

ZÁPISNICA

*z mimoriadneho zasadnutia **Mestského zastupiteľstva** v Pezinku, konaného dňa **26.10.2015**
o 17:00 hod. v zasadačke MsÚ, Radničné nám. č. 7, I. posch., č. dv. 12*

Prítomní: podľa priloženej prezenčnej listiny

- 1. Otvorenie, voľba návrhovej komisie**
- 2. Návrh VZN č. 14/2015, ktorým sa zosúladí VZN č. 2/97, ktorým sa vyhlasujú záväzné časti ÚPN v znení neskorších zmien, s rozsudkom Krajského súdu v Bratislave v spojitosti s opravným uznesením Krajského súdu v Bratislave a rozsudkom Najvyššieho súdu SR so zákonom**
- 3. Návrh na predĺženie doby ukončenia výstavby zimného štadióna – spol. ARÉNA Pezinok, s.r.o.**
- 4. Prerokovanie platu primátora**
- 5. Návrhy na nájom pozemkov a zriadenie vecných bremien**
 - 5.1 Návrh na zriadenie vecného bremena – rozvody teplovodov pre spoločnosť TERMINING, a.s.**
 - 5.2 Návrh na zriadenie budúceho vecného bremena – kanalizačnej prípojky pre spoločnosť VINKOVA, s.r.o.**
 - 5.3 Návrh na zriadenie budúceho vecného bremena – plynovodu pre spoločnosť SPP – distribúcia, a.s.**
 - 5.4 Návrh na zriadenie vecného bremena – káblového rozvodu pre spoločnosť Západoslovenská distribučná, a.s.**
 - 5.5 Návrh na zriadenie vecného bremena – káblového rozvodu pre spoločnosť Západoslovenská distribučná, a.s. II**
 - 5.6 Návrh na nájom nehnuteľnosti – Ing. Kubeš, PhD.**
- 6 Rôzne**

1. Otvorenie, voľba návrhovej komisie

Zasadnutie MsZ otvoril a viedol primátor Mgr. Oliver Solga. Skonštatoval, že je prítomná nadpolovičná väčšina poslancov a zasadnutie je uznášania schopné.

Za overovateľov zápisnice primátor určil poslancov prof. Ing. Pavla Alexyho, PhD. a prof. PaedDr. René Bílika, CSc.

Do návrhovej komisie (ďalej len: „NK“) primátor navrhol týchto poslancov: Ing. Miloš Andel, Mgr. Elena Jurčíková a Drahomír Šmahovský.

Z rokovania sa ospravedlnili poslanci: PhDr. Milan Grell a prof. Ing. Elena Žárska, CSc.

V 1. hlasovaní poslanci schválili zloženie návrhovej komisie počtom hlasov: 21 „za“, žiadne proti, žiadne zdržanie sa a 2 nehlasovali.

V 2. hlasovaní sa hlasovalo o predloženom programe, ktorý poslanci schválili počtom hlasov: 23 „za“, žiadne proti, žiadne zdržanie sa.

2. Návrh VZN č. 14/2015, ktorým sa zosúlad'uje VZN č. 2/97, ktorým sa vyhlasujú záväzné časti ÚPN v znení neskorších zmien, s rozsudkom Krajského súdu v Bratislave v spojitosti s opravným uznesením Krajského súdu v Bratislave a rozsudkom Najvyššieho súdu SR so zákonom

Materiál spracoval Mgr. Tomáš Kulla, v spolupráci s externými poradcami: Ing. Jaroslavom Pavlovičom a Mgr. Tomášom Luščonom. Poslanec Ing. Marián Šipoš mal pripomienky k predloženému návrhu VZN, ktoré si primátor osvojil a budú do neho zapracované: v § 3, písm. J./ Verejnoprospešné stavby, v znení doplniť: VZN 2/2006 a Zmien a doplnkov 1/2008. Po skončení diskusie odporučila NK hlasovať o predloženom návrhu, so zapracovanými pripomienkami Ing. Šipoša. V 3. hlasovaní, počtom hlasov: 22 „za“, žiadne proti a 1 zdržanie sa, poslanci tento návrh schválili.

Záver: **U z n e s e n i e** MsZ č. 249/2015 zo dňa 26.10.2015

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku **schvaľuje**

Všeobecne záväzné nariadenie č. 14/2015, ktorým sa mení a dopĺňa VZN č. 2/97 o vyhlásení záväzných častí územného plánu, v znení VZN č. 15/2000, VZN č. 5/2002, VZN č. 15/2004, VZN č. 2/2005, VZN č. 9/2005, VZN č. 2/2006, VZN č. 3/2006, VZN č. 1/2010, č. 9/2010, č. 2/2013 a č. 7/2013.

