

Mestské zastupiteľstvo v PEZINKU

Dňa: 21.06.2012

bod číslo: **23.**

Por. č. **06.**

23. Prevody a nájmy nehnuteľností

PREDKLADÁ : Mgr. Oliver Solga, primátor Mesta Pezinok
SPRACOVAL : Mgr. Martina Sedláčková, právnička MsÚ Pezinok

Stanovisko Prevodovej rady zo dňa 28.05.2012:

Odporúčajúce v predloženom znení.

Stanovisko Komisie ekonomiky a financií zo dňa 13.06.2012:

Stanovisko Komisie územného plánovania, výstavby a ŽP:

UZNESENIE MsZ č. 1 - / 2012

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku
v zmysle ustanovenia § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

s c h v a ľ u j e

ZÁMENU NEHNUTEĽNOSTÍ

za týchto podmienok:

ÚČASTNÍCI ZÁMENY:

ÚČASTNÍK Č. 1: **MESTO PEZINOK**, v zastúpení: Mgr. Oliver Solga, primátor Mesta, sídlo: Radničné námestie č. 7, 902 14 Pezinok, IČO: 00 305 022

ÚČASTNÍK Č. 2: **BA Building, s. r. o.**, v zast.: Ing. Jaroslav Barla – konateľ, sídlo: Pionierska 1/a, Bratislava, IČO: 31 390 447

PREDMET ZÁMENY:

nehnuteľnosť v k. ú. Pezinok, lokalita Sever III, neknihovaný **pozemok vo vlastníctve účastníka č. 1 – Mesta Pezinok** v zmysle ust. § 14 ods. 2 zákona č. 180/1995 Zb. o niektorých opatreniach a na usporiadanie vlastníctva k pozemkom v znení neskorších predpisov:

- **diel č. 1** vo výmere **25 m²** od nekn. parcely č. 2323/1 k parcele č. 880/209
 - **diel č. 2** vo výmere **33 m²** od nekn. parcely č. 2323/1 k parcele č. 880/208
 - **diel č. 1** vo výmere **31 m²** od nekn. parcely č. 2323/1 k parcele č. 880/207
 - **diel č. 1** vo výmere **4 m²** od nekn. parcely č. 2323/1 k parcele č. 880/206
- Spolu v celkovej výmere **93 m²**

v zmysle GP č. 16/2012, vyhotoveného dňa 10.04.2012 spol. INFOTOPO s. r. o., úradne overeného Správou katastra Pezinok dňa 25.04.2012 na oddelenie pozemkov parcela č. 880/1, 880/196, 880/203, 880/205-216.

za

nehnutelnosť v k. ú. Pezinok, lokalita Sever III, pozemok vo vlastníctve **účastníka č. 2 – spol. BA BUILDING s. r. o. v zmysle LV č. 4101:**

- **diel č. 5** vo výmere **93 m2** od parcely č. 880/203 k parcele č. 880/215

v zmysle GP č. 16/2012, vyhotoveného dňa 10.04.2012 spol. INFOTOPO s. r. o., úradne overeného Správou katastra Pezinok dňa 25.04.2012 na oddelenie pozemkov parcela č. 880/1, 880/196, 880/203, 880/205-216.

FINANČNÉ VZŤAHY: zámena v zmysle GP – m2 za m2

Spôsob prevodu: prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle ustanovenia § 9a ods. 8 písm. e) zákona o majetku obcí.

Odôvodnenie osobitného zreteľa: scelenie pozemkov Mesta v dotknutej lokalite.

