



# Mesto PEZINOK

Radničné námestie 7, 902 14 Pezinok

## Mestské zastupiteľstvo v Pezinku

Dňa: 25.06.2026

bod: 21

### 21. Interpelácie poslancov

Predkladateľ: JUDr. Roman Mács, primátor mesta  
Spracovatelia: Mgr. Peter Štetka, prednosta MsÚ  
Ing. Jarmila Volnerová, tajomníčka ekonomicko - právneho oddelenia

#### **Predloženie odpovedí na interpelácie poslancov** zo zasadnutia Mestského zastupiteľstva zo dňa 30.04.2026

##### **Adam Solga**

- **Požiadal, aby MsP priebežne monitorovala dopravnú situáciu pri kláštore**  
Náčelník MsP Pezinok vydal pokyn na výkon dohľadu a kontroly nad dodržiavaním bezpečnosti a plynulosti cestnej premávky pri kláštore na ulici Holubyho. Predmetná činnosť sa vykonáva každý deň a opakovane v priebehu služby až do odvolania.  
(odpovedal Mgr. Igor Schwarz, náčelník MsP)
- **Požiadal o zváženie doplnenia vodorovného dopravného značenia na križovatkách, kde prišlo k zmenám (pri BILLE, križovatka Meisslova/Záhradná)**  
Požadované vodorovné dopravné značenie bude doplnené v rámci obnovy dopravného značenia v najbližších týždňoch.  
(odpovedal Mgr. Ákos Nagy, vedúci referátu dopravy a TI)
- **Križovatka 1. mája a Fraňa Kráľa – pôvodná dopravná značka bola demontovaná, požiadal o nápravu, resp. vykonanie nejakého upozornenia**  
Na predmetnom mieste sme mali osadené dočasné dopravné značenie, ktoré upozorňovalo vodičov na zmenu organizácie dopravy. Dočasné značenie bolo odstránené po uplynutí 30 dňoch.  
(odpovedal Mgr. Ákos Nagy, vedúci referátu dopravy a TI)
- **Uviedol, že v centre mesta, na Štefánikovej ul., sa zotiera parkovacie značenie na zemi, odporučil obnoviť aj parkovacie boxy a zvážiť zrušenie alebo inú úpravu zákazov parkovania v určitých úsekoch**  
Dopravné značenie bude obnovené v rámci uzávierok pri akciách v meste – aby sme neuzatvárali ulicu M. R. Štefánika len z dôvodu obnovy značenia.  
(odpovedal Mgr. Ákos Nagy, vedúci referátu dopravy a TI)
- **Upozornil, že občania s pobytom na Mladoboleslavskej sú v rôznych zónach – navrhuje všetkých nechať v pásme 1**  
Nakoľko nás kontaktovali aj občania priamo, situáciu sme preverili a naďalej monitorujeme počty voľných parkovacích miest v rôznych časoch počas dňa. Doteraz pri kontrole ECV môžeme uviesť, že z vozidiel odstavených na uvedenom parkovisku

bola viac ako polovica práve rezidentov z daného bytového domu, s riadne zakúpenou parkovacou kartou.

*(odpovedala Ing. Zuzana Kiczegová, vedúca referátu statickej dopravy)*

#### **Elena Žárska**

- **Požiadala o zriadenie priechodu pre chodcov na ulici SNP pri obchode CBA**  
Požiadavku budeme konzultovať s Okresným dopravným inšpektorátom v Pezinku.  
*(odpovedal Mgr. Ákos Nagy, vedúci referátu dopravy a TI)*

#### **Tomáš Vlachovič**

- **Upozornil, že na Myslenickej ulici, ako je vyústenie dažďovej kanalizácie, bobor upchal prietokovú rúru a požiadal, aby mesto upozornilo správcu vodného toku**  
Správca vodného toku bude upozornený na vyčistenie prietokovej rúry, prípadne iný zásah, ale najskôr musíme zabezpečiť stretnutie a následné odborné stanovisko Správy CHKO Malé Karpaty, nakoľko vyčistením upchatej prietokovej rúry dôjde k zásahu do biotopu bobra, ktorý je chráneným druhom živočícha.  
*(odpovedala Mgr. Zuzana Somorovská, vedúca referátu životného prostredia)*
- **Zvážiť, či sa dá robiť niečo so stĺpom, ktorý sa nachádza v strede chodníka pri priechode pre chodcov pri bývalej Holubyho škole a Panoráme**  
Mesto vykoná obhliadku a navrhne nápravu.  
*(odpovedal Mgr. Ákos Nagy, vedúci referátu dopravy a TI)*
- **Dopytoval sa na zoznam ľudí, ktorí sa zúčastňujú na pracovných návštevách partnerských miest**  
Mesto Pezinok nevedie osobitnú centralizovanú evidenciu osôb zúčastňujúcich sa pracovných návštev partnerských miest, keďže takáto povinnosť mestu nevyplýva zo všeobecne záväzných právnych predpisov. Informácie súvisiace s jednotlivými pracovnými cestami sú evidované v rozsahu príslušnej administratívnej a účtovnej agendy, v súlade s platnými právnymi predpismi.  
*(odpovedal Mgr. Michal Lukáč, vedúci referátu komunikácie)*

