bratislava – Záväzné stanovisko č. IBA-6-62-2.0/ZS-C12,33-25 zo dňa 10. 02. 2026: Inšpektorát práce v Bratislave nezistil nedostatky, ktoré by bránili vydať kolaudačné rozhodnutie na užívanie stavby a súhlasí s jeho vydaním.

Regionálny úrad verejného zdravotníctva Bratislava hlavné mesto – Záväzné stanovisko č. RÚVZBA/OHŽPaZ/1128/1380/2026 zo dňa 20. 01. 2026: Súhlasí sa s kolaudáciou stavby.

Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru v Pezinku - Záväzné stanovisko č. ORHZ-PK1-2026/000010-002 zo dňa 20. 01. 2026: s vydaním kolaudačného rozhodnutia súhlasí bez pripomienok.

Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania: Dňa 12. 01. 2026 bola stavebnému úradu doručená námietka účastníka konania – Slovenského pozemkového fondu, so sídlom Búdková 36, 817 15 Bratislava, IČO: 17 335 345:

„...Fond k predmetnej stavbe vydal stanovisko pod č. SPFS64894/2020, SPFZ006174/2020 zo dňa 15.01.2020 s podmienkou, že stavebník na dotknuté parcely NV najneskôr do vydania kolaudačného rozhodnutia zriadi vecné bremeno, ktoré bude zapísané v príslušnom katastri nehnuteľností, a to odplatne v prospech SPF. Súčasťou zmluvy o zriadení vecného bremena bude na náklady stavebníka vyhotovený geometrický plán podľa skutočného vedenia a uloženia stavby. Vzhľadom na uvedené trváme na dodržaní podmienok stanoviska SPF pod č. SPFS64894/2020, SPFZ006174/2020 zo dňa 15.01.2020.“

Stavebný úrad námietku zamietol.

Odôvodnenie

Navrhovateľ SPP – distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava, IČO: 35910739 podal dňa 14. 05. 2025 na Mesto Pezinok – stavebný úrad návrh na kolaudáciu stavby, ktorá je popísaná vo výroku rozhodnutia.

Mesto Pezinok, stavebný úrad oznámil v súlade s ustanovením § 80 stavebného zákona dňa 04. 12. 2025 listom zn.: AstMi-4562-61086/2025 začatie kolaudačného konania verejnou vyhláškou, všetkým známym a neznámym účastníkom konania a dotknutým orgánom a dňa 20. 01. 2026 vykonal ústne pojednávanie s miestnym zisťovaním, z ktorého bol spísaný protokol.

Stavebný úrad preskúmal návrh v kolaudačnom konaní v zmysle § 81 stavebného zákona.

Stavba bola uskutočnená podľa dokumentácie overenej v stavebnom konaní a boli dodržané podmienky stavebného povolenia zn.: 5/73-SP/1030-23188/2019-20 zo dňa 12. 10. 2020.

Dňa 12. 01. 2026 bola stavebnému úradu doručená námietka účastníka konania – Slovenského pozemkového fondu, so sídlom Búdková 36, 817 15 Bratislava, IČO: 17 335 345:

„...Fond k predmetnej stavbe vydal stanovisko pod č. SPFS64894/2020, SPFZ006174/2020 zo dňa 15.01.2020 s podmienkou, že stavebník na dotknuté parcely NV najneskôr do vydania kolaudačného rozhodnutia zriadi vecné bremeno, ktoré bude zapísané v príslušnom katastri nehnuteľností, a to odplatne v prospech SPF. Súčasťou zmluvy o zriadení vecného bremena bude na náklady stavebníka vyhotovený geometrický plán podľa skutočného vedenia a uloženia stavby. Vzhľadom na uvedené trváme na dodržaní podmienok stanoviska SPF pod č. SPFS64894/2020, SPFZ006174/2020 zo dňa 15.01.2020.“