3. Návrh na predĺženie doby ukončenia výstavby zimného štadióna – spol. ARÉNA Pezinok, s.r.o.

Materiál spracovali Mgr. Renata Gottschallová a Mgr. Tomáš Kulla. Primátor podal prítomným bližšie informácie o predloženom návrhu a privítal na zasadnutí zástupcov spoločnosti ARÉNA Pezinok, s.r.o. pána Rudolfa Šustu a Ing. arch. Mariána Rusnáka.

Diskusia:

- Ing. Jozef Chynoranský – spoločnosť išla do stavebného konania s iným projektom ako s ktorým vyhrala súťaž; nemá dostatočnú záruku, že stihnú predĺžený termín
- Ing. Marián Šipoš – poznamenal, že v zápisnici zo zasadnutia MsZ zo dňa 17.09.2015, na ktorom bol stiahnutý z rokovania tento bod, nebola zaznamenaná diskusia a mala byť zaznamenaná; podľa neho bol porušený účel zmluvy a trvá na predložení argumentov – aké úrady a ako predlžovali zákonom stanovené lehoty
- Mgr. Adam Solga – hlavný účel zostáva rovnaký – ľadová plocha; pýtal sa zástupcov spoločnosti, či je termín 30.11.2016 splniteľný alebo budú opäť žiadať predĺženie

- MUDr. Richard Demovič, PhD., MPH – pýtal sa zástupcov spoločnosti, čo stihli urobiť od vydania stavebného povolenia (29.04.2015); nestotožňuje sa s tým, aby sa im vyšlo v ústrety
- MUDr. Marián Pátek, MPH – voliči chcú ľadovú plochu a on ako ich zástupca podporí toto riešenie

Po skončení diskusie dostali slovo zástupcovia spoločnosti ARÉNA Pezinok, s.r.o., uviedli dôvody, pre ktoré nezačali stavať a zároveň potvrdili záujem stavať ľadovú plochu, o čom svedčia doteraz preinvestované prostriedky. Na návrh NK hlasovali poslanci o uznesení v predložennom znení. Vo 4. hlasovaní, počtom hlasov: 14 „za“, žiadne proti a 9 zdržaní sa, tento návrh neschválili.

Záver: **U z n e s e n i e** MsZ č. 250/2015 zo dňa 26.10.2015

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku

a) neschvaľuje

PREDLŽENIE DOBY UKONČENIA VÝSTAVBY

PREDMET: predĺženie doby ukončenia výstavby **krytej ľadovej plochy** na základe čl. 6 ods. 4) **Zmluvy o nájme pozemku** zo dňa 18.03.2014

PRENAJÍMATEĽ: **Mesto Pezinok**, v zast.: Mgr. Oliver Solga, sídlo: Radničné námestie 7, 902 14 Pezinok, IČO: 00 305 022

NÁJOMCA: **ARÉNA Pezinok s.r.o.**
sídlo: Záhradnícka 151, 821 08 Bratislava
IČO: 36 656 003

Doba vybudovania krytej ľadovej plochy: do 30.11.2016

Účel: Vybudovanie krytej ľadovej plochy

Osobitné ustanovenia:

Odstúpenie od zmluvy:

- **ak** nájomca užíva predmet nájmu v rozpore s ustanoveniami NZ
- **ak** nájomca nevybuduje stavbu „krytej ľadovej plochy so zázemím“ do 30.11.2016
- **ak** nájomca nevybuduje stavbu „chodníka“ do 30.11.2016, ktorá predchádza kolaudácii krytej ľadovej plochy

(Doručením písomného oznámenia o odstúpení od zmluvy nájomcovi zmluvný vzťah zaniká)

b) neschvaľuje

PREDĽŽENIE DOBY NÁJMU

PREDMET: predĺženie doby nájmu za účelom vybudovania a odovzdania chodníka na základe čl. 3.2. **Zmluvy o spolupráci** zo dňa 31.05.2014. Tento záväzok vybudovania vyplýva aj z čl. 6 ods. 9 Zmluvy o nájme pozemku zo dňa 18.03.2014.

