

Mesto Pezinok

Radničné nám. č. 7, 902 14 Pezinok

Stavebný úrad

V Pezinku dňa 28. 08. 2025

Zn.: JanSi-5143-50578/2025

OZNÁMENIE

o začatí konania o stavebnom zámere a upustenie od ústneho pojednávania s miestnou obhliadkou

Stavebník: **Vlastníci bytov a nebyt. priestorov v byt. dome na ul. Svätoplukova 13, 15, 17, 19, Pezinok**

v zastúpení: **Stavebné bytové družstvo občanov so sídlom v Pezinku, Na Bielenisku 4, 902 01 Pezinok, IČO: 00 170 364**

(ďalej len „stavebník“)

Vlastník pozemku: **Mesto Pezinok, Radničné nám. 7, 90214 Pezinok, IČO: 00305022**

podal listinne dňa 26. 06. 2025 na Mesto Pezinok – stavebný úrad žiadosť o vydanie rozhodnutia o stavebnom zámere na stavebné úpravy bytového domu pod názvom:

„Bytový dom PEZINOK, Svätoplukova 13, 15, 17, 19, – Výmena výťahu a stavebné úpravy“,

na ul. Svätoplukova 13, 15, 17, 19, súp. č. 2739, 2740, 2741, 2742, 902 01 Pezinok,
na pozemku C-KN parc. č. 880/158, 880/127, 880/159, 880/160, kat. úz. Pezinok.

Jedná sa o výmenu výťahov a ich predĺženie do prízemia, vo vchode Svätoplukova 19 sa vytvorí nový dverný otvor, vchodové dvere Svätoplukova 13 a 19 sa budú otvárať von (v smere úniku).

Uvedeným dňom bolo začaté konanie o stavebnom zámere.

Mesto Pezinok, ako príslušný stavebný úrad podľa § 15 ods. 1 zákona č. 25/2025 Z. z. Stavebného zákona a o zmene a doplnení niektorých zákonov (Stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „Stavebný zákon“) a orgán štátnej správy vo výstavbe podľa § 12 písm. c) Stavebného zákona **oznamuje**, v súlade s ustanovením § 51 Stavebného zákona, **začatie konania o stavebnom zámere** účastníkom konania, dotknutým orgánom a dotknutým právnickým osobám. Nakoľko sú stavebnému úradu dobre známe pomery staveniska a žiadosť poskytuje dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby, upúšťa sa v zmysle § 53 ods. 2 Stavebného zákona od miestnej obhliadky a ústneho pojednávania.

Do podkladov rozhodnutia možno nahliadnuť na Meste Pezinok stavebný úrad.

Účastníci konania, dotknuté orgány a dotknuté právnické osoby môžu svoje návrhy, pripomienky a námietky uplatniť **do 7 pracovných dní** odo dňa doručenia oznámenia, na neskôr podané návrhy, pripomienky a námietky sa neprihliadne.

Ak sa niektorý z účastníkov nechá v konaní zastupovať, predloží jeho zástupca písomnú **plnú moc**.

Toto oznámenie má povahu verejnej vyhlášky v zmysle § 51 ods. 3 Stavebného zákona. V zmysle § 26 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) sa doručenie verejnou vyhláškou vykoná tak, že sa vyvesí po dobu 15 dní na úradnej tabuli Mesta Pezinok. Mesto Pezinok zverejňuje písomnosť súčasne na svojom webovom sídle www.pezinok.sk. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

JUDr. Roman M á c s
primátor mesta

Vyvesené dňa:

4. 9. 2025

Zvesené dňa:

Pečiatka a podpis:

AP



Pečiatka a podpis:

Verejnou vyhláškou účastníkom konania:

