

Mestské zastupiteľstvo v PEZINKU

Dňa: 10.09. 2015

bod: 33.

Por. č. 4.

33. Prevody a nájmy nehnuteľností

PREDKLADÁ : Mgr. Oliver Solga, primátor
SPRACOVAL : JUDr. Zuzana Krajčovičová, právnik MsÚ Pezinok

Stanovisko Prevodovej rady zo dňa 13.08.2015: Odporúča schváliť prevod za cenu 50 €/m²
Stanovisko komisie ÚPVaŽP a Ekonomickkej komisie bude prezentované ústne.

UZNESENIE MsZ č./2015
Mestské zastupiteľstvo v Pezinku
v zmysle ustanovenia § 9 ods. 2 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí,
v znení neskorších predpisov

s c h v a ľ u j e **PREVOD NEHNUTEĽNOSTI**

PREDMET PREVODU: odkúpenie pozemku v k. ú. Pezinok, lokalita ulica Bernoláková, a to konkrétne:

- novovytvorená parcela reg. „C“ č. 4319/53 od parcely 4319/36, druh: zastavané plochy vo výmere **15 m²**

Podľa Geometrického plánu č. 37-N/2015 vyhotoveného dňa 25.06.2015 Ing. Robertom Kratochvílom, úradne overil Okresný úrad Pezinok, katastrálny odbor dňa 29.07.2015 na oddelenie pozemku parcela č. 4319/53

Pozemok parcela reg. „C“ č. 4319/36, druh: zastavané plochy a nádvorcia v celkovej výmere 345 m² je vo vlastníctve Mesta Pezinok podľa LV č. 4234.

KUPUJÚCI: Ing. Branislav Demovič

PREDÁVAJÚCI: Mesto Pezinok, Radničné námestie 7, 902 14 Pezinok, IČO: 00 305 022

Kúpna cena: podľa Znaleckého posudku – t.j. **315 €** (21,13 €/m²) za celý predmet prevodu
Znalecký posudok č. 107/2015 vyhotovený dňa 19. 08. 2015 Ing. Katarínou Uhlárovou

Prevodová rada odporúča kúpnu cenu 50 €/m²

Spôsob prevodu: prevod v zmysle ustanovenia § 9a ods. 1 písm. c) zákona o majetku obcí, t. j. priamy predaj najmenej za cenu vo výške všeobecnej hodnoty majetku stanovenej podľa osobitného predpisu – znalecký posudok

Účel: užívanie pozemku, ktorý bezprostredne susedí s pozemkom vo vlastníctve žiadateľov

POZNÁMKY:

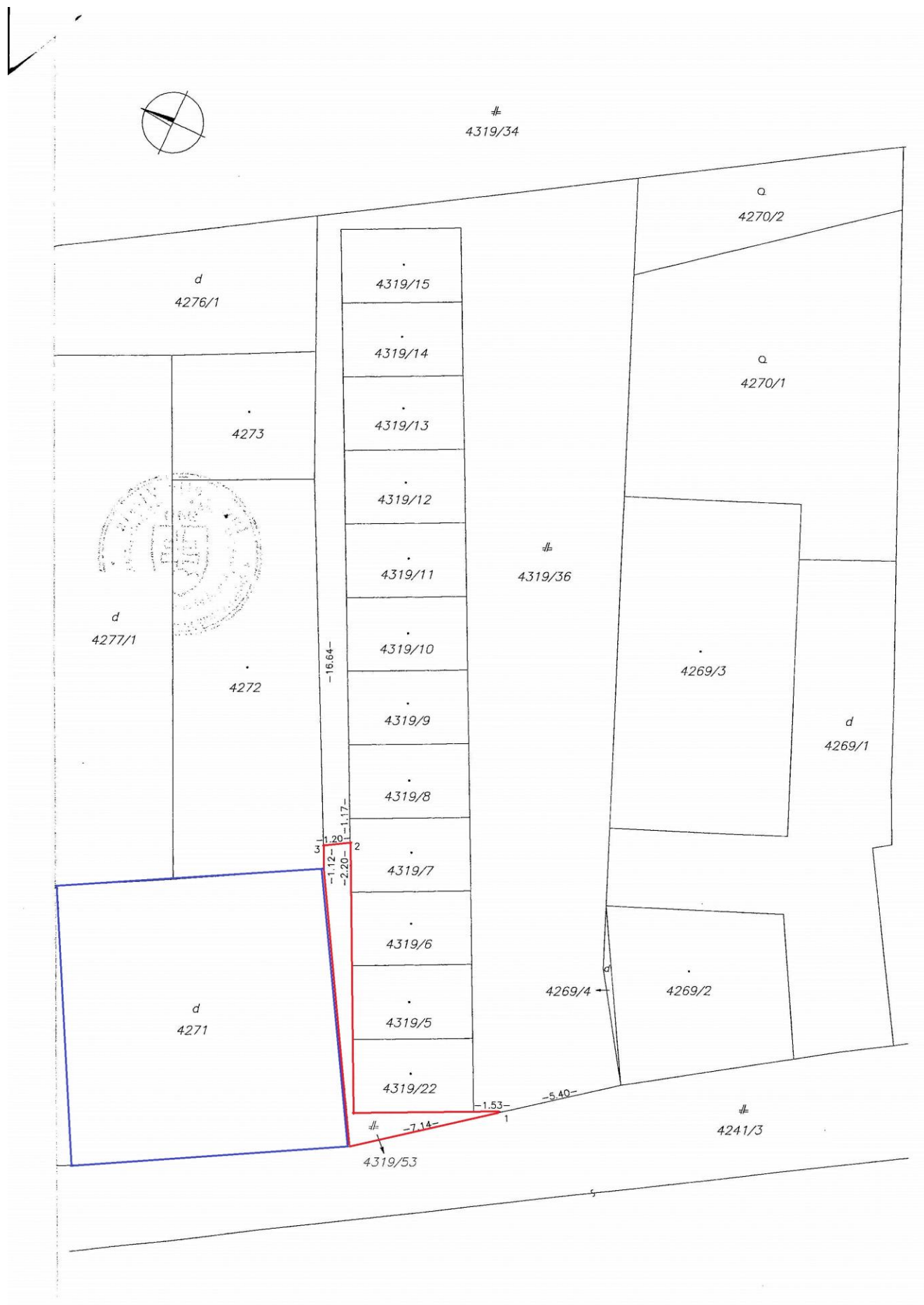
Žiadateľ je v zmysle LV č. 9560 vlastníkom pozemku parcela reg. „C“ č. 4271 vo výmere 156 m², na ktorom stavia rodinný dom. Predmet prevodu je susedný pozemok k pozemku vo vlastníctve žiadateľa.