ÚČASTNÍK 1: **Mesto Pezinok**, v zast.: Mgr. Oliver Solga, sídlo: Radničné námestie 7, 902 14 Pezinok, IČO: 00 305 022

ÚČASTNÍK 2: **ARÉNA Pezinok s.r.o.**
sídlo: Záhradnícka 151, 821 08 Bratislava
IČO: 36 656 003

Doba nájmu: do kolaudácie chodníka, najneskôr **do 30.11.2016**

Účel: Vybudovanie chodníka od Kupeckého ulice po krytú ľadovú plochu

Osobitné ustanovenia:

Kolaudácia chodníka musí predchádzať kolaudácii krytej ľadovej plochy (aj znenie čl. 6. ods.9 NZ)

4. Prerokovanie platu primátora

Materiál spracoval prednosta MsÚ, ktorý s ním prítomných zároveň oboznámil. Zo strany poslancov neboli otázky ani pripomienky a NK odporučila hlasovať o uznesení v predloženom znení. V 5. hlasovaní, počtom hlasov: 17 „za“, žiadne proti, 3 zdržania sa a 3 nehlasovali, poslanci tento návrh schválili.

Záver: Uznesenie MsZ č. 251/2015 zo dňa 26.10.2015

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku

(a) prerokovalo

plat primátora Mesta Pezinok.

(b) určilo,

že plat primátora Mesta Pezinok ostáva stanovený podľa Uznesenia MsZ č. 254/2014 zo dňa 08.12.2014

Štatistický úrad Slovenskej republiky zverejnil, že priemerná mesačná mzda zamestnanca v národnom hospodárstve SR v roku 2014 dosiahla sumu 858 eur. V zmysle tejto informácie je plat primátora Mesta Pezinok, v kalendárnom roku 2015 vo výške 4 216 eur.

5.1 Návrh na zriadenie vecného bremena – rozvody teplovodov pre spoločnosť TERMING, a.s.

Materiál spracoval Mgr. Peter Štetka. Z diskusie nevyplynuli žiadne poslanecké návrhy, NK teda odporučila hlasovať o predloženom návrhu. V 6. hlasovaní, počtom hlasov: 22 „za“, žiadne proti a 1 zdržanie sa, poslanci tento návrh schválili.

Záver: **U z n e s e n i e** MsZ č. 252/2015 zo dňa 26.10.2015

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku **schvaľuje zriadenie vecného bremena**

PREDMET: zriadenie vecného bremena „in rem“ na pozemkoch mesta v katastrálnom území Pezinok.

Vecné bremeno spočívajúce v práve uloženia inžinierskych sietí – **rozvody teplovodov**, v povinnosti povinného z vecného bremena strpieť na častiach nehnuteľností:

- a) zriadenie a uloženie teplovodných bezkanálových rozvodov
- b) vstup osôb a vjazd vozidiel z dôvodu prevádzky, údržby, opráv a rekonštrukcie teplovodných bezkanálových rozvodov, na nevyhnutnú časť predmetných nehnuteľností (v zmysle predložených situácií)

stavebný objekt SO 702-01, SO 702-02, SO 702-03 „Rekonštrukcia primárnych a sekundárnych rozvodov tepla“

Tepelné hospodárstvo PK – SEVER

na pozemkoch registra "C"

P. č.	Výmera v m2	druh pozemku	č. LV
733/1	5811	zastavaná plocha a nádvorie	4234(GP 17032015)
861/1	21745	zastavaná plocha a nádvorie	2999(GP 17032015)
861/4	479	zastavaná plocha a nádvorie	2999(GP 17032015)
861/6	23	zastavaná plocha a nádvorie	2999(GP 17032015)
861/9	121	zastavaná plocha a nádvorie	2999(GP 17032015)
880/2	2370	ostatná plocha	4234(GP 17032015)
880/3	21410	zastavaná plocha a nádvorie	4234(GP 17032015)
880/6	4094	zastavaná plocha a nádvorie	4234(GP 17032015)
880/7	7298	zastavaná plocha a nádvorie	4234(GP 17032015)
880/22	310	zastavaná plocha a nádvorie	4234(GP 17032015)
880/34	38	zastavaná plocha a nádvorie	4234(GP 17032015)

