

27. Prevody a nájmy nehnuteľností

PREDKLADÁ : Mgr. Oliver Solga, primátor Mesta Pezinok.
SPRACOVAL : Majetkovoprávne oddelenie MsÚ Pezinok

UZNESENIE MsZ č. / 2015

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku
v zmysle ustanovenia § 11 ods. 4 písm. a) zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení
neskorších predpisov:

b e r i e n a v e d o m i e

informáciu o nájmoch

s rozsahom predmetu užívania do 100 m² a nájmoch, kde dochádza k zmene nájomcu pri plnom prechode
práv a povinností z nájomnej zmluvy,
o ktorých môže v zmysle ustanovenia § 5 ods. 1 VZN č. 6/2011 o zásadách hospodárenia s majetkom Mesta
Pezinok rozhodnúť primátor:

POZEMKY:

1. Nájom pozemku na Bratislavskej ulici, pred rodinným domom Bratislavská 35:

Predmet: časť pozemku registra "E" parcelné číslo 1268/1, výmera 31 m²

Nájomca: **Alena Winkler**

Nájomné: 2,00 eur / m² / rok

Účel nájmu: terénne úpravy časti zelene vedľa vjazdu do dvora rodinného domu, vo forme zámkovej
dlažby. Úprava umožní parkovanie pre dve osobné motorové vozidlá

Doba nájmu: určitá, po dobu potrebnú na realizáciu účelu nájmu, do právoplatnosti kolaudačného
rozhodnutia na stavbu rodinného domu nájomcu

Dátum schválenia: 18.02.2015

2. dodatok k nájmu pozemku na Hrnčiarskej ulici:

Predmet: časť pozemkov registra "C" parcelné číslo 4524/15 a 4524/13, spolu výmera cca 70 m²

Nájomca: **MIKAMI, s.r.o.**, konateľ M. Mihály

Nájomné: 140 EUR ročne

Účel nájmu: vytvorenie a užívanie 3 parkovacích miest pre zákazníkov letnej terasy

Doba nájmu: neurčitá

Účel dodatku: zmena označenia nájomcu (pôvodne Miloš Mihály, živnostník)

Dátum schválenia: 09.02.2015

3. dodatok k nájmu pozemku v rekreačnej oblasti Stupy:

Predmet: časť pozemku registra "C" parcelné číslo 6584/1, výmera 26 m²

Nájomca: **Jozef Byrtus**

Nájomné: 13 EUR ročne

Účel nájmu: užívanie pozemku na rekreačné účely a právne vysporiadanie príľahlých pozemkov

Doba nájmu: neurčitá

Účel dodatku: zmena nájomcu ako vlastníka chaty (vnuk pôvodných nájomcov)

Dátum schválenia: 02.02.2015

4. Nájom pozemku pod garážou na **Záhradnej** ulici:

Predmet: pozemok registra "C" parcelné číslo 4725, výmera 21 m²
Nájomca: **Marta Pribulová**
Nájomné: 42 EUR ročne
Účel nájmu: na predmet nájmu stojí garáž vo vlastníctve nájomcu
Doba nájmu: neurčitá
Dátum schválenia: 02.02.2015

5. Nájom pozemku v lokalite **Stupy**:

Predmet: parcela registra „C“ KN č. **6599** druh: Zastavané plochy a nádvoria, vo výmere **90 m²**
Nájomca: **Marek Havelka**
Nájomné: 2,00 eur / m² / rok
Účel nájmu: vysporiadanie pozemku pod rekreačnou chatou
Doba nájmu: neurčitá
Dátum schválenia: 16.03.2015

REKLAMY:

1. dodatok k nájmu plochy na **oplotení bývalej ZŠ Holubyho**:

Predmet: časť oplotenia vo výmere 2 m²
Nájomca: **Diligentia R.C., s. r. o.**
Nájomné: 132,770 eur ročne (pôvodne 4 000,- Sk ročne)
Účel nájmu: umiestnenie reklamnej tabule
Účel dodatku: zmena nájomcu (pôvodný COOP Jednota) a doby nájmu na dobu určitú do 31.12.2015 (pôvodne doba neurčitá)
Dátum schválenia: 23.02.2015

2. dodatok k nájmu pozemku na **Gróbskej ceste**:

Predmet: časť pozemku registra "E" parcelné číslo 3386, výmera 5 m²
Nájomca: **Pivnica u zlatej husi,s.r.o.**
Nájomné: 350 EUR ročne
Účel nájmu: umiestnenia reklamného zariadenia, vo veľkosti 2 x 5 m, ktorý bude propagovať činnosť nájomcu v oblasti gastronómie
Účel dodatku: zmena doby nájmu z doby neurčitej na dobu určitú 10 rokov
Dátum schválenia: 18.02.2015

3. dodatok k nájomnej zmluve na **Jesenského** ulici:

Predmet: obojstranný billboard, rozmer 510 x 240 cm
Nájomca: **VIN.TECH s.r.o.**
Nájomné: 1 750 EUR ročne
Účel nájmu: propagácia prevádzky Wine Store – Vinotéka
Účel dodatku: predĺženie nájmu na rok 2015 za rovnakých podmienok
Dátum schválenia: 02.02.2015

NEBYTOVÉ PRIESTORY:

1. Nájom miestnosti na Kollárovej 1/A:

Predmet: miestnosť č. **107a** – veľká klubovňa vo výmere **75,57 m²**
Nájomca: **Centrum pre rodinu – Pezinok**
Nájomné: 12,00 eur za celok (3,00 eurá/stretnutie)
Účel nájmu: činnosť združenia - workshopy a vzdelávacie prednášky pre rodiny
Doba nájmu: určitá (po dobu trvania uvedených prednášok)

Dátum schválenia: 02.02.2015

2. Nájom miestnosti v objekte na Radničnom námestí č. 9:

Predmet: miestnosť č. **127, 128** v celkovej výmere **93,36 m²**

Nájomca: **Centrum pre rodinu – Pezinok**

Nájomné: 70,00 eur/m²/rok + prevádzkové náklady

Účel nájmu: výkon podnikateľskej činnosti nájomcu (predajňa, sklad vedenie administratívy).

Doba nájmu: určitá (po dobu trvania uvedených prednášok)

Dátum schválenia: 16.03.2015