Rozhodnutie o námietke stavebný úrad odôvodňuje nasledovne: Jedná sa o rekonštrukciu existujúceho vedenia. Stavebník je držiteľom povolenia na prevádzkovanie distribučnej siete plynárenských zariadení. Súčasťou distribučnej siete plynárenských zariadení je aj pôvodný obnovovaný plynovod. V zmysle ustanovenia § 22 ods. 1 písm. a) až d) zákona č. 67/1960 Zb. o výrobe, rozvoje a využití vyhrievacích plynov (Plynárenský zákon) právnenému predchodcovi stavebníka prislúchalo oprávnenie zriaďovať a prevádzkovať stavby na cudzích nehnuteľnostiach. Zároveň v zmysle ustanovenia § 22 ods. 5 zákona č. 79/1957 Zb. o výrobe, rozvoje a spotrebe elektriny (Elektrizačný zákon) k týmto stavbám bolo zriadené vecné bremeno (povinnosť strpieť toto plynárenské zariadenie na cudzom pozemku), pričom sa toto vecné bremeno na základe ustanovenia § 26 Elektrizačného zákona nezapisovali do pozemkových kníh (dnešný kataster). Toto oprávnenie k dotknutým nehnuteľnostiam zostalo zachované na základe ustanovenia § 96 ods. 4 zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých predpisov. Plynovody boli realizované v r. 1972 a 1975.

§ 22 ods.1 a) a b) zákona 67/1960 Zb.: *cit: Oprávnenia k cudzím nehnuteľnostiam - (1) Plynárenským podnikom prislúcha oprávnenie:*

a) zriaďovať a prevádzkať na cudzích pozemkoch v rozsahu vyplývajúcom z rozhodnutia o prípustnosti stavby, plynovodné siete;

b) zriaďovať a prevádzať zariadenia na uskladnenie vyhrievacích plynov v prírodných štruktúrach (ďalej len „podzemné zásobníky“) pod cudzími pozemkami;

§ 22 ods. 5 zákona č. 79/1957 Zb. : cit: *Oprávnenie k cudzím nehnuteľnostiam*

(5) *Povinnosť trpieť výkon oprávnení uvedených v odseku 1 viazne na dotyčnej nehnuteľnosti ako vecné bremeno.*

§ 96 ods. 4 zákona č. 251/2012 Z. z. : cit: *Splnomocňovacie ustanovenia*

(4) *Oprávnenia k cudzím nehnuteľnostiam, ako aj obmedzenia ich užívania, ktoré vznikli pred účinnosťou tohto zákona, zostávajú nedotknuté, ak tento zákon neustanovuje inak.*

V znení § 58 ods. 4, zákona 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon), cit.: (4) *Stavebník podzemných stavieb podliehajúcich tomuto zákonu nepreukazuje vlastníctvo alebo iné právo k pozemku alebo stavbám na ňom, ak ide o stavby, ktoré funkčne ani svojou konštrukciou nesúvisia so stavbami na pozemku ani s prevádzkou na ňom a ktoré ani inak nemôžu ovplyvniť využitie pozemku na účel, ktorému je určený.*

Na základe uvedeného stavebný úrad námietku zamietol.

Stavba bola uskutočnená bez zmien.

Pri ústnom pojednávaní spojenom s miestnym zisťovaním nebol stavebnému úradu predložený doklad o odovzdaní a prevzatí stavby. Uvedený doklad navrhovateľ doložil dňa 16. 04. 2026.

Navrhovateľ stavebnému úradu predložil všetky potrebné doklady v zmysle § 17 a 18 Vyhlášky MŽP SR 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona.

Ku kolaudačnému konaniu sa vyjadrili svojimi súhlasnými stanoviskami dotknuté orgány:

- Okresný úrad Pezinok, odbor starostlivosti o ŽP, odpadové hospodárstvo;
- Inšpektorát práce Bratislava;
- Regionálny úrad verejného zdravotníctva Bratislava hlavné mesto;
- Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru v Pezinku.

Stavebný úrad v uskutočnenom kolaudačnom konaní zistil, že užívanie stavby neohrozuje zdravie ani život osôb, ani životné prostredie.

Správny poplatok vo výške 500,- € bol zaplatený v zmysle položky 62a písm. g) zákona č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov prevodom na účet Mesta Pezinok.

Poučenie

Podľa § 53 a § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov, má účastník konania právo proti tomuto rozhodnutiu podať odvolanie v lehote 15 dní odo dňa oznámenia (doručenia) tohto rozhodnutia. Odvolanie sa podáva na Mesto Pezinok, Radničné námestie 7, 902 14 Pezinok.

Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom po využití všetkých opravných prostriedkov a po nadobudnutí právoplatnosti.

Rozhodnutie má povahu verejnej vyhlášky v zmysle § 26 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov.