880/53	1040	zastavaná plocha a nádvorie	4234(GP 17032015)
880/54	132	zastavaná plocha a nádvorie	4234(GP 17032015)
880/55	184	zastavaná plocha a nádvorie	4234(GP 17032015)
880/56	2752	zastavaná plocha a nádvorie	4234(GP 17032015)
880/57	14613	zastavaná plocha a nádvorie	4234(GP 22042015)
880/58	1286	zastavaná plocha a nádvorie	4234(GP 17032015)
880/66	190	zastavaná plocha a nádvorie	4234(GP 17032015)
880/67	138	zastavaná plocha a nádvorie	4234(GP 17032015)
880/68	84	zastavaná plocha a nádvorie	4234(GP 17032015)
880/76	225	zastavaná plocha a nádvorie	4234(GP 17032015)
880/77	760	zastavaná plocha a nádvorie	4234(GP 17032015)
880/91	1776	zastavaná plocha a nádvorie	4234(GP 17032015)
880/110	1189	zastavaná plocha a nádvorie	4234(GP 17032015)
880/114	139	zastavaná plocha a nádvorie	4234(GP 17032015)
880/117	9795	zastavaná plocha a nádvorie	4234(GP 17032015)
880/118	212	zastavaná plocha a nádvorie	4234(GP 17032015)
880/120	474	zastavaná plocha a nádvorie	4234(GP 17032015)
880/166	5186	zastavaná plocha a nádvorie	4234(GP 17032015)
880/177	2672	zastavaná plocha a nádvorie	4234(GP 17032015)
1053/2	15233	zastavaná plocha a nádvorie	4234(GP 17032015)
1055/2	7911	ostatná plocha	4234(GP 17032015)
1055/4	2727	zastavaná plocha a nádvorie	4234(GP 17032015)

na pozemkoch registra "E"

P. č.	Výmera v m2	druh pozemku	č. LV
2266	1231	trvalý trávny porast	10434 (GP 17032015)
2268	278	trvalý trávny porast	10434 (GP 17032015)

Tepelné hospodárstvo PK – JUH 1. časť a 2. časť

na pozemkoch registra "E"

P. č.	Výmera v m2	druh pozemku	č. LV
2237/1	10903	orná pôda	10434(GP 30032015) (GP 8032015)
1266/8	39535	ostatná plocha	10434 (GP 18032015)

na pozemkoch registra "C"

P. č.	Výmera v m2	druh pozemku	č. LV
3283/1	19236	zastavaná plocha a nádvorie	4234(GP 30032015)
3283/2	15104	zastavaná plocha a nádvorie	4234(GP 30032015)
3283/3	3881	zastavaná plocha a nádvorie	4234(GP 30032015)
3329/3	1049	zastavaná plocha a nádvorie	4234(GP 30032015)
3330/1	1566	zastavaná plocha a nádvorie	4234(GP 30032015)
3330/3	916	zastavaná plocha a nádvorie	4234(GP 30032015)

3330/8	27	zastavaná plocha a nádvorie	4234(GP 30032015)
3330/9	27	zastavaná plocha a nádvorie	4234(GP 30032015)
3510/54	1085	zastavaná plocha a nádvorie	4234(GP 30032015)
3510/56	119	zastavaná plocha a nádvorie	4234(GP 30032015)

P. č.	Výmera v m2	druh pozemku	č. LV
3508/1	2388	zastavaná plocha a nádvorie	4234(GP 18032015)
3675/1	3986	zastavaná plocha a nádvorie	4234(GP 18032015)
3675/18	258	zastavaná plocha a nádvorie	4234(GP 18032015)
3690/2	12887	zastavaná plocha a nádvorie	4234(GP 18032015)
3691/1	6053	zastavaná plocha a nádvorie	4234(GP 18032015)
3691/4	1127	zastavaná plocha a nádvorie	4234(GP 18032015)
4319/1	8717	zastavaná plocha a nádvorie	4234(GP 18032015)
4319/28	3344	zastavaná plocha a nádvorie	4234(GP 18032015)
4319/34	3383	zastavaná plocha a nádvorie	4234(GP 18032015)
4319/37	1323	zastavaná plocha a nádvorie	4234(GP 18032015)
4319/38	12013	zastavaná plocha a nádvorie	4234(GP 18032015)
4319/39	5461	zastavaná plocha a nádvorie	4234(GP 18032015)

vo vymedzenom rozsahu, dĺžka **10743 m2**, v zmysle geometrického plánu na vyznačenie vecného bremena na priznanie práva uloženia inžinierskych sietí – teplovodných potrubí na par. reg. "C" 733/1, 861/1,4,6,9, 880/2,3,6,7,22,34,53-58,66-68,76,77,91,110,114,117,118,120,166,177, 1053/2, 1055/2,3,4 a na par. reg. "E" č. 2266, 2268, 2333, 2273, 2331, 364, 319/3, 323, číslo plánu **17032015**, ktorý dňa **01.04.2015** vyhotovila spoločnosť GEOMETRES s.r.o., Znievska 30, 851 06 Bratislava (časť Tepelné hospodárstvo PK – SEVER)

