



Mesto PEZINOK

Radničné námestie 7, 902 14 Pezinok

U Z N E S E N I E

MsZ č. 168/2013 zo dňa 17.09.2013

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku,
v zmysle ustanovení § 9 ods. 2 písm. e) a v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č.
138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

schvaľuje

NÁJOM NEHNUTEĽNOSTI z dôvodu hodného osobitného zreteľa

Predmet nájmu: nehnuteľnosť v katastrálnom území Pezinok, pozemok na Cajlanskej ulici
(pred domom na adrese Cajlanská 164):

časť PK pozemku parcelné číslo **313/1**, neknihovaný (parcela registra „C“ č. 1349/1),
výmera **7 m²**

Nájomca: **Pavol Lošonský**
Pezinok

Prenajímateľ: **Mesto Pezinok**, Radničné námestie 7, 902 14 Pezinok, IČO:
00 305 022

Účel nájmu: zriadenie parkovacieho miesta a parkovanie na adrese Cajlanská 164,
Pezinok pre prevádzku skladu vína

Nájomné: 2 eurá za m² a rok, t.j. 14 EUR ročne (7 m² x 2)

Doba nájmu: doba **neurčitá**

Spôsob nakladania: prenechanie majetku Mesta Pezinok do nájmu, z dôvodu hodného osobitného zreteľa, v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb.

Zdôvodnenie osobitného zreteľa: Nájomca je vlastníkom susediacej nehnuteľnosti, stavby súpisné číslo 1989 na parcele číslo 1634, popis stavby dom, podľa LV č. 7799, v k.ú. Pezinok. Pozemok využije na zriadenie parkovacieho miesta, v súvislosti s tým, že v dome bude vybudovaný sklad vína. Ide o podporu podnikania, nájomca je spoločníkom a konateľom spoločnosti TATKO s. r. o., Cajlanská 164, Pezinok a má povinnosť zriadiť parkovacie miesto.

Nájom by bolo z hľadiska obsahu vhodné realizovať ako priamy nájom. Nemôže to však byť použité vzhľadom na ustanovenie § 9a ods. 6 písm. c) a g) a ods. 9 zákona SNR č. 138/1991 Zb., z dôvodu, že žiadateľ je blízkou osobou (súrodenc) štatutárneho orgánu (riaditeľa) právnickej osoby zriadenej Mestom Pezinok (Mestský podnik služieb, príspevková organizácia).

Mgr. Oliver Solga
primátor Mesta Pezinok

Mgr. Miroslav Šebesta
prednosta MsÚ v Pezinku

V Pezinku, dňa 19.09.2013