

Mestské zastupiteľstvo v PEZINKU

Dňa: 14.04.2016

bod: **21.**

Por. č. **01.**

21. Prevody a nájmy nehnuteľností

PREDKLADÁ : Mgr. Oliver Solga, primátor Mesta Pezinok
SPRACOVAL : Mgr. Martina Sedláčková, právnička MsÚ Pezinok

Stanovisko Prevodovej rady zo dňa 21.03.2016: odporúčajúce v predloženom znení.

U Z N E S E N I E MsZ č./2016

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku
v zmysle ustanovenia § 9 ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí,
v znení neskorších predpisov

s c h v a ľ u j e

NÁJOM NEHNUTEĽNOSTI z dôvodu hodného osobitného zreteľa

**DODATOK K ZMLUVE O NÁJME NEBYTOVÝCH PRIESTOROV uzavretej dňa 22.06.2015
v znení dodatku č. 1 – zníženie nájomného
za týchto podmienok:**

PREDMET NÁJMU: nehnuteľnosť v k. ú. Pezinok, nebytové priestory nachádzajúce sa na II. nadzemnom podlaží v objekte na Kollárovej 1 v Pezinku, vo vlastníctve mesta podľa LV č. 4234:

- | | | | |
|--|----------------------------------|--------------------------------------|----------------------------------|
| • miestnosť č. 208 | vo výmere 27,29 m ² , | • miestnosť č. 211 | vo výmere 14,69 m ² , |
| • miestnosť č. 209 | vo výmere 17,98 m ² , | • miestnosť č. 212 – predsieň | vo výmere 5,76 m ² , |
| • miestnosť č. 210 | vo výmere 12,36 m ² , | • hygiena – miestnosť č. 213 | vo výmere 8,50 m ² , |
| spolu v celkovej výmere 86,58 m² . | | | |

NÁJOMCA: občianske združenie **OVOČNÍČKOVIA**, v zast.: Mgr. Dominika Bauerová, predseda združenia, sídlo: Banícka 602, 902 01 Pezinok, IČO: 423 619 74

PRENAJÍMATEĽ: **Mesto Pezinok**, Radničné námestie 7, 902 14 Pezinok, v zast.: Mgr. Oliver Solga, IČO: 00 30 50 22

Navrhnuté, znížené nájomné: 24,00 eur/m2/rok (pôvodné nájomné: 40,00 eur/m2/rok)

Doba nájmu: neurčitá

Účel nájmu: výkon činnosti občianskeho združenia OVOČNÍČKOVIA v zmysle Stanov združenia

Spôsob prenájmu: prenájom majetku Mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa v zmysle ustanovenia § 9a ods. 9 písm. c) zákona o majetku obcí a § 7 ods. 2 písm. b) VZN č. 7/2011 (podpora konkrétneho projektu z oblasti športu, kultúry alebo sociálnych služieb).

Zdôvodnenie osobitného zreteľa: O. z. Ovocníčkovia sú nezisková organizácia, ktorá poskytuje deťom vo veku 1 – 4 roky prípravu na vstup do materskej školy a ich adaptáciu, taktiež poskytuje poradenstvo v oblasti vzťahovej výchovy a laktáčne poradenstvo a v neposlednom rade spolupracujú s Úradom práce, sociálnych vecí a rodiny - ponuka pre uchádzačov o zamestnanie u nich pracovať v rámci aktívnej činnosti. Osobitným zreteľom je teda sociálny aspekt ich činnosti vo vzťahu k občanom mesta.

Vysvetlivky: Dňa 29.06.2015 uzavrel nájomca a prenajímateľ Zmluvu o nájme nebytových priestorov, v znení dodatku č. 1, na základe ktorého užíva nájomca nebytové priestory v celkovej výmere 86,58 m² za účelom výkonu činnosti o. z.. V zmysle ust. čl. VI. zmluvy bolo nájomné dohodnuté vo výške 40,00 eur/m2/rok + prevádzkové náklady. Nakoľko klientmi združenia sú mamičky na materskej dovolenke s finančnými obmedzeniami, členské príspevky, ktoré by mali náklady združenia pokryť sú nižšie a nie sú postačujúce. Vzhľadom na uvedené žiadajú o zníženie nájomného o takmer polovicu, t. j. 24,00 eur/m2/rok.

