

Mestské zastupiteľstvo v PEZINKU

Dňa: 02.03. 2017

bod: 19.

Por. č. 03.

19. Prevody a nájmy nehnuteľností

PREDKLADÁ : Mgr. Oliver Solga, primátor
SPRACOVAL : JUDr. Zuzana Krajčovičová, právnik MsÚ Pezinok

**Stanovisko Prevodovej rady zo dňa 06.02.2017: Odporúča schváliť prevod v predloženom znení.
Stanovisko komisie ÚPVaŽP a Ekonomickej komisie bude prezentované ústne.**

UZNESENIE MsZ č./2017

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku

v zmysle ustanovenia § 9 ods. 2 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí,
v znení neskorších predpisov

s c h v a ľ u j e PREVOD NEHNUTEĽNOSTI

PREDMET PREVODU: odkúpenie pozemku v k. ú. Pezinok, lokalita 1. Mája, a to konkrétne:

- novovytvorená parcela reg. „C“ č. **3631/12**, druh: zastavaná plocha vo výmere **140 m²**
- novovytvorená parcela reg. „C“ č. **3631/13**, druh: zastavaná plocha vo výmere **206 m²**
- novovytvorená parcela reg. „C“ č. **3675/17**, druh: zastavaná plocha vo výmere **435 m²**
- novovytvorená parcela reg. „C“ č. **3675/18**, druh: zastavaná plocha vo výmere **170 m²**

Spolu vo výmere : 951 m²

od pozemku parcela č. 3631/4, 3675/1 a 3678/18 v zmysle Geometrického plánu č. 9/2017, ktorý dňa 10.02.2017 vyhotovil Ľuboš Teyrel – Geodet na oddelenie pozemkov parc. č. 3631/12, 3631/13 a 3675/27

Pozemok parc. reg. „C“ č. 3631/4 v celkovej výmere 1.656 m² je vo vlastníctve Mesta Pezinok podľa LV č. 3163.
Pozemok parc. reg. „C“ č. 3675/17 v celkovej výmere 435 m² je vo vlastníctve Mesta Pezinok podľa LV č. 4234.
Pozemok parc. reg. „C“ č. 3675/18 v celkovej výmere 258 m² je vo vlastníctve Mesta Pezinok podľa LV č. 4234.

KUPUJÚCI: Oto Tóth

PREDÁVAJÚCI: Mesto Pezinok, Radničné námestie 7, 902 14 Pezinok, IČO: 00 305 022

Kúpna cena: za cenu určenú Znaleckým posudkom, **minimálne 50 €/m²** (t.j. 47.550 € za celý predmet prevodu)

Spôsob prevodu: prevod v zmysle ustanovenia § 9a ods. 1 písm. c) zákona o majetku obcí, t. j. priamy predaj najmenej za cenu vo výške všeobecnej hodnoty majetku stanovenej podľa osobitného predpisu.

Účel: Investičný zámer

POZNÁMKY:

Predmetom je uzatvorenie Kúpnej zmluvy pre potreby územného konania. Žiadateľ ako budúci vlastník pozemkov parc. reg. 3675/13, 3675/14 a 3675/15 žiada o odkúpenie susedných pozemkov, ktoré sú predmetom prevodu. Uznesením Zastupiteľstva BSK č. 126/2016 zo dňa 16. 12. 2016 bol schválený predaj nehnuteľností parc. č. 3675/13, 3675/14, 3675/15, stavba súp. č. 1768 (budova praktického vyučovania) na parc. 3675/13 a stavba súp. č. 4040 (sklad) na parc. č. 3675/14 podľa LV č. 7965 žiadateľovi ako víťazovi OVS. V súčasnosti sú zmluvné strany v procese uzatvárania kúpnej zmluvy, na základe ktorej sa žiadateľ stane výlučným vlastníkom predmetných nehnuteľností. K podpísaniu kúpnej zmluvy zo strany kupujúceho došlo dňa 14.02.2017.