Kupujúci majú záväzky voči Mestu vysporiadané.

a) bez pripomienok

b) s týmito pripomienkami:

Červeným rámkom je vyznačený predmet prevodu, modrou vlasťníctvo žiadateľov, žltou a zelenou sú vyznačené plochy vo vlasťníctve mesta Pezinok.

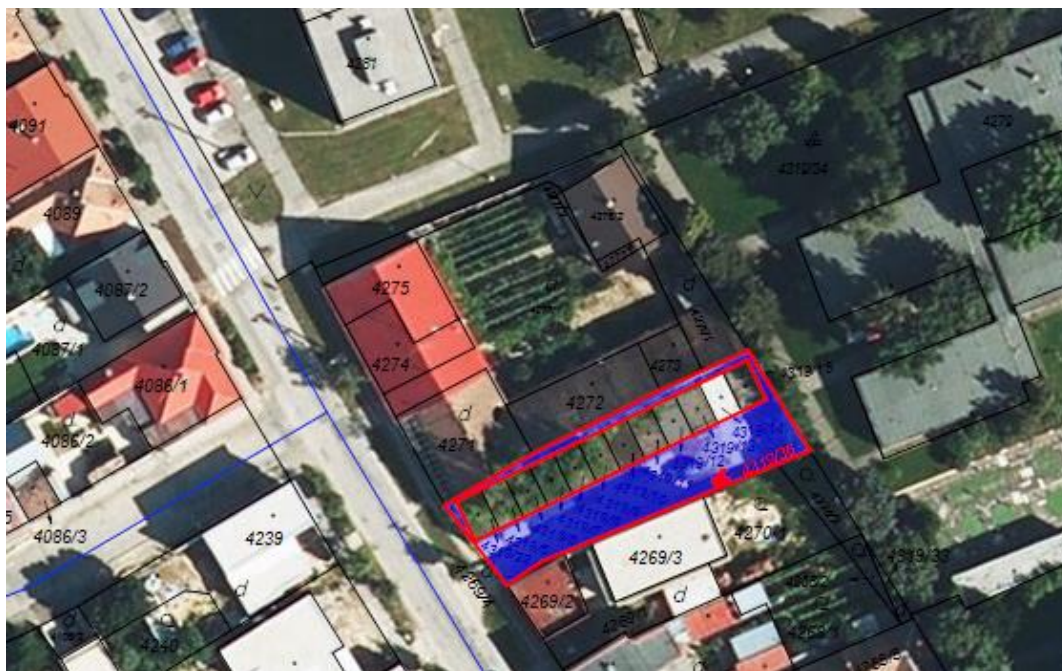




Mierka 1 : 1000

Parcelné číslo C-KN 4319/36 k.ú Pezinok

ORTOFOTO



Pozemok zaradený z časti medzi plochy malopodlažných a špecifických foriem obytných štruktúr, plochy vybavenosti komerčného charakter a plochy verejnej zelene a parkov.

NÁVRH ÚPN



Obytné územie – zmiešaná nízkopodlažná zástavba s prevahou rodinných domov