#### **Eva Pilátová**

- **Požiadala o zaslanie detailného rozpočtu rekonštrukcie domu smútku v Grinave**  
Do objektu domu smútku v Grinave bolo tento rok preinvestovaných spolu 69 951,29 € s DPH:  
47 965,08 € Zmluva o dielo – Dom smútku Grinava, dielo prevzaté 14.05.2026,  
21 986,21 € Objednávka – Odstránenie havarijného stavu strešného plášt'a, dielo prevzaté 15.04.2026. Podrobné súpisy prác sú uvedené v prílohách.  
*(odpovedala Ing. Monika Hletková, vedúca referátu výstavby, realizácie a ŠFRB)*
- **Pýta sa, ako pokračuje rekonštrukcia školy Orešie**  
Realizácia stavby „Zvýšenie energetickej efektívnosti a obnova budovy Orešie v Pezinku“ začne odovzdaním staveniska zhotoviteľovi dňa 01.06.2026. Zhotoviteľ má 180 kalendárnych dní na realizáciu stavby. Žiaci základnej školy sa budú od tohto dátumu učiť v priestoroch školy Bratislavského samosprávneho kraja na Komenského ulici.  
*(odpovedala Ing. Monika Hletková, vedúca referátu výstavby, realizácie a ŠFRB)*

- **Oprava výtlkov**  
Výtlky v meste Pezinok opravujeme priebežne. Tento rok sme urobili už vyše 783,44 m<sup>2</sup>.  
*(odpovedal Mgr. Ákos Nagy, vedúci referátu dopravy a TI)*
- **Dopytuje sa, kedy sa bude pokračovať v budovaní kanalizácie v Grinave**  
Dňa 28.5.2026 sme obdržali od BVS, a.s. nasledovný harmonogram:  
8/2026 ukončenie aktualizácie projektu a rozpočtu  
9-12/2026 obstarávanie zhotoviteľa  
2027 realizácia  
*(odpovedala Ing. Renáta Klimentová, zástupkyňa primátora)*
- **Upozorňuje na pretrvávajúci problém so psami v časti Glejovka – pošta tam stále odmieta doručovať poštu kvôli agresívnym psom, tak aké opatrenia by sa dali prijať, aby sa znova obnovilo doručovanie pošty do tejto časti mesta**  
Situáciu monitorujeme v spolupráci s pracovníkom Karanténnej a odchytovej stanice. Psi z osady (zväčša s problémovým správaním) sa aj počas roka odoberajú a umiestňujú v Karanténnej a odchytovej stanici MsP Pezinok, odkiaľ sa im hľadajú nové vhodné domovy. S miestnymi obyvateľmi sú vykonávané pravidelné pohovory a v okolí rómskej osady sa vykonáva pravidelná hliadková kontrola.  
*(odpovedal Peter Urban, vedúci karanténnej stanice)*  
Mali sme rokovanie so zástupcami Slovenskej pošty, ohľadom doručovania pošty. Z ich vyjadrení vyplývalo, že obyvatelia aj firmy majú zabezpečený spôsob doručovania. Ak by to bolo potrebné, vieme zo strany mesta ponúknuť priestor na umiestnenie schránok.  
*(odpovedal Mgr. Peter Štetka, prednosta mestského úradu)*

### Marián Šipoš

- **Koľko rozhodnutí o stavebnom zámere nadobudlo právoplatnosť v roku 2025?**  
Právoplatnosť nadobudli tri rozhodnutia.  
Mnoho podaní nie je kompletných a konanie v týchto prípadoch je teda náročnejšie a zdĺhavejšie. Išlo len o prechodný jav, dôkazom čoho je aj fakt, že už v 1Q/2026 bol počet právoplatných stavebných zámerov vyšší ako za celý rok 2025, a postupne narastá.  
*(odpovedal Mgr. art. Toman Kubík, vedúci stavebného úradu)*  
  
**Koľko daňových priznaní z tohto dôvodu bolo podaných k 31.1.2026 Mestu Pezinok, ako správcovi dane z nehnuteľnosti?**  
Nebolo podané ani jedno Priznanie k dani z nehnuteľnosti k 31.01.2026 z konkrétnych troch právoplatných rozhodnutí o stavebnom zámere a to z dôvodu, že nie sú predmetom dane.  
*(odpovedala Ing. Barbora Žemličková, vedúca referátu miestnych daní a poplatkov)*
- **Kedy sa začne naplňovať zmluva s Marius Pedersen, a.s., že od 1.1. si budú môcť rodiny stanoviť vývoz netriedeného odpadu raz do mesiaca**  
Mesto Pezinok je v štádiu tvorby elektronickej evidencie o počte nádob, poplatníkoch a adresách a ich vzájomnom prepojení a sfunkčnení. Po sfunkčnení oboch elektronických systémov ako na strane M. Pedersen, tak na strane mesta a schválených zmien v príslušných VZN týkajúcich sa nakladania s komunálnym odpadom a miestneho poplatku za komunálne odpady, môžeme predpokladať dátum najskôr od 1.1.2027.  
*(odpovedala Mgr. Zuzana Somorovská, vedúca referátu životného prostredia)*

- Vedie mesto evidenciu nepovolených stavieb (vo verejnom priestore) – billboardy, klímy na fasádach domov,...**

Referát životného prostredia rieši zábery verejného priestranstva za účelom umiestnenia reklamných stojanov v zeleni na propagáciu kultúrnych podujatí alebo drobných prevádzok.