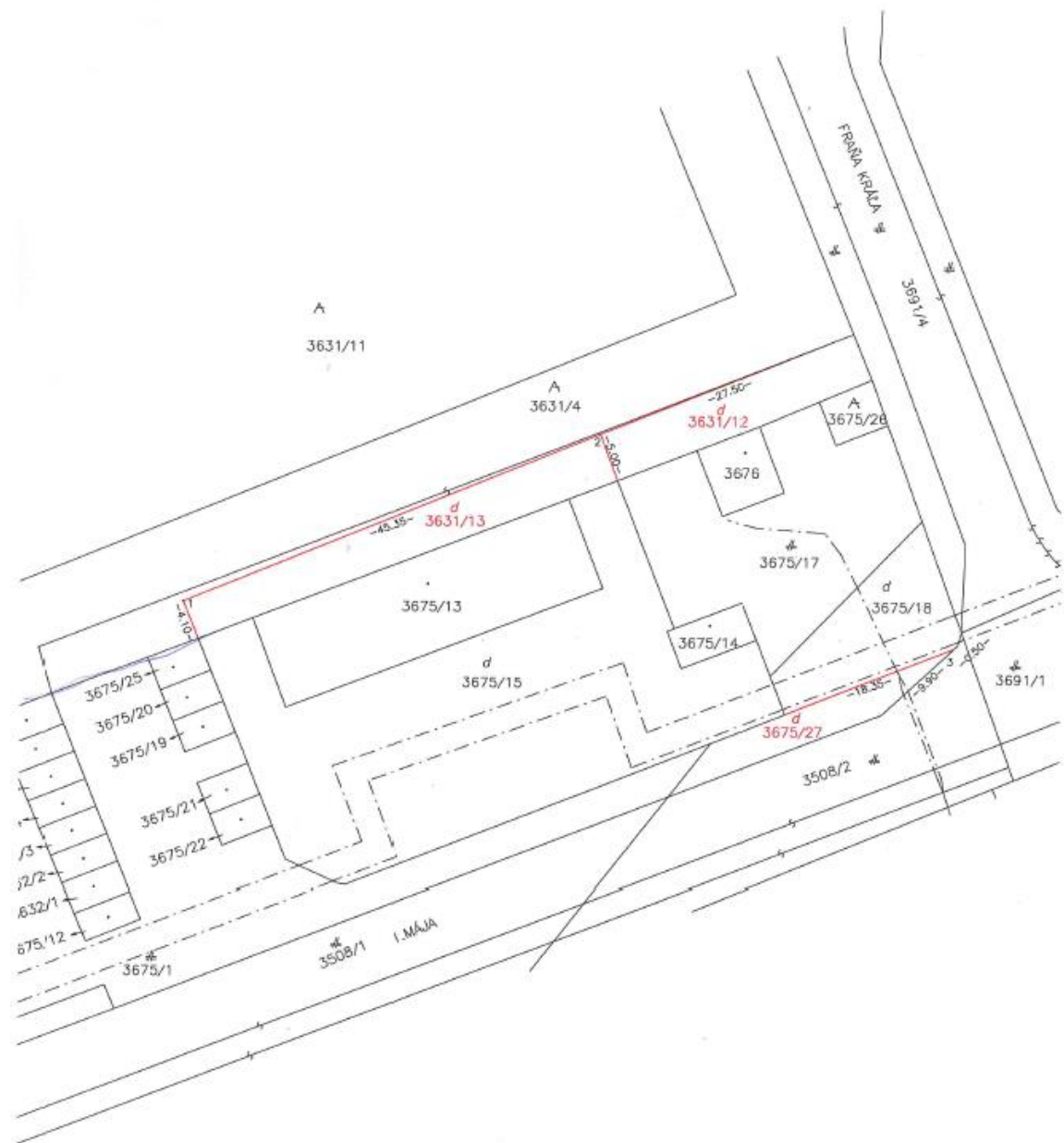
Uznesením MsZ č. 148B/2016 zo dňa 09. 06. 2016 bola schválená budúca hodnotová záměna nehnuteľností, a to záměna pozemkov z dôvodu premiestnenia jestvujúcej trafostanice, pričom ide o pozemky novovytvorená parcela reg. „C“ 3675/26 vo výmere 27 m² od parc. č. 3675/17 zo strany Mesta Pezinok a parc. č. 3676 vo výmere 48 m² (na parcele sa nachádza stavba súp. č. 3906- ST 52-7) zo strany Západoslovenskej distribučnej. V súčasnosti sa čaká na kroky zo strany ZSDIS z dôvodu schvaľovacieho procesu v predstavenstve. Žiadateľ má záujem o odkúpenie parc. č. 3676 po uskutočnení záměny medzi mestom Pezinok a ZSDIS. Dňa 18.11.2016 bola uzatvorená Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecných bremien spočívajúceho v práve uloženia IS – NN a VN káblového vedenia na parc. č. 3675/17 a parc. č. 3675/18 o čom je žiadateľ oboznámený.