1. Stavebné bytové družstvo občanov so sídlom v Pezinku, Na Bielenisku 4, IČO: 00 170 364
2. Mesto Pezinok, Radničné nám. 7, 90214 Pezinok – vlastník pozemkov
3. Juraľ Horenitzky, Suvorovova 1639/38, 902 01 Pezinok
4. JUDr. Miriama Jurišová, Svätoplukova 2739/13, 902 01 Pezinok
5. Mgr. Marián Juriš, Svätoplukova 2739/13, 902 01 Pezinok
6. Katarína Černáková, L. Novomeského 2698/13, 902 01 Pezinok
7. Ivan Noskovič, Svätoplukova 13, 902 01 Pezinok
8. Eva Noskovičová, Svätoplukova 13, 902 01 Pezinok
9. Mgr. Jana Čahojová, Bazovského 1810/20, 841 01 Bratislava
10. Miroslav Štrba, Svätoplukova 13, 902 01 Pezinok
11. Mária Štrbová, Svätoplukova 13, 902 01 Pezinok
12. Dalibor Guštafík, Svätoplukova 13, 902 01 Pezinok
13. Zdeněk Perina, Svätoplukova 13, 902 01 Pezinok
14. Iveta Perinová, Svätoplukova 13, 902 01 Pezinok
15. Štefan Slezák, Svätoplukova 13, 902 01 Pezinok
16. Mária Slezáková, Svätoplukova 13, 902 01 Pezinok
17. Štefan Klimek, Svätoplukova 13, 902 01 Pezinok
18. Viera Klimeková, Svätoplukova 13, 902 01 Pezinok
19. Daniela Klíma, Svätoplukova 2739/13, 902 01 Pezinok
20. Jana Petráňová, Svätoplukova 2739/13, 902 01 Pezinok
21. Ing. Jozef Petráň, Svätoplukova 2739/13, 902 01 Pezinok
22. Janetta Lunáková, Svätoplukova 15, 902 01 Pezinok
23. Viera Hrdličková, Svätoplukova 2740/15, 902 01 Pezinok
24. Zuzana Kováčiková, Matunáková 379/6, 967 01 Kremnica
25. Gabriela Lukáčovičová, Svätoplukova 15, 902 01 Pezinok
26. MUDr. Tomáš Krajčovič a, Svätoplukova 2740/15, 902 01 Pezinok
27. Ing. Dominika Kraјčovičová, Svätoplukova 2740/15, 902 01 Pezinok
28. Anna Debrecká, Svätoplukova 15, 902 01 Pezinok
29. Gabriel Fraňo, Pezinská, 83/83, Vínosady, 90201
30. Mária Fraňová, Svätoplukova 15, 902 01 Pezinok
31. Bc. Michaela Gažúrová, Svätoplukova 2740/15, 902 01 Pezinok
32. Marcel Brindzák, Svätoplukova 2740/15, 902 01 Pezinok
33. Michal Mundok, Svätoplukova 15, 902 01 Pezinok
34. Juraľ Achberger, Svätoplukova 15, 902 01 Pezinok
35. Magdaléna Achbergerová, Svätoplukova 15, 902 01 Pezinok
36. Karol Šteľiar, Svätoplukova 15, 902 01 Pezinok
37. Božena Šteľiarová, Svätoplukova 15, 902 01 Pezinok
38. Marián Miklušek, 548, 027 12 Liesek
39. Iveta Miklušková, 548, 027 12 Liesek
40. Ing. Martin Kováčič, Hurbanova 3484/24, 902 03 Pezinok
41. Daniela Rakúsová, Svätoplukova 17, 902 01 Pezinok
42. Ján Alexy, Svätoplukova 2635/31, 902 01 Pezinok
43. Mgr. Darina Alexyová, Svätoplukova 2741/17, 902 01 Pezinok
44. Janka Savinská, Kuzmányho 698/14, 902 01 Pezinok
45. Jozef Gašpar, Svätoplukova 17, 902 01 Pezinok
46. Ing. Dušan Čech, Svätoplukova 17, 902 01 Pezinok
47. Elena Čechová, Svätoplukova 17, 902 01 Pezinok
48. Darko Galadik, Svätoplukova 2741/17, 902 01 Pezinok
49. PhDr. Soňa Dográciová, Svätoplukova 2741/17, 902 01 Pezinok
50. Peter Granec, Svätoplukova 2741/17, 902 01 Pezinok
51. Jana Granecová, Svätoplukova 2741/17, 902 01 Pezinok
52. Denisa Benkovská, Svätoplukova 2741/17, 902 01 Pezinok
53. Ján Krížan, Jarošova 2961/1, 831 03 Bratislava
54. Katarína Krížanová, Ivana Krasku 27, 917 05 Trnava- Modranka
55. Ivan Hrdlička, Svätoplukova 17, 902 01 Pezinok

Vybavuje: Ing. arch. Jančová, tel.: 033/6901 322, e-mail: silvia.jancova@msupezinok.sk