geometrického plánu na vyznačenie vecného bremena na priznanie práva uloženia inžinierskych sietí – teplovodných potrubí na par. reg. "C" 3508/1; 3675/1; 3675/15; 3675/18; 3691/1; 3691/4; 3690/2; 4319/1; 4319/28; 4319/34; 4319/37; 4319/38; 4319/39 a na par. reg. "E" 1266/8; 2237/1, číslo plánu **18032015**, ktorý dňa **18.03.2015** vyhotovila spoločnosť GEOMETRES s.r.o., Znievska 30, 851 06 Bratislava (časť Tepelné hospodárstvo PK – JUH 2. časť)

geometrického plánu na vyznačenie vecného bremena na priznanie práva uloženia inžinierskych sietí – teplovodných potrubí na par. reg. "C" 3511/1; 803/4; 3510/54; 3510/56; 3510/6; 3510/2; 3330/1; 3330/3; 3330/8; 3330/9; 3329/3; 3283/1; 3283/2; 3283/3; a na par. reg. "E" 2237/1; 2209; 2210; 2256/102; 2211; 2065, číslo plánu **30032015**, ktorý dňa **02.04.2015** vyhotovila spoločnosť GEOMETRES s.r.o., Znievska 30, 851 06 Bratislava (časť Tepelné hospodárstvo PK – JUH 1. časť)

geometrického plánu na vyznačenie vecného bremena na priznanie práva uloženia inžinierskych sietí – teplovodných potrubí na par.č. 880/57, číslo plánu **22042015**, ktorý dňa

28.04.2015 vyhotovila spoločnosť GEOMETRES s.r.o., Znievska 30, 851 06 Bratislava (časť Tepelné hospodárstvo PK – SEVER)

Pozemky sú vo vlastníctve povinného z vecného bremena, zapísané na listoch vlastníctva č. 2999, 4234 a 10434.

Oprávnený z vecného bremena:

TERMMING, a.s.

sídlo: Mlynské Nivy 61, 827 11 Bratislava

IČO: 35 972 254

Štatutárny orgán: predstavenstvo

Ing. Roman Doupovec, predseda predstavenstva

Ing. Martin Žigo a Ing. František Sás, členovia predstavenstva

V mene spoločnosti konajú vždy dvaja členovia predstavenstva spoločne

Povinný z vecného bremena:

Mesto Pezinok, Radničné námestie 7, 902 14 Pezinok, IČO: 00 305 022

Odplata: bezodplatne

5.2 Návrh na zriadenie budúceho vecného bremena – kanalizačnej prípojky pre spoločnosť VINKOVA, s.r.o.

Materiál spracoval Mgr. Peter Štetka. Z diskusie nevyplynuli žiadne poslancecké návrhy, NK teda odporučila hlasovať o predloženom návrhu. V 7. hlasovaní, počtom hlasov: 23 „za“, žiadne proti, žiadne zdržanie sa, poslanci tento návrh schválili.

Záver: U z n e s e n i e MsZ č. 253/2015 zo dňa 26.10.2015

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku **schvaľuje zriadenie budúceho vecného bremena**

PREDMET: zriadenie budúceho vecného bremena „in rem“ na pozemkoch mesta v katastrálnom území Pezinok, vo forme zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena.

Vecné bremeno spočívajúce v práve uloženia inžinierskej siete – **kanalizačnej prípojky**, na nevyhnutnú časť predmetných nehnuteľností (po realizácii a zameraní)

na pozemkoch registra "C"

parcelné číslo 822/3, výmera 545 m², druh pozemku Trvalý trávny porast,

parcelné číslo 823, výmera 538 m², druh pozemku Zastavaná plocha a nádvorie,

parcelné číslo 825/1, výmera 1231 m², druh pozemku Zastavaná plocha a nádvorie,
parcelné číslo 880/2, výmera 2370 m², druh pozemku Ostatná plocha,
vo vymedzenom rozsahu, v dĺžke **81,33 metra**,

Pozemky sú vo vlastníctve povinného z vecného bremena, zapísané na liste vlastníctva č. 4234.