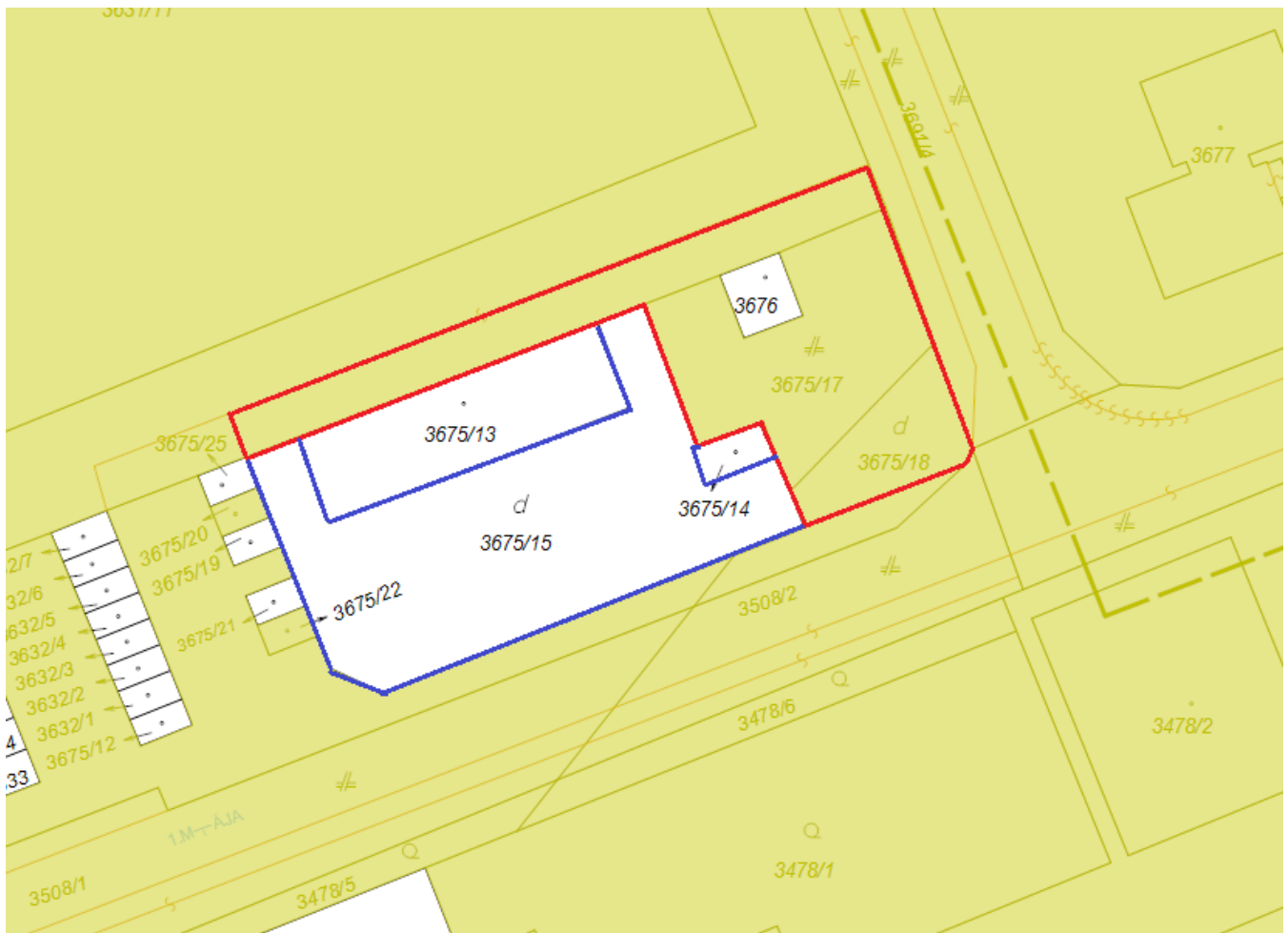
Podľa Znaleckého posudku č. 15/2017, vyhotoveného dňa 11.02.2017 Ing. Natália Uherčíková – **44.400,00 €** (jednotková cena 46,365 €/m²) za celý predmet prevodu. **Žiadateľ súhlasí s 50 €/m².**

Kupujúci má záväzky voči Mestu vysporiadané.