*(odpovedala Mgr. Zuzana Somorovská, vedúca referátu životného prostredia)*

Zber dát, mapovanie, evidencia a vyhodnocovanie Vami uvádzaných stavieb, stavebných prác, informačných konštrukcií je pomerne komplexná záležitosť. Takýto proces si vyžaduje správne zvolené procesy, prostriedky, ľudské zdroje, čas a v neposlednom rade finančné krytie na takúto činnosť. V tomto zmysle pracuje už niekoľko referátov úradu spoločne so súkromným sektorom na projekte zberu dát a prístupu k týmto dátam v rôznych formách /databáza, grafické rozhranie, apod./. Aj vďaka posunu v technológiách by mohli byť mnohé procesy automatizované, čím by sa zber a vyhodnocovanie zjednodušil a urýchlil. Zároveň pracujeme na platforme, ktorá bude zbierať a následne vyhodnocovať aj podnety od občanov. Išlo by sa o platformu, ktorá takúto komunikáciu značne zjednoduší, sprehládni a pevne verím, že aj prinesie rýchlejší a efektívnejší spôsob riešenia daných podnetov.

*(odpovedal Mgr. art. Toman Kubík, vedúci stavebného úradu)*
- Prerokovanie zámeru 35 domov na dona Sandtnera (sídliisko Sever) – ako sa pripravuje mesto na ústne pojednávanie, či sa plánuje zúčastniť, ako bude argumentovať, regulatívy, kedy bolo doručené oznámenie,...**

Mesto Pezinok sa ústneho pojednávania zúčastnilo v avizovanom čase – 05.05.2026, odprezentovalo svoje pripomienky, respektíve stanovisko, ktoré sme oficiálne v termíne odoslali aj povoľujúcemu orgánu. V prílohe je stanovisko dotknutej obce - vždy obsahuje aj argumentačnú bázu k daným čiastkovým požiadavkám. Regulatívy v zmysle koeficientu zastavania a koeficientu zelene, urbanistickej štruktúry a intervenčného zásahu sa budú riešiť až po predložení projektovej dokumentácie v stupni Stavebný zámer. Aktuálne je celý zámer výstavby 35 RD v štádiu posudzovania vplyvov na živ. prostredie, tzv „EIA“ – zisťovacie konanie. Referát územného plánovania posúdil súlad s územným plánom v zmysle funkčnosti – uvedené v stanovisku dotknutej obce. Nejde o reálnu výstavbu 35 RD. Ide o prípravu územia – infraštruktúra a parcelácia. Výstavba bude prebiehať individuálne. Termín doručenia žiadosti o stanovisko – 02.04.2026, zverejnené na úradnej tabuli a webe mesta dňa 02.04.2026.

*(odpovedala Ing. Michaela Diková, referent územného plánovania)*
- Investičná akcia na Suvorovovej ulici – v akom štádiu je príprava projektovej dokumentácie, stretnutia**

Prebieha spracovanie overovacej štúdie, ktorej výsledok bude prezentovaný verejnosti.

*(odpovedala Ing. Monika Hletková, vedúca referátu výstavby, realizácie a ŠFRB)*

#### **Veronika Adamová**

- Dopytovala sa na situáciu so zberným dvorom, v akom je štádiu riešenia**

Prebieha inžiniering pre obdržanie rozhodnutia o stavebnom zámere, konkrétne riešime ešte vyňatie poľnohospodárskej pôdy a súhlas správcu komunikácie s vjazdom.

*(odpovedala Ing. Monika Hletková, vedúca referátu výstavby, realizácie a ŠFRB)*
- Dopytovala sa na komunikáciu Mesta s VTC klubom**

Primátor mesta zriadil dočasnú pracovnú skupinu, ktorá dňa 11.3.2026 vykonala kontrolu na mieste na predmete nájmu - v objekte volejbalovej haly, v objekte tenisovej

haly a v objekte Volley pubu. Na objektoch bola viditeľná bežná starostlivosť, bez väčších investícií, najväčšie nedostatky boli zistené na objekte a v priestoroch volejbalovej haly. Útvar hlavného kontrolóra zahájil *Kontrolu dodržiavania zmluvných podmienok Nájomnej zmluvy zo dňa 21.12.2017 pri prenájme nehnuteľnosti vo vlastníctve Mesta Pezinok (nájomcovia: Volejbal Tenis Club a RB equity, s.r.o.) za obdobie r. 2025 a január až marec r. 2026.* Okresný súd Banská Bystrica vydal, na základe žalobcu VTC, platobný rozkaz, t.č. prebieha upomínacie konanie – mesto podalo odpor.

*(odpovedala Ing. Jarmila Volnerová, tajomníčka ekonomicko-právneho oddelenia)*