Budúci oprávnený z vecného bremena:

VINKOVA, s.r.o., sídlo: Tehelná 13, 902 01 Pezinok, IČO: 35 811 391, Štatutárny orgán: konatelia, Roman Košťál

Budúci povinný z vecného bremena:

Mesto Pezinok, Radničné námestie 7, 902 14 Pezinok, IČO: 00 305 022

Odplata: 10 eur za bežný meter

5.3 Návrh na zriadenie budúceho vecného bremena – plynovodu pre spoločnosť SPP – distribúcia, a.s.

Materiál spracoval Mgr. Peter Štetka. Zo strany poslancov neboli otázky ani pripomienky, NK odporučila teda hlasovať o uznesení v predloženom znení. V 8. hlasovaní, počtom hlasov: 17 „za“, žiadne proti, 4 zdržania sa a 2 nehlasovali, poslanci tento návrh schválili.

Záver: Uznesenie MsZ č. 254/2015 zo dňa 26.10.2015

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku **schvaľuje zriadenie budúceho vecného bremena**

PREDMET: zriadenie vecného bremena „in rem“ na pozemkoch Mesta v katastrálnom území Pezinok, lokalita Muškát II, vo forme zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena.

Vecné bremeno spočívajúce v práve uloženia inžinierskych sietí – **plynovodu DN 300 PN**, na pozemkoch registra "C"

parcelné číslo 2045/124, výmera 28 m², druh pozemku Zastavaná plocha a nádvorie,
parcelné číslo 2045/125, výmera 34 m², druh pozemku Zastavaná plocha a nádvorie,
parcelné číslo 2045/126, výmera 425 m², druh pozemku Zastavaná plocha a nádvorie,
parcelné číslo 2045/248, výmera 78 m², druh pozemku Zastavaná plocha a nádvorie,
parcelné číslo 2045/297, výmera 66 m², druh pozemku Zastavaná plocha a nádvorie,
parcelné číslo 2045/301, výmera 202 m², druh pozemku Zastavaná plocha a nádvorie,
vo vymedzenom rozsahu, v dĺžke **43 metrov**,

v zmysle geometrického plánu na vecné bremeno na priznanie práva uloženia inž. sietí (NTL plyn) p.č. 2045/124-126;/248;/297;/301, číslo plánu 42/2015, ktorý dňa 07.09.2015 vyhotovila Ing. Zuzana Lacková, Trnavská 73, Pezinok, IČO 37293061.

Pozemky sú vo vlastníctve povinného z vecného bremena, zapísané na liste vlastníctva č. 4234.

Presný rozsah obmedzenia nehnuteľností bude vymedzený geometrickým plánom na vyznačenie vecného bremena po vybudovaní inžinierskych sietí.

Budúci oprávnený z vecného bremena:

SPP - distribúcia, a.s., Sídlo: Mlynské nivy 44/b, Bratislava 825 11, IČO: 35 910 739,
Štatutárny orgán: predstavenstvo

Budúci povinný z vecného bremena:

Mesto Pezinok, Radničné námestie 7, 902 14 Pezinok, IČO: 00 305 022

Odplata: 10 eur za bežný meter

Platiteľ: STAVOIMPEX Holíč, spol. s r.o., Sídlo: Nám. Mieru 20, Holíč 908 51, IČO: 36 234 311, Štatutárny orgán: konatelia Ján Skala, Mária Skalová, Ján Skala, Vladimír Skala

**5.4 Návrh na zriadenie vecného bremena – káblového rozvodu pre spoločnosť
Západoslovenská distribučná, a.s.**

Materiál spracoval Mgr. Peter Štetka. Zo strany poslancov neboli otázky ani pripomienky, NK odporučila teda hlasovať o uznesení v predloženom znení. V 9. hlasovaní, počtom hlasov: 20 „za“, žiadne proti a 3 zdržania sa, poslanci tento návrh schválili.

Záver: Uznesenie MsZ č. 255/2015 zo dňa 26.10.2015

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku **schvaľuje zriadenie vecného bremena**

PREDMET: zriadenie vecného bremena „in rem“ na pozemkoch mesta v katastrálnom území Pezinok, lokalita Muškát II. Vecné bremeno spočívajúce v práve uloženia inžinierskych sietí – **vonkajší káblový rozvod NN,**

na pozemkoch registra "C"

parcelné číslo 2045/18, výmera 800 m², druh pozemku Zastavaná plocha a nádvorie,
parcelné číslo 2045/92, výmera 735 m², druh pozemku Zastavaná plocha a nádvorie,
parcelné číslo 2045/126, výmera 425 m², druh pozemku Zastavaná plocha a nádvorie,
parcelné číslo 2045/242, výmera 716 m², druh pozemku Zastavaná plocha a nádvorie,
parcelné číslo 2045/244, výmera 26 m², druh pozemku Zastavaná plocha a nádvorie,