POZNÁMKY:

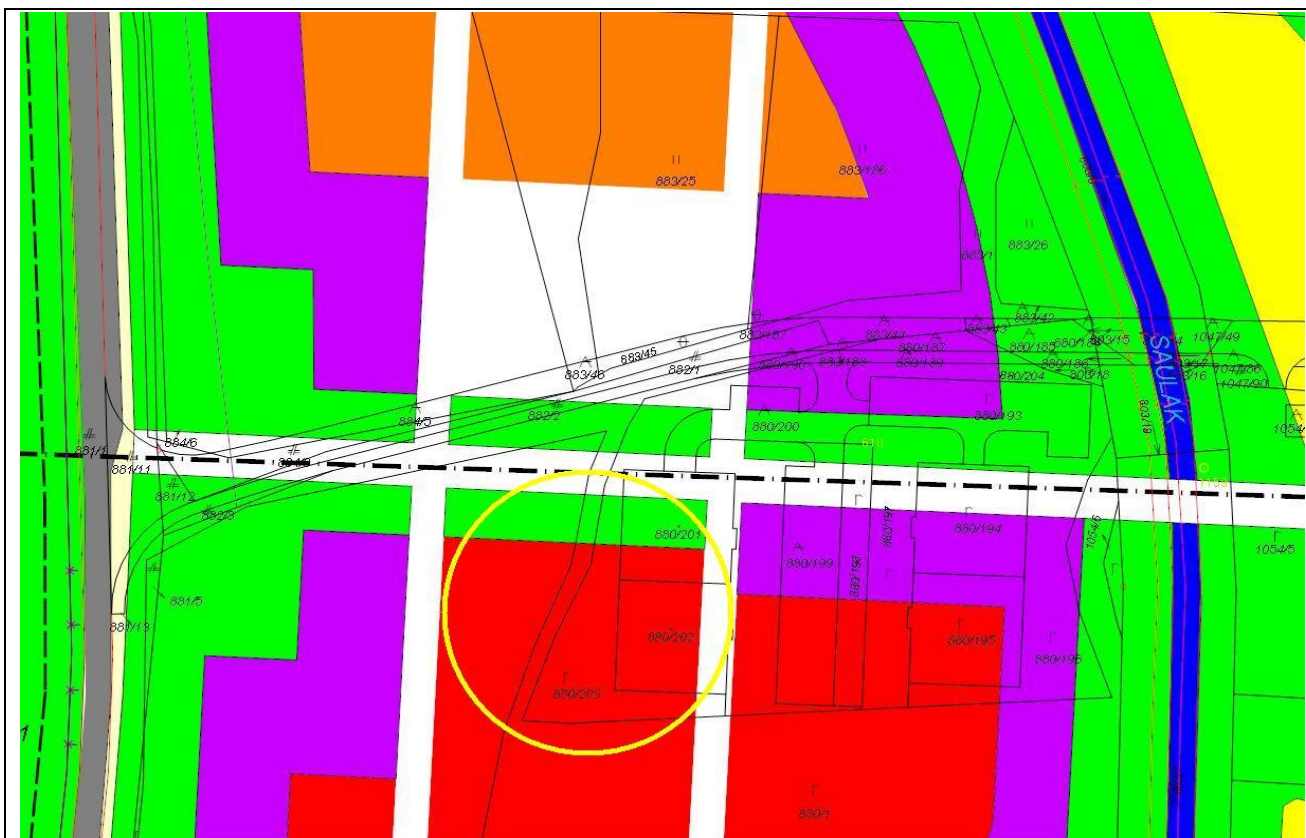
Mesto je vlastníkom nekn. pozemku parcela č. 2323/1 a vyššie uvedenou zámenou by získalo bezprostredne ležiaci pozemok vo výmere 93 m2.

Spol. BA BUILDING s. r. o. je stavebníkom bytových domov v lokalite Sever III, pričom zámenou sledujú vyporiadanie pozemkov pod záhradkami, ktoré sú v užívaní vlastníkov bytov na prízemí.

Územnoplánovacia informácia: vid' snímka, ktorá je prílohou tohto materiálu.

a) bez pripomienok

b) s týmito pripomienkami:



Červená – plochy malopodlažných špecifických foriem obytných štruktúr
 Zelená – plochy líniovej zelene pozdĺž komunikácie