- a) bez pripomienok
- b) s týmito pripomienkami:

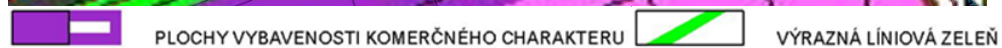
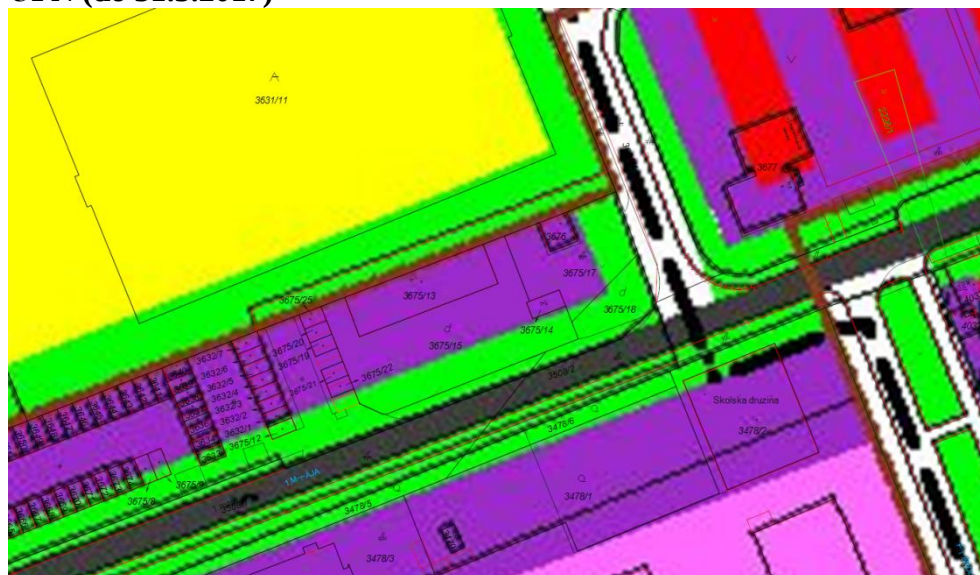
Červeným rárikom je vyznačený predmet prevodu, modrou budúce vlastníctvo žiadateľa, žltou a zelenou sú vyznačené plochy vo vlastníctve mesta Pezinok.





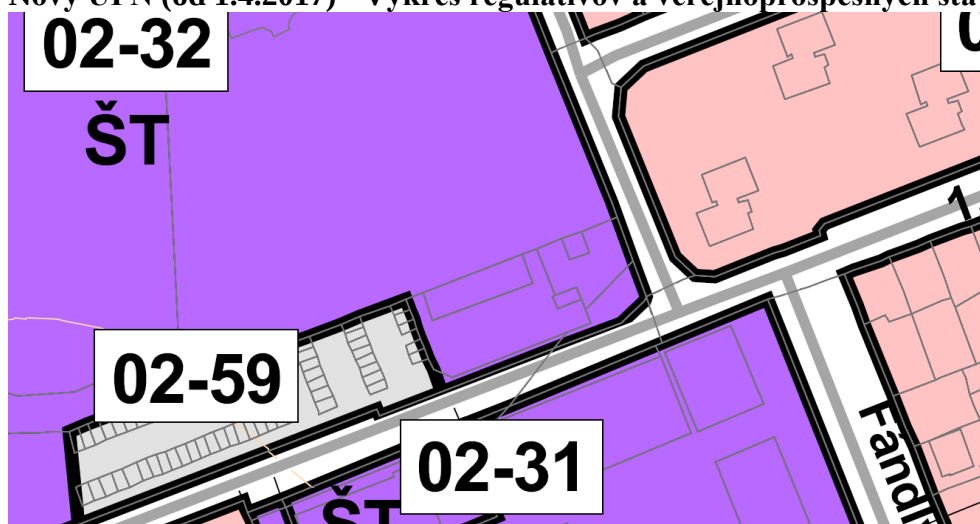
prevod: časť pozemkov parc. č. 3675/17 a 3675/18, k.ú. Pezinok, 1. mája (Tóth)

ÚPN (do 31.3.2017)



Limitná podlažnosť 6 NP

Nový ÚPN (od 1.4.2017) - Výkres regulatívov a verejnoprospešných stavieb



číslo urbanistického bloku	funkčné využitie		urbanistická štruktúra (UŠ)	intervenčné zásahy (IZ)	podlažnosť/ max. výška zástavby v m	koeficient zastavania	koeficient zelene
	názov	označenie					
02 - 32	územie občianskej vybavenosti - šport a telovýchova	OV-ŠT	voľná zástavba solitérov	renovácia	2	0,15	0,60

ORTOFOTO