parcelné číslo 2045/245, výmera 46 m², druh pozemku Zastavaná plocha a nádvorie,
parcelné číslo 2045/246, výmera 32 m², druh pozemku Zastavaná plocha a nádvorie,
parcelné číslo 2045/247, výmera 4 m², druh pozemku Zastavaná plocha a nádvorie,
parcelné číslo 2045/248, výmera 78 m², druh pozemku Zastavaná plocha a nádvorie,
parcelné číslo 2045/251, výmera 175 m², druh pozemku Zastavaná plocha a nádvorie,
parcelné číslo 2045/256, výmera 22 m², druh pozemku Zastavaná plocha a nádvorie,
parcelné číslo 2045/257, výmera 31 m², druh pozemku Zastavaná plocha a nádvorie,
parcelné číslo 2045/258, výmera 24 m², druh pozemku Zastavaná plocha a nádvorie,
parcelné číslo 2045/259, výmera 31 m², druh pozemku Zastavaná plocha a nádvorie,
parcelné číslo 2045/260, výmera 71 m², druh pozemku Zastavaná plocha a nádvorie,
parcelné číslo 2045/282, výmera 955 m², druh pozemku Zastavaná plocha a nádvorie,
parcelné číslo 2045/299, výmera 28 m², druh pozemku Zastavaná plocha a nádvorie,
parcelné číslo 2045/300, výmera 307 m², druh pozemku Zastavaná plocha a nádvorie,
parcelné číslo 2045/307, výmera 136 m², druh pozemku Zastavaná plocha a nádvorie,
parcelné číslo 2045/310, výmera 35 m², druh pozemku Zastavaná plocha a nádvorie,
vo vymedzenom rozsahu, dĺžka **178,50 m**,
v zmysle geometrického plánu na vecné bremeno na priznanie práva uloženia inž. sietí p.č.
2043/24;/37;/38, 2045/18;/92;/126;/242;/244-248, 2045/251;/256-
260;/282;/299;/300;/307;/310, číslo plánu 33/2015, ktorý dňa 07.07.2015 vyhotovila Ing.
Zuzana Lacková, Trnavská 73, Pezinok, IČO 37293061.

Pozemky sú vo vlastníctve povinného z vecného bremena, zapísané na liste vlastníctva č. 4234.

Oprávnený z vecného bremena: **Západoslovenská distribučná, a.s.**
Sídlo: Čulenova 6, Bratislava 816 47, IČO: 36 361 518
Štatutárny orgán: predstavenstvo

Povinný z vecného bremena: **Mesto Pezinok,**
Radničné námestie 7, 902 14 Pezinok, IČO: 00 305 022

Odplata: 10 eur za bežný meter

Investor: **STAVOIMPEX Holíč, spol. s r.o.,**
Sídlo: Nám. Mieru 20, Holíč 908 51, IČO: 36 234 311
Štatutárny orgán: konatelia Ján Skala, Mária Skalová, Ján Skala,
Vladimír Skala

5.5 Návrh na zriadenie vecného bremena – káblového rozvodu pre spoločnosť Západoslovenská distribučná, a.s. II

Materiál spracoval Mgr. Peter Štetka. Zo strany poslancov neboli otázky ani pripomienky, NK odporučila teda hlasovať o uznesení v predloženom znení. V 10. hlasovaní, počtom hlasov: 20 „za“, žiadne proti a 3 zdržania sa, poslanci tento návrh schválili.

*Záver: **U z n e s e n i e** MsZ č. 256/2015 zo dňa 26.10.2015*

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku **schvaľuje zriadenie vecného bremena**

PREDMET: zriadenie vecného bremena „in rem“ na pozemkoch mesta v katastrálnom území Pezinok, lokalita Muškát II. Vecné bremeno spočívajúce v práve uloženia inžinierskych sietí – **vonkajší káblový rozvod NN,**

na pozemkoch registra "C"