Rozhodnutie sa vyvesí po dobu 15 dní na úradnej tabuli Mesta Pezinok. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia. Rozhodnutie Mesto Pezinok zverejňuje súčasne na svojom webovom sídle.

JUDr. Roman Mács
primátor mest

Vyvesené dňa: 17. 4. 2026

Zvesené dňa:

Pečiatka a podpis:



Pečiatka a podpis:



**Doručí sa:
verejnou vyhláškou:**

1. SPP-distribúcia, a.s., Plátennícka 19013/2, 821 09 Bratislava, IČO: 35 910 739
2. Vlastníci pozemkov, na ktorých je stavba umiestnená

Dotknutým orgánom:

3. Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Pezinku, Hasičská 4, 902 01 Pezinok
4. Slovenský pozemkový fond, Búdková 36, 817 15 Bratislava-Staré Mesto
5. Slovenský vodohospodársky podnik, š.p., Karloveská 2, 842 17 Bratislava-Karlova Ves
6. Regionálne cesty Bratislava a.s., Čučoriedkova 6, 827 12 Bratislava-Vrakuňa
7. Bratislavský samosprávny kraj – odbor dopravy, Sabinovská 16, 820 05 Bratislava-Ružinov
8. OÚ Pezinok - odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Radničné námestie 9, 902 01 Pezinok
9. OÚ Pezinok - OSŽP - OPaK, OH, ŠVS, M.R.Štefánika 10, 902 01 Pezinok
10. Inšpektorát práce Bratislava, Za Kasárňou 1, 832 64 Bratislava-Nové Mesto
11. Mesto Pezinok – orgán ochrany prírody a krajiny, Radničné námestie 7, 902 14 Pezinok
12. Mesto Pezinok – cestný správny orgán, Radničné námestie 7, 902 14 Pezinok
13. Regionálny úrad verejného zdravotníctva Bratislava, Ružinovská 8, 821 01 Bratislava

Na vedomie:

14. SPP-distribúcia, a.s., Plátennícka 19013/2, 821 09 Bratislava, IČO: 35 910 739
15. dodávateľ: Compact – Gas s.r.o., Republiky 8, 010 01 Žilina
16. Mesto Pezinok, Radničné námestie 7, 902 14 Pezinok – **so žiadosťou o vyvesenie na úradnej tabuli**

Doložka o autorizácii

Tento listinný rovnopis elektronického úradného dokumentu bol vyhotovený podľa vyhlášky č. 85/2018 Z. z. Úradu podpredsedu vlády Slovenskej republiky pre investície a informatizáciu z 12. marca 2018, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o spôsobe vyhotovenia a náležitostiach listinného rovnopisu elektronického úradného dokumentu.

Údaje elektronického dokumentu	
Názov:	Kolaudačné rozhodnutie - Rekonštrukcia plynovodov Pezinok Za hradbami 2.SC - SPP-distribúcia
Identifikátor:	AstMi-222-15411/2026

Autorizácia elektronického dokumentu	
Dokument autorizoval:	CN=Ing. Renáta Klimentová OPRÁVNENIE 1029 Zástupca primátora, G=Renáta, SN=Klimentová, SERIALNUMBER=IDCSK-NB049078, T=Zástupca primátora, O=MANDANT Mesto Pezinok, OID.2.5.4.97=MANDANT NTRSK-00305022, L=Pezinok, C=SK signatureId_1776345126720
Spôsob autorizácie:	kvalifikovaný elektronický podpis vyhotovený s použitím mandátneho certifikátu s pripojenou kvalifikovanou elektronickou časovou pečiatkou
Deklarovaný dátum a čas autorizácie:	16.04.2026 15:12:48 časové pásmo UTC
Dátum a čas vystavenia kvalifikovanej časovej pečiatky:	16.04.2026 15:12:48 časové pásmo UTC
Označenie listov, na ktoré sa autorizácia vzťahuje:	AstMi-222-15411/2026

Informácia o vyhotovení doložky o autorizácii	
Doložku vyhotovil:	Ing. arch. Miroslava Aštáry
Funkcia alebo pracovné zaradenie:	Stavebný úrad a špeciálny SÚ
Označenie orgánu verejnej moci:	Mesto Pezinok, IČO: 00305022
Dátum vytvorenia doložky:	17.4.2026
Podpis a pečiatka:	