Na vedomie:
77. Stavebné bytové družstvo občanov so sídlom v Pezinku, Na Bielenisku 4, IČO: 00 170 364 – so žiadosťou o informatívne vyvesenie oznámenia vo vchodoch dotknutých bytových domov

Dotknutým právnickým osobám:
75. TV SD Slovakia, s.r.o., Jasíková 6, 821 03 Bratislava
76. Mesto Pezinok, Radničné nám. 7, 90214 Pezinok – správca komunikácií

Dotknutým orgánom:
73. Okresný úrad v Pezinku, Odbor starostlivosti o životné prostredie – OH, M. R. Štefánika 10, 90201 Pezinok
74. Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru v Pezinku, Hasičská 4, 902 01 Pezinok

56. Miroslava Hrdličková, Svätoplukova 17, 902 01 Pezinok
57. Zuzana Nahálková, Svätoplukova 2742/19, 902 01 Pezinok
58. Juraj Satury, Svätoplukova 2742/19, 902 01 Pezinok
59. Ing. Miroslav Talanda, Svätoplukova 19, 902 01 Pezinok
60. Elena Talandová, Svätoplukova 19, 902 01 Pezinok
61. Boris Krashanský, Svätoplukova 2742/19, 902 01 Pezinok
62. Ján Barok, Svätoplukova 2742/19, 902 01 Pezinok
63. Iveta Baroková, Svätoplukova 2742/19, 902 01 Pezinok
64. Jozef Kliment, Svätoplukova 2742/19, 902 01 Pezinok
65. Judita Klimentová, Svätoplukova 2742/19, 902 01 Pezinok
66. Ing. Peter Verbök, Diamantová 1221/5, 900 26 Slovenský Grob
67. Branislav Topoljski, Svätoplukova 2742/19, 902 01 Pezinok
68. Jozef Babiš, Svätoplukova 2742/19, 902 01 Pezinok
69. Samuel Struhar, Svätoplukova 2742/19, 902 01 Pezinok
70. Vesna Struhar, Svätoplukova 2742/19, 902 01 Pezinok
71. Iveta Torhanová, Hviezdoslavova 530/57, 902 01 Pezinok
72. LINJE s.r.o., Moyzesova 4/A, 902 01 Pezinok, IČO:47552387 (Ing. arch. Martin Šipos)

Doložka o autorizácii

Tento listinný rovnopis elektronického úradného dokumentu bol vyhotovený podľa vyhlášky č. 85/2018 Z. z. Úradu podpredsedu vlády Slovenskej republiky pre investície a informatizáciu z 12. marca 2018, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o spôsobe vyhotovenia a náležitostiach listinného rovnopisu elektronického úradného dokumentu.

Údaje elektronického úradného dokumentu	
Názov:	Oznámenie stav. zámer zmena BD Svätoplukova 13-19
Identifikátor:	JanSi-5143-50578/2025
Autorizácia elektronického úradného dokumentu	
Dokument autorizoval:	C=SK, L=Pezinok, T=Zástupca primátora, OID.2.5.4.97=NTRSK-00305022, O=MANDANT Mesto Pezinok, SERIALNUMBER=IDCSK-NB049078, SN=Klimentová, G=Renáta, CN=MANDATÁR Ing. Renáta Klimentová OPRÁVNENIE 1029 signatureId_1756977418532
Spôsob autorizácie:	kvalifikovaný elektronický podpis vyhotovený s použitím mandátneho certifikátu s pripojenou kvalifikovanou elektronickou časovou pečiatkou
Deklarovaný dátum a čas autorizácie:	04.09.2025 11:17:11 časové pásmo UTC
Dátum a čas vystavenia kvalifikovanej časovej pečiatky:	04.09.2025 11:17:11 časové pásmo UTC
Označenie listov, na ktoré sa autorizácia vzťahuje:	JanSi-5143-50578/2025
Informácia o vyhotovení doložky o autorizácii	
Doložku vyhotovil:	Ľubica Takáčová
Funkcia alebo pracovné zaradenie:	Stavebný úrad a špeciálny SÚ
Označenie orgánu verejnej moci:	Mesto Pezinok, IČO: 00305022
Dátum vytvorenia doložky:	4.9.2025
Podpis a pečiatka:	