parcelné číslo 2045/92, výmera 735 m², druh pozemku Zastavaná plocha a nádvorie,
parcelné číslo 2045/122, výmera 31 m², druh pozemku Zastavaná plocha a nádvorie,
parcelné číslo 2045/126, výmera 425 m², druh pozemku Zastavaná plocha a nádvorie,
parcelné číslo 2045/127, výmera 363 m², druh pozemku Zastavaná plocha a nádvorie,
parcelné číslo 2045/234, výmera 109 m², druh pozemku Zastavaná plocha a nádvorie,
parcelné číslo 2045/235, výmera 72 m², druh pozemku Zastavaná plocha a nádvorie,
parcelné číslo 2045/236, výmera 19 m², druh pozemku Zastavaná plocha a nádvorie,
parcelné číslo 2045/237, výmera 2 m², druh pozemku Zastavaná plocha a nádvorie,
parcelné číslo 2045/238, výmera 28 m², druh pozemku Zastavaná plocha a nádvorie,
parcelné číslo 2045/239, výmera 57 m², druh pozemku Zastavaná plocha a nádvorie,
parcelné číslo 2045/242, výmera 716 m², druh pozemku Zastavaná plocha a nádvorie,
vo vymedzenom rozsahu, dĺžka **67,50 m**,

v zmysle geometrického plánu na vecné bremeno na priznanie práva uloženia inž. sietí p.č. 2045/92;/122;/126;/127, 2045/234-239, 2045/242, 2043/24-26, číslo plánu 47/2014, ktorý dňa 03.10.2014 vyhotovila Ing. Zuzana Lacková, Trnavská 73, Pezinok, IČO 37293061.

Pozemky sú vo vlastníctve povinného z vecného bremena, zapísané na liste vlastníctva č. 4234.

Oprávnený z vecného bremena: **Západoslovenská distribučná, a.s.**
Sídlo: Čulenova 6, Bratislava 816 47, IČO: 36 361 518
Štatutárny orgán: predstavenstvo

Povinný z vecného bremena: **Mesto Pezinok,**
Radničné námestie 7, 902 14 Pezinok, IČO: 00 305 022

Odplata: 10 eur za bežný meter

Investor: STAVOIMPEX Holíč, spol. s r.o.,
Sídlo: Nám. Mieru 20, Holíč 908 51, IČO: 36 234 311
Štatutárny orgán: konatelia Ján Skala, Mária Skalová, Ján Skala,
Vladimír Skala

5.6 Návrh na nájom nehnuteľnosti – Ing. Kubeš, PhD.

Materiál spracovala JUDr. Zuzana Krajčovičová. Z diskusie nevyplynuli žiadne poslanecké návrhy, NK teda odporučila hlasovať o uznesení v predloženom znení. V 11. hlasovaní, počtom hlasov: 21 „za“, žiadne proti, 1 zdržanie sa a 1 nehlasoval, poslanci tento návrh schválili.

Záver: **U z n e s e n i e** MsZ č. 257/2015 zo dňa 26.10.2015

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku **schvaľuje**

NÁJOM NEHNUTEĽNOSTI

PREDMET NÁJMU dočasný nájom pozemku v k.ú. Pezinok, v lokalite Trnavská, a to konkrétne:

- časť parc. reg. „C“ č. **1977/2**, druh: Zastavané plochy a nádvoria vo výmere **112 m²**
- časť parc. reg. „E“ č. **1327/1**, druh: Zastavané plochy a nádvoria vo výmere cca **780 m²** (presná výmera bude určená na základe po porealizačného zamerania)
- časť parc. reg. „C“ č. **2027/1**, druh: Zastavané plochy a nádvoria vo výmere **10 m²**

NÁJOMCA: Ing. Richard Kubeš, PhD.

PRENAJÍMATEĽ: Mesto Pezinok, v zast.: Mgr. Oliver Solga, sídlo: Radničné námestie 7, 902 14 Pezinok, IČO: 00 305 022

Nájomné : 2,00 €/m²/rok

Doba nájmu: doba určitá, po dobu budovania, kolaudácie a odovzdania Mestu Pezinok

Účel nájmu: Vybudovanie prístupovej komunikácie pre motorové vozidlá, chodníka pre peších a umiestnenie IS, pripojenia kanalizácie na existujúcu šachtu, úprava (rozšírenie, oprava) existujúcej komunikácie ul. Trnavská

Spôsob prenájmu: priamy prenájom majetku Mesta podľa ust. § 9a ods. 9 zákona o majetku obcí

Zámer prenajať vyššie uvedený pozemok bol zverejnený v súlade s ust. § 9a ods. 2 a 8 písm. e) citovaného zákona.

6. Rôzne

Nakoľko nebolo viac bodov programu, návrhov ani pripomienok, primátor zasadnutie ukončil.

Mgr. Oliver Solga
primátor

Mgr. Miroslav Šebesta
prednosta MsÚ

Overovatelia:

prof. Ing. Pavel Alexy, PhD.

.....

prof. PaedDr. René Bílik, CSc.

.....

Zapísala: P. Jauschová