

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku

Dňa: 07.04.2011

bod číslo: 22.

Por. č. 14.

22. Prevody a nájmy nehnuteľností

PREDKLADÁ: Mgr. Oliver Solga, primátor Mesta Pezinok
SPRACOVAL: Mgr. Peter Štetka, právnik MsÚ v Pezinku

Stanoviská

Prevodovej rady zo dňa 21.03.2011: **odporúča** prevod

Komisie ekonomiky a financií zo dňa 30.03.2011:

Komisie územného plánovania, výstavby a životného prostredia zo dňa 31.03.2011:

Uznesenie MsZ č. 1 - / 2011

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku
v zmysle ustanovenia § 9 ods. 2 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení
neskorších predpisov

schvaľuje

prevod nehnuteľností

Spôsob prevodu: priamy predaj pozemku zastavaného stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa
v zmysle § 9a ods. 8 písm. b) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí

Predmet prevodu: nehnuteľnosť v katastrálnom území Pezinok, pozemok na Muškátovej ulici, pod
garážou

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	List vlastníctva
diel č. 1 k 2053/37	2	Cesta	nekn. 1505
diel č. 2 k 2053/37	2	Ostatná plocha	4234

v zmysle geometrického plánu na zameranie garáží na p.č. 2053/36 a 2053/37 na vydanie
kolaudačného rozhodnutia a pre zápis do KN, vyhotoviteľ Tatiana Dernerová, Pri vinohradoch 25,
831 06 Bratislava, číslo plánu 93/08, vyhotovený dňa 21.11.2008, ktorý bol úradne overený dňa
15.12.2008, pod číslom 1165/08.

Kupujúci:

Ján Mlej	a	Jozefína Lederleitnerová

do podielového spoluvlastníctva, každý v spoluvlastníckom podiele ½ k celku

Predávajúci: Mesto Pezinok, Radničné námestie 7, 902 14 Pezinok, IČO 00 305 022

Kúpna cena: 35 eur za m2, ako cena obvyklá (túto cenu navrhli aj oni)

Osobitné ustanovenie uznesenia: v prípade schválenia prevodu, musí byť zmluva uzatvorená do **6 mesiacov** odo dňa schválenia v MsZ. V prípade neuzatvorenia zmluvy v tejto lehote, stráca uznesenie platnosť.

Vysvetlivky: Žiadosť zo dňa 25.01.2011, o prevod pozemku pod garážou.

Žiadatelia sú vlastníci pozemku p.č. 2053/37, výmera 25 m², podľa LV č. 8989, každý v spoluvlastníckom podiele ½ k celku.

Pri zameraní stavby bolo zistené, že garáž je posunutá sčasti na pozemky Mesta a naopak na časti ich pozemku je garáž suseda. Preto chcú pozemok vysporiadať.

Pozemok získali od Mesta Pezinok v zmysle uznesenia MsZ č. 1-230/2005 zo dňa 16.12.2005, za kúpnu cenu 1 000 Sk za m².

Podľa ustanovenia § 9a ods. 1 zákona o majetku obcí, prevody vlastníctva majetku obce sa musia vykonať, v zmysle písm. c), priamym predajom najmenej za cenu vo výške všeobecnej hodnoty majetku stanovenej podľa osobitného predpisu.

Avšak podľa § 9a ods. 8 zákona o majetku obcí, ustanovenia odsekov 1 až 7 sa nepoužijú pri prevode majetku obce, a to

b) pozemku zastavaného stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa vrátane príľahlej plochy, ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou.

V zmysle tohto ustanovenia **nie je potrebné žiadať vypracovanie znaleckého posudku.**